



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/16-02/11

URBROJ: 2170/01-17-10-16-1

Rijeka, 16.09.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova
neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci i poslovnih
prostora u vlasništvu Grada Rijeke**

MATERIJAL IZRADIO:

Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

U cilju daljnje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, a sukladno ocjeni opravdanosti prodaje koju je izradilo Povjerenstvo za kategorizaciju stanova, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove neprikladne za stanovanje, idealne dijelove stanova te stanove koje koriste najmoprimci Grada Rijeke.

Nadalje, odredbom čl. 5. st. 3. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/12, 54/12), propisano je da se slobodni poslovni prostor u vlasništvu Grada Rijeke može prodati ako se radi o poslovnom prostoru čije je održavanje nesvrshodno i neracionalno.

U daljnjem tekstu predlaže se izložiti prodaji poslovne prostore koji su godinama prazni i u koje je potrebno uložiti značajnija financijska sredstva da bi se isti priveli svrsi.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 8 iz z.k.ul. broj 5786 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **750,00 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **5.611,43 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 34.500,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **258.126,00 kn**.

Jamčevina: 3.450,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **25.813,00 kn**.

Elaborat od 1.4.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 15.4.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 1440/1500 idealnih dijelova u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 58,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana iznosi **534,48 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **3.998,93 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 1440/1500 idealnih dijelova stana iznosi 29.760,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **222.661,00 kn**.

Jamčevina: 2.976,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **22.266,00 kn**.

Elaborat od 17.9.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 2.11.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 17 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 25,62 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **663,54 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **4.964,54 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 17.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **127.192,00 kn**.

Jamčevina: 1.700,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **12.719,00 kn**.

Elaborat od 8.12.2015. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **467,80 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **3.500,03 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 30.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **224.457,00 kn**.

Jamčevina: 3.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **22.446,00 kn**.

Elaborat od 30.12.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 15.1.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **849,58 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **6.356,47 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 101.500,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **759.413,00 kn**.

Jamčevina: 10.150,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **75.941,00 kn**.

Elaborat od 30.12.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 12.4.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **849,31 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **6.354,44 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 35.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **261.867,00 kn**.

Jamčevina: 3.500,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **26.187 kn**.

Elaborat od 26.8.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 75,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **846,00 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **6.329,79 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **478.842,00 kn**.

Jamčevina: 6.400,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **47.884,00 kn**.

Elaborat od 30.8.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 19 u Rijeci, Franje Račkog 44, ukupne površine 47,61 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 156/1, k.o. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. broj 298 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **892,67 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **6.678,87 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 42.500,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **317.981,00 kn**.

Jamčevina: 4.250,00, Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **31.798,00 kn**.

Elaborat od 31.8.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Riva 22, ukupne površine 21,45 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 847, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 12467 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.212,12 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **9.068,97 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 26.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **194.529,00 kn**.

Jamčevina: 2.600,00, Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **19.453,00 kn**.

Elaborat od 1.9.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Prvog maja 28, ukupne površine 20,50 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1859, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1975 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **731,71 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **5.474,56 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 15.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **112.229,00 kn**.

Jamčevina: 1.500,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **11.223,00 kn**.

Elaborat od 5.9.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najamoprimci, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Bože Milanovića 21, ukupne površine 38,87 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 178/1 i 178/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2680 i 778 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **848,98 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **6.352,01 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 33.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **246.903,00 kn**.

Jamčevina: 3.300,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **24.690,00 kn**.

Elaborat od 31.8.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Stan broj 10 u Rijeci, Agatićeva 2, ukupne površine 26,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/1/A, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 12510 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **884,61 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **6.618,60 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 23.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **172.084,00 kn**.

Jamčevina: 2.300,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **17.208,00 kn**.

Elaborat od 1.9.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan broj 321 u Rijeci, Crnčićeva 5, ukupne površine 27,37 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2016/17, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 4881 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.205,70 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **9.020,93 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 33.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **246.903,00 kn**.

Jamčevina: 3.300,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **24.690,00 kn**.

Elaborat od 5.9.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Trpimirova 5, površine 68,08 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju i katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 894, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 4520 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **470,03 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **3.516,76 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 32.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **239.421,00 kn**.

Jamčevina: 3.200,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **23.942,00 kn**.

Elaborat od 28.11.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 7.9.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Rikarda Katalinića Jeretova 6, površine 71,67 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u podrumu (suterenu) zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1719/13, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5059 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **167,43 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **1.252,72 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 12.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **89.783,00 kn**.

Jamčevina: 1.200,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **8.978,00 kn**.

Elaborat od 28.11.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 7.9.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Poslovni prostor P02 na adresi u Rijeci, Titov trg 6, površine 72,41 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 652/1, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5466 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **800,99 Eur/m²**, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **5.992,96 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 58.000,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **433.950,00 kn**.

Jamčevina: 5.800,00 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **43.395,00 kn**.

Elaborat od 28.11.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 7.9.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Prostor - garaža oznake G01 na adresi u Rijeci, Moše Albaharija 20/3, površine 16,70 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Prostor - garaža se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1880/3, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1997 iste k.o.

Prostor – garaža do kojeg se dolazi kroz prolaz zgrade i dvorišta je prazan i nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **377,24 Eur/m²**, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **2.822,51 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 6.300,00 Eur, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **47.136,00 kn**.

Jamčevina: 630,00 Eur, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **4.714,00 kn**.

Elaborat od 28.11.2014. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 13.9.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 18/A, površine 55,24 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1, k.o. Draga i upisana je u z.k.ul. br. 252 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **543,08 Eur/m²**, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **4.063,30 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 30.000,00 Eur, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **224.457,00 kn**.

Jamčevina: 3.000,00 Eur, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi **22.446,00 kn**.

Elaborat od 18.3.2016. godine – izradila Jasminka Lilić

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmpoprnci i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 44/09, 21/12) i odredbe članka 6. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 10/12, 54/12), Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 8 iz z.k.ul. broj 5786 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **750,00 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 34.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.450,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 1440/1500 idealnih dijelova u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 58,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana iznosi **534,48 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena 1440/1500 idealnih dijelova stana iznosi 29.760,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.976,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 17 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 25,62 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **663,54 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 17.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 1.700,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **467,80 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 30.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **849,58 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 101.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 10.150,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **849,31 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 35.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 75,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **846,00 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 6.400,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 19 u Rijeci, Franje Račkog 44, ukupne površine 47,61 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 156/1, k.o. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. broj 298 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **892,67 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 42.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 4.250,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Riva 22, ukupne površine 21,45 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 847, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 12467 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.212,12 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 26.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.600,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Prvog maja 28, ukupne površine 20,50 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1859, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1975 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **731,71 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 15.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 1.500,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Bože Milanovića 21, ukupne površine 38,87 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 178/1 i 178/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2680 i 778 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **848,98 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 33.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.300,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Stan broj 10 u Rijeci, Agatićeva 2, ukupne površine 26,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/1/A, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 12510 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **884,61 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 23.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.300,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

3. Stan broj 321 u Rijeci, Crnčićeva 5, ukupne površine 27,37 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2016/17, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 4881 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.205,70 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 33.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.300,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem te presliku kartice tekućeg računa s obje strane,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-352).

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Trpimirova 5, površine 68,08 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju i katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 894, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 4520 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **470,03 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 32.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.200,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Rikarda Katalinića Jeretova 6, površine 71,67 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u podrumu (suterenu) zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1719/13, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5059 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **167,43 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 12.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 1.200,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

3. Poslovni prostor P02 na adresi u Rijeci, Titov trg 6, površine 72,41 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 652/1, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5466 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **800,99 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 58.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 5.800,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

4. Prostor - garaža oznake G01 na adresi u Rijeci, Moše Albaharija 20/3, površine 16,70 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Prostor - garaža se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1880/3, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1997 iste k.o.

Prostor – garaža do kojeg se dolazi kroz prolaz zgrade i dvorišta je prazan i nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **377,24 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 6.300,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 630,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

5. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 18/A, površine 55,24 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1, k.o. Draga i upisana je u z.k.ul. br. 252 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi **543,08 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 30.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Uvjeti natječaja:

I. Pravo učešća na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od početne prodajne cijene, odnosno u naprijed utvrđenim iznosima za svaki poslovni prostor koji je predmet ovoga natječaja. Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3324020061837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem _____, na adresi _____" i to s pozivom na br.: HR68 7757-OIB-300.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

III. Ponuditelji su obvezni uplatiti trošak objave obavijesti o objavljenom javnom natječaju u visini od 200,00 kn, na IBAN br.: HR3324020061837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Trošak objave obavijesti o objavljenom natječaju za poslovni prostor pod red. brojem _____, na adresi _____" i to s pozivom na br.: HR68 7757-OIB-300.

IV. Rok plaćanja cijene: jednokratno u roku od 30 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

V. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 15 dana do dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba, kao i OIB: zakonskog zastupnika pravne osobe
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz o uplati troška objave obavijesti o objavljenom natječaju,
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- druge tražene isprave i podatke sukladno uvjetima natječaja.

VI. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUD ZA POSLOVNI PROSTOR pod. red. br. _____, adresa _____."

VII. Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

VIII. Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati, bez obzira na način dostave.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju u zatvorenoj omotnici, može se dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju pisana prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do _____ godine, do _____ sati.

IX. Pisana ponuda natjecatelja:

- koji ne udovoljava uvjetima ovoga Natječaja
 - koji ima dospelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Rijeke
 - koja pristigne izvan roka utvrđenog u točki 8. ovoga Natječaja
- neće se razmatrati, te navedeni natjecatelji ne ostvaruju pravo sudjelovanja na licitaciji.

X. Javno otvaranje pristiglih ponuda Povjerenstvo obavlja dana _____ godine u _____ sati, na adresi Titov trg 3, sala za licitacije, prizemlje, prema redoslijedu zaprimanja prijava.

XI. Natječaj se može održati ako na istoj sudjeluje samo jedan natjecatelj.

XII. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju nakon otvaranja ponuda, a kao najpovoljniji ponuditelj izabrat će se onaj tko ponudi veću kupoprodajnu cijenu.

XIII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu prostora koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene poslovnog prostora po m².

XIV. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan natjecatelj.

XV. Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XVI. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-352).

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluka.

E) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan i poslovni prostor o kojem će donijeti odluku.