



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/67-70

URBROJ: 2170/01-15-00-16-32

Rijeka, 12. 9. 2016.

Gradonačelnik je 12. rujna 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa Parkour klub "RI-RUN" iz Rijeke, Ante Krizmanića 4, OIB: 08868620861, predmet kojeg je obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zatezne kamate poslovnog prostora u Rijeci, Željeznički prolaz 2/A, u sveukupnom iznosu glavnice od 16.283,64 kn, u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka, a koja se tražbina odnosi na dospjelu:

- zakupninu u iznosu glavnice od 15.195,67 kn, za razdoblje ožujak - rujan 2016. godine *godine*,
- zateznu kamatu u iznosu od 1.087,97 kn,

na način da prvi obrok dospijeva 1. listopada 2016. godine, a ostali obroci s 1. danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, zaključno do 1. rujna 2018. godine, uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- uz uvjet da urednost obročne isplate navedene tražbine te zakupnine, zatezne kamate i troškova po osnovi korištenja poslovnog prostora iz Ugovora o zakupu 8394/02-03 od 23. svibnja 2014. godine, bude osigurana odgovarajućim bjanko zadužnicama izdanim od strane zakupnika (pravne osobe) i njenog zakonskog zastupnika kao jamca-platca (osobno jamstvo) u visini koja pokriva svotu novčane tražbine za koju se odobrava obročna otplata duga te svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om,
- uz obvezu urednog plaćanja tekuće zakupnine, zatezne kamate i drugih troškova koji terete predmetni prostor.

1.2. Na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovoga zaključka obračunava se zakonska zatezna kamata od datuma dospeljeća svakog pojedinog računa naknade zakupnine do namirenja duga.

1.3. U slučaju da Parkour klub "RI-RUN" iz Rijeke, Ante Krizmanića 4, OIB: 08868620861, i/ili njegov zakonski zastupnik kao jamac-platac, ne izvrše isplatu bilo koja dva obroka iz navedenog Ugovora o obročnoj otplati duga i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine predmetnog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna nepodmirena novčana tražbina koja je predmet citiranog Ugovora, uvećana za tekuću zakupninu poslovnog prostora i dospjelu kamatu. U cilju naplate, odmah po raskidu citiranog Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživa sredstva osiguranja plaćanja na naplatu.

1.4. Grad Rijeka će nakon potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1.1. ovoga zaključka povući bjanko zadužnice OV 13294/2014 i OV 13293/2014 od FINA-e.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Parkour klubu "RI-RUN" iz Rijeke, Ante Krizmanića 4
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Vanje Medica Kosanović
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/78

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 09.09.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
poslovni prostor Željeznički prolaz 2/A**

MATERIJAL IZRADILE:
Vanja Medica Kosanović
Loretta Sošić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e :

Parkour klub "RI-RUN" iz Rijeke, Ante Krizmanića 4, obratio zahtjevom za obročnu isplatu duga zakupnine i kamate poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Željeznički prolaz 2/A, u 24 mjesečna obroka, počevši od 1. listopada 2016. godine, uz povlačenje bjanko zadužnica sa naplate kod FINA-e, izdanih od strane udruge i njenog zakonskog zastupnika – predsjednika udruge Daniela Milina, kao jamca platca, kako bi se time otklonio razlog zbog kojeg je Trgovački sud u Rijeci donio rješenje o skraćenom postupku otvaranja i zaključenja stečaja nad rečenom pravnom osobom.

Parkour klub "RI-RUN" iz Rijeke, Ante Krizmanića 4, OIB: 08868620861, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Željeznički prolaz 2/A, površine 321m², namijenjen za sportsko rekreativnu djelatnost, temeljem Ugovora o zakupu broj 8394/02-03 od 23. svibnja 2014. godine, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,73 €/m², uvećano za PDV (234,33 € mjesečno bez PDV-a odnosno 292,91 € s PDV-om, plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa zakupnine). Zakupnik i njegov zakonski zastupnik su za potrebe sklapanja citiranog Ugovora o zakupu dostavili svaki po jednu bjanko zadužnicu OV 13294/2014 i OV 13293/2014 solemnizirane po javnom bilježniku, na iznos do 50.000,00 kn.

Navedene su bjanko zadužnice dostavljene na naplatu FINA-i 05. studenog 2015. godine i 23. veljače 2016. godine, time da je bjanko zadužnicom izdanom od strane pravne osobe blokiran njegov žiro račun.

Trgovački sud u Rijeci donio je dana 22. srpnja 2016. godine, Rješenje poslovnog broja 7 St-655/2016-6, kojim je s navedenim nadnevkom otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom Parkour klub "RI-RUN" iz Rijeke, Ante Krizmanića 4, OIB: 08868620861, te je utvrđeno da će se s pravomoćnošću rješenja stečajni dužnik brisati iz registra udruge.

Prema dobivenoj informaciji sa Trgovačkog suda u Rijeci, proizlazi da navedeno rješenje nije steklo svojstvo pravomoćnosti, a uvidom u registar udruge utvrđeno je da je Parkour klub "RI-RUN" iz Rijeke, Ante Krizmanića 4 i nadalje upisan kao aktivna pravna osoba.

Odredbom članka 33.a Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) propisano je da se zakupniku može odobriti obročna otplata dospjele novčane tražbine na ime zakupnine, kamata i/ili troškova s osnove korištenja poslovnog prostora do najviše 24 mjesečna obroka, sklapanjem ugovora o obročnoj isplati duga, ako zakupnik nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja poslovnog prostora te uz davanje odgovarajućih sredstva osiguranja plaćanja.

Uvidom u poslovne knjige Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene utvrđeno je da Parkour klub "RI-RUN" iz Rijeke ima evidentiranu dospjelu tražbinu na ime nepodmirene zakupnine poslovnog prostora u iznosu glavnice od 15.195,67 kn, koja se odnosi na razdoblje ožujak – rujan 2016. godine te na ime zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine od 1.087,97 kn.

Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun zakupnika u blokadi upravo temeljem bjanko zadužnice koju je Grad dostavio na naplatu radi podmirenja dugovanja po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Grad nije u sudskom sporu s zakupnikom po osnovi korištenja poslovnog prostora.

S obzirom da zakupnik nije u mogućnosti jednokratno isplatiti navedeni dug, istome se može doći u susret te omogućiti obročnu isplatu duga, budući je zakupnik zainteresiran za nastavak korištenja poslovnog prostora koji je uređen i prilagođen za potrebe vještine kretanja "Parkour", u kojem aktivno trenira veliki broj djece i mladih. K tome zakupnik kreće u realizaciju projekta u suradnji s Ministarstvom socijalne politike i mladih i udrugom U.Z.O.R. kojemu je cilj pozitivno usmjeravanje te rehabilitacija maloljetnih prekršitelja, za što mu je neophodno korištenje prostora. Nadalje, zakupnik aktivno promiče humanitarno djelovanje i društveno koristan rad kroz "ARK" projekt u sklopu kojeg redovito čisti parkove i teško dostupna mjesta, organizirano daruje krv i sl. odnosno obavlja hvalevrijednu djelatnost od posebnog javnog interesa za građane našega grada.

Obročna otplata novčane tražbine u iznosu glavnice od 16.283,64 kn, koja se odnosi na zakupninu u iznosu glavnice od 15.195,67 kn, za razdoblje ožujak – rujan 2016. godine te na dospelu zateznu kamatu od 1.087,97 kn, može se odobriti sukladno odredbi članka 33.a Odluke o zakupu poslovnog prostora u 24 uzastopna mjesečna obroka, time da prvi mjesečni obrok dospijeva 1. listopada 2016. godine, a ostali mjesečni obroci 1. dana u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, zaključno s danom 1. rujnom 2018. godine:

- uz uvjet da urednost obročne isplate navedene tražbine te zakupnine, zatezne kamate i troškova po osnovi korištenja poslovnog prostora iz citiranog Ugovora o zakupu, bude osigurana odgovarajućim bjanko zadužnicama izdanim od strane zakupnika (pravne osobe) i njenog zakonskog zastupnika kao jamca-platca (osobno jamstvo) u visini koja pokriva svotu novčane tražbine za koju se odobrava obročna otplata duga te svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om.
- uz obvezu urednog plaćanja tekuće zakupnine, zatezne kamate i drugih troškova koji terete predmetni prostor.

Naprijed navedene osobe dužne su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja, ako je Grad ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući da za sve vrijeme trajanja obročne isplate duga i zakupnog odnosa, novčana tražbina mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja.

U slučaju da Parkour klub "RI-RUN" iz Rijeke ili njegov zakonski zastupnik kao jamac-platac ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor. U tom slučaju na naplatu dospijeva sva nepodmirena dospjela novčana tražbina koja je predmet Ugovora, kao i ugovorna kazna u iznosu od šest mjesečnih zakupnina, iz bjanko zadužnica odnosno svih sredstava osiguranja plaćanja kojima Grad raspolaže od navedenih osoba. Zakupnik i jamac dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja odnosno nove bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, ako je Grad ranije dostavljene bjanko zadužnice podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući da za sve vrijeme trajanja obročne isplate duga (rok od dvije godine) novčana tražbina iz Ugovora mora biti osigurana odgovarajući sredstvima osiguranja plaćanja.

Ukoliko Grad iz sredstava osiguranja plaćanje ne bude naplatio tražbinu iz navedenog Ugovora, otkazat će ugovor o zakupu zbog neplaćanja ugovorene tražbine te pokrenuti ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora, ako prostor zakupnik u roku od osam dana od primitka otkaza ne preda slobodan od osoba i stvari Gradu u posjed, kao i ovršni postupak radi prisilne naplate duga.

Radi realizacije naprijed navedenog odnosno omogućavanja Parkour klub "RI-RUN" iz Rijeke nastavak poslovne aktivnosti i ukidanje uvodno navedenog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Grad Rijeka će po donošenju Zaključka Gradonačelnika povući sa naplate

bjanko zadužnice kojima je blokirao žiro račun osnovu čega je i doneseno nepravomoćno rješenje o otvaranju i zaključenju stečaja.

Sljedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14):

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa Parkour klub "RI-RUN" iz Rijeke, Ante Krizmanića 4, OIB: 08868620861, predmet kojeg je obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zatezne kamate poslovnog prostora u Rijeci, Željeznički prolaz 2/A, u sveukupnom iznosu glavnice od 16.283,64 kn, u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka, a koja se tražbina odnosi na dospjelu:

- zakupninu u iznosu glavnice od 15.195,67 kn, za razdoblje ožujak - rujan 2016. godine godine,

- zateznu kamatu u iznosu od 1.087,97 kn,

na način da prvi obrok dopijeva 1. listopada 2016. godine, a ostali obroci s 1. danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, zaključno do 1. rujna 2018. godine,

uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- uz uvjet da urednost obročne isplate navedene tražbine te zakupnine, zatezne kamate i troškova po osnovi korištenja poslovnog prostora iz Ugovora o zakupu 8394/02-03 od 23. svibnja 2014. godine, bude osigurana odgovarajućim bjanko zadužnicama izdanim od strane zakupnika (pravne osobe) i njenog zakonskog zastupnika kao jamca-platca (osobno jamstvo) u visini koja pokriva svotu novčane tražbine za koju se odobrava obročna otplata duga te svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om,

- uz obvezu urednog plaćanja tekuće zakupnine, zatezne kamate i drugih troškova koji terete predmetni prostor.

1.2. Na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovoga zaključka obračunava se zakonska zatezna kamata od datuma dopijea svakog pojedinog računa naknade zakupnine do namirenja duga.

1.3. U slučaju da Parkour klub "RI-RUN" iz Rijeke, Ante Krizmanića 4, OIB: 08868620861, i/ili njegov zakonski zastupnik kao jamac-platca, ne izvrše isplatu bilo koja dva obroka iz navedenog Ugovora o obročnoj otplati duga i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine predmetnog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dopijeva cjelokupna nepodmirena novčana tražbina koja je predmet citiranog Ugovora, uvećana za tekuću zakupninu poslovnog prostora i dospjelu kamatu. U cilju naplate, odmah po raskidu citiranog Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživa sredstva osiguranja plaćanja na naplatu.

1.4. Grad Rijeka će nakon potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1.1. ovoga zaključka povući bjanko zadužnice OV 13294/2014 i OV 13293/2014 od FINA-e.