



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/59-78

URBROJ: 2170/01-15-00-16-27

Rijeka, 29. 7. 2016.

Gradonačelnik je 29. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa Ugostiteljskim obrtom "Korkyra" iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5, vl. Danka Borovine iz Rijeke, Fra Serafina Shona 1, (OIB 71184157409), u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, predmet kojeg je obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime naknade zakupnine, kamata i troškova poslovnog prostora u Rijeci, Trg riječke rezolucije 5, u sveukupnom iznosu glavnice od 298.809,90 kn, u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka, a koja se tražbina odnosi na dospjelu:

- naknadu zakupnine u iznosu glavnice od 276.853,73 kn, za razdoblje ožujak 2015. godine - srpanj 2016. godine,
 - zateznu kamatu u iznosu od 13.893,67 kn,
 - troškove u svezi pokretanja ovršnog postupka radi predaje i ispražnjenja predmetnog prostora i prisilne naplate, u iznosu od 8.062,50 kn,
- na način da prvi obrok dopijeva 4. kolovoza 2016. godine, a ostali obroci s 1. danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, zaključno do 1. kolovoza 2018. godine, uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- da urednost isplate navedene novčane tražbine u svojstvu jamaca-plataca jamče sljedeće osobe:

- a) trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka, Korzo 30, OIB:31265578531,
- b) Marko Borovina, kao zakonski zastupnik trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka
- c) trgovačko društvo Gastronomski institut d.o.o., Rijeka, Rijeka, Korzo 30, OIB: 300038192302,
- d) Rade Milobabić iz Rijeke, Laginjina 38, OIB: 01108162317, kao zakonski zastupnik trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., Rijeka,

- uz obvezu glavnog dužnika i jamaca plataca da uredno plaćaju buduće naknade zakupnine i drugih troškova po osnovi korištenja predmetnog prostora, zakonske zatezne kamate obračunate na uplaćene obroke i zakonske kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje naknade zakupnine i drugih troškova po osnovi korištenja predmetnog poslovnog prostora,

- uz obvezu da navedene pravne i fizičke osobe, svaka ponaosob, na ime osiguranja novčane tražbine dostave Gradu Rijeci, bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku u visini koja pokriva iznos novčane tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati duga, uz sklapanje Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave.

2. Na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka obračunava se zakonska zatezna kamata od datuma dospijeća svakog pojedinog računa naknade zakupnine do namirenja duga.

3. U slučaju da Ugostiteljski obrt "Korkyra" iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5, vl. Danka Borovine i/ili jamci navedeni u točki 1. ovoga zaključka, ne izvrše isplatu bilo koja dva obroka iz navedenog Ugovora o obročnoj otplati duga i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće naknade zakupnine predmetnog prostora, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dopijeva cjelokupna nepodmirena novčana tražbina koja je predmet citiranog Ugovora, uvećana za tekuću naknadu zakupnine poslovnog prostora i dospjelu kamate. U cilju naplate, odmah po raskidu citiranog Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživa sredstva osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Grad Rijeka će nakon potpisivanja i solemnizacije Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka, povući otkaz ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor te prijedlog za ovrhu te neće pokretati novi ovršni postupak radi prisilne naplate duga sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po donošenju ovoga zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), tako da se odredbe Ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke, uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- prethodnog potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga u obliku ovršnog javnobilježničkog akta i Ugovora o jamstvima, u obliku vjerodostojnih isprava te zaprimanja sredstava osiguranja plaćanja sukladno točki 1. ovoga zaključka,

- da trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka, Korzo 30, OIB:31265578531, Marko Borovina, kao njegov zakonski zastupnik, trgovačko društvo Gastronomski institut d.o.o., Rijeka, Rijeka, Korzo 30, OIB: 300038192302 i Rade Milobabić iz Rijeke, Laginjina 38, OIB: 01108162317, kao njegov zakonski zastupnik, svaki ponaosob, na ime osiguranja plaćanja zakupnine, zatezne kamate i troškova korištenja poslovnog prostora dostave Gradu Rijeci, bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, uz obvezu sklapanja Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojima se obvezuju kao jamci-platci ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze za korištenje poslovnog prostora ako to Ugostiteljski obrt "Korkyra" vl. Danka Borovine, kao zakupnik ne učini,

- da najkasnije do 1. kolovoza 2018. godine, Ugostiteljski obrt "Korkyra" vl. Danka Borovine, kao zakupnik ili trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka, kao podzakupnik, dostave Gradu Rijeci, bezuvjetne bankarske garancije u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koje vrijede godinu dana, uz obvezu da se bankarske garancije produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, jer se u protivnom ugovor o zakupu otkazuje,

- da trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s Ugostiteljskim obrtom "Korkyra" vl. Danka Borovine pod uvjetima iz Ugovora o zakupu te Dodatka Ugovora o zakupu, kojim se povlači otkaz ugovora o zakupu i odobrava davanje poslovnog prostora u podzakup te da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (8,23 €/m², uvećano za pripadajući PDV).



Dostaviti:

1. Ugostiteljskom obrtu "Korkyra" iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Modrić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/75

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 29.07.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**Predmet: Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati
duga, povlačenju otkaza ugovora o zakupu i odobrenju
podzakupa za poslovni prostor u Rijeci,
Trg riječke rezolucije 5**

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Modrić

Loretta Sošić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

Danko Borovina se dana 25. srpnja 2016. godine, obratio zahtjevom za obročnu isplatu duga u 24 mjesečna obroka te zahtjevom za odobrenje podzakup predmetnog poslovnog prostora za korist trgovačkog društva Gubernaculum d.o.o., Rijeka, a koja je tvrtka u više navrata do sada izvršila obveze Danka Borovine te koja je zainteresirana za postavljanje terase na adresi Trg 128. brigade Hrvatske vojske, radi čega je postavljen i zahtjev za izdavanje suglasnosti za pretvaranje prozora predmetnog prostora u vrata zbog lakše komunikacije i prilaza gostima.

Danko Borovina iz Rijeke, Fra Serafina Shona 1, (OIB 71184157409) korisnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Trg riječke rezolucije 5, površine 221 m², namijenjen za ugostiteljsku djelatnost – restoran, temeljem Ugovora o zakupu broj 7839/02 od 29.03.2011. godine, kojim je bila ugovorenu mjesečna zakupnina od 8,23 €/m², uvećano za PDV.

Zakupniku je dana 17. studenoga 2015. godine, otkazan ugovor o zakupu zbog neplaćanja zakupnine (za razdoblje dio ožujka 2015. godine - rujan 2015. godine, u iznosu glavnice od 107.918,31 kn) te zbog toga što poslovni prostor koristi trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka, bez valjane osnove, budući o tome nije sklopljen Dodatak ugovora o zakupu.

Odvjetničko društvo Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka, je kao punomoćnik Grada pokrenulo je ovršni postupak radi isplate duga od 191.321,17 kn, na ime naknade zakupnine za razdoblje dio ožujka 2015. godine – veljača 2016. godine, za isplatu dospjele nepodmirene zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu glavnice od 13.893,67 kn te za isplatu troškova ovrhe od 8.062,50 kn, na novčanim sredstvima i na nekretnini ovršenika te ovršni postupak radi predaje u posjed poslovnog prostora. Navedeni je postupak u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci, koji do pisanja ovoga materijala nije donio rješenje o ovrsi. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela poslovnog broja Z-8284/16 od 31. svibnja 2016. godine, evidentirana je zabilježba pokretanja ovršnog postupka na nekretninama Danka Borovine (k.č. 302/5 dvorište pov. 428 m², u z.k.ul. 2627, k.o. Kozala) radi osiguranja prvenstva sukladno odredbi članka 84. Zakona o zemljišnim knjigama, te je naložena provedba rješenja u zemljišnoj knjizi.

Odredbom članka 33.a Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) propisano je da se zakupniku može odobriti obročna otplata dospjele novčane tražbine na ime zakupnine, kamata i/ili troškova s osnove korištenja poslovnog prostora do najviše 24 mjesečna obroka, sklapanjem ugovora o obročnoj isplati duga, ako zakupnik nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja poslovnog prostora te uz davanje odgovarajućih sredstva osiguranja plaćanja.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da Danko Borovina ima evidentirani nepodmireni dug na ime naknade zakupnine u iznosu glavnice od 276.853,73 kn (dio ožujka 2015. godine – srpanj 2016. godine), kamate u iznosu glavnice od 13.893,67 kn, te troška po prijedlogu za ovrhu u iznosu od 8.062,50 kn.

Uvidom u evidencije nadležnog obrtnog registra utvrđeno je da je Danko Borovina vlasnik Ugostiteljskog obrta "KORKYRA" Trg Riječke rezolucije 5 (MBO: 97684325), a uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro račun Danka Borovine u blokadi.

Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro računi povezanih društava s Dankom Borovina, trgovačkog društva Gubernaculum d.o.o., Rijeka OIB: OIB:31265578531 te trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., Rijeka, OIB: 300038192302, nisu u blokadi.

Uvidom u evidencije nadležnog sudskog registra utvrđeno je da su zakonski zastupnici trgovačkog društva Gubernaculum d.o.o., Rijeka: Marko Borovina iz Rijeke, Baštijanova 7/G OIB: 42377788273 i Željka Belaić iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 13, OIB: 83100920756, koji zastupaju društvo samostalno i pojedinačno, a zakonski zastupnici trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., Rijeka: Rade Milobabić iz Rijeke, Laginjina 38, OIB: 01108162317 i Tatjana Orlić iz Rijeke, Laginjina 38, OIB: koji zastupaju društvo samostalno i pojedinačno.

Navedeni prijedlog nije u suglasju s odredbom članka 33.a Odluke o zakupu poslovnog prostora budući je pokrenut naprijed navedeni ovršni postupak. No, uzimajući u obzir okolnost da Danko Borovina nije u mogućnosti jednokratno isplatiti navedeni dug, imenovanom se iznimno može doći u susret, budući je zainteresiran za nastavak korištenja poslovnog prostora odnosno za obavljanje uvodno navedene djelatnosti, odobrenjem obročne otplate novčane tražbine na ime naknade zakupnine u iznosu glavnice od 276.853,73, za razdoblje dio ožujka 2015. godine do srpnja 2016. godine, dospjelu zateznu kamatu od 13.893,67 kn i troškove prouzrokovane pokretanjem ovršnog postupka radi naplate i iseljenja od 8.062,50 kn, u 24 uzastopna mjesečna obroka time da prvi mjesečni obrok dopijeva 31. kolovoza 2016. godine, a ostali mjesečni obroci 1. u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, zaključno s danom 1. kolovozom 2018. godine:

- uz uvjet da urednost isplate navedene tražbine u svojstvu jamaca-plataca jamče sljedeće osobe:

a) trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka, Korzo 30, OIB:31265578531,

b) Marko Borovina, kao zakonski zastupnik trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka

c) trgovačko društvo Gastronomski institut d.o.o., Rijeka, Rijeka, Korzo 30, OIB: 300038192302,

d) Rade Milobabić iz Rijeke, Laginjina 38, OIB: 01108162317, kao zakonski zastupnik trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., Rijeka,

- uz obvezu da navedene pravne i fizičke osobe, svaka ponaosob, na ime osiguranja novčane tražbine dostave Gradu bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku u visini koja pokriva iznos tražbine za koji se odobrava obročna otplata duga,

- obvezu urednog plaćanja tekućih obveza naknade zakupnine i drugih troškova koji terete predmetni prostor, zakonske zatezne kamate obračunate na uplaćene obroke i zakonske kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje tekuće naknade zakupnine i drugih troškova koji terete predmetni prostor.

Nadalje, u slučaju da Danko Borovina ili naprijed navedeni jamci-platci ne izvrši/e isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga i/ili bilo koje dvije tekuće naknade zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor. U tom slučaju na naplatu dopijeva sva nepodmirena dospjela novčana tražbina koja je predmet Ugovora, kao i ugovorna kazna u iznosu od šest mjesečnih naknada zakupnine, iz bjanko zadužnica odnosno svih sredstava osiguranja plaćanja kojima Grad raspolaže od navedenih osoba. Navedeni jamci dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja odnosno nove bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, ako je Grad ranije dostavljene bjanko zadužnice podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući da za sve vrijeme trajanja obročne isplate duga (rok od dvije godine) novčana tražbina iz Ugovora mora biti osigurana odgovarajući sredstvima osiguranja plaćanja.

Ukoliko Grad iz sredstava osiguranja plaćanje ne bude naplatio tražbinu iz navedenog Ugovora, otkazat će ugovor o zakupu zbog neplaćanja ugovorene tražbine te

pokrenuti ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora, ako prostor zakupnik i/ili podzakupnik u roku od osam dana od primitka otkaza ne preda slobodan od osoba i stvari Gradu u posjed, kao i ovršni postupak radi prisilne naplate duga.

U odnosu na povlačenje otkaza ugovora o zakupu te prijedloga za ovrhu i odobrenja podzakupca za korist trgovačkog društva Gubernaculum d.o.o., Rijeka, sa ugostiteljskim obrtom "Korkyra" sa sjedištem u Rijeci, trg riječke rezolucije 5, vl. Danka Borovine, može se sklopiti Dodatak ugovora o zakupu, sukladno važećoj Odluci o zakupu poslovnog prostora, samo uz uvjet prethodnog potpisivanja naprijed navedenog Ugovora o obročnoj otplati duga u obliku ovršnog javnobilježničkog akta i Ugovora o jamstvu sa naprijed spomenutim pravnim i fizičkim osobama kao jamcima-platcima, u obliku vjerodostojne isprave te zaprimanja navedenih bjanko zadužnica:

- uz uvjet da trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka, Korzo 30, OIB:31265578531, Marko Borovina, kao njegov zakonski zastupnik, trgovačko društvo Gastronomski institut d.o.o., Rijeka, Rijeka, Korzo 30, OIB: 300038192302 i Rade Milobabić iz Rijeke, Laginjina 38, OIB: 01108162317, kao njegov zakonski zastupnik, svaki ponaosob, na ime osiguranja plaćanja zakupnine, zatezne kamate i troškova korištenja poslovnog prostora dostave Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, uz obvezu sklapanja Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojima se obvezuju kao jamci-platci ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze za korištenje poslovnog prostora ako to Ugostiteljski obrt "Korkyra" vl. Danka Borovine, kao zakupnik ne učini,

- uz odgodni uvjet da najkasnije do 1. kolovoza 2018. godine, Ugostiteljski obrt "Korkyra" vl. Danka Borovine ili trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka, dostave Gradu Rijeci, bezuvjetne bankarske garancije u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koje vrijede godinu dana, uz obvezu da se bankarske garancije produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, jer se u protivnom ugovor o zakupu otkazuje,

- uz uvjet da trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s Ugostiteljskim obrtom "Korkyra" vl. Danka Borovine pod uvjetima iz Ugovora o zakupu te Dodatka Ugovora o zakupu, kojim se povlači otkaz ugovora o zakupu i odobrava davanje poslovnog prostora u podzakup te da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (8,23 €/m², uvećano za pripadajući PDV).

Naprijed navedene osobe dužne su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja, ako je Grad ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući da za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa novčana tražbina iz Ugovora o zakupu i Dodatka ugovora o zakupu kojim je odobreno povlačenje otkaza te navedeni podzakup, mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14):

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa Ugostiteljskim obrtom "Korkyra" iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5, vl. Danka Borovine iz Rijeke, Fra Serafina Shona 1, (OIB 71184157409), u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, predmet kojeg je obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime naknade zakupnine, kamata

i troškova poslovnog prostora u Rijeci, Trg riječke rezolucije 5, u sveukupnom iznosu glavnice od 298.809,90 kn, u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka, a koja se tražbina odnosi na dospjelu:

- naknadu zakupnine u iznosu glavnice od 276.853,73 kn, za razdoblje ožujak 2015. godine
- srpanj 2016. godine,
- zateznu kamatu u iznosu od 13.893,67 kn,
- troškove u svezi pokretanja ovršnog postupka radi predaje i ispražnjenja predmetnog prostora i prisilne naplate, u iznosu od 8.062,50 kn,

na način da prvi obrok dospijeva 4. kolovoza 2016. godine, a ostali obroci s 1. danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, zaključno do 1. kolovoza 2018. godine, uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- da urednost isplate navedene novčane tražbine u svojstvu jamaca-plataca jamče sljedeće osobe:

a) trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka, Korzo 30, OIB:31265578531,

b) Marko Borovina, kao zakonski zastupnik trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka

c) trgovačko društvo Gastronomski institut d.o.o., Rijeka, Rijeka, Korzo 30, OIB: 300038192302,

d) Rade Milobabić iz Rijeke, Laginjina 38, OIB: 01108162317, kao zakonski zastupnik trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., Rijeka,

- uz obvezu glavnog dužnika i jamaca plataca da uredno plaćaju buduće naknade zakupnine i drugih troškova po osnovi korištenja predmetnog prostora, zakonske zatezne kamate obračunate na uplaćene obroke i zakonske kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje naknade zakupnine i drugih troškova po osnovi korištenja predmetnog poslovnog prostora,

- uz obvezu da navedene pravne i fizičke osobe, svaka ponaosob, na ime osiguranja novčane tražbine dostave Gradu Rijeci, bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku u visini koja pokriva iznos novčane tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati duga, uz sklapanje Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave.

1.2. Na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovoga zaključka obračunava se zakonska zatezna kamata od datuma dospijeca svakog pojedinog računa naknade zakupnine do namirenja duga.

1.3. U slučaju da Ugostiteljski obrt "Korkyra" iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 5, vl. Danka Borovine i/ili jamci navedeni u točki 1.1. ovoga zaključka, ne izvrše isplatu bilo koja dva obroka iz navedenog Ugovora o obročnoj otplati duga i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće naknade zakupnine predmetnog prostora, Grad Rijeka će jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna nepodmirena novčana tražbina koja je predmet citiranog Ugovora, uvećana za tekuću naknadu zakupnine poslovnog prostora i dospjelu kamate. U cilju naplate, odmah po raskidu citiranog Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživa sredstva osiguranja plaćanja na naplatu.

1.4. Grad Rijeka će nakon potpisivanja i solemnizacije Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1.1. ovoga zaključka, povući otkaz ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor te prijedlog za ovrhu te neće pokretati novi ovršni postupak radi prisilne naplate duga sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 1.3. ovoga zaključka.

1.5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po donošenju ovoga zaključka sačini *Dodatak ugovora o zakupu za poslovni prostor* iz točke 1.1. ovoga zaključka, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), tako da se odredbe Ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke, uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- prethodnog potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga u obliku ovršnog javnobilježničkog akta i Ugovora o jamstvima, u obliku vjerodostojnih isprava te zaprimanja sredstava osiguranja plaćanja sukladno točki 1.1. ovoga zaključka,

- da trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka, Korzo 30, OIB:31265578531, Marko Borovina, kao njegov zakonski zastupnik, trgovačko društvo Gastronomski institut d.o.o., Rijeka, Rijeka, Korzo 30, OIB: 300038192302 i Rade Milobabić iz Rijeke, Laginjina 38, OIB: 01108162317, kao njegov zakonski zastupnik, svaki ponaosob, na ime osiguranja plaćanja zakupnine, zatezne kamate i troškova korištenja poslovnog prostora dostave Gradu Rijeci, bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, uz obvezu sklapanja Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojima se obvezuju kao jamci-platci ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze za korištenje poslovnog prostora ako to Ugostiteljski obrt "Korkyra" vl. Danka Borovine, kao zakupnik ne učini,

- da najkasnije do 1. kolovoza 2018. godine, Ugostiteljski obrt "Korkyra" vl. Danka Borovine, kao zakupnik ili trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka, kao podzakupnik, dostave Gradu Rijeci, bezuvjetne bankarske garancije u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koje vrijede godinu dana, uz obvezu da se bankarske garancije produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, jer se u protivnom ugovor o zakupu otkazuje,

- da trgovačko društvo Gubernaculum d.o.o., Rijeka sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s Ugostiteljskim obrtom "Korkyra" vl. Danka Borovine pod uvjetima iz Ugovora o zakupu te Dodatka Ugovora o zakupu, kojim se povlači otkaz ugovora o zakupu i odobrava davanje poslovnog prostora u podzakup te da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (8,23 €/m², uvećano za pripadajući PDV).