



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/59-78

URBROJ: 2170/01-15-00-16-19

Rijeka, 26. 7. 2016.

Gradonačelnik je 26. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i TD Stadion Kantrida d.o.o. sklopiti će Dodatak 3. Ugovoru o zamjeni nekretnina od 26. veljače 2016.godine, kojim će se :

- u članku 6. stavku 1. točki 2. Ugovora utvrditi rok za prijeboj dijela razlike u vrijednosti nekretnina u iznosu od 6.803.185,40 kn – 01. listopada 2016. godine i
- u članku 6. stavku 1. točki 3. Ugovora utvrditi rok za početak obročne otplate dijela razlike u vrijednosti nekretnina u iznosu od 11.254.939,60 kn - 01. studeni 2016.godine.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/159

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 20. srpanj 2016.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Grad Rijeka – Stadion Kantrida d.o.o. – prijedlog Zaključka o sklapanju
Dodatka 4. Ugovora o zamjeni nekretnina od 26.02.2016.godine**

Izradila : Jasna Klarić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Između Grada Rijeke i Stadiona Kantrida d.o.o. sklopljen je 26.veljače 2016. godine Ugovor o zamjeni nekretnina, dana 29.02. 2016. godine Dodatak 1., dana 17.03.2016. godine Dodatak 2. I dana 10.lipnja 2016.godine Dodatak 3. istom Ugovoru (dalje : Ugovor)

Način i rokovi plaćanja razlike u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju određeni su u članku 6. stavku 1. Ugovora, i to :

- u točki 2. određeno je da će Stadion Kantrida d.o.o. iznos dijela razlike u vrijednosti nekretnina u iznosu od 6.803.185,40 Kn platiti prijevodom s dugovanjem Grada Rijeke u iznosu od 6.803.185,40 Kn utvrđenog Sporazumom o ispunjenju Ugovora o partnerstvu od 17. veljače 2012.godine, sklopljenog između Grada Rijeke, HNK Rijeka s.d.d. Rijeka i Stichting Social Sporta dana 29.02.2016. godine – do 01. kolovoza 2016., te
- u točki 3. određeno je da će Stadion Kantrida d.o.o. iznos dijela razlike u iznosu od 11.254.939,60 Kn platiti u jednakim mjesečnim obrocima u roku od najduže 60 mjeseci (5 godina) počevši od 01.rujna 2016.godine, uz obračun kamate po fiksnoj kamatnoj stopi od 5,9 % godišnje koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju u kunama koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d.

Rok za prijevoz dijela razlike u iznosu od 6.803.185,40 Kn (točka 2. članka 6. Ugovora) ističe 01. kolovoza 2016. godine, a njegovo izvršenje uvjetovano je rebalansom Proračuna Grada Rijeke koje se očekuje u mjesecu rujnu o.g., slijedom čega je rok za prijevoz nužno produžiti do 01. listopada 2016.godine.

S obzirom da obročna otplata (točka 3. članka 6. Ugovora) započinje nakon izvršenog prijeba, to je u skladu s produljenjem roka za prijevoz, nužno izmijeniti i rok početka obročne otplate i to s danom 01. studeni 2016.godine.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku donošenje slijedećeg

Z a k l j u č k a

1. Grad Rijeka i Stadion Kantrida d.o.o. sklopiti će Dodatak 3. Ugovoru o zamjeni nekretnina od 26. veljače 2016.godine, kojim će se :

- u članku 6. stavku 1. točki 2. Ugovora utvrditi rok za prijevoz dijela razlike u vrijednosti nekretnina u iznosu od 6.803.185,40 Kn – 01. listopad 2016. godine i
- u članku 6. stavku 1. točki 3. Ugovora utvrditi rok za početak obročne otplate dijela razlike u vrijednosti nekretnina u iznosu od 11.254.939,60 Kn - 01. studeni 2016.godine.

2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.