



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/59-78

URBROJ: 2170/01-15-00-16-23

Rijeka, 27. 7. 2016.

Gradonačelnik je 27. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. Sukladno odredbama članka 10., članka 13. te članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) odobrava se zakupniku trgovačkom društvu BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, OIB: 35346133565, davanje u podzakup poslovnog prostora na adresi u Rijeci, RIVA BODULI 3/A, u prizemlju, ukupne površine 140 m², na način kako slijedi:

- dio poslovnog prostora u površini od 28 m² u podzakup trgovačkom društvu PIK d.d., Rijeka, Krešimirova 26 (OIB:40174736344), za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra djelatnosti po NKD-u: 47.11)

- dio poslovnog prostora u površini od 112 m², u podzakup trgovačkom društvu GASTRONOMSKI INSTITUT d.o.o., Rijeka, Korzo 30 (OIB:30038192302), za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste zalogajnica (šifra djelatnosti po NKD-u: 56.10) sve počevši od 1. kolovoza 2016. godine.

1.1. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo PIK d.d., Rijeka, Krešimirova 26 (OIB:40174736344) te trgovačko društvo GASTRONOMSKI INSTITUT d.o.o., Rijeka, Korzo 30 (OIB:30038192302), kao podzakupnici navedenih dijelova poslovnog prostora, ispune preduvjete utvrđene odredbom članka 13. stavka 1. alineje 5. do 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora, kako slijedi:

sklope s Gradom Rijeka Ugovore o jamstvu u obliku javnobilježničkog akta, kojima se obvezuju da će kao jamci-platci ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu 6826/02-03 od 10. ožujka 2008. godine, Dodatka Ugovora o zakupu broj 6826/A od 21. prosinca 2010. godine i Dodatak Ugovora o zakupu broj 6826/C od 4. siječnja 2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), ako to zakupnik ne učini,

da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (14,43 €/m², uvećano za pripadajući PDV),

sklope s Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostave Gradu Rijeci bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s uključenim PDV-om te bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine poslovnog prostor s uključenim PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produlje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora), budući ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora s uključenim PDV-om iznosi 30.303,00 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke,

sklope Ugovore o podzakup sa zakupnikom prostora, odnosno s trgovačkim društvom Brodokomerc nova d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu te Dodatka Ugovora o zakupu, kojim se odobrava davanje poslovnog prostora u podzakup te uz uvjet da:

☐ zakupnik Brodokomerc nova d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om te bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine poslovnog prostor s uključenim PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produlji svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji,

☐ bezuvjetna bankarska garancija iz prethodne alineje može biti zamijenjena beskamatnim novčanim depozitom u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine poslovnog prostor s uključenim PDV-om,

☐ umjesto zakupnika naveden u bezuvjetnu bankarsku garanciju mogu dostaviti jedan ili oba podzakupnika,

• umjesto navedene bankarske garancije podzakupnici mogu uplatiti beskamatnim novčani depozit u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6826/D te Ugovore o jamstvu, radi realizacije točke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka.

1.4. Trgovačko društvo BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, dužno je radi realizacije točke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti Ugovore o podzakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, sklopljene između zakupnika i rečenih podzakupnika prostora, Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Lorette Sošić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/72

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 26.07.2016.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za podzakup
poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Riva Boduli 3/A**

MATERIJAL IZRADILA:

Loretta Sošić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

Trgovačko društvo BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4, OIB: 35346133565, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi RIVA BODULI 3/A, u prizemlju zgrade – ukupne korisne površine 140 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6826/02-03 od 10. ožujka 2008. godine, za djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima, Dodatka Ugovora o zakupu broj 6826/A od 21. prosinca 2010. godine, kojim su regulirani međusobni odnosi u svezi izvršenih statusnih promjena kod zakupnika te promjene, MB-a i OIB-a zakupnika, Dodatka Ugovora o zakupu broj 6826/B od 13. prosinca 2011. godine, kojim je zakupniku odobreno davanje cijelog poslovnog prostora u podzakup trgovačkom društvu PIK d.d., Rijeka, za obavljanje naprijed navedene djelatnosti, Dodatka Ugovora o zakupu broj 6826/C od 4. siječnja 2013. godine, kojim je ugovorena dopuna djelatnosti na način da se u poslovnom prostoru pored djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima u dijelu prostora može obavljati i ugostiteljska djelatnost vrste zalogajnica (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Za predmetni je prostor ugovorena obveza plaćanja zakupnine od 14,43 €/m², bez PDV-a što za navedenu površinu prostora mjesečno iznosi 2.020,20 € (bez PDV-a) odnosno 2.525,25 € (sa uključenim PDV-om), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa zakupnine.

Zakupnik trgovačko društvo Brodokomerc nova d.o.o. Rijeka i podzakupnik trgovačko društvo PIK d.d., Rijeka, podnijeli su 19. veljače 2016. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za preinaku predmetnog prostora. Zahtjevu je udovoljeno sklapanjem Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 2/2016 od 25. veljače 2016. godine. Navedenom preinakom poslovni prostor podijeljen u dvije uporabne cjeline, na način da se u manjem dijelu prostora površine 28 m², obavlja djelatnost trgovine, a u većem dijelu prostora površine 112 m², obavlja ugostiteljska djelatnost.

Sada se zakupnik i podzakupnik obraćaju zahtjevom za drugačije reguliranje podzakupna odnosno za odobrenje podzakupna cijelog poslovnog prostora na način da se u dijelu poslovnog prostora površine 28 m² odobri podzakup za korist trgovačkog društva PIK d.d., Rijeka, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima te u dijelu poslovnog prostora površine 112 m² odobri podzakup za korist trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., Rijeka za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste zalogajnica, budući su navedena trgovačka društva poslovno povezana te kako bi mogli realizirati bolju poslovnu suradnju u pružanju usluga koje su predmet ugovora o zakupu.

Uvidom u sudski registar, utvrđeno je da su obje pravne osobe registrirane kao aktivne pravne osobe, na način da je trgovačko društvo PIK d.d., Rijeka, registrirano za djelatnost trgovine, a trgovačko društvo Gastronomski institut d.o.o., Rijeka za ugostiteljsku djelatnost, odnosno za obavljanje djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e utvrđeno je da žiro računi trgovačkog društva PIK d.d., Rijeka i trgovačkog društva GASTRONOMSKI INSTITUT d.o.o., Rijeka, nisu u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika.

Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik za predmetni poslovni prostor nema evidentirani nepodmireni dospjeli dug prema Proračunu Grada te nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada. Isto se odnosi i na trgovačko društvo PIK d.d., Rijeka te na trgovačko društvo Gastronomski institut d.o.o., Rijeka.

Kako je naprijed navedeno trgovačko društvo PIK d.d., Rijeka, ima namjeru i nadalje u dijelu poslovnog prostora površine 28 m², obavljati ugovorenu djelatnost trgovine na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima, a trgovačko društvo Gastronomski institut d.o.o., Rijeka, u dijelu poslovnog prostora površine 112 m², ugostiteljsku djelatnost vrste zalogajnica, čime bi se osigurao nastavak tih djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a zakupniku i podzakupnicima omogućilo jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje spomenutih poslovnih aktivnosti i ostvarivanje prihoda. Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora.

Podzakup dijela poslovnog prostora površine 28 m² za korist trgovačkog društva PIK d.d., Rijeka te podzakup dijela poslovnog prostora površine 112 m², za korist trgovačkog društva Gastronomski institut d.o.o., Rijeka, može se odobriti uz uvjet da rečena društva kao podzakupnici prostora, ispune, svaki ponaosob, preduvjete utvrđene odredbom članka 13. stavka 1. alineje 5. do 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), kako slijedi:

- sklope s Gradom Ugovore o jamstvu u obliku javnobilježničkog akta, kojima se obvezuju da će kao jamci-platci ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu 6826/02-03 od 10. ožujka 2008. godine, Dodatka Ugovora o zakupu broj 6826/A od 21. prosinca 2010. godine i Dodatak Ugovora o zakupu broj 6826/C od 4. siječnja 2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), ako to zakupnik ne učini,
- da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (14,43 €/m², uvećano za pripadajući PDV,
- sklope s Gradom i zakupnikom Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostave Gradu bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s uključenim PDV-om te bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine poslovnog prostor s uključenim PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produlje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora), budući ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora s uključenim PDV-om iznosi 30.303,00 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke,
- sklope Ugovore o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s trgovačkim društvom Brodokomerc nova d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu te Dodatka Ugovora o zakupu, kojim se odobrava davanje poslovnog prostora u podzakup.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da je zakupnik kod sklapanja Ugovora o zakupu, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine dostavio šest akceptiranih i trasiranih mjenica s mjeničnim očitovanjem, sukladno s općim aktom koji je bio na snazi u vrijeme sklapanja ugovora o zakupu (2008. godina).

S obzirom da je odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) propisano da će se povodom zahtjeva zakupnika, ugovori o zakupu koji je sklopljeni do dana stupanja na snagu citirane Odluke (26. prosinac 2014. godine), uskladiti s njenim odredbama, u konkretnom je slučaju potrebno sklopiti novi Dodatak ugovora o zakupu, time da je zakupnik Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu dužan dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku koja pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s uključenim PDV-om te bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine poslovnog prostor s uključenim PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produlje

svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, budući, kako je naprijed navedeno, ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora s uključenim PDV-om iznosi 30.303,00 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Bezuvjetna bankarska garancija može biti zamijenjena beskamatnim novčanim depozitom u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine poslovnog prostor s uključenim PDV-om, koji se polaže za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa. Umjesto zakupnika navedenu bezuvjetnu bankarsku garanciju mogu dostaviti jedan ili oba podzakupnika, a umjesto bankarske garancije podzakupnici mogu uplatiti beskamatnim novčani depozit u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 10., članka 13. te članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, OIB: 35346133565, davanje u podzakup poslovnog prostora na adresi u Rijeci, RIVA BODULI 3/A, u prizemlju, ukupne površine 140 m², na način kako slijedi:

- dio poslovnog prostora u površini od 28 m² u podzakup trgovačkom društvu PIK d.d., Rijeka, Krešimirova 26 (OIB:40174736344), za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (šifra djelatnosti po NKD-u: 47.11)
- dio poslovnog prostora u površini od 112 m², u podzakup trgovačkom društvu GASTRONOMSKI INSTITUT d.o.o., Rijeka, Korzo 30 (OIB:30038192302), za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste zalogajnica (šifra djelatnosti po NKD-u: 56.10) sve počevši od 1. kolovoza 2016. godine.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo PIK d.d., Rijeka, Krešimirova 26 (OIB:40174736344) te trgovačko društvo GASTRONOMSKI INSTITUT d.o.o., Rijeka, Korzo 30 (OIB:30038192302), kao podzakupnici navedenih dijelova poslovnog prostora, ispune preduvjete utvrđene odredbom članka 13. stavka 1. alineje 5. do 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora, kako slijedi:

sklope s Gradom Rijeka Ugovore o jamstvu u obliku javnobilježničkog akta, kojima se obvezuju da će kao jamci-platci ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu 6826/02-03 od 10. ožujka 2008. godine, Dodatka Ugovora o zakupu broj 6826/A od 21. prosinca 2010. godine i Dodatak Ugovora o zakupu broj 6826/C od 4. siječnja 2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), ako to zakupnik ne učini,

da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (14,43 €/m², uvećano za pripadajući PDV),

sklope s Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostave Gradu Rijeci bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s uključenim PDV-om te bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine poslovnog prostor s uključenim PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produlje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora), budući ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora s uključenim PDV-om iznosi 30.303,00 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke,

□□sklope Ugovore o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s trgovačkim društvom Brodokomerc nova d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu te Dodatka Ugovora o zakupu, kojim se odobrava davanje poslovnog prostora u podzakup

te uz uvjet da:

□□zakupnik□Brodokomerc nova d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om te bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine poslovnog prostor s uključenim PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produlji svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji,

□□bezuovjetna bankarska garancija iz prethodne alineje može biti zamijenjena beskatnim novčanim depozitom u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine poslovnog prostor s uključenim PDV-om,

□□umjesto zakupnika□navedenu□bezuovjetnu bankarsku garanciju mogu dostaviti jedan ili oba podzakupnika,

- umjesto navedene bankarske garancije podzakupnici mogu uplatiti beskatnim novčani depozit u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6826/D te Ugovore o jamstvu, radi realizacije točke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka.

1.4. Trgovačko društvo BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, dužno je radi realizacije točke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti Ugovore o podzakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, sklopljene između zakupnika i rečenih podzakupnika prostora, Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.