



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/67-79

URBROJ: 2170/01-15-00-16-20

Rijeka, 6. 9. 2016.

Gradonačelnik je 6. rujna 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost za produljenje otkaznog roka iz otkaza upućenog S. A. i B.A. za stan broj 53 u Rijeci, Hahlić 17, na vrijeme do 31. prosinca 2016. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


mr. S. N. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/48

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 31. 08. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za davanje suglasnosti za produljenje otkaznog roka
S. i B.A., Hahlić 17**

MATERIJAL IZRADILI:
Nataša Brazzoduro-Piveta

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

S.A. koristi stan broj 53 u Rijeci na adresi Hahlić 17 kao član obiteljskog domaćinstva B.A., njenog bivšeg supruga, a to temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom broj 141/2002/2006 sklopljenog s Gradom Rijeka dana 16. rujna 2008. godine. Navedeni je Ugovor otkazan dana 04. svibnja 2016. godine.

Stan koji imenovana koristi sastoji se od: dvije sobe, kuhinje s blagavaonicom, izbe, kupaonice s wc-om, predsoblja, hodnika, balkona i drvarnice, ukupne površine 76,35 m². Prema Ugovoru o najmu stan koristi i sin imenovane, D.A.

Dana 09.12.2010. godine B.A. dostavio je Gradu Rijeci javnobilježnički ovjerenu izjavu da se odriče prava najmoprimca na predmetnom stanu u korist S.A., a to budući da je odselio i da je u tijeku razvod braka između njih dvoje. Potom je S.A. pozvana da dostavi dokumentaciju potrebnu za prijenos ugovora o najmu stana na njeno ime. Dana 16.08.2011. godine imenovana je dostavila traženu dokumentaciju izuzev potvrde o potpuno podmirenim troškovima stanovanja. Zbog navedenog razloga prijenos ugovora na S.A. nije realiziran.

S obzirom da imenovana nije bila u mogućnosti podmiriti troškove stanovanja podnijela je zahtjev za otpis dijela duga, odnosno za otpis duga najamnine, te je dana 25.11.2014. godine Odjel Gradske uprave za financije donio Rješenje kojim je odobren otpis s osnova najamnine i kamate u ukupnom iznosu od 31.845,41 kn.

Budući da S.A. i nadalje nije podmirivala troškove stanovanja, dana 24.06.2015. godine imenovanoj je odasлана opomena pred otkaz ugovora, te poziv na uplatu duga troškova stanovanja. Nakon primitka opomene imenovana je pismenim putem zatražila da se ne pokreće postupak otkaza jer se ona i sin nalaze u teškoj materijalnoj situaciji, te da će mjesečno uplaćivati 500 kn na ime duga za troškove stanovanja te podmirivati tekuće račune.

Kako S.A. nije redovno uplaćivala troškove stanovanja, dana 10.03.2016. godine odaslan joj je posljednji poziv na podmirenje troškova stanovanja, te potom dana 04.05.2016. godine i Otkaz ugovoda navedenog ugovora o najmu stana. Otkaz je zaprimila 13.06.2016. godine. Napominje se da je rečeni otkaz ugovora o najmu stana upućen i A.B., no isti se vratio neuručen, te je ponovno odaslan.

Dana 16.06.2016. godine Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene zaprimila je Zamolbu S.A. u kojoj navodi da u periodu nastanka duga ona i njezin sin nisu bili u mogućnosti podmirivati troškove stanovanja na predmetnom stanu budući da je samo ona bila zaposlena i da je primala minimalni osobni dohodak, a da je od veljače 2016. godine bila nezaposlena i prijavljena na zavodu za zapošljavanje. Nadalje navodi kako su se sada i ona i sin zaposlili te da od kolovoza 2016. godine mogu započeti podmirivati troškove stanovanja, te da zbog svega navedenog moli da joj se odobri produljenje otkaznog roka do prosinca 2016. godine.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja utvrđeno je da na dan 29. kolovoza 2016. godine troškovi stanovanja na predmetnom stanu iznose 44.984,93 kn.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost da se produlji otkazni rok iz otkaza upućenog A.S. i B. i to na vrijeme do 31. prosinca 2016. godine.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09,11/10,5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) Gradonačelnik donosi sljedeći :

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost za produljenje otkaznog roka iz otkaza upućenog S.A. i B.A. za stan broj 53 u Rijeci, Hahlić 17, na vrijeme do 31. prosinca 2016. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.