



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/59-78

URBROJ: 2170/01-15-00-16-40

Rijeka, 29. 8. 2016.

Gradonačelnik je 29. kolovoza 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14) izdvojiti novčana sredstva u iznosu od 85.331,14 kn radi isplate naknada za izvlaštene nekretnine u postupku izvlaštenja nekretnina u k.o. Zamet radi izgradnje građevine javne i društvene – predškolske namjene - dječjeg vrtića Krnjevo na lokaciji planske oznake D4-17.

2. Sredstva iz točke 1. ovog zaključka izdvojiti će se na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj IBAN:HR3224020061500265860.

3. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/164

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 24. kolovoz 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun za potrebe izvlaštenja zemljišta u k.o. Zamet radi izgradnje Dječjeg vrtića Krnjevo na lokaciji planske oznake D4-17.

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Lokacijskom dozvolom KLASA:UP/I-350-05/14-05/17, URBROJ:2170/01-13-01-15-11/ŽS/ od 22. svibnja 2015. godine, prema idejnom projektu oznake T.D. 06./14. od ožujka 2014. godine, koji je sukladno Generalnom urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) izradila tvrtka ADE studio d.o.o. Zagreb na zemljištu u k.o. Zamet planirana je izgradnja građevine javne i društvene – predškolske namjene - dječjeg vrtića Krnjevo na lokaciji planske oznake D4-17.

Zemljište na kojem je planirana navedena izgradnja ima ukupno 3.440 m² od čega je sve u gradskom vlasništvu osim 113 m² za kojih se predlaže izvlaštenje jer je vlasnik osoba nepoznata boravišta i 190 m² zemljišta koje je rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji Službe za imovinsko praven poslove KLASA:UP/I-942-05/97-01/2049 URBROJ:2170-04-02/7-16-18 od 20. svibnja 2016. vraćeno u vlasništvo i za koje su pregovori s vlasnicom oko otkupa u tijeku.

Članak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/2014) propisuje da se nekretnina može izvlastiti kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način

Stoga je Grad Rijeka pokrenuo postupak utvrđivanja interesa Republike Hrvatske radi izgradnje dječjeg vrtića Krnjevo na zemljištu oznake k.č. 1150/2 površine 113 m² k.o. Zamet, uknjiženo vlasništvo Mulac Nikole, nepoznata boravišta. Prijedlog Grada Rijeke usvojen je na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 23. lipnja 2016. godine, a Odluka Vlade objavljena je dana 6. srpnja 2016. u „Narodnim novinama“ broj 61/16.

Temeljem članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine„ broj 74/14) uz prijedlog za izvlaštenje potrebno je dostaviti i dokaz da korisnik izvlaštenja ima osigurana sredstva u visini približno potrebnoj za davanje naknade za izvlaštenu nekretninu.

Stoga je potrebno da se sukladno nalazima i mišljenjima ovlaštenih sudskih vještaka imenovanih u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine na poseban bankovni račun položi sveukupno 85.331,14 kn radi isplate naknade za izvlaštenu nekretninu.

Temeljem naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine„ broj 74/14) izdvojiti novčana sredstva u iznosu od 85.331,14 kn radi isplate naknada za izvlaštene nekretnine u postupku izvlaštenja nekretnina u k.o. Zamet radi izgradnje građevine javne i društvene – predškolske namjene - dječjeg vrtića Krnjevo na lokaciji planske oznake D4-17.

2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojiti će se na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj IBAN:HR3224020061500265860.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.