



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/59-78

URBROJ: 2170/01-15-00-16-51

Rijeka, 31. 8. 2016.

Gradonačelnik je 31. kolovoza 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost da se nabava usluga izrade projektne dokumentacije za TEHNOLOŠKO-EDUKACIJSKI I PODUZETNIČKI INKUBATOR uvrsti u Druge izmjene i dopune Plana nabave Grada Rijeke za 2016., pod evidencijskim brojem nabave: 03-00-04/2016., s procijenjenom vrijednosti nabave 155.000,00 kuna (bez uračunatog PDV-a), odnosno planiranom vrijednosti 193.750,00 kuna (s uračunatim PDV-om) i izvorom financiranja iz Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu, pozicija Odjela gradske uprave za poduzetništvo konto 4264- Ostala materijalna proizvedena imovina, na kojoj su osigurana sredstva u iznosu od 92.270,31 kuna.

2. Prihvaća se obrazloženi prijedlog Odjela gradske uprave za poduzetništvo da se temeljem članka 56.a Napatka o nabavi roba, radova i usluga Grada Rijeke, s trgovačkim društvom Arhitektonski ured Čikiš – Čuzela d.o.o., Erazma Barčića 4, Rijeka sklopi ugovor izravnom pogodbom za izradu projektne dokumentacije TEHNOLOŠKO-EDUKACIJSKI I PODUZETNIČKI INKUBATOR.

3. Dodatna sredstva za provedbu nabave iz točke 1. ovog zaključka, u iznosu 101.479,69 kuna, planirat će se Prvim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu, pod kapitalnim projektom TEHNOLOŠKO-EDUKACIJSKI I PODUZETNIČKI INKUBATOR na poziciji Odjela gradske uprave za poduzetništvo PR00266.

4. U proces pripreme definiranja projektnog zadatka za izradu projektne dokumentacije i praćenje izvršenja ugovora za projekt iz točke 1. ovog zaključka, imenuju se:

- Jana Rozman, d.i.a. (Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem),
- Dejan Blažić, dipl.ing. (Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom).



GRADONAČELNIK

mr.sc.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za poduzetništvo, n/r mr.sc. Andrije Vitezića i Vlase Linić
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce i Jane Rozman
3. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca i Dejana Blažića
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/16-02/111

URBROJ: 2170/01-03-00-16-1

Rijeka, 31.08.2016.

GRADONAČELNIKU

- na donošenje

**Predmet: Prijedlog zaključka o nabavi projektne dokumentacije za uređenje prostora
TEHNOLOŠKO-EDUKACIJSKOG I PODUZETNIČKOG INKUBATORA**

Pripremila
Vlasta Linić

**Pročelnik:
Andrija Vitezić, mr.sc.**



Obrazloženje

Zaključkom gradonačelnika od 11. srpnja 2016. godine (KLASA: 023-01/16-04/55-77, URBROJ: 2170/01-15-00-16-39), Odjel gradske uprave za poduzetništvo dobio je na korištenje poslovni prostor u Rijeci, na adresi Milutina Barača 60 (Hala 14 za sačmarenje i lakiranje) (u daljnjem tekstu: Hala 14) za potrebe provedbe programa poduzetničkih inkubatora. Navedeni program za Grad provodi Riječka razvojna agencija Porin d.o.o (u daljnjem tekstu: RRA Porin).

Prostor Hale 14, Grad ima u idealnim suvlasničkim dijelovima sa Čistoćom d.o.o. i VIK d.o.o., od čega Gradu pripada 2/32 dijela. Grad je sa suvlasnicima sklopio Međuvlasnički ugovor prema kojem je, sukladno članku 4., za poduzimanje poslova koji premašuju okvir redovitog upravljanja (poput dogradnje, preuređenja i sl.), potrebno sačiniti Dodatak Međuvlasničkog ugovora. O navedenom je donesen zaključak KLASA: 023-01/16-04/43-74, URBROJ: 2170/01-15-00-16-9, te pod točkom A/1 zadužen Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da sa suvlasnicima sklopi isti.

Dozvola suvlasnika predstavlja osnovu da se realiziraju planirane aktivnosti uređenja Hale 14 obzirom je temeljem odredbi Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), Investitor dužan dokazati pravni interes za izdavanjem odgovarajućih dozvola za početak gradnje (u ovom slučaju kroz suglasnu volju ostalih suvlasnika).

RRA Porin je, sagledavajući potrebe poduzetnika i koncept razvoja programa poduzetničkih inkubatora, naručila Idejnu studiju kojim je sagledana analiza prostornih mogućnosti Hale 14 na način da se u njoj organizira tehnološko-edukacijski i poduzetnički inkubator. Studiju je izradio Arhitektonski ured Čikiš – Čuzela d.o.o. iz Rijeke. Prema navedenoj, u prostoru bi se izradila i međukatna konstrukcija.

Kako bi se prostor Hale 14 doveo u funkciju, nužno je provesti nabavu za izradu projektne dokumentacije i projektnog nadzora, temeljem koje bi projektant:

- izradio idejno rješenje kojim će se usuglasiti projektni program i aproksimativna cijena rekonstrukcije, definirati tehnička obilježja konstruktivnih i instalaterskih rješenja te ishoditi posebni uvjeti od javnopravnih tijela za izradu glavnog projekta (kao prethodnu radnju nužno je izraditi i arhitektonski snimak postojećeg stanja ukoliko isti ne postoji);
- izradio glavni projekt s detaljnim tenderskim troškovnikom kojim će se razraditi idejno rješenje te ishoditi građevinska dozvola;
- pružio usluge projektantskog nadzora kojim će se rješavati detalji tijekom izvođenja radova, obzirom da nije nužno izraditi izvedbeni projekt.

Navedeno je potrebno provesti u žurnom roku kako bi imali pripremljenu dokumentaciju kod raspisivanja najavljenih natječaja za uređenje prostora poduzetničke infrastrukture.

RRA Porin je prikupila tri ponude arhitektonskih ureda kako bi se procijenila vrijednosti nabave. Najpovoljniju ponudu dao je Arhitektonski ured Čikiš – Čuzela d.o.o. iz Rijeke s cijenom 155.000,00 kuna (bez PDV-a).

Za financiranje predmetne nabave su u Proračunu Grada Rijeke na poziciji PR00266 Odjela gradske uprave za poduzetništvo osigurana sredstva u iznosu od 92.270,31 kuna. Stoga će izmjenama i dopunama Proračuna trebati planirati dodatna sredstva u iznosu od 101.479,69 kuna te otvoriti novi kapitalni projekt **TEHNOLOŠKO-EDUKACIJSKI I PODUZETNIČKI INKUBATOR**.

Na procijenjenu vrijednost nabave primjenjuju se pravila Naputka o nabavi robe, radova i usluga (u daljnjem tekstu: Naputak). Odredbom članka 56.a propisano je da se ugovori o nabavi ispod zakonskog praga mogu iznimno sklopiti izravnom pogodbom na temelju odluke Gradonačelnika, a prema obrazloženom prijedlogu upravnog tijela.

Ovim materijalom predlažemo, u skladu s odredbama članka 56a Naputka, zaključak kojim bi se omogućila žurna provedba nabave iz gore navedenih razloga. Dodatno, obzirom je Arhitektonski ured Čikiš – Ćuzela d.o.o. iz Rijeke izradio idejnu studiju i RRA Porinu dao najpovoljniju ponudu, predlažemo sklapanje ugovora za izradu projektne dokumentacije za **TEHNOLOŠKO-EDUKACIJSKI I PODUZETNIČKI INKUBATOR** izravnom pogodbom s izvršiteljem Arhitektonski ured Čikiš – Ćuzela d.o.o. iz Rijeke.

Nabavu je potrebno uvrstiti u Izmjene Plana nabave za koju, temeljem članka 12. stavak 9. Naputka, Gradonačelnik daje suglasnost.

Stoga se predlaže da Gradonačelnik u Druge izmjene i dopune plana nabave Grada Rijeke za 2016. godinu, uvrsti nabavu pod Evidencijskim brojem nabave: 03-00-04/2016 – Izrada projektne dokumentacije za **TEHNOLOŠKO-EDUKACIJSKI I PODUZETNIČKI INKUBATOR**, procijenjene vrijednosti 155.000,00 kn (bez uračunatog PDV-a), odnosno ukupne vrijednosti 193.750,00 kn (s uračunatim PDV-om).

Dodatno, za provedbu nabave potrebno je odrediti osobe koje su stručne za definiranje projektnog zadatka na način da isti bude sveobuhvatno sagledan s arhitektonskih i građevinskih aspekata te ekonomičan s osnova sagledavanja kasnijih troškova održavanja građevine i utroška energenata, kao i za praćenje urednog izvršenja ugovora.

Kako su navedeni poslovi u nadležnosti Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, materijalom se predlaže imenovanje osoba za definiranje projektnog zadatka izrade projektne dokumentacije i praćenje izvršenja ugovora.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1) Daje se suglasnost da se nabava usluga izrade projektne dokumentacije za **TEHNOLOŠKO-EDUKACIJSKI I PODUZETNIČKI INKUBATOR** uvrsti u Druge izmjene i dopune Plana nabave Grada Rijeke za 2016., pod evidencijskim brojem nabave: 03-00-04/2016., s procijenjenom vrijednosti nabave 155.000,00 kuna (bez uračunatog PDV-a), odnosno planiranom vrijednosti 193.750,00 kuna (s uračunatim PDV-om) i izvorom financiranja iz Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu, pozicija Odjela gradske uprave za poduzetništvo konto 4264- Ostala materijalna proizvedena imovina, na kojoj su osigurana sredstva u iznosu od 92.270,31 kuna.

2) Prihvaća se obrazloženi prijedlog Odjela gradske uprave za poduzetništvo da se temeljem članka 56.a Naputka o nabavi roba, radova i usluga Grada Rijeke, s trgovačkim društvom Arhitektonski ured Čikiš – Ćuzela d.o.o., Erazma Barčića 4, Rijeka sklopi ugovor izravnom pogodbom za izradu projektne dokumentacije **TEHNOLOŠKO-EDUKACIJSKI I PODUZETNIČKI INKUBATOR**.

3) Dodatna sredstva za provedbu nabave iz točke 1. ovog zaključka, u iznosu 101.479,69 kuna, planirat će se Prvim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu, pod kapitalnim projektom **TEHNOLOŠKO-EDUKACIJSKI I PODUZETNIČKI INKUBATOR** na poziciji Odjela gradske uprave za poduzetništvo PR00266.

4) U proces pripreme definiranja projektnog zadatka za izradu projektne dokumentacije i praćenje izvršenja ugovora za projekt iz točke 1. ovog zaključka, imenuju se:

- Jana Rozman, d.i.a. (Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem),
- Dejan Blažić, dipl.ing. (Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom).