



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/59-78

URBROJ: 2170/01-15-00-16-10

Rijeka, 26. 7. 2016.

Gradonačelnik je 26. srpnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se zahtjev trgovačkog društva 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 21, OIB: 26022182826 za povratom djela uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa po Rješenju KLASA: UP/I-360-01/07-01/23, URBROJ: 2170-01-02-10-07-3-TP od dana 14. veljače 2007. godine, iz razloga što u odnosu na trgovačko društvo 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. nisu ostvareni uvjeti za povrat sukladno članku 15. Odluke o komunalnom doprinosu.

2. Radi provedbe točke. 1. ovog zaključka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav izdati će posebno rješenje.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca, Lorisa Matkovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/16-04/37
URBROJ: 2170/01-02-10-16-1

Rijeka, 22.07.2016.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**Predmet: Povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa - 40 BOX - KUNDIĆ
d.o.o. Vjekoslava Spinčića 21, Opatija, OIB: 26022182826**

Materijal izradili:

Loris Matković

Voditelj Direkcije - ravnatelj:

Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

UVODNI DIO

Trgovačkom društvu 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 21, OIB: 26022182826 rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje KLASA: UP/I-360-01/14-01/738, URBROJ: 2170-01-02-10-15-6-IČ od dana 22. siječnja 2015. godine obustavljen je postupak određivanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju poslovne građevine na k.č. 3718/1, 3718/2, 3718/3, k.o. Zamet.

Protiv navedenog rješenja, 40 BOX – KUNDIĆ d.o.o. uložio je žalbu koja je rješenjem drugostupanjskog tijela KLASA:UP/II-363-02/15-01/39, URBROJ: 2170/1-03-08/3-15-2 od dana 03. srpnja 2015. godine odbijena, kao neosnovana.

Naime, u prvostupanjskom postupku utvrđeno je da je ranije na temelju obavijesti o izdanoj građevinskoj dozvoli po rješenju KLASA: UP/I-360-01/07-01/23, URBROJ: 2170-01-02-10-07-3-TP od dana 14. veljače 2007. godine, za građevinu na k.č. 3718/1, 3718/2, k.o. Zamet, uplaćen komunalni doprinos za razliku obujma od 12.966,82 m³ u iznosu od 1.355.461,04 kn investitora Bastler osiguranje Zagreb d.d. Stoga, temeljem odredbe članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, investitor 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije nije u obvezi platiti komunalni doprinos za rekonstrukciju poslovne građevine na istim zemljišnoknjižnim česticama.

Iz sadržaja žalbe trgovačkog društva 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o., zapravo, proizlazi zahtjev za povrat više plaćenog komunalnog doprinosa, koji je prethodni investitor Bastler osiguranje Zagreb d.d. uplatio na temelju rješenja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/07-01/23, URBROJ: 2170-01-02-10-07-3-TP od dana 14. veljače 2007. godine, s obzirom da taj investitor nije započeo s izgradnjom po građevinskoj dozvoli koju je ishodio. Nadalje, 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. ističe da je Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od dana 25. rujna 2013. godine, između ostalog, preuzeo od prethodnog investitora Bastler osiguranje Zagreb d.d. sve doprinose i javna davanja za gradnju građevine na k.č. 3718/1, 3718/2 k.o. Zamet, uključujući i plaćeni komunalni doprinos u iznosu od 1.355.461,04 kuna.

Osim žalbe, 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. upućuje Odjelu gradske uprave za komunalni sustav zahtjev istog sadržaja u kojem traži povrat više plaćenog komunalnog doprinosa za gradnju na nekretninama k.č. 3718/1, 3718/2, 3718/3, k.o. Zamet, odnosno za iznos plaćenog komunalnog doprinosa koji predstavlja umanjenu kubaturu za 12.358,74 m³ u odnosu na ranije izdanu građevinsku dozvolu investitora Bastler osiguranje Zagreb d.d., sve sukladno članku 15. stavku 3. tada važeće Odluke o komunalnom doprinosu. Međutim, 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije zahtjevom ističe da je u postupku rekonstrukcije građevine koja se nalazi na naprijed navedenim zemljišnim česticama, i to na način da je predviđena rekonstrukcija građevine koja bi konačnici trebala imati ukupnu kubaturu od 3.247,49 m³, pa sukladno navedenom da je izvršena preplata komunalnog doprinosa za predmetnu rekonstrukciju za ukupno 12.358,74 m³.

PRIJEDLOG POVRATA SREDSTAVA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje izvršile su uvid u relevantnu dokumentaciju u svezi obračuna komunalnog doprinosa investitoru Bastler osiguranje Zagreb d.d., kao i investitoru 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije, dokumentaciju u svezi važenja akata na temelju kojih se može graditi te u dostavljeni Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 25. rujna 2013. godine, iz koje cjelokupne dokumentacije proizlazi sljedeće:

- Bastler osiguranje Zagreb d.d. izvršio je uplatu cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa od 1.355.461,04 kuna temeljem uvodno navedenog rješenja Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana razvoja i gradnje od dana 14. veljače 2007. godine,
- Građevinskoj dozvoli ishodenoj od strane investitora Bastler osiguranje Zagreb d.d., KLASA: UP/I-361-03/05-01/00399, URBROJ: 2170/01-77-02-00-16/DM od dana 30. ožujka 2007. godine istekla je važnost, a investitor Bastler osiguranje Zagreb d.d. nije počeo graditi,

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine koji je dana 25. rujna 2013. sklopljen između Bastler osiguranje Zagreb d.d. i 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. ne sadrži izričitu odredbu o prijenosu prava i obveza u pogledu plaćanja doprinosa i/ili DRUGIH javnih davanja u svezi gradnje građevine na česticama koje su predmetom kupoprodaje, Grad Rijeka sa tim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina do dana podnošenja uvodno navedenog zahtjeva 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. nije bio upoznat, niti je na prijenos prava i obveza u svezi doprinosa i/ili drugih javnih davanja dao suglasnost,
- 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. je u svojstvu investitora dana 22. rujna 2014. godine ishodio novu građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/14-02/8, URBROJ: 2170/01-13-02-14-18/ĐS za rekonstrukciju poslovne građevine na k.č. 3718/1, 3718/2, 3718/3, k.o. Zamet, koja građevina je u međuvremenu do dana izrade ovoga materijala izgrađena, za nju je ishođena uporabna dozvola i ista je u funkciji,
- upravni postupak vođen radi obračuna komunalnog doprinosa obvezniku 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. za rekonstrukciju poslovne građevine na k.č. 3718/1, 3718/2, 3718/3, k.o. Zamet je rješenjem od dana 22. siječnja 2015. godine obustavljen, kako je to uvodnim dijelom ovoga materijala razloženo,
- Bastler osiguranje Zagreb d.d. nikada nije Gradu Rijeci podnio zahtjev za povrat komunalnog doprinosa uplaćenih s osnove rješenja dana 14. veljače 2007. godine,
- 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. je na rješenje o obustavi postupka obračuna komunalnog doprinosa od dana 22. siječnja 2015. godine uložio žalbu iz čijeg sadržaja, u stvari, proizlazi da je riječ o zahtjevu za povratom sredstava komunalnog doprinosa (istodobno je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav podnio i zahtjev identičnog sadržaja),
- rješenjem drugostupanjskog tijela KLASA:UP/II-363-02/15-01/39, URBROJ: 2170/1-03-08/3-15-2 od dana 03. srpnja 2015. godine žalba 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. odbijena je kao neosnovana, uz obrazloženje da je ista izjavljena na rješenje koje je doneseno u upravnom postupku radi utvrđenja obveze komunalnog doprinosa po važećem aktu na temelju kojeg se može graditi (poseban upravni postupak), a da odlučivanje o pravima u svezi povrata komunalnog doprinosa (po ranije važećem aktu na temelju kojeg se može graditi) nije predmet toga upravnog postupka. Drugostupanjsko je tijelo pritom citiralo i relevantnu odredbu tada važeće Odluke o komunalnom doprinosu koja uređuje pitanje povrata komunalnog doprinosa.

Člankom 15. stavkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu određeni su slučajevi u kojima će Grad Rijeka Obvezniku izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, bez obračunatih kamata.

Stavkom 3. istog članka Odluke o komunalnom doprinosu određeno je da obvezniku kojem je istekla važnost akta na temelju kojega se može graditi jer nije započeo s gradnjom, Grad Rijeka može na osnovu pismenog zahtjeva Obveznika izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, u slučaju kada to Gradonačelnik ocijeni opravdanim.

U konkretnom slučaju iz svih činjenica relevantnih za razmatranje zahtjeva za povratom sredstava komunalnog doprinosa slijedi da zahtjevu 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. **nije moguće udovoljiti**, budući da u odnosu na trgovačko društvo 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. nisu ostvareni uvjeti za povrat sukladno članku 15. Odluke o komunalnom doprinosu.

Ovo ponajprije iz razloga što je konkretni obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za realizaciju investicije bio Bastler osiguranje Zagreb d.d. koji je u konačnici komunalni doprinos i platio. Nadalje, akt na temelju kojeg je moguće graditi (građevinska dozvola) izdana je u korist Bastler osiguranje Zagreb d.d., a Grad Rijeka niti u jednom trenutku nije izdao suglasnost za prijenos prava i obveza i/ili prijenos investitorstva po toj investiciji sa Bastler osiguranje Zagreb d.d. na 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o.

Pritom se ističe da Bastler osiguranje Zagreb d.d. zahtjev za povrat sredstava Gradu Rijeci nikada nije podnio pa opravdanost povrata sredstava tome obvezniku nije niti razmatrana.

Nadalje, 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. bio je investitor po novoishođenom aktu na temelju kojeg se može graditi (građevinska dozvola), slijedom čega je istome izdano rješenje o obustavi vođenja postupka obračuna komunalnog doprinosa. Dakle, 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. za realizaciju investicije nije platio komunalni doprinos.

Pritom se posebno ističe da je Grad Rijeka sredstva komunalnog doprinosa uplaćena po rješenju od dana 14. veljače 2007. godine iskoristio za realizaciju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2007. godinu ("Službene novine" Primorsko goranske županije 51/06) (Izmijenjenog i dopunjenog dana 15.10.2007. godine).

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Ne prihvaća se zahtjev trgovačkog društva 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. iz Opatije, Vjekoslava Spinčića 21, OIB: 26022182826 za povratom djela uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa po Rješenju KLASA: UP/I-360-01/07-01/23, URBROJ: 2170-01-02-10-07-3-TP od dana 14. veljače 2007. godine, iz razloga što u odnosu na trgovačko društvo 40 BOX - KUNDIĆ d.o.o. nisu ostvareni uvjeti za povrat sukladno članku 15. Odluke o komunalnom doprinosu.**
- 2. Radi provedbe točke. 1. ovoga Zaključka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav izdati će posebno rješenje.**
- 3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**