



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/59-78

URBROJ: 2170/01-15-00-16-45

Rijeka, 29. 8. 2016.

Gradonačelnik je 29. kolovoza 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se zahtjev trgovačkog društva STEEL EXPRESS d.o.o. iz Rijeke, Verdijeva 6, OIB: 15675184371 za povratom djela uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa po rješenju KLASA: UP/I-360-01/12-01/25, URBROJ: 2170-01-02-10-12-3-TP od dana 09.03.2012. godine, iz razloga što za trgovačko društvo STEEL EXPRESS d.o.o. iz Rijeke nisu ostvareni uvjeti za povrat sukladno članku 15. Odluke o komunalnom doprinosu odnosno nema pravnog osnova na temelju kojeg bi se podnositelju zahtjeva udovoljilo.

2. Radi provedbe točke. 1. ovog zaključka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav izdati će posebno rješenje.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca, Lorisa Matkovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/16-04/39
URBROJ: 2170/01-02-10-16-1

Rijeka, 22. kolovoza 2016.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**Predmet: Povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa
STEEL EXPRESS d.o.o., Verdijeva 6, Rijeka**

Materijal izradili:

Loris Matković

Voditelj Direkcije:

Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

UVODNI DIO

Trgovačko društvo STEEL EXPRESS d.o.o. iz Rijeke, Verdijeva 6, OIB: 15675184371 rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/12-01/25, URBROJ: 2170-01-02-10-12-3-TP od dana 09.03.2012. godine je utvrđen obveznikom plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju i prenamjenu stambeno – poslovne zgrade na k.č. 4779/1, k.o. Stari grad, razlike obujma 3.743,88 m³ u iznosu od 465.967,05 kn sa dospijećem plaćanja u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja. Navedeni iznos obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti je podmirio s danom 22.03.2012., slijedom čega su nastali uvjeti za izdavanje građevinske dozvole, koju je nadležni odjel izdao dana 20. travnja 2012., KLASA: UP/I-361-03/12-08/1, URBROJ:2170/01-13-02-12-18/KMM/.

Investitor STEEL EXPRESS d.o.o. nije konzumirao gore navedeni akt za gradnju od dana 20. travnja 2012., KLASA: UP/I-361-03/12-08/1, URBROJ:2170/01-13-02-12-18/KMM/, na način da je prijavio i pristupio građenju sukladno izdanoj građevinskoj dozvoli, što je i potvrđeno od nadležnog odjela gradske uprave izdavanjem potvrde o prestanku važenja naprijed navedenog akta za građenje dana 04.02.2016. KLASA: UP/I-361-03/13-08/13, URBROJ: 2170/01-13-02-16-10/KMM/.

Dana 27.11.2015. ovaj odjel zaprimio je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/15-01/11, URBROJ: 217/01-13-02-15-11/KMM/ od 12. studenog 2015. radi obračuna komunalnog doprinosa investitora STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke radi rekonstrukcije i prenamjene građevine stambeno poslovne zgrade, Demetrova ulica, na katastarskoj čestici 4779/1, k.o. Stari Grad.

U skladu s naprijed navedenim Odjel gradske uprave za komunalni sustav dana 11.02.2016. izdao je rješenje KLASA: UP/I-360-01/15-01/712, URBROJ: 2170-01-02-10-16-3-TP kojim se obustavlja postupak određivanja visine komunalnog doprinosa investitoru STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke za rekonstrukciju i prenamjenu građevine stambeno poslovne zgrade na katastarskoj čestici 4779/1, k.o. Stari Grad iz razloga što se takvom rekonstrukcijom i prenamjenom stambeno poslovne zgrade ne povećava obujam po već izdanoj dozvoli.

Trgovačko društvo STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke protiv navedenog rješenja podnijelo je pravovremenu žalbu dana 02.03.2016. temeljem koje je nadležno tijelo drugog stupnja donijelo rješenje dana 25.05.2016. KLASA: UP/II-363-02/16-01/45, URBROJ: 2170/1-03-08/3-16-2 kojim se upućena žalba trgovačkog društva STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke odbija.

Iz sadržaja žalbe zapravo proizlazi zahtjev za povrat više plaćenog komunalnog doprinosa koji da je žalitelj uputio prvostupanjskom tijelu dana 28.12.2015., u kojem navodi kako je još tijekom 2012. godine, prilikom postupka izdavanja Rješenja za građenje (KLASA: UP/I-361-03/12-08/1) za rekonstrukciju i prenamjenu zgrade koja je predmet obračuna, izrađen projekt kojim je utvrđeno kako obujam objekta (zgrade) koja se rekonstruira iznosi 19.699,02 m³, dok je tijekom 2015. godine, u postupku izdavanja nove Građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/15-01/11) izrađen novi projekt, prilikom kojega je izvršena nova izmjera ukupnog obujma prostora zgrade koja je predmet obračuna, te da je utvrđeno kako obujam zgrade iznosi ukupno 16.364,37 m³, a što da predstavlja razliku u odnosu na izmjeru iz 2012. godinu u iznosu od 3.334,65 m³. Slijedom navedenog, dalje žalitelj navodi kako je uvažavajući odgovarajuće parametre za obračun komunalnog doprinosa preplatio iznos istog za ukupno 205.648,63 kune s obzirom da se obujam prostora koji se rekonstruira i prenamjenjuje u skladu s novom izmjerom, ustvari smanjuje na ukupno 16.364,37 m³.

PRIJEDLOG POVRATA SREDSTAVA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje izvršile su uvid u relevantnu dokumentaciju u svezi obračuna komunalnog doprinosa investitora STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke, dokumentaciju u svezi važenja akata na temelju kojih se može

graditi, te dokumentaciju na temelju koje se vršio obračun komunalnog doprinosa za predmetnu rekonstrukciju, iz koje cjelokupne dokumentacije proizlazi sljedeće:

- STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke izvršio je uplatu cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa od 465.967,05 kn kuna temeljem uvodno navedenog rješenja Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana razvoja i gradnje od dana 09. ožujka 2012. godine,
- Rješenju za građenje ishođenom od strane investitora STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke, KLASA: UP/I-361-03/12-08/1, URBROJ:2170/01-13-02-12-18/KMM/ od 20. travnja 2012., istekla je važnost, jer investitor STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke nije počeo graditi,
- STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke je u svojstvu investitora dana 12. studenog 2015. godine ishodio novu građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/15-01/11, URBROJ: 217/01-13-02-15-11/KMM/ radi rekonstrukcije i prenamjene građevine stambeno poslovne zgrade, Demetrova ulica, na katastarskoj čestici 4779/1, k.o. Stari Grad koja je postala pravomoćna dana 17.12.2015. godine,
- upravni postupak vođen radi obračuna komunalnog doprinosa obvezniku STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke za rekonstrukciju i prenamjenu stambeno poslovne zgrade, Demetrova ulica, na katastarskoj čestici 4779/1, k.o. Stari Grad, je rješenjem od dana 11.02.2016. godine obustavljen, kako je to uvodnim dijelom ovoga materijala razloženo,
- STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke je na rješenje o obustavi postupka obračuna komunalnog doprinosa od dana 11.02.2016. godine uložio žalbu iz čijeg sadržaja, ustvari, proizlazi da je riječ o zahtjevu za povratom sredstava komunalnog doprinosa (dok je zahtjev za povrat, identičnog sadržaja, podnio Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenje, kojeg je ovaj odjel naknadno pribavio),
- rješenjem drugostupanjskog tijela KLASA: UP/II-363-02/16-01/45, URBROJ: 2170/1-03-08/3-16-2 od dana 25.05.2016. godine žalba STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke odbijena je kao neosnovana, uz obrazloženje da je ista izjavljena na rješenje koje je doneseno u upravnom postupku radi utvrđenja obveze komunalnog doprinosa po važećem aktu na temelju kojeg se može graditi (poseban upravni postupak), a da odlučivanje o pravima u svezi povrata komunalnog doprinosa (po ranije važećem aktu na temelju kojeg se može graditi) nije predmet toga upravnog postupka, već se o tome treba odlučiti u posebnom (drugom) upravnom postupku.

Člankom 15. stavkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu određeni su slučajevi u kojima će Grad Rijeka Obvezniku izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, bez obračunatih kamata.

Stavkom 3. istog članka Odluke o komunalnom doprinosu određeno je da obvezniku kojem je istekla važnost akta na temelju kojega se može graditi jer nije započeo s gradnjom, Grad Rijeka može na osnovu pismenog zahtjeva Obveznika izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, u slučaju kada to Gradonačelnik ocijeni opravdanim.

U konkretnom slučaju iz svih činjenica relevantnih za razmatranje zahtjeva za povratom sredstava komunalnog doprinosa slijedi da zahtjevu STEEL EXPRESS d.o.o iz Rijeke nije moguće udovoljiti, budući da nisu ostvareni uvjeti za povrat sukladno članku 15. Odluke o komunalnom doprinosu odnosno nema pravnog osnova na temelju kojeg bi se podnositelju zahtjeva udovoljilo.

Prije svega suprotno navodima žalitelja odnosno podnositelja zahtjeva za povrat dijela uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa, istome je po rješenju KLASA: UP/I-360-01/12-01/25, URBROJ: 2170-01-02-10-12-3-TP od dana 09.03.2012. godine obračunat komunalni doprinos na razliku obujma od 3.743,88 m³, budući je obujam novoprojektirane građevine tada iznosio 16.259,65 m³, a obujam prijašnje građevine koja se rekonstruira 12.515,77 m³. Navedeni obujam izračunat je temeljem podataka iz glavnog projekta i Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada ("Narodne novine" 90/10, 111/10).

Podnositelj zahtjeva, tijekom 2015. izvršio je ponovni izračun obujma utvrđenog rješenjem od 09.03.2012., kojim je utvrdio obujam od 19.699,02 m³, a ne 16.259,65 m³ koliko je utvrđeno predmetnim rješenjem koje je konačno i pravomoćno i po kojem je izvršio plaćanje komunalnog doprinosa. Izračun obujma podnositelj zahtjeva izvršio je temeljem Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada ("Narodne novine" 90/10, 111/10 i 55/12) koji se primjenjuje

od 24.05.2012. i koji nije bio u primjeni 09.03.2012. kada je donijeto rješenje o komunalnom doprinosu, pa se zahtjev podnositelja zahtjeva ne može prihvatiti.

Stoga, je jasno da je prvostupanjsko tijelo donijelo rješenje kojim se obustavlja postupak obračuna komunalnog doprinosa, budući se rekonstrukcijom i prenamjenom stambeno poslovne zgrade ne povećava obujam po već izdanoj dozvoli iz 2012. godine, na temelju koje je izdano rješenje koje je pravomoćno i konačno, plaćen komunalni doprinos u skladu s tada važećim propisima.

Pritom se posebno ističe da je Grad Rijeka sredstva komunalnog doprinosa uplaćena po rješenju od dana 09. ožujka 2012. godine iskoristio za realizaciju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu ("Službene novine" Primorsko goranske županije 51/06).

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Ne prihvaća se zahtjev trgovačkog društva STEEL EXPRESS d.o.o. iz Rijeke, Verdijeva 6, OIB: 15675184371 za povratom djela uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa po rješenju KLASA: UP/I-360-01/12-01/25, URBROJ: 2170-01-02-10-12-3-TP od dana 09.03.2012. godine, iz razloga što za trgovačko društvo STEEL EXPRESS d.o.o. iz Rijeke nisu ostvareni uvjeti za povrat sukladno članku 15. Odluke o komunalnom doprinosu odnosno nema pravnog osnova na temelju kojeg bi se podnositelju zahtjeva udovoljilo.**
- 2. Radi provedbe točke. 1. ovoga Zaključka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav izdati će posebno rješenje.**
- 3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**