



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/67-79

URBROJ: 2170/01-15-00-16-19

Rijeka, 6. 9. 2016.

Gradonačelnik je 6. rujna 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.1040/7 k.o.Kozala, površine 800 m², sklopljenog dana 26.08.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Tee Karačić iz Rijeke, Kalvarija 19A kao zakupnika, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, otkazanim od strane zakupnika.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/171

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 31. kolovoza 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta- Tea Karačić iz Rijeke, Kalvarija
19A**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnicom Teom Karačić iz Rijeke, Kalvarija 19A, dana 26.08.2013. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/12-09/102, URBROJ:2170/01-01-20-13-3, na zemljištu označenom kao dio k.č.1040/7 k.o.Kozala, površine 800 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 25.08.2023. godine.

Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 522G.

Ovaj Odjel je dana 22.8.2016. godine zaprimio pisani otkaz ugovora o zakupu od strane zakupnice.

Člankom 12. ugovora, predviđena je mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Budući da je zakupnica predala zemljište slobodno od osoba i stvari, ugovor o zakupu se smatra raskinutim, te će se za predmetnu lokaciju raspisati natječaj za zakup.

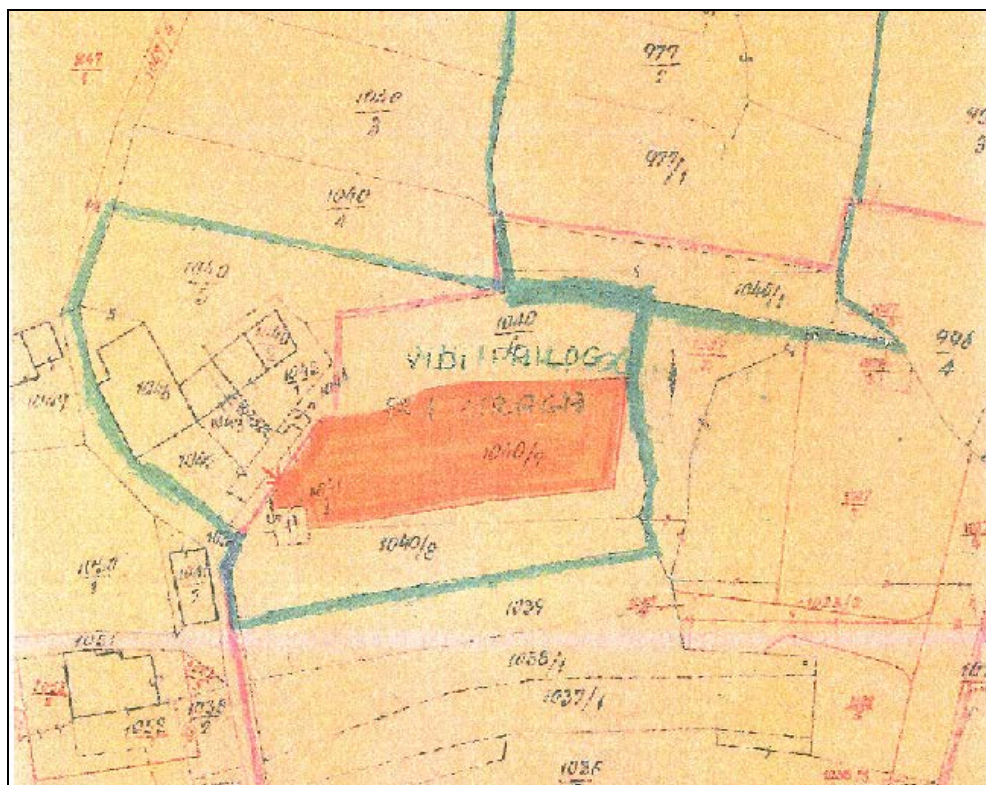
Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.1040/7 k.o.Kozala, površine 800 m², sklopljenog dana 26.08.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Tee Karačić iz Rijeke, Kalvarija 19A kao zakupnika, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, otkazanim od strane zakupnika.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan k.o.Kozala



predmet ugovora o
zakupu zemljišta od
26.08.2013.