



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/16-04/59-78

URBROJ: 2170/01-15-00-16-16

Rijeka, 26. 7. 2016.

Gradonačelnik je 26. srpnja 2016. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.1021/25 k.o.Plase, površine 57 m<sup>2</sup>, sklopljenog dana 11.11.2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Milana Perkovića iz Matulja, Put za Matulji 32A kao zakupnika, u svrhu uređenja i korištenja otvorenog skladišnog prostora, otkazanim od strane zakupnika.

2. Izvršit će se odobrenje na ispostavljen račun za mjesečnu zakupninu za srpanj 2016. godine u ukupnom iznosu od 427,50 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/158

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 18.srpanj 2016.

## MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta- Perković Milan iz Matulja, Put za Matulji 32A**

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o Ź e n j e**

Grad Rijeka je sa zakupnikom Milanom Perkovićem iz Matulja, Put za Matulji 32A, dana 11.11.2009. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-07/09-02/87, URBROJ:2170/01-01-30-08-2, na zemljištu označenom kao dio k.č.1021/25 k.o.Plase, površine 57 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja otvorenog skladišnog prostora na rok od 10 godina, odnosno do 11.11.2019. godine.

Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 55M.

Ovaj Odjel je dana 20.6.2016. godine zaprimio pisani otkaz ugovora o zakupu od strane zakupnika.

Člankom 11. ugovora, predviđena je mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 8 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Budući da je zakupnik predao zemljište slobodno od osoba i stvari, ugovor o zakupu se smatra raskinutim, te će se za predmetnu lokaciju raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Kako je zakupniku greškom ispostavljen račun za mjesečnu zakupninu za srpanj 2016. godine u ukupnom iznos od 427,50 kn (342,00 kn mjesečna zakupnina+85,00 kn PDV), izvršit će se odobrenje na navedeni iznos.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.1021/25 k.o.Plase, površine 57 m<sup>2</sup>, sklopljenog dana 11.11.2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Milana Perkovića iz Matulja, Put za Matulji 32A kao zakupnika, u svrhu uređenja i korištenja otvorenog skladišnog prostora, otkazanim od strane zakupnika.
2. Izvršit će se odobrenje na ispostavljen račun za mjesečnu zakupninu za srpanj 2016. godine u ukupnom iznosu od 427,50 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

## Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan k.o.Plase

