



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/67-79

URBROJ: 2170/01-15-00-16-31

Rijeka, 12. 9. 2016.

Gradonačelnik je 12. rujna 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Sukladno odredbi članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1. Udruzi Klub Ljubitelja Buke, Rijeka, Milutina Barača 19, OIB: 30287550207, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Pod jelšun 5 (Hala 16B – ex TERI CROTEK), površine 1.757 m², za vremensko razdoblje od 14. rujna do 20. rujna 2016. godine, radi održavanja glazbenog eventa – Hartera festival, odnosno za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 90.01- izvođačka umjetnost uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 0,54 €/m², što za navedeno razdoblje iznosi ukupno: 221,34 €, plativo u kunsjoj protuvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost u visini od 25% (276,67 €),

- plaćanja drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), koji terete predmetni poslovni prostor na način i u rokovima dopijeća računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga

- organiziranja eventa sukladno pozitivnim propisima, posebice uz osiguranje ovlaštene zaštitarske agencije, ograđivanje prostora, izradu police osiguranja od odgovornosti prema trećima, čišćenje prostora, organizacije sanitarnog čvora, osiguranje agregata, angažiranje hitne pomoći, vatrogasaca, prijave eventa nadležnim institucijama i MUP-u i drugo.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,
- izvrši predaju poslovnog prostora Udruzi Klub Ljubitelja Buke, Rijeka, Milutina Barača 19, dana 14. rujna 2016. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od rečene udruge dana 20. rujna 2016. godine, do 8:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

GRADONAČELNIK



m. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Udruzi Klub Ljubitelja Buke, Rijeka, Milutina Barača 19
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovnih
i javnih namjena

KLASA: 372-01/16-02/77

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 08.09.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora
u Rijeci, Pod Jelšun 5 (hala 16B – ex Teri Crotek),
za potrebe održavanja glazbenog eventa - Hartera festival

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e:

Dana 5. rujna 2016. godine, zaprimljen je zahtjev Udruge Klub Ljubitelja Buke, Rijeka, Milutina Barača 19, OIB: 30287550207, radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora bivše Hale 16B (ex Teri Crotek) na adresi u Rijeci, Pod jelšun 5, površine 1.757 m², za potrebe održavanja glazbenog eventa – HARTERA FESTIVAL na kojem će nastupiti poznati glazbenici. Prostor bi se koristio u razdoblju od 14. rujna do 20. rujna 2016. godine.

U studenom 2015. godine Grad Rijeka je s komunalnim društvima "Vodovod i Kanalizacija" d.o.o., Rijeka i "Čistoća" d.o.o., Rijeka, postao suvlasnikom nekretnina kupljenih na usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika TERI-CROTEK d.o.o., Rijeka, temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broja 7 St-628/11-251 od 10. rujna 2015. godine.

Dana 1. prosinca 2015. godine, između suvlasnika navedenih nekretnina, uključujući i poslovnog prostora Hale 16B, površine 1.757 m², potpisan je Međuvlasnički ugovor kojim je ugovoreno da Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom upravlja nekretninama do stavljanja istih u konačnu funkciju, da je ovlašten poslovne prostore iznajmljivati i davati ih u zakup ili na korištenje u sklopu poslova redovitog upravljanja nekretninama (na rok ne dulji od jedne godine) te da je ovlašten u ime i za račun suvlasnika fakturirati i naplaćivati zakup – korištenje prostora po tržišnim cijenama, a najmanje u visini utvrđenoj općim aktima Grada, kojima je regulirana materija zakupa.

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora, koje ne traje duže od 30 dana, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

U konkretnom slučaju Udruzi Klub Ljubitelja Buke potrebno je osigurati poslovni prostor ukupne površine 1.757 m², za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 90.01 - izvođačka umjetnost.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16), početna jedinična cijena zakupnine po m² za izvođačku umjetnost za rečeni prostor površine 1.757 m², koji se nalazi u III. zoni, iznosi 0,54 €/m², sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izdavanja računa naknade zakupnine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost u visini od 25%.

No, obzirom da se u konkretnom slučaju u odnosu na izvođačku umjetnost radi o površini prostora od 1.757m², sukladno odredbi članka 4. stavka 2. alineje 4. citiranog Pravilnika, utvrđuje se tzv. ponderirana cijena zakupnine, koja se obračunava na način da se za prvih 100 m² zakupnina obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m², ista se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine prostora iznad 200 m², umanjuje se zakupnina za 50%. Stoga, u konkretnom slučaju cijena zakupnine za izvođačku umjetnost iznosi 0,54 €/m², što za sedam dana korištenja poslovnog prostora (14. rujna do 20. rujna 2016. godine) iznosi 221,34 €, uvećano za pripadajući PDV (276,67 €), a plativo kako je naprijed navedeno u kunskoj protuvrijednosti. Pored toga, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga te je dužan event organizirati u svemu sukladno pozitivnim propisima, posebice uz osiguranje ovlaštene

zaštitarske agencije, ograđivanje prostora, izradu police osiguranja od odgovornosti prema trećima, čišćenje prostora, organizacije sanitarnog čvora, osiguranje agregata, angažiranje hitne pomoći, vatrogasaca, prijave eventa nadležnim institucijama i MUP-u te drugo.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1. Udruzi Klub Ljubitelja Buke, Rijeka, Milutina Barača 19, OIB: 30287550207, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Pod jelšun 5 (Hala 16B – ex TERI CROTEK), površine 1.757 m², za vremensko razdoblje od 14. rujna do 20. rujna 2016. godine, radi održavanja glazbenog eventa – Hartera festival, odnosno za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 90.01- izvođačka umjetnost uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 0,54 €/m², što za navedeno razdoblje iznosi ukupno: 221,34 €, plativo u kunsnoj protuvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost u visini od 25% (276,67 €),
- plaćanja drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), koji terete predmetni poslovni prostor na način i u rokovima dospjeća računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga
- organiziranja eventa sukladno pozitivnim propisima, posebice uz osiguranje ovlaštene zaštitarske agencije, ograđivanje prostora, izradu police osiguranja od odgovornosti prema trećima, čišćenje prostora, organizacije sanitarnog čvora, osiguranje agregata, angažiranje hitne pomoći, vatrogasaca, prijave eventa nadležnim institucijama i MUP-u i drugo.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovoga zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,
- izvrši predaju poslovnog prostora Udruzi Klub Ljubitelja Buke, Rijeka, Milutina Barača 19, dana 14. rujna 2016. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od rečene udruge dana 20. rujna 2016. godine, do 8:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.