

Z A P I S N I K

**81. Gradonačelnikovog kolegija
održanog 20. rujna 2016. godine**

Kolegij u 9,30 sati otvara i vodi Gradonačelnik mr.sc. Vojko OBERSNEL i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju Marko FILIPOVIĆ, Miroslav MATEŠIĆ, Srđan ŠKUNCA, Ljiljana BULJAN, Irena MILIČEVIĆ, Vladimir BENAC, mr.sc. Andrija VITEZIĆ, Sanda SUŠANJ, Ankica PERHAT, Igor NAČINOVIĆ, mr.sc. Mladen VUKELIĆ, Jasna LIKER, Verena LELAS TURAK, Željko JURIĆ, Anamarija RONJGA i Nada GUNJAČA.

- predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke, Dorotea PEŠIĆ BUKOVAC.

Opravdano odsutan: Ivan ŠARAR.

Sjednici također prisustvuju:

1. Nikolina RADIĆ ŠTIVIĆ, Odjel gradske uprave za kulturu
2. Tamara MIRKOVIĆ-MATULOVIĆ, Mirna PAVLOVIĆ VODINELIĆ, Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Ksenija MUZICA, Aleksandar MERLE, Ante MAĐERIĆ, Ivica NIKOLAC, Ured Grada

D N E V N I R E D

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju od 13. do 19. rujna 2016. godine
2. A) Prijedlog prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu i projekcije za 2017. i 2018. godinu
B) Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu
3. Prijedlog izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Grada Rijeke za 2016. godinu
4. Prijedlog izmjena i dopuna Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2016. godinu
5. A) Prijedlog izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2016. godini
B) Prijedlog izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu
6. Prijedlog izmjena i dopuna Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola Grada Rijeke u 2016. godini
7. Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica
8. Prijedlog odluke o izboru osoba kojima se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina na temelju ugovora na području Grada Rijeke
9. Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmprimci i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke
10. Prijedlog odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva i raspisivanju i provođenju javnog natječaja za podaju zemljišta (k.o. Zamet)

Točka 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 13. do 19. rujna 2016. godine.

Točka 2.

A) Prijedlog prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu i projekcije za 2017. i 2018. godinu, B) Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu, obrazložio je mr.sc. Vojko OBERSNEL i Jasna LIKER.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

B

1. Utvrđuje se Prijedlog prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu i projekcije za 2017. i 2018. godinu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovoga zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 3.

Prijedlog izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Grada Rijeke za 2016. godinu, obrazložila je Nikolina RADIĆ ŠTIVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Grada Rijeke za 2016. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 4.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2016. godinu, obrazložila je Nikolina RADIĆ ŠTIVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2016. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 5.

A) Prijedlog izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2016. godini, B) Prijedlog izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu, obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog izmjena i dopuna Programa iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

B

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2016. godini, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Točka 6.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola Grada Rijeke u 2016. godini, obrazložio je Vladimir BENAC.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola Grada Rijeke u 2016. godini, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovoga zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 7.

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica, obrazložio je Srđan ŠKUNCA.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica u predloženom tekstu.

2. Konačni prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 8.

Prijedlog odluke o izboru osoba kojima se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina na temelju ugovora na području Grada Rijeke, obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izboru osoba kojima se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina na temelju ugovora na području Grada Rijeke, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 9.

Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmprimci i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, obrazložio je Vladimir BENAC.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 8 iz z.k.ul. broj 5786 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 750,00 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 34.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.450,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 1440/1500 idealnih dijelova u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 58,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana iznosi 534,48 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena 1440/1500 idealnih dijelova stana iznosi 29.760,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.976,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 17 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 25,62 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 663,54 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 17.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 1.700,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 467,80 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 30.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 849,58 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 101.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 10.150,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 849,31 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 35.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 75,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 846,00 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 6.400,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 19 u Rijeci, Franje Račkog 44, ukupne površine 47,61 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 156/1, k.o. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. broj 298 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 892,67 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 42.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 4.250,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Riva 22, ukupne površine 21,45 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 847, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 12467 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.212,12 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 26.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.600,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 10 u Rijeci, Prvog maja 28, ukupne površine 20,50 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1859, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1975 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 731,71 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 15.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 1.500,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmprimci, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Bože Milanovića 21, ukupne površine 38,87 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 178/1 i 178/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2680 i 778 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 848,98 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 33.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.300,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Stan broj 10 u Rijeci, Agatićeva 2, ukupne površine 26,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/1/A, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 12510 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 884,61 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 23.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.300,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

3. Stan broj 321 u Rijeci, Crnčićeva 5, ukupne površine 27,37 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2016/17, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 4881 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.205,70 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 33.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.300,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Trpimirova 5, površine 68,08 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju i katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 894, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 4520 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 470,03 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 32.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.200,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Rikarda Katalinića Jeretova 6, površine 71,67 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Poslovni prostor se nalazi u podrumu (suterenu) zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1719/13, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5059 iste k.o.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Početna prodajna cijena iznosi 167,43 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena iznosi 12.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 1.200,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
3. Poslovni prostor P02 na adresi u Rijeci, Titov trg 6, površine 72,41 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 652/1, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5466 iste k.o.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Početna prodajna cijena iznosi 800,99 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena iznosi 58.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 5.800,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
4. Prostor - garaža oznake G01 na adresi u Rijeci, Moše Albaharija 20/3, površine 16,70 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Prostor - garaža se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1880/3, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1997 iste k.o.
Prostor – garaža do kojeg se dolazi kroz prolaz zgrade i dvorišta je prazan i nije u funkciji korištenja.
Početna prodajna cijena iznosi 377,24 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena iznosi 6.300,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 630,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
5. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 18/A, površine 55,24 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1, k.o. Draga i upisana je u z.k.ul. br. 252 iste k.o.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Početna prodajna cijena iznosi 543,08 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Ukupna početna prodajna cijena iznosi 30.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
Jamčevina: 3.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.
- D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama odgovarajućih akata Grada Rijeke.
- E) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan i poslovni prostor o kojem će donijeti odluku.

Točka 10.

Prijedlog odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva i raspisivanju i provođenju javnog natječaja za podaju zemljišta (k.o. Zamet), obrazložio je Srđan ŠKUNCA.

Na temelju članka 16. stavka 1. te članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 20. rujna 2016. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. ovog Zaključka.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.		zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	519465	1654/2	Zamet	2	520,00	1/1	520,00	297.250,00
1.	512168	341/zgr	Zamet	2	127,00	1/1	127,00	83.185,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ove odluke.

4. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, označenog kao dio k.č.br. 1654/2 u površini od 250 m2.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325.00 kn/m2, što za 250 m2 zemljišta iznosi ukupno 81.250,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta

5. Grad Rijeka će najpovoljnijem ponuditelju dozvoliti prijenos prava vlasništva na preostalom dijelu k.č.br. 1654/2 u površini od 270 m2, k.o. Zamet, nužnom za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci, Bujska 7b te na temelju sklopljenog kupoprodajnog ugovora i plaćanja kupoprodajne cijene za 250 m2 predmetne nekretnine dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na cijeloj k.č.br. 1654/2 i k.č.br. 341/zgr, k.o. Zamet, u korist ponuditelja.

6. Nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora iz točke 5. ove odluke, dio nekretnine označene kao k.č. 1654/2, k.o. Zamet, površine od 250 m2 isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke, a na preostalom dijelu k.č.br. 1654/2 površine od 270 m2 priznat će se pravo vlasništva Zoranu Mužić, istim kupoprodajnim ugovorom.

Preostali dio k.č. 1654/2 od 250 m2 također će se isknjižiti iz imovine Grada Rijeke.

7. Za provedbu točke 4. i 5. ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 4. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje kupoprodajnog ugovora iz točke 5. ove odluke.

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 6. ove odluke.

10. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 9. ove odluke.

Time je iscrpljen dnevni red te je ista zaključen u 10 sati.

PROČELNICA UREDA GRADA

Verena LELAS-TURAK

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL