



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/67-79

URBROJ: 2170/01-15-00-16-22

Rijeka, 6. 9. 2016.

Gradonačelnik je 6. rujna 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se V.D. legalizira korištenje stana u Rijeci, Prvog maja 20, stan 4, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Utvrđuje se da nema uvjeta za odgađanje ovrhe iseljenjem V.D. iz stana u Rijeci, Prvog maja 20, stan broj 4 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1841/2013, zakazane za dan 12. rujna 2016. godine.



GRADONAČELNIK

mr. s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina,
Nataše Brazzoduro-Piveta, Jasminke Mujarić
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/49

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 02. 09. 2016. god.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Stambena problematika

MATERIJAL IZRADILE:
Nataša Brazzoduro-Piveta
Jasminka Mujarić
Dunja Kuhar

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1841/13 protiv V.D. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana broj 4 u Rijeci, Prvog maja 20, te radi naplate tražbine na svim novčanim sredstvima ovršenika, a u kojem postupku je za dan **12.09.2016.** godine zakazana deložacija iz stana.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. broj P-172/08 od dana 09. veljače 2010. godine, a koja presuda je donijeta u postupku koji je Grad Rijeka pokrenuo protiv V.D. budući je tijekom trajanja ugovora o najmu sklopljenog s Gradom Rijeka dana 01. ožujka 1996. godine utvrđeno da je V.D. stekao u vlasništvo stan broj 3, na istoj adresi na kojoj se nalazi i predmetni stan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa V.D. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke, te je temeljem prikupljenih podataka utvrđeno da nema osnove da se sa V.D. sklopi ugovor o najmu stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 03.08.2016. godine evidentiran je dug troškova stanovanja za predmetni stan u iznosu od 24.344,04 kn, od toga dug najamnine iznosi 16.077,85 kn, a to za razdoblje od ožujka 2011. do lipnja 2016. godine. Ovršni postupci za naplatu duga troškova stanovanja pokrenuti su za 2011., 2014. i 2015. godinu i rješenja o ovrsi su pravomoćna.

U odnosu na sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate D.V. nije iste podmirio, te postoji dug u iznosu od 1.767,20 kn.

HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka dostavio je podatak da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu potraživanja na dan 08.08.2016.g. iznose 3.348,49 kn, te da se dugovanje odnosi na duže vremensko razdoblje neplaćanja, te da su pokrenute aktivnosti prisilne naplate pokušajima obustave isporuke električne energije, ali bezuspješno.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb je zaprimio dopis naslova u svezi zakazane deložacije V.D. iz gradskog stana na naslovnoj adresi, kojom molite da utvrdimo činjenice o socijalnim, zdravstvenim, materijalnim i obiteljskim uvjetima obiteji D.

Radi utvrđivanja navedenih činjenica V.D. je pozvan u Odjel na razgovor dana 01.09.2016.g. Odjelu se poziv vratio s naznakom obaviješten nije podigao pošiljku.

Uvidom u evidenciju Socijalnog programa utvrđeno je da V.D. nije korisnik istog. Uvidom u bazu podataka prebivališta Odjel je utvrdio da je sa danom 01.05.2016. godine V.D. prijavio prebivalište na adresi Vinodolska, Drivenik, Klarići 16.

Odjel je uspio g. V. telefonski kontaktirati na broj telefona 051/249-058. U telefonskom razgovoru je naveo da je zaposlen u Rijeka prometu d.d. da mu je plaća opterećena ovrhama te da se preselio kod kćerke.

Izjavio je da se neće odazvati pozivu Odjela te da je ogorčen postupanjem Grada Rijeke prema njemu. Nadalje da namjerava vratiti ključeve stana prije zakazane deložacije iako da nije primio zaključak o deložaciji.

Slijedom navedenog Odjel nije u mogućnosti detaljnije utvrditi socijalne, zdravstvene i materijalne prilike obitelji V.D. na osnovu kojih bio mogao predložiti odgodu deložacije. "

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo Grada Rijeke izvršila je dana 02.08.2016. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da predmetni stan nitko ne koristi. U zapisniku je također navedeno da je obavljen razgovor sa susjednim stanarom u zgradi koji želi ostati anonimn i koji je izjavio da u predmetnom stanu ne živi nitko više od godinu dana.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da se radi o stanu koji je vlasništvo Grada Rijeke, a nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 1153, upisanoj u zk.ul. broj 4144.

Slijedom navedenog, s obzirom na činjenicu da V.D. nije podmirio Gradu Rijeci prouzročene sudske troškove, da na predmetnom stanu postoji dugovanje za troškove stanovanja, te za isporučenu električnu energiju, da predmetni stan nitko ne koristi, te da je imenovani telefonskim putem izjavio kako namjerava Gradu Rijeci predati stan prije zakazane deložacije, Povjerenstvo utvrđuje da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine, niti za odgađanje zakazane deložacije.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova predlaže Gradonačelniku da se:

-V.D. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Prvog maja 20, stan 4;

-ne odgodi ovrha iseljenjem D.V. iz stana u Rijeci, Prvog maja 20, stan broj 4 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1841/2013, zakazane za dan 12. rujna 2016. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D.V. legalizira korištenje stana u Rijeci, Prvog maja 20, stan 4, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Utvrđuje se da nema uvjeta za odgađanje ovrhe iseljenjem D.V. iz stana u Rijeci, Prvog maja 20, stan broj 4 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1841/2013, zakazane za dan 12. rujna 2016. godine.