



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/15-03/21

URBROJ: 2170/01-17-30-15-1

Rijeka, 23. 06. 2015.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog za produženje roka važenja Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje

Izradila:

Jasminka Franki, dipl.iur.

Voditeljica-Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 1/14 i 12/14) utvrđeni su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se financiraju, grade i prodaju po programu društveno poticane stanogradnje na području grada Rijeke, a koji Grad Rijeka provodi putem Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.

Sukladno navedenoj Odluci odobravanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva).

Važeća Lista prvenstva utvrđena je dana 03. srpnja 2013. godine. Prema članku 26. Odluke Lista prvenstva utvrđuje se na rok važenja od dvije godine od dana njene konačnosti, uz mogućnost produljenja.

Na Listu prvenstva bilo je uvršteno 432 potencijalnih kupaca od kojih je njih 96 realiziralo kupnju stana, a 31 je brisan s Liste, te ja na Listi ostalo 305 potencijalnih kupaca.

Osobama uvrštenim na navedenu Listu nuđeni su stanovi koji su izgrađeni na lokacijama POS Hostov breg i POS Donja Drenova.

S obzirom da je tek svaki peti potencijalni kupac realizirao kupnju stana putem Liste, a u pripremi je bio slijedeći projekt (POS Martinkovac) pokazala se potreba za formiranjem Dopunske liste prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Dopunska lista). Slijedom navedenog proveden je postupak radi utvrđivanja Dopunske liste te je dana 18. ožujka 2015. godine objavljena konačna Dopunska lista na koju je uvršteno 409 podnositelja zahtjeva za kupnju stana. Sukladno odredbama Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje Dopunska lista traje do isteka Liste prvenstva.

Slijedom navedenog, budući da Lista prvenstva i Dopunska lista prestaju važiti 03. srpnja 2015. godine, a s obzirom da velik broj kupaca s Liste prvenstva nije realizirao kupnju stana, dok kupci s Dopunske liste do sada nisu bili u mogućnosti realizirati kupnju, predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Produžuje se rok na koji su utvrđene Lista reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje i Dopunska lista reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje, za razdoblje od 1 (jedne) godine odnosno do 03. srpnja 2016. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.