

**TOČKA 5.**

**Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja  
dijela područja Krnjevo**




REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 023-01/16-04/85  
URBROJ: 2170/01-15-00-16-1  
Rijeka, 18. 11. 2016.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo.**

**GRADONAČELNIK**  
  
**mr.sc. Vojko OBERSNEL**  


## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo**

#### **UVOD**

Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem obratilo se u travnju ove godine trgovačko društvo ARTURUS VERONA d.o.o. iz Zagreba s namjerom da kao vlasnik zemljišta i Investitor određenog Programa gradnje, sudjeluje u pripremi i uređenju zemljišta za gradnju koje je predmetom ovog materijala. U tom smislu Investitor nudi Gradu Rijeci da samostalno snosi troškove izrade Plana i predlaže kao ovlaštenog Izrađivača Plana Urbanistički studio Rijeka d.o.o., sve sukladno članku 63. stavku 2. te člancima 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

Ovaj Odjel, kao tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja, stručno je obradilo navedeni prijedlog Investitora i prijedlog Programa gradnje te u tom smislu predlaže da se pokrene izrada predmetnog Plana kako u nastavku slijedi.

Na dijelu područja Krnjeva, koji je predmet ove Odluke, planirana je mješovita namjena prostora i javne zelene površine, detaljnije razrađene *Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" 8/14) dok je *Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke*, ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13) predmetni prostor planiran u sklopu građevinskog područja naselja.

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke mješovita namjena utvrđena je primarno unutar gradskih centara i područja namijenjenih središnjoj funkciji naselja, a ovdje se planira na razini poteza urbaniteta Liburnijske ulice, uz njezin južni segment, neposredno nakon raskrižja Krnjevo. Osim raspoloživog prostora, osnovna motivacija ovakvog planskog opredjeljenja temeljena je na mogućnosti izravnog povezivanja na glavnu gradsku ulicu preko već izgrađenog cestovnog priključka kao i mogućnosti povezivanja na brzu gradsku željeznicu, što se pokazuje kao potencijal prostora za njegovu daljnju urbanizaciju.

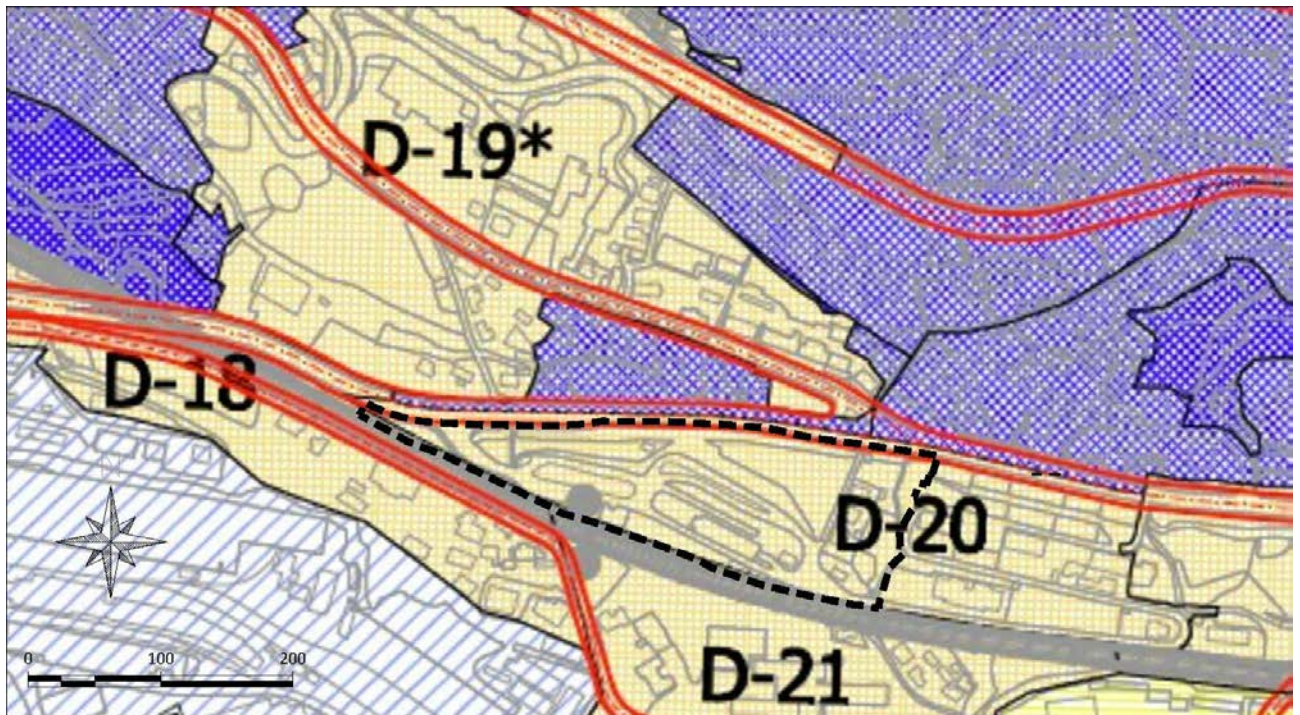
U smislu navedenog, potrebno je napomenuti da se prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke, centralni sadržaji grada ali i drugi sadržaji koji se planiraju duž poteza urbaniteta okupljaju u linearnom pružanju, u pravilu usmjerenom tako da se potezima urbaniteta integrira više područja centralnih sadržaja koja su međusobno razdvojena. Potezi urbaniteta u pravilu se vezuju uz glavne gradske prometnice, kod kojih postoji opasnost erozije fizionomske i funkcijske kvalitete, odnosno potpuni izostanak bilo koje druge osim prometne funkcije. Planirani su iz više razloga, radi smanjivanja pritiska u smještaju funkcija unutar prepoznatljivih centralnih područja, radi podizanje fizionomske kvalitete pojedinih gradskih područja te u cilju distribucije funkcija na širem području uz istovremeno dovoljan broj potencijalnih korisnika. Prepoznaju se i kao područja primjene slobodnije tipologije (tornjevi, neboderi), naravno, ukoliko prostorne osobine, prometna pristupačnost i mogućnosti rješenja parkirnih potreba to dozvoljavaju.

Člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) – u daljnjem tekstu: GUP, za opisano područje utvrđena je obveza izrade detaljnog plana uređenja za zahvate na navedenom području. Kako Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, više ne predviđa izradu i donošenje detaljnog plana uređenja, već je kao najniži dokument utvrđen urbanistički plan uređenja, ovim materijalom predlaže se donošenje *urbanističkog plana uređenja*.

Po donošenju Odluke o izradi, vlasnici nekretnina i nositelji drugih stvarnih prava u području obuhvata moći će iskazati svoj interes podnošenjem konkretnih programa prostornih potreba koji će, nakon analize usklađenosti i provedivosti istih u kontekstu primjene uvjeta uređenja i prostornih pokazatelja utvrđenih GUP-om, biti urbanistički valorizirani odnosno riješeni.

### **PRIJEDLOG GRANICE OBUHVATA**

Granica obuhvata načelno je utvrđena kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura* i uključuje područje planske oznake D-20. U odnosu na obuhvat utvrđen GUP-om predlaže se smanjenje područja obuhvata, sukladno članku 89. stavku 2. Zakona, koji kaže da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja. GUP-om utvrđen obuhvat pored područja planiranog za mješovitu namjenu i javnu zelenu površinu uključuje i izgrađena područja stambene namjene i javne i društvene namjene.



Slika 1. – Prijedlog granice obuhvata urbanističkog plana uređenja prikazan na kartografskom prikazu broj 4.4. GUP-a - *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura*,



Slika 2. – Prijedlog granice obuhvata Plana prikazan na orto-foto snimci

## **OCJENA POSTOJEĆEG STANJA, POLAZIŠTA I CILJEVI UREĐENJA**

### ***Postojeće stanje***

Predmetni dio područja Krnjevo nalazi se u jugozapadnom dijelu grada, između koridora željezničke pruge i Liburnijske ceste GU I, na potezu od raskrižja Krnjevo (Zvonimirova ulica – Zametska ulica – Liburnijska ulica) u smjeru Kantride, do prvog lijevog kolnog priključka.

Prostor na lokaciji je nekonsolidiran, niske razine uređenosti i izrazito male gustoće izgrađenosti, koji uz to prostorno korespondira s vrijednim urbanističkim situacijama - urbanim potezom četverotračne Liburnijske ceste s kontinuiranim dvostrukim drvoredom i s višestambenim strukturama prisutnim u neposrednom okruženju.

Prema načinu korištenja obuhvaćeno područje je vrlo heterogeno, najveći dio zauzima poslovni sadržaj smješten na platou i prateće građevine ex. pogona HT-a koji je izvan funkcije i cestovni priključak na Liburnijsku cestu. Sjeverni rub područja koristi Streličarski klub Rijeka za otvorenu streljanu i prateću građevinu. Potrebno je izmještanje ovog sportsko-rekreacijskog sadržaja na adekvatnu lokaciju. Na istočnom dijelu područja stanovnici obližnjih zgrada uređuju male terasaste vrtove a na prostoru prema stambenom naselju „Toreta“ smještene su tri stambene kuće s ograđenim okućnicama.

Topografske karakteristike terena na lokaciji su povoljne, teren je djelomično niži (do 7 m) od razine Liburnijske ceste, u blagom padu prema jugu, s otvorenim vizurama na Riječki zaljev.

Prometna i komunalna infrastruktura u pogledu servisiranja potreba planiranih sadržaja nije zadovoljavajuća. Prostor je kolno i pješački te infrastrukturno priključen na Liburnijsku cestu, kojom je uspostavljena linija javnog gradskog prijevoza te na podstandardizirane postojeće ulice: kolnopješačku Ulicu Giordana Smolikara i Ulicu Mirka Čurbeka.

Smještajem „iznad“ brodogradilišta „3. maj“, prostor je ugrožen bukom iz brodogradilišta za razdoblje i noći i dana.

### ***Polazišta i ciljevi***

Polazišta i ciljevi uređenja dijela područja Krnjevo utvrđeni su GUP-om, dok će se nadogradnja istih provesti kroz razradu programa izgradnje centralnih i drugih sadržaja, formiranjem poteza urbaniteta uz Liburnijsku cestu.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

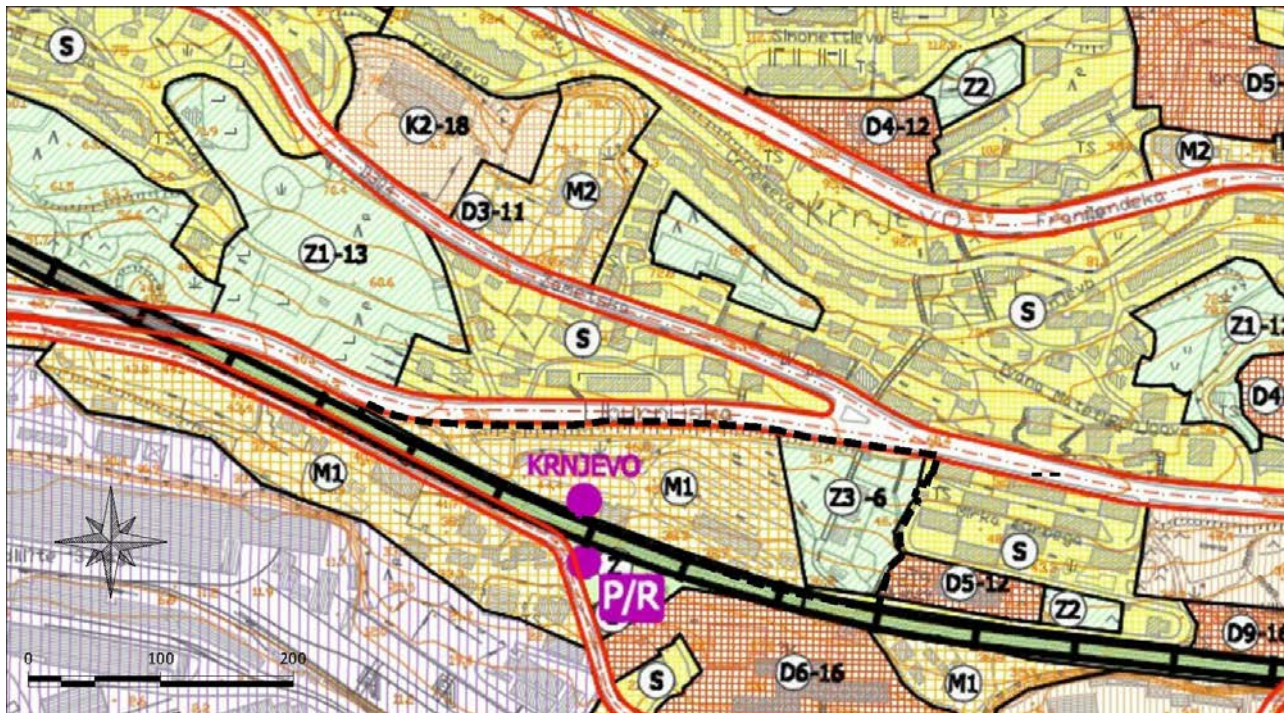
- izvršiti funkcionalnu i sadržajnu transformaciju područja obuhvata Plana kroz planiranje novih poslovnih, stambenih, javnih i drugih komplementarnih sadržaja, formiranjem poteza urbaniteta,
- potez urbaniteta uz obuhvaćeni južni segment Liburnijske ulice potrebno je definirati primjenom slobodnije tipologije (višekatne zgrade, tornjevi / neboderi) i planirati tako da se u dijelu formira aktivno ulično pročelje i duž ulice sačuva vrijednost vizura na Riječki zaljev što je izuzetno i posebno važno u raskrižju Liburnijske ulice,
- osigurati prožimanje poslovnih i stambenih sadržaja s javnim pješačkim i zelenim prostorima poput pješačkih putova i skalinada, javnih zelenih površina i drugih sadržaja,
- planirati željenu siluetu nove izgradnje poteza urbaniteta te zbog specifične topografije pažljivo planirati „petu fasadu“ planiranih zahvata,
- u sklopu koridora gradske prometnice Liburnijske ulice potrebno je sačuvati i dopuniti ulični drvored, kao posebnu vrijednost u fizionomiji grada, koji aktivno pridonosi poboljšanju estetskog izgleda i doživljaja urbanog prostora, a s druge strane je znatna njegova uloga u ublažavanju buke i zagađenja zraka, stvaranjem boljih uvjeta gradske mikroklimе, ljetne sjene, održavanju ravnoteže flore i faune lokalnog područja,
- planirati nove drvorede unutar postojećih i novih prometnih površina,
- vrijedno visoko zelenilo na području obuhvata Plana u pravilu treba sačuvati i uklopiti u novo prostorno rješenje,
- planirati rekonstrukciju i dogradnju prometne mreže te povezati postojeći priključak na Liburnijsku ulicu s Ulicom Mirka Čurbeka, u svrhu preuzimanja prometa koji će se pojavljivati kroz rekonstrukciju i transformaciju zone,
- u dogradnji mreže prometnica osobitu pažnju treba posvetiti planiranju i dimenzioniranju površina za pješake unutar prometnica, pješačkih putova, javnih površina i drugo,
- osigurati uvjete za povezivanje željezničkog stajališta „Krnjevo“, koje se planira u sklopu trase brze gradske željeznice (rekonstrukcije postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M203 Rijeka – Šapjane - državna granica (Ilirska Bistrica), izgradnje drugog kolosijeka te rekonstrukcije kolodvora i stajališta na dionici Škrlevo-Rijeka-Šapjane, poddionici III: Rijeka-Jurdani), s javnim prometnim površinama na području obuhvata Plana i osiguranje prostornih preduvjeta za formiranje terminalne točke za transfer između različitih prijevoznih sredstava.

Detaljni prostorni pokazatelji i drugi uvjeti neophodni za planiranje zahvata utvrđeni su člankom 120. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke kao i točkom 3.2.10.6. obrazloženja tekstualnog dijela Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Prema kartografskom prikazu broj 1. GUP-a, područje obuhvata Plana određuje se kao prostor mješovite i javne zelene namjene površine oko 3,2 ha.

Glavna gradska cesta GU I koja predstavlja prilaznu prometnicu zoni izgrađena je i u funkciji. Međutim, za kvalitetno funkcioniranje prometa na predmetnom području potrebno je izvršiti nadogradnju prometne mreže povezivanjem postojećeg cestovnog priključka na Liburnijsku ulicu s najnižim dijelom Ulice Mirka Čurbeka. Spojnim dijelom prometnice

omogućava se neposredan pristup sadržajima unutar obuhvaćenog područja i povezivanje sadržaja u kontaktnom prostoru s glavnom prometnicom.



Slika 3. - Namjena površina unutar obuhvata Plana prema kartografskom prikazu broj 1. GUP-a - Korištenje i namjena površina

Temeljem odredbe članka 86. Zakona, izrada prostornog plana započinje donošenjem odluke o izradi istog od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

U tom smislu, nakon što je Gradonačelnik 18. listopada 2016. godine utvrdio prijedlog ove Odluke, ista je već prema navedenom izvoru te prema odredbama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13) i Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15) dostavljena na mišljenje nadležnim tijelima.

Očitovanja Ministarstva zaštite okoliša i energetike nalaze se u Prilogu ovog materijala.

## PРАВNI OKVIR

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja i Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi Plana), sadržaj koje uvažava odredbe članka 89. Zakona, kojim je propisano da se odlukom o izradi, između ostalog, moraju utvrditi:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat prostornog Plana,
- sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana,
- ciljeve i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,

- rok izrade Plana odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvore financiranja izrade i dr.

Nakon donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, Odluka o izradi Plana objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave tj. u "Službenim novinama Grada Rijeke". Odluka o izradi Plana može se mijenjati i/ili dopunjavati te se može staviti izvan snage. Odluka o izradi prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana te ako se izrada i donošenje plana obustavi. Odluka o izradi dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima koja najkasnije u roku 30 dana utvrđuju svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja Plana očitovati u vidu izdavanja mišljenja na Prijedlog Plana. Usporedno s donošenjem ove Odluke i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak zaključivanja ugovora o financiranju izrade Plana s Investitorom te prikupljanja stručnih podloga za njegovu izradu.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100  
**KLASA: 612-07/16-57/312**  
**URBROJ: 517-07-2-2-16-2**  
 Zagreb, 25. listopada 2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD RIJEKA

Primljeno:	31-10-2016		
Klasifikacijska oznaka	517-07-2-2-16-2	Org. jed.	07-23
Uredbenički broj	517-07-2-2-16-2	Pril.	✓
		Vrij.	✓

**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
 ekologiju i gospodarenje zemljištem  
 Titov trg 3  
 51000 Rijeka

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi UPU dijela područja Krnjevo, Grad Rijeka**  
 - očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-03/16-01/5, URBROJ: 2170-01-01-20-16-6/ER/JB od 19.10.2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš zahtjev za davanje mišljenja sukladno članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) na Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo na području Grada Rijeka u Primorsko - goranskoj županiji.

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne) samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokane samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike napominje da temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2015) ne izdaje mišljenje vezano uz članak 86. Zakona o prostornom uređenju. Zahtjevi zaštite prirode iz članka 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se temeljem usvojene odluke o izradi prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna kao zahtjevi za izradu prostornog plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Slijedom navedenog, nakon donesene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo, Ministarstvu zaštite okoliša i energetike potrebno je dostaviti poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode.



Dostaviti: ① Naslovu  
 2. U spis predmeta, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

KLASA: 351-03/16-04/1402  
URBROJ: 517-06-2-1-2-16-2  
Zagreb, 3. studenog 2016.



**GRAD RIJEKA**  
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,**  
**ekologiju i gospodarenje zemljištem**  
Titov trg 3, 51 000 Rijeka

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo**  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

zahtjevom KLASA: 350-03/16-01/5, URBROJ: 2170-01-01-20-16-6/ER/JB, a vezano za postupak izrade Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo, tražite mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), a u vezi sa člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 78/15), u daljnjem tekstu: Zakon. U prilogu dostavljate Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo.

Sukladno članku 66. stavku 1. Zakona tijelo zaduženo za izradu strategije, plana ili programa na lokalnoj razini dužno je prije započinjanja postupka izrade strategije, plana ili programa ishoditi mišljenje nadležnog upravnog tijela u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene. Slijedom navedenog, predmetni zahtjev obvezni ste dostaviti upravnom tijelu nadležnom za zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Ujedno, prilikom postupanja u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene i strateške procjene utjecaja strategija, planova i programa na okoliš upućujemo vas na odredbe Zakona i podzakonskih propisa te Uputu Ministarstva o postupanju u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene i strateške procjene utjecaja strategija, planova i programa na okoliš na lokalnoj razini od 5. listopada 2015., KLASA: 351-03/15-04/950, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-1.

S poštovanjem,

MINISTAR  
8  
Dr. sc. Mario Šiljeg

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo**

#### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo**

##### **Članak 1.**

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) - u daljnjem tekstu: GUP.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

#### **II. Razlozi donošenja Plana**

##### **Članak 2.**

Ovaj Plan donosi se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om,
- utvrđivanja uvjeta izgradnje novih građevina mješovite, poslovno stambene, odnosno poslovne i stambene namjene,
- definiranja javnih zelenih površina i utvrđivanja uvjeta njihovog uređenja,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

#### **III. Obuhvat Plana**

##### **Članak 3.**

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u pravitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 3,2 ha.

#### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata Plana je smješteno nedaleko od raskrižja Zvonimirove ulice, Zametske ulice i Liburnijske ulice, na pojasu između Liburnijske ulice i koridora željezničke pruge. Prostor na lokaciji je nekonsolidiran, niske razine uređenosti i izrazito male gustoće izgrađenosti. Prostorno korespondira s potezom četverotračne Liburnijske ulice i s višestambenim strukturama prisutnim u neposrednom okruženju.

Prema načinu korištenja, područje obuhvata Plana je vrlo heterogeno. Najveći dio zauzima plato i prateće građevine ex. pogona HT-a koji je izvan funkcije i cestovni priključak

na Liburnijsku cestu. Sjeverni rub područja obuhvata Plana koristi Streličarski klub Rijeka za otvorenu streljanu i prateću građevinu. Na istočnom dijelu područja obuhvata Plana se uređuju vrtovi, a na prostoru prema stambenom naselju Toreta smještene su tri stambene kuće.

Prometna i komunalna infrastruktura u pogledu servisiranja potreba planiranih sadržaja nije zadovoljavajuća. Prostor je kolno i pješački te infrastrukturno priključen na Liburnijsku ulicu te na podstandardizirane postojeće ulice, kolnopješačku Ulicu Giordana Smolikara i Ulicu Mirka Čurbeka.

## V. Ciljevi i programska polazišta Plana

### Članak 5.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti funkcionalnu i sadržajnu transformaciju područja obuhvata Plana kroz planiranje novih poslovnih, stambenih, javnih i drugih komplementarnih sadržaja, formiranjem poteza urbaniteta,

- potez urbaniteta uz obuhvaćeni južni segment Liburnijske ulice potrebno je definirati primjenom slobodnije tipologije (višekatne zgrade, tornjevi / neboderi) i planirati tako da se u dijelu formira aktivno ulično pročelje i duž ulice sačuva vrijednost vizura na Riječki zaljev što je izuzetno i posebno važno u raskrižju Liburnijske ulice,

- osigurati prožimanje poslovnih i stambenih sadržaja s javnim pješačkim i zelenim prostorima poput pješačkih putova i skalina, javnih zelenih površina i drugih sadržaja,

- planirati željenu siluetu nove izgradnje poteza urbaniteta te zbog specifične topografije pažljivo planirati „petu fasadu“ planiranih zahvata,

- u sklopu koridora gradske prometnice Liburnijske ulice potrebno je sačuvati i dopuniti ulični drvored, kao posebnu vrijednost u fizionomiji grada, koji aktivno pridonosi poboljšanju estetskog izgleda i doživljaja urbanog prostora, a s druge strane je znatna njegova uloga u ublažavanju buke i zagađenja zraka, stvaranjem boljih uvjeta gradske mikroklimе, ljetne sjene, održavanju ravnoteže flore i faune lokalnog područja,

- planirati nove drvorede unutar postojećih i novih prometnih površina,

- vrijedno visoko zelenilo na području obuhvata Plana u pravilu treba sačuvati i uklopiti u novo prostorno rješenje,

- planirati rekonstrukciju i dogradnju prometne mreže te povezati postojeći priključak na Liburnijsku ulicu s Ulicom Mirka Čurbeka, u svrhu preuzimanja prometa koji će se pojavljivati kroz rekonstrukciju i transformaciju zone,

- u dogradnji mreže prometnica osobitu pažnju treba posvetiti planiranju i dimenzioniranju površina za pješake unutar prometnica, pješačkih putova, javnih površina i drugo,

- osigurati uvjete za povezivanje željezničkog stajališta „Krnjevo“, koje se planira u sklopu trase brze gradske željeznice (rekonstrukcije postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M203 Rijeka – Šapjane - državna granica (Ilirska Bistrica), izgradnje drugog kolosijeka te rekonstrukcije kolodvora i stajališta na dionici Škrljevo-Rijeka-Šapjane, poddionici III: Rijeka-Jurdani), s javnim prometnim površinama na području obuhvata Plana i osiguranje prostornih preduvjeta za formiranje terminalne točke za transfer između različitih prijevoznih sredstava.

Programsko polazište za izradu Plana predstavlja GUP, kojim se u kartografskom prikazu broj 1. područje obuhvata Plana određuje kao područje mješovite namjene i javnih zelenih površina.

## **VI. Stručne i katastarsko-topografske podloge Plana i način njihova pribavljanja**

### **Članak 6.**

Plan je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- programu izgradnje sadržaja mješovite namjene u području obuhvata,
- idejnim rješenjima cestovne, komunalne i javne infrastrukture,
- Studiji okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo-Rijeka-Šapjane s Idejnim rješenjem izgradnje drugog kolosijeka pruge te rekonstrukcije kolodvora i stajališta, poddionica III: Rijeka-Jurdani, uz uklapanje i prilagodbu planskim rješenjima,
- idejnom rješenju javne zelene površine - konzultativnog karaktera u cilju provjere prostornih mogućnosti,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 7. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će nositelj izrade Plana i investitor sukladno ugovoru o (su)financiranju izrade Plana.

## **VII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Plana**

### **Članak 7.**

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) tijela određena propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u

Rijeci,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje

Rijeka,

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo.

b) ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
- HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

## **VIII. Rokovi**

### **Članak 8.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 6. i zahtjeva iz članka 7. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida u Prijedlog Plana i javne rasprave – rok od 30 dana,

- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

**IX. Izvori financiranja**

**Članak 9.**

Izrada Plana financirat će se iz sredstava investitora.

**X. Završna odredba**

**Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

# Privitak 1.

