



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/14-05/40

URBR: 2170/01-13-01-14-6 /MK/

Rijeka, 20. studeni 2014.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu GRADA RIJEKE, Rijeka, Korzo 16 (OIB 54382731928), zastupanog po INTEA d.o.o. Rijeka, Marije Grbac 25, temeljem čl. 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za građenje dijela sabirne ulice SU XI s komunalnom infrastrukturom na dijelovima katastarskih čestica br. 592/34, 592/3, 586, 590, 593, 594/2, 591, 592/18, 2951/1, 2951/2, 2951/5, 2947, 2951/3, 2951/8, 2956/5 i 484/51, katastarska općina ZAMET u Rijeci, gradsko područje Rujevica, te se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

1. namjena građevine: infrastrukturna namjena – prometna površina
- sabirna ulica planske oznake SU XI

2. veličina građevine - osnovni tehnički elementi:

Predmetna dionica planirane sabirne ceste ukupne je duljine 674, 79 m.

Tehnički elementi prometnice trebaju zadovoljiti računsku brzinu $V_r = 50$ km/h.

Tlocrtni elementi:

Na trasi se planira jedno kružno raskrižje i dva priključka. Polumjeri zakrivljenosti R iznose 240 m (desni zavoj), 180 m (lijevi zavoj) i 120 m (S zavoj), a prijelazne krivine L duljine su 40 m.

Vertikalni elementi:

Maksimalni uzdužni nagib nivelete je 8 %, u duljini od 80 m. U područjima priključaka nagib nivelete je do 4%.

Minimalni radijus zaobljenja nivelete je $R_v = 500$ m.

Elementi poprečnog presjeka:

Elementi poprečnog presjeka određeni su kategorizacijom prometnice i iznose:

- | | |
|------------------------------|---|
| - širina kolnika u pravcu | $2 \times 3,25 = 6,50$ m |
| - širina nogostupa | 1,60 m sa sjeverne strane, 2,25 m s južne |
| - širina biciklističke staze | 2,00 m |

- širina zelenog pojasa 3,00 m
- širina bankine/berme uz nogostup 0,50 m

Poprečni nagib:

Minimalni poprečni nagib kolnika u pravcu iznosi 2,50 %, a poprečni nagib u zavoju iznosi 4 %. Vitoperenje kolnika vrši se u području prijelaznih krivina zavoja.

Poprečni nagib biciklističke staze i pješackog nogostupa iznosi 2 %

Kolnička konstrukcija:

Kolnička konstrukcija kolnika sastoji se od slijedećih slojeva:

- habajući sloj od asfaltbetona 4 cm
- nosivi sloj 10 cm
- donji nosivi sloj od drobljenog kamenog materijala 30 cm
- posteljica – miješani materijal

Kolnička konstrukcija biciklističke i pješacke staze sastoji se od:

- habajući sloj od asfaltbetona 4 cm
- donji nosivi sloj od drobljenog kamenog materijala 15 cm
- posteljica – miješani materijal

Priključci i privozi:

Duž trase je predviđeno uređenje kolnih privoza/raskrižja:

- četverokrako raskrižje na državnu cestu D427, raskrižje "Pilepići"
- četverokrako raskrižje s kružnim tokom prometa, "nogometni kamp I"
- "T" priključak TIP II s deniveliranim središnjim otokom, "nogometni kamp II"
- prilazno stepenište i rampa ulice Blažićevo
- prilazna rampa PSC "Lovorka"
- "T" priključak TIP II s deniveliranim središnjim otokom, "Blažićevo"

Autobusna stajališta:

Predviđena su autobusna stajališta u paru. Duljina stajališta iznosi 18 m, za zglobove autobuse.

Stajališta se opremaju nadstrešnicama za sklanjanje putnika i info panelima.

3. uvjeti za oblikovanje građevine :

Prometnicu graditi prema važećim propisima i normama za građevine predmetne namjene.

4. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru određen je koridorom širine 40 m, prikazanim na geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta. Građevna čestica formira se parcelacijskim elaboratima po fazama izgradnje koje su određene lokacijskom dozvolom.

Površina građevne čestice iznosi cca 15.665 m².

5. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru :

Smještaj građevine prikazan je na odgovarajućoj situaciji.

Površina građevne čestice namjenjuje se izgradnji cestovnih građevinskih objekata i uređaja potrebnih za njihovo normalno funkcioniranje (kolnik, nogostup, biciklistička staza, zelene površine, autobusna stajališta, obložni i potporni zidovi, prometna signalizacija, javna rasvjeta) te prateće komunalne infrastrukture (protupožarni i vodoopskrbni cjevovod, oborinska i sanitarna odvodnja, elektroenergetska kanalizacija, instalacija DTK).

Dozvoljena je gradnja samo unutar označene površine.

6. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Sva oprema kao i horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti sukladno Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN br.33/05, 64/05, 155/05).

Po završetku radova potrebno je sanirati i urediti područje zahvata.



Planira se izvedba potpornih zidova u nasipu i parapetnih i zaštitnih zidova u usjeku, promjenjive visine, mjestimično veće od 0,5 m. Planiraju se armirano betonski konzolni zidovi, sa stopama ispod trupa prometnice. Na kruni potpornih zidova u nasipu postaviti će se pješačka ograda visine 1,10 m.

Izvesti kontinuirani zeleni pojas širine 3,0 m s južne strane prometnice, te urediti više zelenih površina na razdjelnim otocima u području raskrižja. Zelene površine urediti visokim i niskim raslinjem te zatravnjenjem, a sadnju i održavanje raslinja prilagoditi zonama preglednosti vozača, pješaka i biciklista.

7. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti :
Prometnicu graditi sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).
8. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu :
Prometnica se spaja na postojeću javno prometnu površinu – državnu cestu D 427.
Sve priključke na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.
9. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom :
Zahvat u prostoru valja uskladiti s morfologijom područja i lokalnim uvjetima. Izvođenjem radova ne smije se ugroziti stabilnost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija.
Zaštita voda provodi se sukladno:
 - Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11)
 - Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13)Predmetni zahvat u prostoru odvija se izvan zone sanitarne zaštite.
10. posebni uvjeti:
 - 10.1. Posebni uvjeti HOPS-Hrvatski operator distribucijskog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, broj: 32-4091/14.AM od 18. studenog 2014. godine
 - 10.2. Posebni uvjeti HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-17695/14.-NB od 01. kolovoza 2014. godine
 - 10.3. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/14-03/2906, urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 01. kolovoza 2014. godine
 - 10.4. Posebni uvjeti građenja MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-09-21/1-3348/2-2014. Z.B. od 01. kolovoza 2014. godine
 - 10.5. Posebni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, klasa: 340-09/14-15/104, ur.broj: 345-931/389-14-2 od 01. rujna 2014. godine
 - 10.6. Prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, klasa: 360-03/14-02/144, urbroj: 2170/01-02-10-14-2-NJS od 07. kolovoza 2014. godine
 - 10.7. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog jadrana, klasa: UP/I-325-01/14-07/4406, urbroj: 374-23-3-14-2/DG/ od 01. kolovoza 2014. godine
 - 10.8. Posebni uvjeti HAKOM-a, Hrvatske regulativne agencije za mrežne djelatnosti, klasa: 361-03/14-01/4459, urbroj: 376-10/KŽ-14-2 (HP) od 18. kolovoza 2014. godine
 - 10.9. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Vodovod, broj: IL-2168/3 od 07. kolovoza 2014. godine



10.10. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Kanalizacija, broj: JJ/2168/2 od 28. kolovoza .2014. godine

10.11. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o. Rijeka, broj: 1693/14-2 od 31. srpnja 2014. godine

II. Određuje se fazno građenje građevine na način kako slijedi:

- FAZA 1 - od stac. 0+006.00 do stac. 0+149.89

Obuhvaća zapadni dio trase s priključkom na postojeću državnu cestu D427, odnosno k.č. 592/34, 592/586, 590, 593, 594/2 i 591, k.o. Zamet.

Ukupna površina građevne čestice obuhvaćene fazom 1 iznosi cca 4650 m2.

- FAZA 2 - od stac.0+149.89 do stac. 0+397.27

Obuhvaća središnji dio trase s priključkom na budući nogometni kamp, odnosno k.č. 591, 592/3, 592/4 i 592/18, k.o. Zamet.

Ukupna površina građevne čestice obuhvaćene fazom 2 iznosi cca 5055 m2.

- FAZA 3 – od stac. 0+397.27 do stac. 0+680.59

Obuhvaća istočni dio trase, završno raskrižje "Blažićevo" i područje neophodno za izgradnju separatora i upojne građevine oborinske odvodnje, odnosno k.č. 592/4, 592/18, 2951/1, 2951/2, 2951/5, 2947, 2951/3, 2951/8, 2956/5 i 484/51, k.o. Zamet.

Ukupna površina građevne čestice obuhvaćene fazom 3 iznosi cca 5960 m2.

III. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt broj: 18-14/IP od kolovoza 2014. godine, projektant građevinskog dijela Sergije Babić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G1545, te projektant elektrotehničkog dijela Igor Ganić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2510, tvrtka INTEA d.o.o. Rijeka.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 (OIB 54382731928), podnio je po INTEA d.o.o. Rijeka, Marije Grbac 25, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje dijela sabirne ulice SU XI s komunalnom infrastrukturom na dijelovima katastarskih čestica br. 592/34, 592/3, 586, 590, 593, 594/2, 591, 592/18, 2951/1, 2951/2, 2951/5, 2947, 2951/3, 2951/8, 2956/5 i 484/51, katastarska općina ZAMET u Rijeci, gradsko područje Rujevica.

Uz zahtjev je priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta broj: 18-14/IP od kolovoza 2014. godine, projektanti Sergije Babić, dipl.ing.građ. i Igor Ganić, mag.ing.el., tvrtka INTEA d.o.o. Rijeka

2. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
3. posebne uvjete javnopravnih tijela i dokaz da je podnio zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta ako isti nisu utvrđeni u roku propisanom ovim Zakonom (posebni uvjeti HOPS-a)

Povodom zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana čl. 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti, navedeni u točki 10. stavka I. izreke lokacijske dozvole
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to: pristup na prometnu površinu ostvaruje se na državnu cestu D427; javni sustav odvodnje otpadnih voda na postojeći kolektor; niskonaponsku električnu mrežu

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 14. listopada 2014. godine koji je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu. Javnom pozivu nije se odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu čl.146. Zakona o prostornom uređenju.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe u skladu s čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ...,40/14).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn.prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96,...,40/14).



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16
zastupan po INTEA d.o.o. Rijeka, Marije Grbac 25
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Arhiva, ovdje