

INVESTITOR: GRAD RIJEKA

GRAĐEVINA: Paviljon tržnice Brajda u Rijeci
Izgrađen na K.Č. 3398 K.O. Stari grad

PROJEKTNI ZADATAK

Ovim projektnim zadatkom predviđena je izrada projektne dokumentacije – idejnog, glavnog i izvedbenog projekta sa troškovnikom II faze sanacije pročelja i elektroinstalacija, te uređenja interijera paviljona Tržnice Brajda, a koji se nalazi u gradskoj četvrti Brajda u Rijeci.

OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI:

Paviljon tržnice Brajda je izgrađen je krajem XIX stoljeća te je svečano otvoren 1896. godine sa namjenom paviljona gradske tržnice zapadnog dijela grada. Smještena je u unutar jednog od stambenih blokova u predjelu gradske četvrti Brajde. Paviljon je građen prema projektu Giacomma Zammattia te ima posebnu povijesnu i arhitektonsku vrijednost. Zgrada paviljona je longitudinalna građevina izgrađena sa vanjskim zidovima od crvene fasadne opeke sa kamenim detaljima, žbukanim vučenim profilacijama i velikim metalnim polukružnim prozorima. Paviljon ima tri ulaza, glavni južni i dva manja na istočnom i zapadnom pročelju, a na svima su metalna čipkasta vrata. Na istočnom i zapadnom pročelju nalaze se dvije nadstrešnice metalne konstrukcije sa kopilit ostakljenjem a pokrivene trapeznim limom . Nadstrešnice su izvedene naknadno na mjestu originalnih filigranskih nadstrešnica u obliku leptirovih krila.

Paviljon tržnice Brajda izgrađen je na k.č.br.3398,k.o. Stari grad. Zgrada je samostojeća građevina tlocrtna površine cca 30,50 x 18,50 m, visine prizemlja i kata (galerije) , sa krovom blagog nagiba pokrivenim limom. Krov zgrade je saniran 2012. godine kada je u sklopu iste izvršena zamjena krovnog pokrova i izvedena nova gromobrnska instalacija. Pročelje zgrade planirano je izvesti u dvije faze. U prvoj fazi planirano je sanacija pročelja, vučenih profilacija, kamene plastike, vanjske originalne bravarije i ulaznih vrata te je isto okončano u siječnju 2014.godine. U drugoj fazi planirano je sanacija vanjskih nadstrešnica prema uvjetima sanacije kulturnog dobra na način da se postojeće metalne nadstrešnice uklone i izvedu replike originalnih, odnosno u nedostatku arhivske građe moguće je izraditi projekt modernije varijante. Također je u paviljonu izvedena nova elektroinstalacija, glavnog razvoda i mjerenja, rasvjete, slabe struje, napajanja dijela vanjskih prodajnih mjesta – kioska i nova instalacija glavnog napajanja paviljona. Elektroinstalacija unutar paviljona izvedena je do razvodnih mjesta prodajnih prostora kata i prizemlja. Za novo izvedenu elektroinstalaciju je izrađen projekt izvedenog stanja.

Paviljon se zajedno sa vanjskim prostorom koristi se za namjenu jedne od gradskih tržnica. Kat – galerija paviljona trenutno je bez korisnika, u prizemlju se obavlja djelatnost u prodajnim prostorima i to pretežito prodaja mesa i suhomesnatih proizvoda , te ribe u prostoru istočne nadstrešnice. U vanjskim prostorima vrši se prodaja voća i povrća (zelena tržnica), prodaja domaćih prehrambenih proizvoda te prodaja tekstilnih proizvoda iza sjevernog pročelja. U zapadnoj nadstrešnici smješten je ugostiteljski objekt, prodaja domaćih proizvoda i skladište. Raspored unutarnjih i vanjskih prodajnih mjesta definiran je ugovorom o koncesiji za obavljanje djelatnosti tržnice .

Paviljon tržnice je zaštićen kao nepokretno kulturno dobro a osnova zaštite je registracija urbanističke cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske revidirana rješenjem Ministarstva kulture KLASA:UP-I—612-08/06-06/0162,URBROJ:532-04-01-1/4-06-02 od 23.03.2006.godine.

Za zgradu su izdani posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra KLASA:612-08/11-23/1282,URBROJ:532-04-14/11-11-2 od 04.07.2011.godine.

PROJEKTNI ZADATAK:

Ovim projektnim zadatkom predviđena je izrada projektne dokumentacije idejnog, glavnog i izvedbenog projekta sa troškovnikom II faze sanacije pročelja i elektroinstalacija, te uređenja interijera paviljona Tržnice Brajda.

Idejnim projektom potrebno je u više varijanti riješiti je sanaciju - zamjenu vanjskih nadstrešnica prema uvjetima sanacije kulturnog dobra na način da se postojeće metalne nadstrešnice uklone i izvedu replike originalnih, odnosno u nedostatku arhivske građe moguće je izraditi projekt modernije varijante, te razmještaj, izgled i oblikovanje vanjskih i unutarnjih prodajnih mjesta, te pomoćnih i pratećih prostora (sanitarije, garderobe, prostor za odlaganje otpada, skladište i sl). Vanjska prodajna mjesta potrebno je dijelom izvesti i oblikovati kao modularne i uz paviljon smještene prostore usklađene sa izgledom nadstrešnice, i pročeljima zgrade, a kao zasebne funkcionalne cjeline (sa instalacijom vode, elektroinstalacijom i telefonskim instalacijama) te prema izgledu iz dostupne arhivske građe, ostala prodajna mjesta kao štandove i klupe. U dijelu vanjskog prostora planirati prostor za prigodnu prodaju (povremenu i sl.) te prostor za otpad, skladište, odlaganje klupa i slično. Unutarnja prodajna mjesta potrebno je razmjestiti, oblikovati i uskladiti sa zakonskim propisima koji definiraju prodaju prehrambenih proizvoda na tržnicama, prodaju mesa i ribe sa svim pratećim potrebnim sadržajima. Također potrebno je planirati način vertikalnog transporta i osiguranje pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti u cijelom objektu i vanjskim prostorima.

Konačna varijanta idejnog rješenja – projekta izrađuje se u posebnom uvezu idejnom projektu uz ishođenje prethodne suglasnosti – posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Glavni projekt izrađuje se temeljem konačne varijante idejnog projekta i prethodne suglasnosti- posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra.

Izvedbeni projekt izrađuje se za dio projekta koje se odnosi na II. fazu sanacije elektroinstalacija prodajnih mjesta, vanjskog djela tržnice (nadstrešnice i prodajni prostori uz paviljon prema rješenju) i II. fazu sanacije pročelja koji se odnosi na izradu i montažu metalnih nadstrešnica, i izvedbu vanjskih prodajnih prostora uz paviljon.

Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je snimiti postojeće stanje, sagledati svu problematiku postojećeg stanja, proučiti i pribaviti arhivsku građu, iznaći i predložiti kvalitetno rješenje novih nadstrešnica i krovnog pokrova istih, snimiti i analizirati postojeće stanje unutarnjih i vanjskih prodajnih mjesta, te predložiti nove rasporede istih prilagođene novim nadstrešnicama, predložiti nova rješenja za prateće instalacije odvoda i dovoda vode, elektroinstalacije jake i slabe struje te rasvjete, predložiti način uređenja interijera, predložiti način vertikalnog transporta i

osiguranja pristupačnosti i sve ostale potrebne građevinske i druge radove a sve u skladu:

1. važećim zakonima, pravilnicima, normativima i standardima koji se primjenjuju na građenje i održavanje postojećih građevina a osobito sa:
2. Zakonom o gradnji (NN 153/2013) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/2013)
3. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 61/11)
4. posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra KLASA:612-08/11-23/1282, URBROJ:532-04-14/11-11-2 od 04.07.2011.godine koji su u privitku i sastavni dio ovog projektnog zadatka
5. Pravilnika o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica sa izmjenama i dopunama (NN66/09, NN108/09, NN08/10)
6. troškovnik radova mora biti izrađen sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 90/11, 83/13 i 143/13)
7. zakonskim propisima koji definiraju prodaju prehrambenih proizvoda na tržnicama, prodaju mesa i ribe, te propisima o sanitarnim i minimalno tehničkim i drugim uvjetima koje moraju ispunjavati predmetni prodajni prostori

i uz konzultacije sa predstavnikom Konzervatorskog odjela u Rijeci, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine i predstavnikom Grada Rijeke.

A. IDEJNI PROJEKT TREBA SADRŽAVATI:

I.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- opis postojećeg stanja unutarnjeg i vanjskog prostora tržnice sa fotodokumentacijom
- snimak postojećeg stanja unutarnjeg i vanjskog prostora tržnice
- provjeru dostupnosti arhivske građe, izrada preslika arhivske dokumentacije i građe i prilaganje projektu

I.2. NOVOPLANIRANO STANJE

- prijedloge rješenja rekonstrukcije vanjskih nadstrešnica i to replike originalne nadstrešnice, odnosno prijedlog novog rješenja modernije-suvremenije varijante nadstrešnice
- prijedloge rješenja vanjskih prodajnih mjesta uz paviljon ispod nadstrešnica i prijedloge rasporeda štandova i klupa te ostalih pomoćnih vanjskih prostora i prostora za prigodnu prodaju, usklađen sa prijedlozima novih rješenja nadstrešnica
- prijedloge novih rješenja uređenja unutrašnjosti paviljona i vanjskog prostora koji uključuje raspored i izgled prodajnih mjesta, smještaj pomoćnih prostora (sanitarije, garderobe, prostor za otpad, skladište i sl.), , usklađen sa prijedlozima novih rješenja nadstrešnica

- tehničke opise predloženih rješenja koji uključuju opise planiranih koncepata rasporeda prodajnih prostora, procesa prodaje i postignutih poboljšanja
- procjena troškova predloženih rješenja
- nacrtnu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- ishodenje suglasnosti na predloženo rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci

- I.3.ODABRANO RJEŠENJE

- tehnički opis odabranog rješenja koji uključuje opis odabranog koncepta rasporeda prodajnih mjesta – detaljan opis
- suglasnost na predloženo rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci
- tehničke karakteristike predloženog rješenja
- troškovnik (opis stavki sa količinama)
- projektantski troškovnik (opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama)
- nacrtnu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima

Odabrano rješenje uvezuje se u posebnom uvezu!

B. GLAVNI PROJEKT TREBA SADRŽAVATI:

I. ARHITEKTONSKI PROJEKT

I.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- opis postojećeg stanja sa fotodokumentacijom
- arhitektonski snimak postojećeg stanja

I.2.NOVOPLANIRANO STANJE

- detaljan tehnički opis odabranog rješenja koji uključuje i sanaciju zidova i podova paviljona na poziciji nadstrešnica
- izradu tehničkog rješenja sanacije – detaljan opis
- tehničke karakteristike - specifikacije predloženog rješenja - materijala, opreme i sklopova (nadstrešnica, pokrov, podovi, prodajni boxovi, prodajni kiosci, štandovi i sl.)
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- nacrtnu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- tehničke proračune
- dio projekta koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, tehnički opis, proračun fizikalnih svojstava zgrade glede racionalne uporabe energije i toplinske zaštite,
- projektantski troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama u posebnom uvezu)

II. GRAĐEVINSKI PROJEKT

II.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- snimak postojećeg stanja
- provjera ispunjanja bitnih elemenata za građevinu u zoni zahvata (galerija nosivi zidovi, međukatna konstrukcija i sl.)

II.2. NOVOPLANIRANO STANJE

- detaljan tehnički opis odabranog rješenja,
- statičke proračune (konstrukcija nadstrešnice, pokrov, temeljenje i sl.)
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- elaborat tehnologije izvođenja radova
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- nacrtnu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- projektantski troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama u posebnom uvezu)

III. GRAĐEVINSKI PROJEKT HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE, VODOVODA , KANALIZACIJE I HIDRANTSKE MREŽE

III.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- snimak postojećeg stanja instalacija sa opisom

III.2. NOVOPLANIRANO STANJE

- detaljan tehnički opis odabranog rješenja za izvedbu hidrotehničkih instalacija unutar i izvan objekta prema novom rješenju uređenja prostora uključivo i uređaj za primarnu obradu onečišćenih voda - separator masti
- tehničke proračune
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- nacrtnu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima za izvedbu
- projektantski troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama u posebnom uvezu)

IV. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA

IV.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju

- snimak postojećeg stanja – provjera iz projekta izvedenog stanja I. faze izvedbe elektroinstalacije i situacije na objektu
- provjera ispunjanja bitnih elemenata – uzemljenja i gromobranske instalacije

VI.2.NOVOPLANIRANO STANJE

(Izrađuje se II. faza elektroinstalacija za nova unutarnja i vanjska prodajna mjesta zajedničke prostore a prema odabranom rješenju, te za vanjsku rasvjetu paviljona)

- tehničke opise izvedbe II faze elektroinstalacija za prodajna mjesta, zajedničke prostore, vanjska prodajna mjesta i vanjske prodajne prostore ispod nadstrešnica koji uključuje:
elektroinstalacije II faze: snage i utičnica, elektroinstalacije rasvjete i panične rasvjete, elektroinstalacija vanjske rasvjete, izjednačenje potencijala metalnih masa, telefonska instalacija i instalacija za mrežu računala, instalaciju za zaštitu od munje novih metalnih nadstrešnica, priključenje vanjskih prodajnih mjesta na elektroinstalaciju,
- tehničke proračune
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- nacrtu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- projektantski troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama u posebnom uvezu)

V. GLAVNI PROJEKT VATRODOJAVE

- tehničke opise sa prikazom tehničkih rješenja
- tehničke proračune
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- nacrtu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- projektantski troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama u posebnom uvezu)

VI. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

VII. ELABORAT ZAŠTITE NA RADU SA PLANOM IZVOĐENJA RADOVA

VIII. Izrada projekta uključuje i ishođenje rješenja prethodnog odobrenja za izvedbu temeljem izrađenog projekta a koje izdaje Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci

IX. ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Izrada projekta uključuje i ishođenje građevinske dozvole prema glavnom projektu (sukladno Zakonu o gradnji uređenju 153/13),

C. GLAVNI PROJEKT – STROJARSKI PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA

I.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- snimak postojećeg stanja postojećeg dizala

I.2. NOVOPLANIRANO STANJE

- tehničke opise izvedbe dizala i postrojenja
- tehničke proračune postrojenja i konstrukcije dizala
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- dio projekta koji sadrži odredbe o potrebnoj dokumentaciji uz dizalo, isprave uz dizalu u prometu, odredbe o knjizi održavanja dizala i ostalu prateću dokumentacija
- nacrtanu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima (nacrtana dokumentacija izrađuje se u razini izvedbene dokumentacije)

D. IZVEDBENI PROJEKT

I. IZVEDBENI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJE

I.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- snimak postojećeg stanja – provjera iz projekta izvedenog stanja I. faze izvedbe elektroinstalacije i situacije na objektu
- provjera ispunjanja bitnih elemenata – uzemljenja i gromobranske instalacije

II.2. NOVOPLANIRANO STANJE

(Izrađuje se II. faza elektroinstalacija za nova unutarnja i vanjska prodajna mjesta zajedničke prostore a prema odabranom rješenju, te za vanjsku rasvjetu paviljona)

- tehničke opise izvedbe II faze elektroinstalacija za prodajna mjesta, zajedničke prostore, vanjska prodajna mjesta i vanjske prodajne prostore ispod nadstrešnica koji uključuje:
elektroinstalacije II faze: snage i utičnica, elektroinstalacije rasvjete i panične rasvjete, elektroinstalacija vanjske rasvjete, izjednačenje potencijala metalnih masa, telefonska instalacija i instalacija za mrežu računala, instalaciju za zaštitu od munje novih metalnih nadstrešnica, priključenje vanjskih kioska na elektroinstalaciju,
- tehničke proračune
- detaljne tehničke karakteristike - specifikacije predloženog rješenja - materijala, opreme i sklopova (rasvjeta, elektromateijal i sklopovi)

- program kontrole i osiguranja kvalitete
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- nacrtu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- detaljno razrađene izvedbene nacрте, sheme i detalje u odgovarajućim mjerilima

II. IZVEDBENI PROJEKT NADSTREŠNICA:

I.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- snimak postojećeg stanja
- provjera ispunjanja bitnih elemenata za građevinu u zoni zahvata (galerija nosivi zidovi, međukatna konstrukcija i sl.)

II.2. NOVOPLANIRANO STANJE

- detaljan tehnički opis odabranog rješenja,
- statičke proračune (konstrukcija nadstrešnice, pokrov, temeljenje, spojevi i sl.)
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- elaborat tehnologije izvođenja radova i plan izvođenja radova
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- nacrtu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- izvedbene i radioničke nacрте predloženog rješenja izvedbe nadstrešnica posebno po elementima, te vanjskih prodajnih prostora uz paviljon posebno po elementima
- izvedbene nacрте i detalje izvedbe svih detalja izvedbe nadstrešnica i spoja s paviljonom i temeljenja u odgovarajućem mjerilu
- ishоđenje suglasnosti konzervatorskog odjela na izvedbene nacрте

Napomena :

ROK IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE NE SMIJE BITI DUŽI OD DEVEDESET KALENDARSKIH DANA.

SVE RADNJE IZVODE SE U DOGOVORU I POD INGERENCIJOM PREDSTAVNIKA GRADA RIJEKE.

SVA NAVEDENA DOKUMENTACIJA DOSTAVLJA SE U PAPIRNATOM I ELEKTRONSKOM OBLIKU U ŠEST PRIMJERAKA.

U Rijeci, 10. 03. 2014. godine

Projektни zadatak izradio:

Sanjin Vranković

TROŠKOVNIK

Izrada projektne dokumentacije u prema projektom zadatku :

A. IDEJNI PROJEKT :

I.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- opis postojećeg stanja unutarnjeg i vanjskog prostora tržnice sa fotodokumentacijom
- snimak postojećeg stanja unutarnjeg i vanjskog prostora tržnice
- provjeru dostupnosti arhivske građe, izrada preslika arhivske dokumentacije i građe i prilaganje projektu

I.2. NOVOPLANIRANO STANJE

- prijedloge rješenja rekonstrukcije vanjskih nadstrešnica i to replike originalne nadstrešnice, odnosno prijedlog novog rješenja modernije-suvremenije varijante nadstrešnice
- prijedloge rješenja vanjskih prodajnih mjesta uz paviljon ispod nadstrešnica i prijedloge rasporeda štandova i klupa te ostalih pomoćnih vanjskih prostora i prostora za prigodnu prodaju, usklađen sa prijedlozima novih rješenja nadstrešnica
- prijedloge novih rješenja uređenja unutrašnjosti paviljona i vanjskog prostora koji uključuje raspored i izgled prodajnih mjesta, smještaj pomoćnih prostora (sanitarije, garderobe, prostor za otpad, skladište i sl.), , usklađen sa prijedlozima novih rješenja nadstrešnica
- tehničke opise predloženih rješenja koji uključuju opise planiranih koncepata rasporeda prodajnih prostora, procesa prodaje i postignutih poboljšanja
- procjena troškova predloženih rješenja
- nacrtu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- ishodenje suglasnosti na predloženo rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci

I.3. ODABRANO RJEŠENJE

- tehnički opis odabranog rješenja koji uključuje opis odabranog koncepta rasporeda prodajnih mjesta – detaljan opis
- suglasnost na predloženo rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci
- tehničke karakteristike predloženog rješenja
- troškovnik (opis stavki sa količinama)
- projektantski troškovnik (opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama)
- nacrtu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima

Odabrano rješenje uvezuje se u posebnom uvezu!

A. UKUPNO =

B. GLAVNI PROJEKT:

I. ARHITEKTONSKI PROJEKT

I.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- opis postojećeg stanja sa fotodokumentacijom
- arhitektonski snimak postojećeg stanja

I.2. NOVOPLANIRANO STANJE

- detaljan tehnički opis odabranog rješenja koji uključuje i sanaciju zidova i podova paviljona na poziciji nadstrešnica
- izradu tehničkog rješenja sanacije – detaljan opis
- tehničke karakteristike - specifikacije predloženog rješenja - materijala, opreme i sklopova (nadstrešnica, pokrov, podovi, prodajni boxovi, prodajni kiosci, štandovi i sl.)
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- nacrtu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- tehničke proračune
- dio projekta koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, tehnički opis, proračun fizikalnih svojstava zgrade glede racionalne uporabe energije i toplinske zaštite,
- projektantski troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama u posebnom uvezu)

kompleta 1 a' =

II. GRAĐEVINSKI PROJEKT

II.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- snimak postojećeg stanja
- provjera ispunjanja bitnih elemenata za građevinu u zoni zahvata (galerija nosivi zidovi, međukatna konstrukcija i sl.)

II.2. NOVOPLANIRANO STANJE

- detaljan tehnički opis odabranog rješenja,
- statičke proračune (konstrukcija nadstrešnice, pokrov, temeljenje i sl.)
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- elaborat tehnologije izvođenja radova
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- nacrtu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima

- projektantski troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama u posebnom uvezu)

kompleta 1 a' =

III. GRAĐEVINSKI PROJEKT HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE, VODOVODA , KANALIZACIJE I HIDRANTSKE MREŽE

III.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- snimak postojećeg stanja instalacija sa opisom

III.2. NOVOPLANIRANO STANJE

- detaljan tehnički opis odabranog rješenja za izvedbu hidrotehničkih instalacija unutar i izvan objekta prema novom rješenju uređenja prostora uključivo i uređaj za primarnu obradu onečišćenih voda – separator masti
- tehničke proračune
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- nacrtnu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima za izvedbu
- projektantski troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama u posebnom uvezu)

kompleta 1 a' =

IV. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA

IV.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- snimak postojećeg stanja – provjera iz projekta izvedenog stanja I. faze izvedbe elektroinstalacije i situacije na objektu
- provjera ispunjanja bitnih elemenata – uzemljenja i gromobranske instalacije

VI.2. NOVOPLANIRANO STANJE

(Izrađuje se II. faza elektroinstalacija za nova unutarnja i vanjska prodajna mjesta zajedničke prostore a prema odabranom rješenju, te za vanjsku rasvjetu paviljona)

- tehničke opise izvedbe II faze elektroinstalacija za prodajna mjesta, zajedničke prostore, vanjska prodajna mjesta i vanjske prodajne prostore ispod nadstrešnica koji uključuje:
elektroinstalacije II faze: snage i utičnica, elektroinstalacije rasvjete i panične rasvjete, elektroinstalacija vanjske rasvjete, izjednačenje potencijala metalnih masa, telefonska instalacija i instalacija za mrežu računala, instalaciju za

zaštitu od munje novih metalnih nadstrešnica, priključenje vanjskih prodajnih mjesta na elektroinstalaciju,

- tehničke proračune
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- nacrtnu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- projektantski troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama u posebnom uvezu)

kompleta 1 a' =

V. GLAVNI PROJEKT VATRODOJAVE

- tehničke opise sa prikazom tehničkih rješenja
- tehničke proračune
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- nacrtnu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- projektantski troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama u posebnom uvezu)

kompleta 1 a' =

VI. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

kompleta 1 a' =

VII. ELABORAT ZAŠTITE NA RADU SA PLANOM IZVOĐENJA RADOVA

kompleta 1 a' =

- VIII.** Izrada projekta uključuje i ishođenje rješenja prethodnog odobrenja za izvedbu temeljem izrađenog projekta a koje izdaje Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci

kompleta 1 a' =

IX. ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Izrada projekta uključuje i ishođenje građevinske dozvole prema glavnom projektu (sukladno Zakonu o gradnji uređenju 153/13),

kompleta 1 a' =

B. UKUPNO =

C. GLAVNI PROJEKT – STROJARSKI PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA

I.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- snimak postojećeg stanja postojećeg dizala

I.2. NOVOPLANIRANO STANJE

- tehničke opise izvedbe dizala i postrojenja
- tehničke proračune postrojenja i konstrukcije dizala
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- dio projekta koji sadrži odredbe o potrebnoj dokumentaciji uz dizalo, isprave uz dizalu u prometu, odredbe o knjizi održavanja dizala i ostalu prateću dokumentacija
- nacrtu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima (nacrtna dokumentacija izrađuje se u razini izvedbene dokumentacije)
- projektantski troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama i projektantskim cijenama u posebnom uvezu)

kompleta 1 a' =

C. UKUPNO =

D. IZVEDBENI PROJEKT :

I. IZVEDBENI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA

I.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- snimak postojećeg stanja – provjera iz projekta izvedenog stanja I. faze izvedbe elektroinstalacije i situacije na objektu
- provjera ispunjanja bitnih elemenata – uzemljenja i gromobranske instalacije

II.2. NOVOPLANIRANO STANJE

(Izrađuje se II. faza elektroinstalacija za nova unutarnja i vanjska prodajna mjesta zajedničke prostore a prema odabranom rješenju, te za vanjsku rasvjetu paviljona)

- tehničke opise izvedbe II faze elektroinstalacija za prodajna mjesta, zajedničke prostore, vanjska prodajna mjesta i vanjske prodajne prostore ispod nadstrešnica koji uključuje:

elektroinstalacije II faze: snage i utičnica, elektroinstalacije rasvjete i panične rasvjete, elektroinstalacija vanjske rasvjete, izjednačenje potencijala metalnih masa, telefonska instalacija i instalacija za mrežu računala, instalaciju za zaštitu od munje novih metalnih nadstrešnica, priključenje vanjskih prodajnih mjesta na elektroinstalaciju,

- tehničke proračune
- detaljne tehničke karakteristike - specifikacije predloženog rješenja - materijala, opreme i sklopova (rasvjeta, elektromateijal i sklopovi)
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- nacrtu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- detaljno razrađene izvedbene nacрте, sheme i detalje u odgovarajućim mjerilima

kompleta 1 a' =

II. IZVEDBENI PROJEKT NADSTREŠNICA:

II.1. POSTOJEĆE STANJE

- situaciju
- snimak postojećeg stanja
- provjera ispunjanja bitnih elemenata za građevinu u zoni zahvata (galerija nosivi zidovi, međukatna konstrukcija i sl.)

II.2. NOVOPLANIRANO STANJE

- detaljan tehnički opis odabranog rješenja,
- statičke proračune (konstrukcija nadstrešnice, pokrov, temeljenje, spojevi i sl.)
- troškovnik (detaljan opis stavki sa količinama)
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- elaborat tehnologije izvođenja radova i plan izvođenja radova
- program mjera zaštite na radu i zaštite od požara
- nacrtu dokumentaciju s potrebnim shemama i detaljima
- izvedbene i radioničke nacрте predloženog rješenja izvedbe nadstrešnica posebno po elementima, te vanjskih prodajnih prostora uz paviljon posebno po elementima
- izvedbene nacрте i detalje izvedbe svih detalja izvedbe nadstrešnica i spoja sa paviljonom i temeljenja u odgovarajućem mjerilu
- ishodaenje suglasnosti konzervatorskog odjela na izvedbene nacрте

kompleta 1 a' =

D. UKUPNO =

REKAPITULACIJA :

A. IDEJNI PROJEKT

B. GLAVNI PROJEKT.....

C. GLAVNI PROJEKT- STROJARSKI
PROJEKT VERTIKALNOG
TRANSPORTA.....

D. IZVEDBENI PROJEKT.....

UKUPNO

PDV 25 %

SVEUKUPNO

U Rijeci _____ godine

M.P.

Ponuditelj: