

Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST (prilog Plana)



Institut IGH, d.d.
Zagreb, lipanj 2016.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad Rijeka	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA	
Prijedlog plana	
Sadržaj: SAŽETAK ZA JAVNOST (prilog Plana)	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14 i 7/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ksenija Sušanj, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Institut IGH, d.d.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Mladen Sliepčević, dipl.ing.građ., prokurist mr.sc. Oliver Kumrić, dipl.ing.građ., član Uprave
Odgovorni voditelj izrade plana: Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh. Berislav Krtalić, dipl. ing. arh. Filip Draksler, dipl.ing.arh. Marija Pašalić, mag.prostornog planiranja Jadranka Špinderk, univ.spec.oec. Davorka Vuković, dipl.iur.	Stručni suradnici: Marijan Habijanac, ing.el. Jožek Ivčić, dipl.ing.stroj. Ante Ljubičić, dipl.ing.građ. Krunoslav Marošević, dipl.ing.građ.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Dorotea Pešić-Bukovac
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.	Pečat nadležnog tijela:



Institut IGH, d.d.
J.Rakuše 1, 10000 ZAGREB,

NOSITELJ IZRADE PLANA: GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

ŽUPANIJA: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE: GRAD RIJEKA

NAZIV PROSTORNOG PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA

RAZINA PLANA: PRIJEDLOG PLANA

BROJ UGOVORA: 2-6230-1-13129/14 od 12.11.2014.

BROJ RADNOG NALOGA: 86013129

SADRŽAJ: Sažetak za javnost (prilog Plana)

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA: DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh.
BERISLAV KRTALIĆ, dipl.ing.arh.
FILIP DRAKSLER, dipl.ing.arh.
MARIJA PAŠALIĆ, mag.prostornog planiranja
JADRANKA ŠPINDERK, univ.spec.oec.
DAVORKA VUKOVIĆ, dipl.iur.

STRUČNI SURADNICI: MARIJAN HABIJANAC, ing.el. - elektroopskrba i
telekomunikacije
JOŽEK IVČIĆ, dipl.ing.stroj. - plinoopskrba
ANTE LJUBIČIĆ, dipl.ing.građ. - odvodnja
KRUNOSLAV MAROŠEVIĆ, dipl.ing.građ. -
vodoopskrba

KOORDINATOR PLANA ZA GRAD RIJEKU: KSENIJA SUŠANJ, dipl.ing.arh.

ODGOVORNA OSOBA: MLADEN SLIEPČEVIĆ, dipl.ing.građ.,
prokurist

mr.sc. OLIVER KUMRIĆ, dipl.ing.građ.,
član Uprave

MJESTO I DATUM: Zagreb, lipanj 2016.

Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

A TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

B GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | |
|--|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:2000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
- PROMET | M 1:2000 |
| 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
- ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | M 1:2000 |
| 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
- ENERGETSKI SUSTAV | M 1:2000 |
| 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | M 1:2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | M 1:2000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | M 1:2000 |

C PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. SAŽETAK ZA JAVNOST (zaseban prilog)

POLAZIŠTA

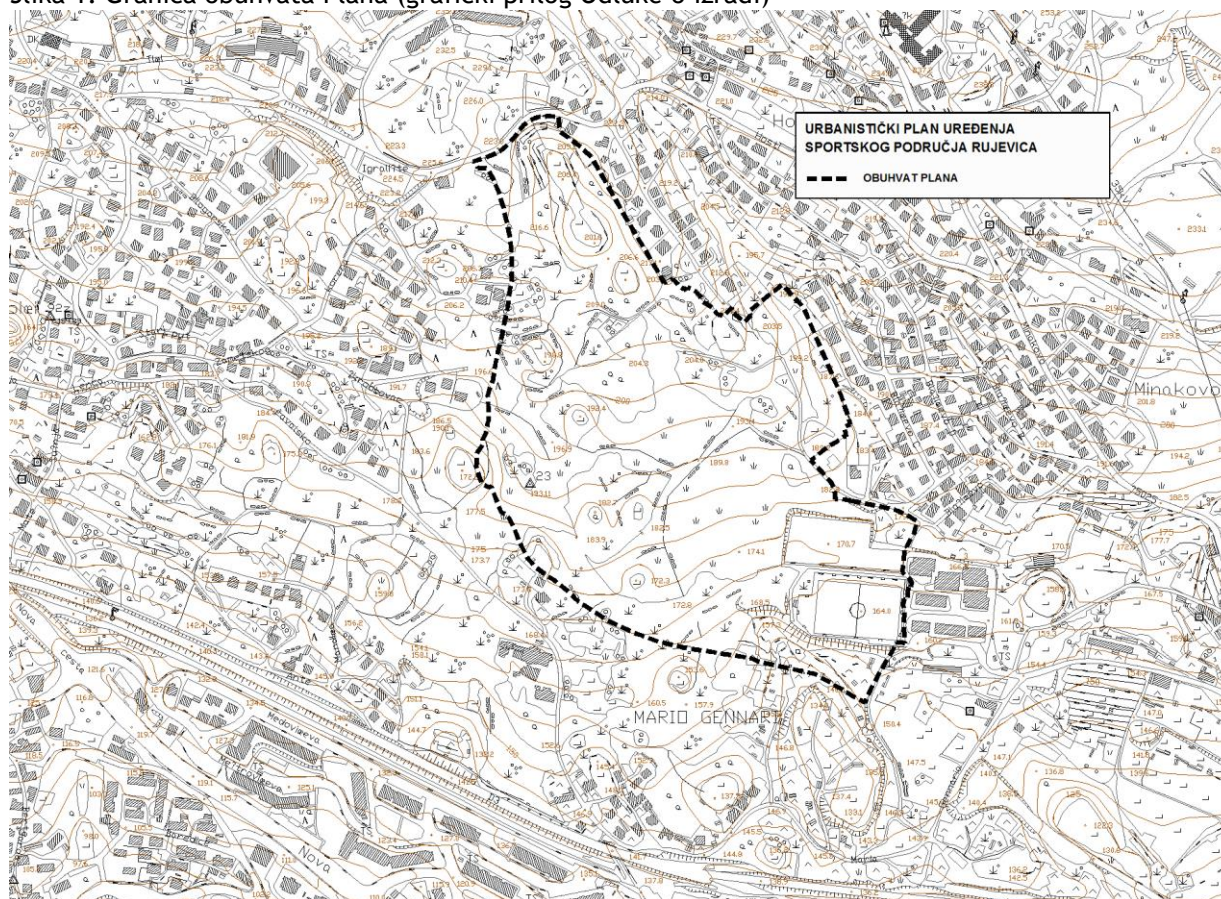
Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Izgradnja sportskog područja Rujevica planirana je na sjeverozapadnom dijelu grada Rijeke. Područje izrade Plana obuhvaća prostor koji započinje neposredno iznad novoizgrađene prometnice oznake D-427 (glavna gradska ulica - GU III) i proteže se prema sjeveru sve do stambenog područja Pehlin koje ga omeđuje i s istočne strane. Na krajnjem jugoistoku obuhvat graniči s nekadašnjim Omladinskim naseljem 'Lovorka Kukanić' od kojeg dio (dva stadiona) ulazi unutar obuhvata. Prema zapadu se područje izrade Plana prostire do prvih obiteljskih kuća stambenog područja Gornji Zamet.

Obuhvat Plana, s precizno definiranom granicom, definiran je u grafičkom prilogu Odluke o izradi predmetnog UPU-a te iznosi 23,00ha.

Slika 1: Granica obuhvata Plana (grafički prilog Odluke o izradi)



IZVOR: Grad Rijeka

Na južnom dijelu obuhvata Plana izgrađen je stadion s pratećim sadržajima, tribinama te pomoćna igrališta. Također se unutar obuhvata Plana nalazi jedna stambena građevina na istočnom dijelu obuhvata. U obuhvatu Plana su i košarkaško i dječje igralište na istočnom dijelu obuhvata koja će se izmjestiti obzirom da se nalaze unutar koridora planirane sabirne ulice SU XI.

Preostalo područje je u potpunosti obraslo u nisko i visoko raslinje, a konfiguracijski teren kontinuirano pada od sjevera prema jugu u nagibu od 220 m.n.m. do 160 m.n.m.

Programska polazišta za izradu Plana predstavljaju GUP kojim se u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* područje obuhvata Plana određuje kao područje 'sportsko rekreacijske namjene - sport (R1)', te stručne podloge: Glavni projekt rekonstrukcije postojećeg i izgradnje novog stadiona - nogometni kamp Rujevica, Etapa I (ZDL ARHITEKTI d.o.o. Rijeka) i Idejni projekt sabirne ulice oznake SU XI (INTEA d.o.o. Rijeka).

Prostorno-razvojne značajke

Generalni urbanistički plan grada Rijeke definirao je nekoliko područja unutar granica grada kao *Gradske projekte*: područja na kojima se događa bitan konceptijski pomak u prostornoj i urbanističkoj organizaciji grada, te stoga svojim prostornim, sadržajnim i lokacijskim potencijalom trebaju postati zamašnjaci gradskog razvoja, prepoznatljiv gradski 'landmark' i generirati urbanu preobrazbu ukupnog makroprostora. Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja čija je prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cijelosti, a jedan od njih je i sportsko područje Rujevica.

Prirodni uvjeti lokacije: povišen položaj u odnosu na dominantne urbane strukture, nagib terena, ekspanzija položaja prema Riječkom zaljevu, prisutnost mora i otoka u vizurama, kao i dalekosežnost vizura prema jugu, ali i odnos prema susjednim područjima (stambeno područje Rujevica, sekundarno gradsko središte Rujevica), moraju naći odraz u urbanoj matrici uređenja i arhitektonskom izrazu koji bi opisane vrijednosti lokacije morali uključiti kao dio vlastite ekspresije.

Lokacija je povoljnog položaja obzirom na mogućnost komunalnog infrastrukturnog opremanja (obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža za dogradnju u funkciji opremanja zone; elektroničko komunikacijskih, energetskih, vodnogospodarskih).

Infrastrukturna opremljenost

Sportsko područje Rujevica povoljnog je geoprometnog položaja. Rubnim dijelom područja, od postojećeg nogometnog igrališta kompleksa 'Lovorka Kukanić' pa sve do čvora Hosti, prolazi novoizgrađena državna cesta D-427 - glavna gradska ulica koja će, po okončanju izgradnje, Rijeku povezati s područjem Općine Viškovo. To je tranzitna prometnica (planska oznaka GU III) - glavna priključna prometna infrastruktura za planirano sportsko područje Rujevica. Zona je također smještena južno od lokalne ceste L-58049. Na trasi glavne ulice GU III izvedeno je raskrižje ('Pilepići') sa svim neophodnim elementima priključenja SU XI.

Zona je djelomično komunalno opremljena (kroz glavnu ulicu položena je sva potrebna komunalna infrastruktura), planirani se dijelovi mogu priključiti na postojeće lokalne razvoje i mrežu komunalne infrastrukture obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža izvedenih na području.

Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zone sanitarne zaštite. Prema informativnom sustavu voda (ISV) na području obuhvata nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U smislu zaštite prostora temeljem posebnih propisa (Zakon o zaštiti prirode, Narodne novine, br. 80/13 te Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), područje unutar obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti kao ni zaštićenih prirodnih vrijednosti. Ipak, kao određenu prirodnu i ambijentalnu vrijednost potrebno je istaknuti dijelove sačuvanih elemenata kraškog krajobraza - vrtače.

Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Sportsko područje Rujevica povoljnog je geoprometnog položaja, smješteno iznad novoizgrađene državne ceste D-427 - glavna ulica (GU III) koja će Rijeku povezati s područjem Općine Viškovo. Ta je tranzitna prometnica glavna priključna prometna infrastruktura za planirano sportsko područje Rujevica.

Obzirom na položaj lokacije u širem području i prometnu dostupnost, lokacija je povoljna u smislu dnevnih migracija (zapošljavanje) na području.

Sportsko područje Rujevica sa nogometnim kampom, centralnom sportskom dvoranom ili gradskim stadionom te ostalim pratećim sadržajima ima preduvjete za brzi razvitak i afirmaciju kao značajna komponenta u gospodarstvu grada Rijeke koristeći sve sadržajne i lokacijske prednosti, a temeljeno na iskustvima sličnih realiziranih zona.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja sportskog područja Rujevica utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14 i 7/15).

Plan se donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Planom će se odrediti detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Poštujući uvjete i smjernice određene Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke te sagledavajući stanje u prostoru, osnovni ciljevi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica su:

- osigurati uvjete za odvijanje sportskih aktivnosti te pratećih djelatnosti, a sve u cilju razvoja atraktivnog i funkcionalnog gradskog prostora kojim će se koristiti sportaši i rekreativci,
- osigurati spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica,
- u dogradnji mreže prometnica osobitu pažnju treba posvetiti planiranju i dimenzioniranju površina za pješake, trgova, javnih površina i drugo.

Demografski razvoj

Za očekivati je da će sadržaji poput nogometnog kampa, sportske dvorane ili gradskog stadiona te drugih sportskih sadržaja privući na lokaciju Rujevica veći broj posjetitelja.

Također je za očekivati da će se broj posjetitelja na lokaciji s vremenom povećati što će ovisiti o sposobnosti promidžbe planiranih sadržaja.

Očekuju se pozitivni demografski učinci obzirom na pretpostavljeni broj korisnika i pozitivne učinke na gospodarski razvitak na području; mogućnost zapošljavanja pozitivno će utjecati na zadržavanje stanovništva na području, a također obzirom na dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost te druge uvjete za boravak na području.

Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog kraja, kroz odabir prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki optimalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih - prirodnih i fizičkih - potencijala.

U tome smislu, temeljem analize zatečenog prirodnog stanja, u okviru prostora za koji se donosi ovaj Plan, treba odabrati prostorno uređenje odnosno organizaciju prostora koja neće remetiti zatečenu skladnost prostora.

Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora koje mora biti sukladno prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša, a uz racionalno korištenje zemljišta.

U svim mjerama i programima potrebno je voditi računa o specifičnosti života i privređivanja na ovakvim prostorima, unaprijediti povezanost sa širim prostorom. Ovim Planom osiguravaju se prostorno-planski elementi koji u prostornom smislu osiguravaju mogućnost ostvarenja željenih ciljeva gospodarskog razvoja.

Prometna i komunalna infrastruktura

Osnovni polazišni kriterij je formiranje fleksibilne mreže koja će omogućiti brzu prilagodbu trenutnim zahtjevima potencijalnih korisnika.

Organizacija prometne mreže treba omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju kroz cijelu zonu. Racionalno formirana mreža prometnica omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima smjestit će se svi ostali glavni razvodi infrastrukturnih sustava: elektroničke komunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Očuvanje prostornih posebnosti područja

Ciljeve prostornog uređenja potrebno je ostvariti uz zaštitu sačuvanih prostornih posebnosti područja. U tom smislu jedan od planskih ciljeva je zaštita vrtače koja je do danas sačuvana u svom prirodnom izgledu. Vrtaču je poželjno namijeniti uređenju zelene i rekreacijske površine kako bi se u što većoj mjeri sačuvala opisana reljefna posebnost područja.

Ciljevi prostornog uređenja područja

Osnovni je cilj ovoga Plana definirati uvjete i mjere uređenja predmetne zone za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Ciljevi prostornog uređenja promatranog prostora su:

- poboljšavanje uvjeta boravka i rada za buduće i okolne postojeće objekte izgradnjom kvalitetnog i svrhovitog rješenja prometa te uspostavljanjem veza s postojećom prometnom infrastrukturom,
- opremanje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- izgradnja sportskih građevina te pratećih djelatnosti usklađenih s namjenom određenom GUP-om grada Rijeke,
- planiranje i izgradnja ulica s urbanim karakteristikama, sportskih sadržaja, zelenih površina i sl.,
- ostvarivanje potrebne zaštite okoliša.

Racionalno korištenje i zaštita prostora

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovita funkcionalna organizacija prostora koja treba omogućiti stvaranje prostornih preduvjeta za povoljan gospodarski razvoj kroz provedbu te uvažavajući slijedeće:

- uređenjem i izgradnjom obuhvaćenog područja treba organizirati kvalitetnu urbanu gospodarsku cjelinu,
- ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost,
- prostorne obuhvate za smještaj djelatnosti treba planirati uz osiguranje prostora za (javne) prometne površine i opremanja infrastrukturom,
- racionalno planiranje sadržaja, definirati uvjete uređenja prostora veličinama građevnih čestica, postotkom izgrađenosti, dozvoljenim visinama i drugim parametrima,
- kontinuirano pripremati i uređivati zemljišta za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u ciljano predviđena područja.

Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja planira se planskom organizacijom prostora sukladno razvojnim potrebama te nadopunom infrastrukturne mreže prema hrvatskim i europskim smjernicama, detaljniji pristup planiranju izgradnje i uređenja kako privatnih tako i javnih površina dovest će do poboljšanja u segmentu uređenja i komunalne opremljenosti ovog područja.

Površine na području obuhvata Plana namijenjene su u prvom redu za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja. Također je potrebno osigurati i izdvojiti površine od javnog interesa namijenjene potrebama svih korisnika ovog prostora (to se primarno odnosi na prometne površine - ulice, pješačke površine, parkirališta, javne parkove i igrališta) kao i na njihovo kvalitetno uređenje.

Izgradnjom prometnica usklađenih s postojećom cestovnom mrežom šireg područja, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, postavljanje elektroenergetske mreže i plinovoda kao i elektroničkih komunikacijskih instalacija.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji s javnim tijelima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima. Vođenje trasa infrastrukture u planiranim koridorima prometnica koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenja prostora

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije, stanje u prostoru te smjernice Investitora, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu planiranja budućeg korištenja prostora.

Prostorno rješenje također je uvjetovano zahtjevima za fleksibilnošću realizacije ovisno o potrebama korisnika za prostorom.

Pri organizaciji prostora bilo je potrebno zadovoljiti mogućnost da se prostor postupno uređuje i privodi namjeni u više vremenskih etapa odnosno samostalnih prostornih funkcionalnih cjelina.

Prostornim rješenjem, u smislu namjenskog korištenja, definira se osnovna organizacija područja i osiguravaju prostori za:

- sportsko-rekreacijsku namjenu - sport,
- stambenu namjenu,
- javne zelene površine,
- prometne površine.

Unutar ovih površina osnovne namjene realizirat će se potrebna komunalna infrastruktura.

Osnovna namjena prostora

Planom se osiguravaju prostori za osnovnu namjenu - sportsko-rekreacijsku - sport, stambenu namjenu, prometne i zelene površine, a što je detaljno razrađeno i razgraničeno planom namjene površina te prikazano na kartografskom prikazu broj 1.

Na području obuhvata plana određene su slijedeće namjene površina:

- sportsko-rekreacijska namjena - sport:
 - a) složena sportska građevina nogometnog kampa - R1-1,
 - b) složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane - R1-2 i
 - c) građevina centra za sport i rekreaciju - R1-3,
- stambena namjena - S
- javne zelene površine:
 - a) javni park - Z1 i
 - b) igralište: dječje i košarkaško - Z2,
- prometne površine:
 - a) glavna ulica - GU III,
 - b) sabirna ulica - SU XI i
 - c) ostala ulica - OU I.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-1 planirana je gradnja složene sportske građevine nogometnog kampa.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-2 planirana je gradnja složene sportske građevine gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-3 planirana je gradnja građevine centra za sport i rekreaciju.

Na području namjene "Stambena namjena" oznake S planirana je rekonstrukcija postojeće stambene građevine.

Na području namjene "Javne zelene površine - javni park" oznake Z1 planirano je uređenje javnog parka.

Na području namjene "Javne zelene površine - igralište" oznake Z2 planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

Na području namjene "Prometne površine" planirana je gradnja linijskih i površinskih prometnih građevina te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (elektroničke komunikacije, elektroenergetika, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Prometne površine te ostale infrastrukturne građevine i uređaji mogu se, osim na području namjene "Prometne površine", graditi i rekonstruirati i na površinama ostalih namjena sukladno ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica površine 23 ha planirane su namjene čiji su brožčani pokazatelji zauzimanja površina prema namjenama prikazani u tablici *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*:

Tablica 0: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA		OZNAKA	POVRŠINA				
			postojeće (ha)	planirano (ha)	UKUPNO (ha)	%	
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA				16,86		16,86	73,30
- SPORT	složena sportska građevina nogometnog kampa	R1-1		8,18		8,18	35,56
	složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane	R1-2		8,28		8,28	36,00
	građevina centra za sport i rekreaciju	R1-3		0,40		0,40	1,74
STAMBENA NAMJENA		S	0,06			0,06	0,26
JAVNE ZELENE POVRŠINE				1,18		1,18	5,14
	javni park	Z1		1,05		1,05	4,57
	igralište: dječje i košarkaško	Z2		0,13		0,13	0,57
PROMETNE POVRŠINE			3,45	1,45		4,90	21,30
	glavna ulica	GU III	3,45				
	sabirna ulica	SU XI		1,22		4,90	21,30
	ostala ulica	OU I		0,23			
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA			3,51	19,49		23,00	100,0

Prometna i ulična mreža

Osnovna prometna mreža

Osnovnu prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine:

- postojeća glavna ulica - GU III (državna cesta D-427) koja predstavlja glavnu priključnu prometnicu za planirano područje,
- planirana sabirna ulica - SU XI koja je planirana središnjim dijelom obuhvata od zapada prema istoku i
- planirana ostala ulica - OU I koja povezuje postojeće ulice Blažićevo C i Hosti.

Organizacija prometne mreže detaljno je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.1. na kojem su prikazane prometnice osnovne prometne mreže obuhvaćenog područja, odnosno definirani koridori i profili prometnica.

Osnovnu prometnu mrežu dozvoljeno je nadograđivati prometnicama koje se mogu graditi na građevnim česticama unutar površina zona. Najmanji dozvoljeni poprečni profil prometnice koja ne čini osnovnu prometnu mrežu iznosi ukupno 9,2 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije osnovne prometne mreže i prometnica unutar površina zona, potrebno je istovremeno izvesti radove ugradnje i polaganja podzemnih vodova elektroničke komunikacije te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetske mreže i mreže za plinoopskrbu.

Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih dijelova ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar površine prometnice utvrđene ovim planom, utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Sve prometne površine na području obuhvata Plana na koje će se omogućiti neposredan pristup s građevnih čestica ili će biti uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način koji osigurava vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na osnovnu prometnu mrežu. Način i mjesto priključka na osnovnu prometnu mrežu odredit će se prema uvjetima nadležnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

Sa sjeverne strane sabirne ulice SU XI planirana je širina nogostupa širine 1,6m kontinuirano duž trase ulice, a s južne strane ulice nogostup širine 2,25m. U zelenom pojasu planirana je sadnja niskog i visokog raslinja te zatravljenje.

Građevna čestica sabirne ulice prikazana je na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1.

Planom je za gradnju ostale ulice OU I planiran zaštitni koridor ukupne širine od 30 m prikazan na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1. Dio prometne površine ostale ulice OU I, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno prilikom gradnje ili rekonstrukcije prometnica, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukturnih instalacija i građevina, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje.

Sve prometne površine, kao i kolni i pješački pristupi građevinama i površinama, unutar građevnih čestica "Sportsko-rekreacijske namjene - sport", moraju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera u skladu s 'Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti' ("Narodne novine", broj 78/13).

Na području obuhvata Plana, unutar građevne čestice sabirne ulice SU XI planirano je obostrano autobusno ugibalište.

Autobusno ugibalište je potrebno projektirati za zglobne autobuse i brzinu odvijanja prometa 50 km/h. Najmanja dozvoljena širina autobusnog ugibališta na prometnoj površini iznosi 3,0m. Stajališta uz autobusna ugibališta moraju biti opremljena nadstrešnicama s pratećom urbanom opremom (info paneli, klupe i koševi za smeće).

Oborinske vode s površina prometnica potrebno je sustavom slivnika i lokalnih kolektora prikupiti i odvoditi do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina.

Biciklistički i pješački promet

Biciklistički promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na biciklističkim rekreacijskim stazama unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene

površine oznake Z1.

Najmanja širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

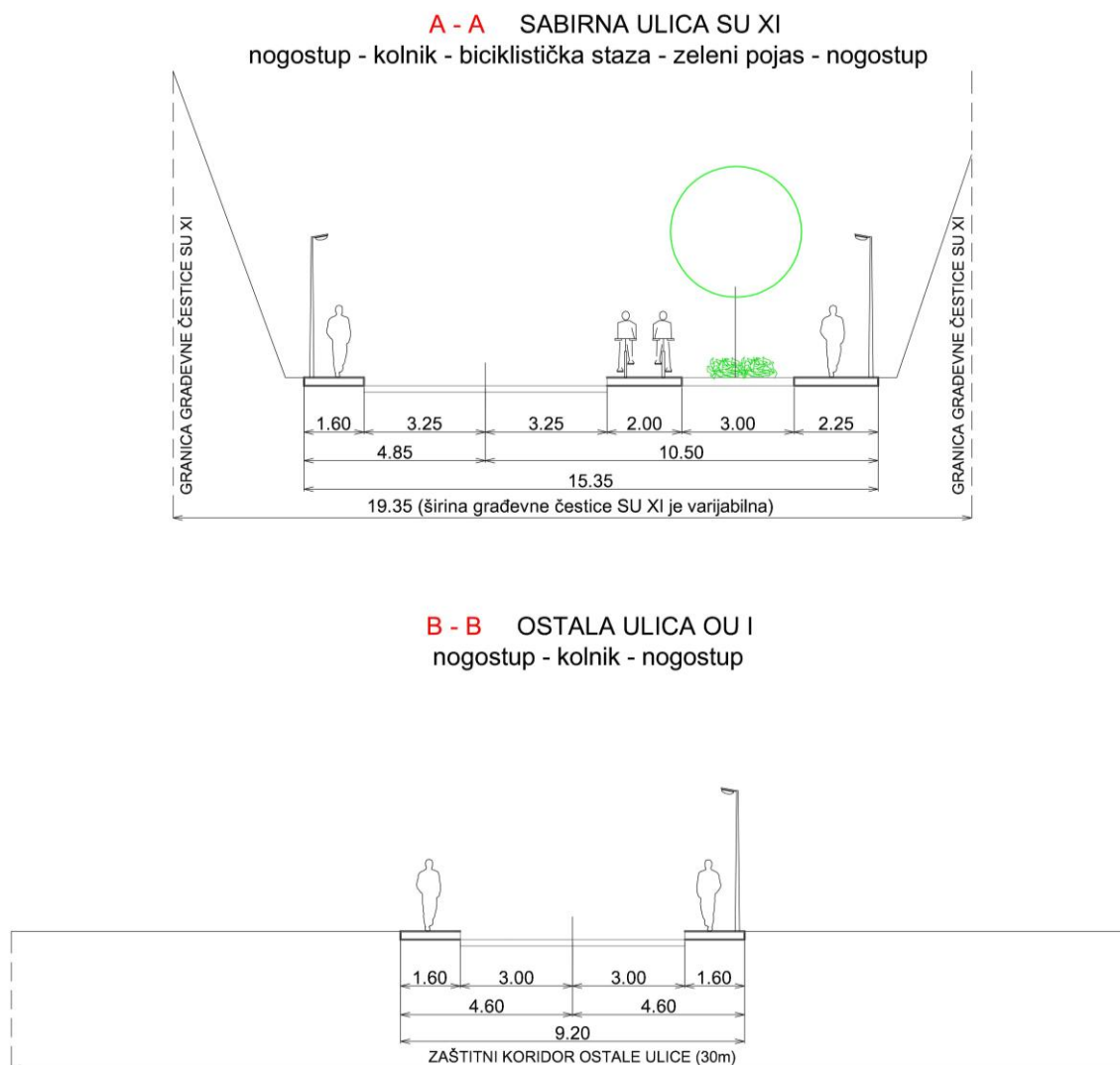
Pješački promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, ostalim pješačkim stazama i središnjim trgom unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina pješačke staze (nogostupa) u poprečnom profilu glavne, sabirne i ostale ulice iznosi 1,6 m, a ostale pješačke staze unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1 ne mogu imati širinu manju od 2,0 m.

Središnji trg unutar zone oznake R1-2 potrebno je planirati s najvećim dozvoljenim poprečnim nagibom od 1,5% i najvećim dozvoljenim uzdužnim nagibom od 5%. Na trgu je dozvoljeno postavljati fontanu, zdenac, spomenik i/ili kip.

Pješačke površine potrebno je izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.

Slika 2: Poprečni presjeci planiranih prometnica (mjere u metrima)



KARTOGRAFSKIH PRIKAZ

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

