



<b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b>	
<b>Grad Rijeka</b>	
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA</b>	
<b>Prijedlog plana</b>	
Sadržaj: Tekstualni dio, grafički dio te prilozi	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14 i 7/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ksenija Sušanj, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>Institut IGH, d.d.</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  Mladen Sliepčević, dipl.ing.građ., prokurist  mr.sc. Oliver Kumrić, dipl.ing.građ., član Uprave
Odgovorni voditelj izrade plana:  Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh. Berislav Krtalić, dipl. ing. arh. Filip Draksler, dipl.ing.arh. Marija Pašalić, mag.prostornog planiranja Jadranka Špinderk, univ.spec.oec. Davorka Vuković, dipl.iur.	Stručni suradnici: Marijan Habijanac, ing.el. Jožek Ivčić, dipl.ing.stroj. Ante Ljubičić, dipl.ing.građ. Krunoslav Marošević, dipl.ing.građ.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:  Dorotea Pešić-Bukovac
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.	Pečat nadležnog tijela:



Institut IGH, d.d.  
J. Rakuše 1, 10000 ZAGREB,

NOSITELJ IZRADE PLANA:	GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Titov trg 3 51 000 Rijeka
ŽUPANIJA:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE:	GRAD RIJEKA
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKOG PODRUČJA RUJEVICA
RAZINA PLANA:	PRIJEDLOG PLANA
BROJ UGOVORA:	2-6230-1-13129/14 od 12.11.2014.
BROJ RADNOG NALOGA:	86013129
SADRŽAJ:	A Tekstualni dio - Odredbe za provedbu B Grafički dio - kartografski prikazi C Prilozi
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:	DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh. BERISLAV KRTALIĆ, dipl.ing.arh. FILIP DRAKSLER, dipl.ing.arh. MARIJA PAŠALIĆ, mag.prostornog planiranja JADRANKA ŠPINDERK, univ.spec.oec. DAVORKA VUKOVIĆ, dipl.iur.
STRUČNI SURADNICI:	MARIJAN HABIJANAC, ing.el. - elektroopskrba i telekomunikacije JOŽEK IVČIĆ, dipl.ing.stroj. - plinoopskrba ANTE LJUBIČIĆ, dipl.ing.građ. - odvodnja KRUNOSLAV MAROŠEVIĆ, dipl.ing.građ. - vodoopskrba
KOORDINATOR PLANA ZA GRAD RIJEKU:	KSENIJA SUŠANJ, dipl.ing.arh.
ODGOVORNA OSOBA:	MLADEN SLIEPČEVIĆ, dipl.ing.građ., prokurist  mr.sc. OLIVER KUMRIĆ, dipl.ing.građ., član Uprave
MJESTO I DATUM:	Zagreb, lipanj 2016.

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080000959

OIB:

79766124714

TVRTKA:

- 29 INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
- 29 English INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering
- 29 INSTITUT IGH, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

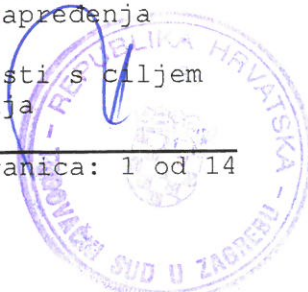
- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Janka Rakuše 1

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.1 - Izdavačka djelatnost
- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 72.20 - Savjet. i pribav. programske opr.(software-a)
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 73.10.2 - Istraž. i razvoj u tehn. i tehnol. znan.
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 1 74.15 - Upravljanje holding-društvima
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.30 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 \* - znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje,
- 1 \* - te održavanje i razvoj znanstveno istraživačke strukture
- 1 \* - Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke,
- 1 \* - obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu.
- 1 \* - Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
- 1 \* - Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
- 1 \* - Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja



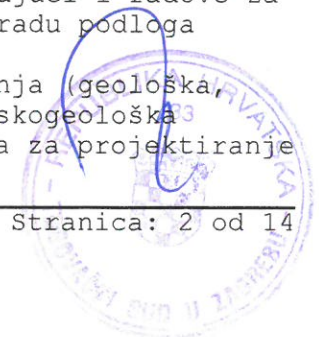


IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti
- 1 \* - Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata
- 1 \* - Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomske građenja
- 1 \* - Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja.
- 4 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 4 \* - NOSTRIFIKACIJA PROJEKATA ZA:
- 4 \* - - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
- 4 \* - - strojarstvo područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari).
- 9 \* - programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- 9 \* - izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata
- 9 \* - izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;
- 9 \* - laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- 9 \* - terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- 9 \* - opažanja geotehničkih konstrukcija;
- 9 \* - laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- 9 \* - geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- 9 \* - hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturnogeološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga
- 9 \* - za građevinske objekte);
- 9 \* - inženjerskogeološka istraživanja (geološka, strukturnogeološka i inženjerskogeološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);



---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- 9 \* - organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjerskogeoloških i hidrogeoloških radova;
- 9 \* - istraživanje podzemnih voda i inženjerskogeoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- 9 \* - geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- 9 \* - obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra,
- 9 \* - odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru.
- 12 \* - razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva
- 12 \* - izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu
- 12 \* - konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata
- 12 \* - izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete
- 12 \* - prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije
- 12 \* - usluge certificiranja
- 12 \* - izrada tehničkih dopuštenja
- 12 \* - izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu
- 12 \* - usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti
- 12 \* - usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe
- 12 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 13 \* - građevinsko područje projektiranja (za građevinske projekte konstrukcije visokogradnje, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za visokogradnje i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije, projekte prometnica,
- 13 \* - projekte u vodogradnji, projekte temeljenja i ostale građevinske projekte
- 13 \* - geofizička istraživanja za potrebe inženjerskogeoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima





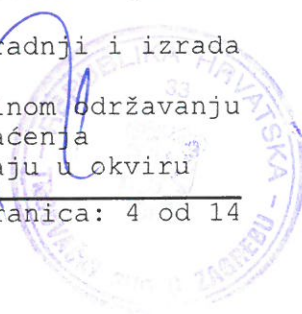
---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- 25 \* - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 29 \* - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 29 \* - poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave
- 29 \* - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 29 \* - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 29 \* - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- 29 \* - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- 29 \* - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- 29 \* - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- 29 \* - izrada elaborata katastarske izmjere
- 29 \* - izrada elaborata tehničke reambulacije
- 29 \* - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- 29 \* - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- 29 \* - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- 29 \* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 29 \* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 29 \* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- 29 \* - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- 29 \* - tehničko vođenje katastra vodova
- 29 \* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- 29 \* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- 29 \* - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- 29 \* - izrada geodetskoga projekta
- 29 \* - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- 29 \* - izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine
- 29 \* - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 29 \* - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 29 \* - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru



---

SUBJEKT UPISA

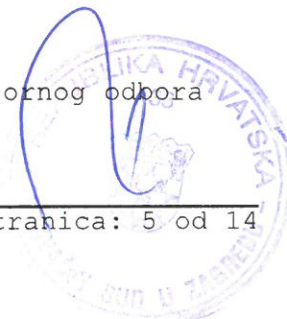
---

PREDMET POSLOVANJA:

- urbane komasacije
- 29 \* - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- 29 \* - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja
- 29 \* - stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja
- 36 \* - stručni poslovi zaštite prirode
- 36 \* - stručni poslovi zaštite od buke
- 45 \* - računovodstveni poslovi

NADZORNI ODBOR:

- 45 Vlado Čović, OIB: 37833857103  
Šibenik, Ruže Vukman 6
- 45 - član nadzornog odbora
- 45 - postao član nadzornog odbora 20.12.2012. godine
- 50 Dušica Kerhač, OIB: 68285905109  
Zagreb, 3. Pile 54
- 50 - član nadzornog odbora
- 50 - postala član nadzornog odbora 10.06.2013. godine
- 54 Prof.dr.sc. Jure Radić, OIB: 26241209982  
Zagreb, Kozjak 50
- 54 - predsjednik nadzornog odbora
- 54 - postao član i predsjednik nadzornog odbora 07.05.2014. godine
- 54 Veniamin Mezhibovskiy, OIB: 81886733078  
Zagreb, Tuškanac 91
- 54 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 54 - postao član i zamjenik predsjednika nadzornog odbora 07.05.2014. godine



---

SUBJEKT UPISA

---

NADZORNI ODBOR:

- 54 Sergej Gljadelkin, OIB: 53315489840  
Zagreb, Bednjanska 10  
54 - član nadzornog odbora  
54 - postao član nadzornog odbora 07.05.2014. godine
- 58 Sergej Gljadelkin, OIB: 50886241583  
Zagreb, Dežmanova 5  
58 - član nadzornog odbora  
58 - od 28.08.2014.
- 58 Igor Tkach, OIB: 26620139078  
Bugarska, Sofia, Stolična, Mladost 176-1-4-15  
58 - član nadzornog odbora  
58 - od 28.08.2014.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 45 Davor Milaković, OIB: 46798969262  
Zagreb, Veselka Tenžere 9  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 45 Žarko Dešković, OIB: 78923053725  
Split, Ban Mladenova 2  
45 - prokurist  
45 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 48 Eugenio Močinić, OIB: 61801507254  
Rijeka, Žminjska 8  
48 - prokurist  
48 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 48 Miroslav Pauzar, OIB: 07118482292  
Osijek, Savska 5  
48 - prokurist  
48 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 51 Suzana Audić Vuletić, OIB: 56629254230  
Zagreb, Bukovčev trg 1  
51 - prokurist  
51 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 54 Igor Džajić, OIB: 87549907126  
Zagreb, Barutanski jarak 35  
51 - prokurist  
51 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 57 Josip Majer, OIB: 95203736796  
Zagreb, Horvaćanska cesta 166  
57 - prokurist  
57 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave od



---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

06.06.2014. godine

- 60 Ivan Paladina, OIB: 94973921399  
Samobor, Petra Svačića 3
- 60 - predsjednik uprave
- 60 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao član i  
predsjednik uprave dana 01.03.2015. godine
- 65 OLIVER KUMRIĆ, OIB: 48559536570  
Zagreb, UJEVIĆEVA ULICA 12
- 60 - član uprave
- 60 - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili  
zajedno s prokuristom, postao član uprave dana  
01.03.2015. godine
- 64 Tomislav Đurić, OIB: 78895901191  
Zagreb, Marije Jambrišak 1 A
- 64 - prokurist
- 64 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 64 Mladen Sliepčević, OIB: 41266892192  
Odra, Nova cesta 71
- 64 - prokurist
- 64 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

55 116.604.710,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 Odluka o pretvorbi od 22. srpnja 1994. godine

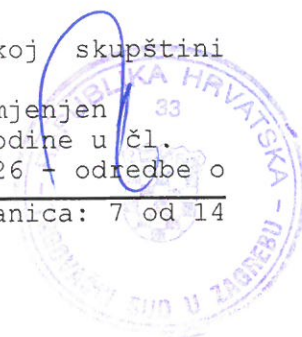
Osnivački akt:

- 36 Statut Društva-pročišćeni tekst od 09.03.2009. godine izmijenjen je Odlukom glavne Skupštine Društva od 30.06.2011. godine i to u članku 5. stavak 1. - u pogledu proširenja predmeta poslovanja navođenjem novih djelatnosti, članak 11. stavak 1. - odredba o obliku postojanja dionica društva, članak 11. stavak 4. - odredba o uvidu u podatke iz registra dionica.

Pročišćeni tekst Statuta Društva od 30.06.2011. godine potvrđen po javnom bilježniku dostavljen je u zbirku isprava suda.

Statut:

- 1 Statut dioničkog društva donijet je na osnivačkoj skupštini 23. siječnja 1995. godine.
- 3 Statut Društva od 23. siječnja 1995. godine izmijenjen Odlukom Skupštine Društva od 27. rujna 1999. godine u čl. 24. st. 1. - odredbe o Nadzornom odboru i čl. 26 - odredbe o



---

SUBJEKT UPISA

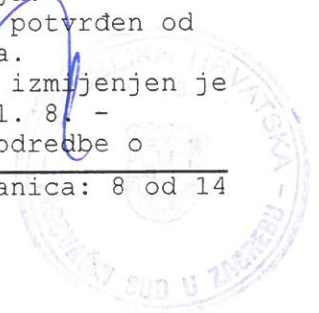
---

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Nadzornom odboru.

- 4 Statut Društva - pročišćeni tekst od 27. rujna 1999.g. izmijenjen Odlukom glavne skupštine od 29. lipnja 2000.g. u čl. 5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 29. lipnja 2000.g. potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Statut Društva - pročišćeni tekst od 29.06.2000. godine izmijenjen Odlukom glavne skupštine od 28.06.2002. godine u čl.5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novim djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 28.06.2002. godine potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
- 12 Statut društva - pročišćeni tekst od 28.06.2002. godine izmijenjen Odlukom glavne skupštine od 16.12.2003. godine tako da je u cijelom tekstu riječ direktor zamijenjena riječju uprava, u čl. 1. izbrisan dio teksta, u čl. 5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti, izmijenjene odredbe čl. 8., 9., 10., 11., 12., 14., 15., 17., 18., 19., izbrisan čl. 20., promijenjeni redom svi nastavni redni brojevi članaka, izmijenjen čl. 21. (sada 20.), čl. 24. (23.), čl. 27. (26.), čl. 30. (29.) st. 2., čl. 32. (31), čl. 35. (34.), čl. 36. (35.), čl. 41. (40.) - koji se odnose na temeljni kapital i dionice društva, te na organe društva - Upravu i Nadzorni odbor, izbrisan st. 3. u čl. 42. (sada 41.), izmijenjen čl. 43. (sada 42.) - odredbe o uporabi dobiti, izbrisan dio teksta u čl. 44. (sada 43.) st. 2., izbrisani čl. 48. i 49., izmijenjene odredbe čl. 50. (sada 46.) - odredbe o statutu, izmijenjen dio teksta u čl. 51. (sada 47.) i čl. 53. (sada 49.), izbrisan čl. 54. Pročišćeni tekst Statuta od 16.12.2003. godine potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
- 15 Odlukom Glavne Skupštine društva od 09.07.2004. godine članak 23. Statuta dopunjen je stavkom 3. - odredba o Nadzornom odboru. Pročišćeni tekst Statuta od 09.07.2004. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 25 Odlukom Glavne Skupštine društva od 14.07.2008. godine izmijenjen je članak 5. st. 2. Statuta - o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta od 14.07.2008. godine potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 29 Odlukom Glavne Skupštine društva od 09.03.2009. godine izmijenjen je Statut društva od 14.07.2008. godine - pročišćeni tekst, i to Preambula Statuta; naziv Statuta; članak 1. st. 1. Statuta - o uvodnim odredbama; članak 2. st. 1. - o tvrtki; članak 2. st. 2. - o skraćenoj tvrtki i članak 2. st. 4. - o tvrtki društva na engleskom jeziku; članak 5. st. 1. Statuta - o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta od 09.03.2009. godine potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.
- 39 Odlukom Glavne Skupštine od 26.04.2012. godine izmijenjen je Statut društva od 30.06.2011. godine, i to u čl. 8. - odredbe o visini temeljnog kapitala; čl. 9. - odredbe o





---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- broju redovnih dionica; stavak 2. članka 9. briše se te dosadašnji stavak 3. članka 9. postaje stavak 2.; iza dosadašnjeg članka 8. dodaje se novi članak 8.a) - odredbe o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala.
- 45 Statut društva - potpuni tekst od 21.05.2012. godine, izmijenjen je i dopunjen Odlukom glavne Skupštine društva od 20.12.2012. godine i to u članku 5. stavak 1. - u pogledu proširenja predmeta poslovanja navođenjem nove djelatnosti, zatim na način da se iza dosadašnjeg članka 8.a) dodaje novi članak 8.b) - odredbe o odobrenom temeljnom kapitalu, te u članku 34. stavak 1. - u pogledu ovlaštenja za zastupanje predsjednika uprave. Potpuni tekst Statuta od 20.12.2012. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 53 Statut društva od 20.12.2012. godine izmijenjen je Odlukom Nadzornog odbora od 29.04.2014. godine o usklađenju izmjena i dopuna Statuta društva i to preambula, članak 8. stavak 1. - u pogledu iznosa temeljnog kapitala, članak 9. stavak 1. - u pogledu broja dionica. Potpuni tekst Statuta od 29.04.2014. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 55 Statut društva - potpuni tekst od 29.04.2014. godine izmijenjen je i dopunjen Odlukom Glavne skupštine od 07.05.2014. godine i to preambula, članak 7. - u pogledu objavljivanja, članak 8. - u pogledu temeljnog kapitala, članak 9. - u pogledu broja i nominalne vrijednosti dionica, članak 18. - u pogledu sazivanja i održavanja Glavne skupštine, članak 19. - u pogledu sudjelovanja na Glavnoj skupštini, članak 21. - u pogledu glasovanja na Glavnoj skupštini, članak 25. st. 1. - u pogledu izbora članova nadzornog odbora, članak 26. - u pogledu mandata članova nadzornog odbora, članak 27. st. 1. - u pogledu konstituiranja nadzornog odbora, članak 29. - u pogledu donošenja odluka nadzornog odbora i članak 30. - u pogledu nagrade za rad članovima nadzornog odbora. Potpuni tekst Statuta od 07.05.2014. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 62 Statut društva - potpuni tekst od 07.05.2014. godine, izmijenjen je Odlukom Glavne skupštine od 17.07.2015. godine i to članak 30.-u pogledu nagrade za rad članovima Nadzornog odbora. Potpuni tekst Statuta društva od 17.07.2015. godine s potvrdom javnog bilježnika dostavljen je u zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 12 Odlukom skupštine od 16.12.2003. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 58.833.180,00 kn, za iznos od 4.598.820,00 kn na iznos od 63.432.000,00 kn i to povećanjem nominalnog iznosa svake od 158.580 dionica sa iznosa od 371,00 kn za iznos od 29,00 kn na iznos od 400,00 kn, iz

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- sredstava zadržane dobiti društva ostvarene poslije 01.01.2001. godine. Ukupni temeljni kapital društva nakon povećanja iznosi 63.432.000,00 kn i podijeljen je na 158.580 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od četiristo kn, i uplaćen je u cijelosti.
- 38 Glavna Skupština društva dana 26.04.2012. godine donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva i to s iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od najviše 106.000.000,00 kuna na iznos od najviše 169.432.000,00 kuna uplatom u novcu, izdavanjem najviše 265.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačno nominalne vrijednosti 400,00 kuna.
- 39 Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od 42.236.000,00 kuna na iznos od 105.668.000,00 kuna, izdavanjem 105.590 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna.

- 40 Glavna Skupština društva dana 25.05.2012. godine donijela je Odluku o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala društva radi ostvarenja prava vjerovnika Društva na zamjenu obveznica za redovne dionice Društva, kojom se temeljni kapital Društva povećava za iznos koji odgovara ukupnoj nominalnoj vrijednosti redovnih dionica u koje su zamjenjive obveznice zamijenjene po provedbi zamjene, najviše do iznosa koji odgovara polovini od ukupne visine temeljenog kapitala Društva.

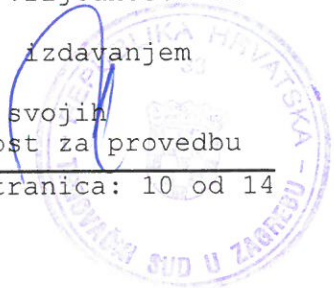
Za potrebe uvjetnog povećanja temeljnog kapitala, Društvo će izdati odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 (četristo) kuna, po cijeni 760,00 kn (sedamstošezdeset kuna) po dionici.

Pravo upisa dionica imaju imatelji zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica. Prava ostalih dioničara na upis dionica po ovoj osnovi isključuju se u cijelosti.

Na temelju ove odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva Glavna skupština Društva odobrava imateljima zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica, stjecanje dionica s pravom glasa ciljnog društva bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi predmetnim stjecanjem dionica s pravom glasa za stjecatelje nastla obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sve u skladu s odredbama članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

Temeljni kapital Društva povećava se zamjenom zamjenjivih obveznica za odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 (četristo) kuna, po cijeni 760,00 kn (sedamstošezdeset kuna) po dionici, odnosno, izdavanjem redovnih dionica Društva.

Uprava i Nadzorni odbor Društva, u okvirima svojih nadležnosti, imaju ovlasti i snose odgovornost za provedbu





---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

ove Odluke.

U društvu nema neuplaćenih uloga u temeljni kapital.

- 53 Odlukom uprave društva od 15.04.2014. godine, ulaganjem prava pretvaranjem dijela tržbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe povećan je temeljni kapital kroz odobreni temeljni kapital, sa iznosa od 105.668.000,00 kuna za iznos od 17.815.600,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna.
- 56 Odlukom Glavne skupštine od 07.05.2014. godine smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 123.483.600,00 kuna za iznos od 64.828.890,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima, te istodobno Odlukom skupštine od 07.05.2014. godine povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna za iznos od 57.950.000,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna, izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 22 Ovom društvu pripaja se društvo POSLOVNI CENTAR ZAMET, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Rijeci, Slavka Tomašića bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekata upisa MBS 040058335, temeljem ugovora o pripajanju od 12. prosinca 2007. godine i odluke Skupštine pripojenog društva od 12. prosinca 2007. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostale odluke:

- 42 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 28. P-1732/12 od 4.srpnja 2012.g. riješio je:  
I. Dopušta se zabilježba spora u sudskom registru ovog suda u glavnoj knjizi upisa trgovačkog društva INSTITUT IGH d.d. Zagreb, J.Rakuše 1, MBS 080000959, OIB 79766124714, koji se vodi pred ovim sudom pod brojem P-1732/12 tužitelja STANOVI JADRAN d.o.o. Zagreb, Savska c. 141, protiv tuženika INSTITUT IGH d.d. Zagreb, J.Rakuše 1, radi utvrđenja ništavosti odluke skupštine.

OSTALI PODACI:

- 22 Vjerovnicima društva koja sudjeluju u pripajanju dati će se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a na mogu tražiti da im se



SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 22 podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina. Pravo da zahtijevaju davanje osiguranja nemaju vjerovnici koji u slučaju stečaja imaju
- 22 prvenstveno pravo namirenja iz stečajne mase.

ZABILJEŽBE:

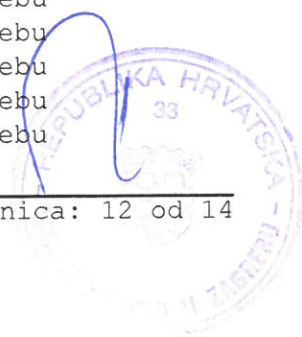
- Redni broj zabilježbe: 1
- 41 - Dana 01.06.2012. godine podnesena je žalba na rješenje broj Tt-12/8912-2 od 23.05.2012. godine.
- Redni broj zabilježbe: 2
- 43 - Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 74. Pž-4583/12-5 od 19.07.2012. godine, odbijena je žalba kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-12/8912-2 od 23.05.2012. godine.
- Redni broj zabilježbe: 4
- 52 - Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj Stpn-305/2013 od 05.12.2013. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb, Janka Rakuše 1, MBS: 080000959, OIB: 79766124714 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/154-2	19.05.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-98/3143-2	09.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-99/5426-2	27.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-00/3806-2	25.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-00/6542-2	03.01.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-01/2576-2	17.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-01/4419-2	27.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-02/2021-2	10.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-02/5413-2	26.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-02/9574-2	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-03/10303-2	05.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0012 Tt-04/167-2	10.02.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-04/2155-2	19.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-04/4584-2	12.05.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-04/7566-2	18.08.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-05/2439-4	31.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-05/7091-2	01.08.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-06/14198-2	09.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-07/1123-3	19.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-07/6114-2	13.06.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-07/8958-2	02.08.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-07/15321-3	31.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-08/2639-3	20.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-08/8026-2	18.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-08/9819-2	31.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-08/15817-3	23.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-08/15817-6	16.01.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-09/1700-2	20.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-09/3014-2	31.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-09/4226-2	21.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-10/691-2	28.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-10/7330-2	08.07.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-10/10624-2	11.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-11/4338-2	29.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-11/8271-2	08.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-11/10155-2	21.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-11/23489-2	27.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-12/7372-2	27.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-12/8912-2	23.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-12/9350-2	31.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-12/8912-5	20.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-12/11366-2	12.07.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-12/8912-8	03.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-12/15303-2	02.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-13/2267-2	01.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-13/2267-3	01.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0047 Tt-13/3480-2	28.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0048 Tt-13/13831-2	12.06.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0049 Tt-13/14936-2	01.07.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-13/15355-2	02.07.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0051 Tt-13/29119-2	17.12.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-14/10785-2	02.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0053 Tt-14/11008-2	02.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-14/11840-2	13.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-14/13890-2	04.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

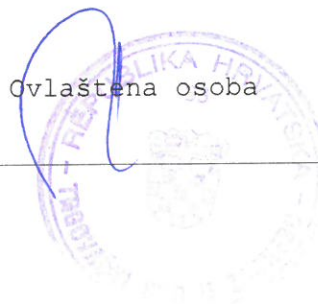
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0056 Tt-14/13890-3	09.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0057 Tt-14/16781-2	10.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0058 Tt-14/20987-2	22.10.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0059 Tt-14/23891-2	23.10.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0060 Tt-15/4738-2	02.03.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0061 Tt-15/13450-2	21.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0062 Tt-15/22869-2	03.08.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0063 Tt-15/30743-2	26.10.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0064 Tt-16/2958-2	02.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0065 Tt-16/3191-1	02.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	23.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	21.09.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	21.09.2011	elektronički upis
eu /	20.06.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	28.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis

U Zagrebu, 19. svibnja 2016.

Ovlaštena osoba







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje  
Klasa: UP/I-350-02/09-07/33  
Urbroj: 531-06-10-3  
Zagreb, 22. SIJEČNJA 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „INSTITUT IGH“ d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, zastupanog po direktoru: Prof.dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

### **RJEŠENJE**

I. „INSTITUT IGH“ d.d. – u iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

„INSTITUT IGH“ d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

#### **Zahtjev je osnovan.**

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno

vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedećeg zaposlenika:

- Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3167,
- Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3070,
- Berislav Krtalić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 755,
- Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 854,
- Sanja Šaban, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3160,
- Natalija Mavar, dipl.ing.arh., ovl. arhitekt (sudionik u gradnji), br. ovl.3306,
- Filip Draksler, dipl.ing.arh.,
- Lea Đurović Ruso, dipl.ing.arh.,
- Ines Horvat, dipl.ing.arh.,
- Stipe Kalajžić, dipl.ing.arh.,
- Antica Gurdulić, ing.arh.
- Mr.sc. Stjepan Kralj, dipl.ing.građ., ovlaštenu inž. građevinarstva, br. ovl. 659,
- Stjepan Kordek, dipl.ing.građ., ovlaštenu inž. građevinarstva, br. ovl. 628,
- Mr.sc. Mirjana Mašala-Buhin, dipl.ing.građ., ovl. inž. građ., br. ovl. 662,
- Dr.sc. Krunoslav Perić, dipl.ing.građ., ovl. inž. građevinarstva, br. ovl. 3951,
- Igor Pleić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inž. građevinarstva, br. ovl. 666,
- Valentina Šmit, dipl.ing.građ.,
- Dušan Čičovački, dipl.ing.prom.,
- Zdravko Duplančić, dipl.ing.prom.,
- Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.,
- Aleksandar Lončarić, dipl.ing.prom.,
- Zvonimir Pejić, dipl.ing.prom.,
- Ena Bićanić, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3531,
- Valentina Habdija, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3530,
- Vanda Sabolović, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3529,
- Domagoj Vranješ, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3372,
- Mr.sc. Blaženka Banjad Ostojić, dipl.ing. biologije,
- Nikša Begović, ing.
- Jure Marić, prof.
- Marija Pavić, magistar prostornog planiranja.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.



Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



latko Burkević dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① „INSTITUT IGH“ d.d., Zagreb, Janka Rakuše br. 1,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/110

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22. travnja 2016

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARIJE MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HRIBAROV PRILAZ 4, OIB: 98830048655 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARIJA MALETIĆ MIRKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HRIBAROV PRILAZ 4, pod rednim brojem **138**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARIJA MALETIĆ MIRKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, DARIJI MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HRIBAROV PRILAZ 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 04.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARIJA MALETIĆ MIRKO:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3070, Urbroj: 314-01-05-1, od 27.05.2005. godine.
- da je položila stručni ispit dana 19.12.2001. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. DARIJA MALETIĆ MIRKO, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 4
2. U Zbirku isprava Komore





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/05-01/ 3070  
Urbroj: 314-01-05-1  
Zagreb, 27. svibnja 2005.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 03.05.2005. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis MALETIĆ MIRKO DARIJE, dipl.ing.arh., ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 4, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MALETIĆ MIRKO DARIJA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **3070**, s danom upisa **03.05.2005.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, MALETIĆ MIRKO DARIJA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.



## Obrazloženje

MALETIĆ MIRKO DARIJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 03.05.2005. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.


  
 PREDSJEDNIK KOMORE  
 VINKO PENEZIĆ, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. DARIJA MALETIĆ MIRKO, 10000 ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

*MK*

Institut IGH d.d.

Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb, CROATIA  
Tel: +385 1 6125 125, Fax: +385 1 6125 401,  
igh@igh.hr, www.igh.hr



Naš broj: 6230-197/15  
Zagreb, 11.03.2015.

RC SPLIT  
SPLIT 21000  
Matice hrvatske 15  
Tel: 021/558-666  
Fax: 021/465-335

## IMENOVANJE

### ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) imenuje se zaposlenica Instituta IGH, d.d.

**DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh.**

za odgovornog voditelja izrade **Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica.**

Zaposlenica Instituta IGH, d.d. Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh. ima pravo obavljanja poslova odgovornog voditelja izrade urbanističkih planova uređenja u svojstvu odgovorne osobe budući da je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3070, što se utvrđuje uvidom u Rješenje Hrvatske komore arhitekata, klasa: UP/I-350-07/05-01/3070, urbroj: 314-01-05-1 od 27. svibnja 2005. godine.

RC RIJEKA  
KUKULJANOVO 51227  
Kukuljanovo 182/2  
Tel: 051/206-100  
Fax: 051/331-100

RC OSIJEK  
OSIJEK 31000  
Drinska 18  
Tel: 031/253-103  
Fax: 031/253-104

VARAŽDIN 42000  
Hallerova aleja 7  
Tel: 042/210-970,  
042/210-722  
Fax: 042/211-285

DUBROVNIK 20000  
Vukovarska 8  
Tel: 020/412-489,  
020/411-628  
Fax: 020/412-489

Institut IGH, d.d.

Prokurist:



**doc.dr.sc. Miroslav Šimun, dipl.ing.građ.**

PULA 52100  
Divkovičeva 2/C  
Tel: 052/508-220  
Fax: 052/508-221

ZADAR 23000  
Dobriše Cesarića 1  
Tel: 023/220-910,  
023/323-299  
Fax: 023/323-225

Dostaviti:

1. Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh
2. Grad Rijeka, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
3. Arhiva

Mjerodavni sud:  
Trgovački sud u Zagrebu,  
registarSKI uložak  
s matičnim brojem (MBS)  
080000959

Temeljni kapital:  
116.604.710,00 kn  
uploćen u cijelosti  
Broj izdanih dionica:  
IGH-R-A 613.709  
Nominalna vrijednost  
dionice 190 kn

MB: 3750272  
OIB: 79766124714  
Poslovna banka:  
Zagrebačka banka d.d.  
IBAN:  
HR7723600001101243767  
SWIFT kod: ZABAHR2X

Uprava:  
Ivan Paladino, dipl.oec, predsjednik Uprave  
Željko Grzunov, dipl.oec, član Uprave  
doc.dr.sc. Jelena Bleiziffer, član Uprave  
mr.sc. Oliver Kumić, dipl.ing.građ.,  
član Uprave

Nadzorni odbor:  
prof.dr.sc. Jure Radić, predsjednik



**SADRŽAJ:**

<b>A</b>	<b>TEKSTUALNI DIO</b>	<b>A1</b>
	ODREDBE ZA PROVEDBU	
<b>B</b>	<b>GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI</b>	<b>B1</b>
	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:2000
	2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - PROMET	M 1:2000
	2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	M 1:2000
	2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - ENERGETSKI SUSTAV	M 1:2000
	2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:2000
	3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:2000
	4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:2000
<b>C</b>	<b>PRILOZI</b>	<b>C1</b>
	1. OBRAZLOŽENJE PLANA	
	2. SAŽETAK ZA JAVNOST (zaseban prilog)	



# **A TEKSTUALNI DIO**

## **ODREDBE ZA PROVEDBU**

## ODREDBE ZA PROVEDBU

### SADRŽAJ

<b>I. Opće odredbe</b> .....	3
<b>II. Odredbe za provedbu Plana</b> .....	6
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena .....	6
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport .....	7
2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1.....	8
2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2.....	8
2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3.....	9
3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina .....	9
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama .....	10
4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže .....	10
4.1.1. Osnovna prometna mreža .....	10
4.1.2. Promet u mirovanju .....	11
4.1.3. Biciklistički i pješački promet .....	12
4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže .....	12
4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže .....	13
4.3.1. Energetski sustav.....	13
4.3.1.1. Elektroenergetika.....	13
4.3.1.2. Javna rasvjeta.....	14
4.3.1.3. Plinopskrba .....	14
4.3.1.4. Obnovljivi izvori energije .....	14
4.3.2. Vodnogospodarski sustav .....	15
4.3.2.1. Vodoopskrba .....	15
4.3.2.2. Odvodnja .....	15
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina .....	16
6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.....	17
7. Gospodarenje otpadom.....	18
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš .....	18
8.1. Zaštita tla .....	19
8.2. Zaštita zraka .....	19
8.3. Zaštita voda .....	19
8.4. Zaštita od buke .....	20
8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja .....	20
8.6. Zaštita od elektromagnetskih polja .....	21
9. Mjere posebne zaštite .....	21
9.1. Zaštita od požara.....	21
9.2. Zaštita od potresa.....	22
9.3. Mjere sklanjanja ljudi .....	22
10. Smjernice za provedbu urbanističko - arhitektonskog natječaja.....	22
<b>III. Završne odredbe</b> .....	23
PRILOG: Tablica 1.....	24

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) te članka 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijelo je

## O D L U K U

### o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica

#### I. Opće odredbe

##### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan).

##### Članak 2.

Plan je izradio Institut IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb

##### Članak 3.

Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana.

##### Članak 4.

- (1) Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima.
- (2) Površina obuhvata Plana iznosi 23,00 ha.

##### Članak 5.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

#### A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport
  - 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1
  - 2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2
  - 2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3
3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 4.1.1. Osnovna prometna mreža
    - 4.1.2. Promet u mirovanju



- 4.1.3. Biciklistički i pješački promet
- 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
- 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
  - 4.3.1. Energetski sustav
    - 4.3.1.1. Elektroenergetika
    - 4.3.1.2. Javna rasvjeta
    - 4.3.1.3. Plinoopskrba
    - 4.3.1.4. Obnovljivi izvori energije
  - 4.3.2. Vodnogospodarski sustav
    - 4.3.2.1. Vodoopskrba
    - 4.3.2.2. Odvodnja
- 5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
- 7. Gospodarenje otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 8.1. Zaštita tla
  - 8.2. Zaštita zraka
  - 8.3. Zaštita voda
  - 8.4. Zaštita od buke
  - 8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
  - 8.6. Zaštita od elektromagnetskih polja
- 9. Mjere posebne zaštite
  - 9.1. Zaštita od požara
  - 9.2. Zaštita od potresa
  - 9.3. Mjere sklanjanja ljudi
- 10. Smjernice za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja

## B. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina  | M 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža                               |          |
| 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet                    | M 1:2000 |
| 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije | M 1:2000 |
| 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav         | M 1:2000 |
| 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav   | M 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                                   | M 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje   | M 1:2000 |

## C. PRILOZI

### 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

#### Uvod

##### 1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i

- gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. Ciljevi prostornog uređenja**
    - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
      - 2.1.1. Demografski razvoj
      - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
      - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
      - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
    - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
      - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
      - 2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture
  - 3. Plan prostornog uređenja**
    - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
    - 3.2. Osnovna namjena prostora
    - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
    - 3.4. Prometna i ulična mreža
      - 3.4.1. Osnovna prometna mreža
      - 3.4.2. Promet u mirovanju
      - 3.4.3. Biciklistički i pješački promet
    - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
      - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
      - 3.5.2. Energetski sustav
        - 3.5.2.1. Elektroenergetika
        - 3.5.2.2. Javna rasvjeta
        - 3.5.2.3. Plinoopskrba
        - 3.5.2.4. Obnovljivi izvori energije
      - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
        - 3.5.3.1. Vodoopskrba
        - 3.5.3.2. Odvodnja
    - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
      - 3.6.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport
        - 3.6.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1
        - 3.6.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2
        - 3.6.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3
      - 3.6.2. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina
      - 3.6.3. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
      - 3.6.4. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
    - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
      - 3.7.1. Zaštita tla
      - 3.7.2. Zaštita zraka
      - 3.7.3. Zaštita voda
      - 3.7.4. Zaštita od buke
      - 3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
      - 3.7.6. Zaštita od elektromagnetskih polja
    - 3.8. Mjere posebne zaštite
      - 3.8.1. Zaštita od požara
      - 3.8.2. Zaštita od potresa
      - 3.8.3. Mjere sklanjanja ljudi

## II. Odredbe za provedbu Plana

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 6.

- (1) Razmještaj i veličine te razgraničenja Planom utvrđenih namjena površina prikazani su na kartografskom prikazu broj 1.
- (2) Na području obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:
  - sportsko-rekreacijska namjena - sport:
    - a) složena sportska građevina nogometnog kampa - R1-1,
    - b) složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane - R1-2 i
    - c) građevina centra za sport i rekreaciju - R1-3,
  - stambena namjena - S,
  - javne zelene površine:
    - a) javni park - Z1 i
    - b) igralište: dječje i košarkaško - Z2,
  - prometne površine:
    - a) glavna ulica - GU III,
    - b) sabirna ulica - SU XI i
    - c) ostala ulica - OU I.

#### Članak 7.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-1 planirana je gradnja složene sportske građevine nogometnog kampa.

#### Članak 8.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-2 planirana je gradnja složene sportske građevine gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane.

#### Članak 9.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-3 planirana je gradnja građevine centra za sport i rekreaciju.

#### Članak 10.

Na području namjene "Stambena namjena" oznake S planirana je rekonstrukcija postojeće stambene građevine.

#### Članak 11.

- (1) Na području namjene "Javne zelene površine - javni park" oznake Z1 planirano je uređenje javnog parka.
- (2) Na području namjene "Javne zelene površine - igralište" oznake Z2 planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

#### Članak 12.

- (1) Na području namjene "Prometne površine" planirana je gradnja linijskih i površinskih prometnih građevina te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (elektroničke komunikacije, elektroenergetika, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).



- (2) Prometne površine te ostale infrastrukturne građevine i uređaji mogu se, osim na području namjene "Prometne površine", graditi i rekonstruirati i na površinama ostalih namjena sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom.

## 2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport

### Članak 13.

Uvjeti smještaja te način gradnje i rekonstrukcije građevina "Sportsko-rekreacijske namjene - sport" prikazani su u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1) te na kartografskom prikazu broj 4.

### Članak 14.

- (1) Do svake građevne čestice unutar "Sportsko-rekreacijske namjene - sport" potrebno je osigurati pristup s javne prometne površine.
- (2) Unutar svake građevne čestice potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila i autobusa, nadzemno i/ili podzemno, s odgovarajućim brojem parkirališno/garažnih mjesta (u daljnjem tekstu: PGM) prema normativima iz članka 37. ove Odluke.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe te interventnih i vozila komunalnih službi.
- (4) Garažna građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu te može biti izvedena terasasto.

### Članak 15.

- (1) Unutar svake građevne čestice najmanje 1/3 površine mora ostati neizgrađena. Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.
- (2) Neizgrađene površine obvezno je hortikulturno urediti kao cjelovite zelene površine koje mogu biti djelomično i tematski osmišljene postavom skulptura, spomen obilježja i drugih elemenata kojima se naglašava sportska namjena područja.
- (3) Otvorene parkirališne površine obvezno je obuhvatiti hortikulturnim uređenjem.

### Članak 16.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje planiranih građevina treba biti suvremeno te materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u ambijent.
- (2) Volumene građevina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u konfiguraciju terena.
- (3) Slobodne površine potrebno je koristiti za niveliranje konfiguracijskih odnosa i uspostavljanja optimalnih visinskih i komunikacijskih odnosa s površinama na koje se površine "Sportsko-rekreacijske namjene - sport" izravno nadovezuju.
- (4) Potporne i obložne zidove potrebno je izvesti terasasto, a terase je potrebno hortikulturno obraditi te urediti kao vidikovac, odmorište i slično, odnosno oblikovati kao dio ukupne arhitektonske cjeline.

## 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1

### Članak 17.

Složena sportska građevina nogometnog kampa sastoji se od: postojećeg stadiona s pratećim sadržajima, pomoćnih igrališta, građevine za smještaj korisnika kampa te prateće infrastrukture koju čine parkirališta i/ili garažne građevine, kolne i pješačke površine.

### Članak 18.

- (1) Postojeći stadion, kapaciteta do najviše 5500 gledatelja, dozvoljeno je rekonstruirati sukladno uvjetima smještaja i načinima gradnje propisanim u Tablici 1, bez mogućnosti povećanja kapaciteta.
- (2) Udio pratećih sadržaja unutar postojećeg stadiona, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i sl., može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine.

### Članak 19.

Planirani kapacitet građevine za smještaj korisnika kampa iznosi najviše 75 kreveta. Najmanja udaljenost od građevine za smještaj korisnika kampa do nadzemnog dijela postojeće građevine stadiona iznosi 21,0 m.

## 2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2

### Članak 20.

- (1) Ovim se Planom unutar složene sportske građevine predlaže sljedeći sadržaj: gradski stadion ili centralna sportska dvorana, garažna građevina, građevine infrastrukture, središnji trg za sportske manifestacije, prometnice, kolne, pješačke i druge javne površine. Točan sadržaj složene sportske građevine utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.
- (2) Udio pratećih sadržaja unutar gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i sl., može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine. Podtribinske prostore moguće je koristiti za održavanje različitih manifestacija, skupova i izložbi.

### Članak 21.

- (1) Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude gradski stadion, on treba sadržavati: nogometno igralište kapaciteta od 15.000 do 20.000 gledatelja, atletsku stazu, pomoćnu dvoranu dimenzija 14x14 m, trim kabinet, teretanu i druge sadržaje.
- (2) Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, ona treba sadržavati: dvoranu dimenzija 27x45 m, dvoranu dimenzija 15x27 m, dvoranu dimenzija 14x14 m, gledališta ukupnog kapaciteta oko 6.000 gledatelja, bazen dimenzija 12,5x16,67 m (alternativno dimenzija 16,67x25 m), kuglanu, zračnu streljanu s 12 pucačkih mjesta i druge sadržaje na otvorenom.

### Članak 22.

- (1) Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana,

na preostalom dijelu obuhvata zone oznake R1-2, moguće je graditi pješačke i biciklističke rekreacijske staze, fitness park i sl. Prostorni raspored planiranih sadržaja utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

- (2) Pješačke i biciklističke rekreacijske staze moraju se uklopiti u prirodni teren prateći njegovu niveletu, a za gradnju je potrebno koristiti autohtone materijale.
- (3) Širine pješačkih i biciklističkih rekreacijskih staza definirane su u člancima 38. i 39. ove Odluke.

#### Članak 23.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja potrebno je utvrditi prometnu mrežu unutar zone oznake R1-2.

### 2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3

#### Članak 24.

- (1) Unutar građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljen je smještaj sljedećih sportsko - rekreacijskih sadržaja: kuglanja, stolnog tenisa, mačevanja, borilačkih vještina, plesa, biljara, teretane, bazena na otvorenom i sl., pratećih zdravstvenih sadržaja: lječilišno-terapijskih sa smještajnom površinom kapaciteta do 50 kreveta, i poslovnih sadržaja: uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja. Udio pratećih sadržaja unutar građevine centra za sport i rekreaciju može iznositi najviše 40% od ukupne površine građevine.
- (2) Nakon formiranja građevne čestice za gradnju građevine iz stavaka 1. ovog članka, preostali dio zone oznake R1-3 moguće je urediti kao javnu zelenu površinu (park, igralište, odmorište).

#### Članak 25.

Građevina centra za sport i rekreaciju mora biti oblikovana suvremenim izrazom, uz preporuku terasastog i raščlanjenog volumena, osobito južno orijentiranog dijela građevine.

#### Članak 26.

Na građevnu česticu građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljeno je priključiti se s ostale ulice OU I i sabirne ulice SU XI.

### 3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina

#### Članak 27.

Uvjeti smještaja te način rekonstrukcije postojeće stambene građevine prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.

#### Članak 28.

- (1) Unutar građevne čestice postojeće stambene građevine dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevine.
- (2) Rekonstrukcija građevine dozvoljena je u postojećim gabaritima, samo u svrhu sanacije i održavanja građevine bez povećanja broja stanova.



## 4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

### Članak 29.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

### 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### 4.1.1. Osnovna prometna mreža

### Članak 30.

- (1) Osnovnu prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine postojeća glavna ulica - GU III (državna cesta D-427) te planirane: sabirna ulica - SU XI i ostala ulica - OU I. Prometnice osnovne prometne mreže, definirane uvjetima i površinama za gradnju, prikazane su na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1.
- (2) Osnovnu prometnu mrežu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je nadograđivati prometnicama koje se mogu graditi na građevnim česticama unutar površina zona. Najmanji dozvoljeni poprečni profil prometnice koja ne čini osnovnu prometnu mrežu iznosi ukupno 9,2 m.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije osnovne prometne mreže i prometnica iz stavka 2. ovoga članka, potrebno je istovremeno izvesti radove ugradnje i polaganja podzemnih vodova elektroničke komunikacije te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetske mreže i mreže za plinoopskrbu.
- (4) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih dijelova ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar površine prometnice utvrđene ovim planom, utvrdit će se projektnom dokumentacijom.
- (5) Sve prometne površine na području obuhvata Plana na koje će se omogućiti neposredan pristup s građevnih čestica ili će biti uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način koji osigurava vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na osnovnu prometnu mrežu. Način i mjesto priključka na osnovnu prometnu mrežu odredit će se prema uvjetima nadležnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

### Članak 31.

Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju prometnica iz članka 30. stavka 1. ove Odluke, utvrđuju se kako slijedi:

- za gradnju sabirne ulice SU XI:
  - a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,5 m,
  - b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m i izvodi se obostrano,
  - c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
  - d) najveća dozvoljena širina zelenog pojasa iznosi 3,0 m i izvodi se jednostrano,
  - e) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 9%,
  - f) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5% (u pravcu) do 4,0% (u krivini),
- za gradnju ostale ulice OU I:
  - a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,0 m,

- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m i izvodi se obostrano,
  - c) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10 %,
  - d) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,
- **za rekonstrukciju glavne ulice GU III:**
- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 7,0 m,
  - b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m i izvodi se obostrano,
  - c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
  - d) širina središnje zelene razdjelne površine iznosi 2,5 m, rubne zelene površine visokog zelenila 3,0 m, a niskog zelenila 2,0 m,
  - e) najveći poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,
  - f) zadržava se postojeći uzdužni nagib,
  - g) autobusna ugibališta izvode se u skladu s člankom 35. stavkom 2. ove Odluke.

#### Članak 32.

- (1) Građevna čestica sabirne ulice prikazana je na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1.
- (2) Planom je za gradnju ostale ulice OU I utvrđen zaštitni koridor ukupne širine od 30 m prikazan na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1. Dio prometne površine ostale ulice OU I, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

#### Članak 33.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno prilikom gradnje ili rekonstrukcije prometnica, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukturnih instalacija i građevina, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje.

#### Članak 34.

Sve prometne površine, kao i kolni i pješački pristupi građevinama i površinama unutar građevnih čestica "Sportsko-rekreacijske namjene - sport", moraju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera u skladu s 'Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti' ("Narodne novine", broj 78/13).

#### Članak 35.

- (1) Na području obuhvata Plana, unutar građevne čestice sabirne ulice SU XI planirano je obostrano autobusno ugibalište.
- (2) Autobusno ugibalište je potrebno projektirati za zglobne autobuse i brzinu odvijanja prometa 50 km/h. Najmanja dozvoljena širina autobusnog ugibališta na prometnoj površini iznosi 3,0 m. Stajališta uz autobusna ugibališta moraju biti opremljena nadstrešnicama s pratećom urbanom opremom (info paneli, klupe i koševi za smeće).

#### Članak 36.

Oborinske vode s površina prometnica potrebno je sustavom slivnika i lokalnih kolektora prikupiti i odvoditi do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina.

### 4.1.2. Promet u mirovanju

#### Članak 37.

- (1) Broj PGM utvrđuje se obzirom na vrstu djelatnosti prema sljedećim kriterijima:
  - za sportsku djelatnost na 10 sjedećih mjesta potrebno je osigurati jedno PGM,

- za rekreacijsku djelatnost na 500 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) potrebno je osigurati jedno PGM,
  - za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m<sup>2</sup> GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
  - za uslužnu djelatnost na 35 m<sup>2</sup> GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
  - za ugostiteljsku djelatnost na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom prostoru potrebno je osigurati jedno PGM, a na 5 korisnika/zaposlenika građevine za smještaj korisnika kampa potrebno je osigurati jedno PGM,
  - za zdravstvenu djelatnost na 30 m<sup>2</sup> GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
- (2) Najmanja površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 x 5,0 m.
- (3) Potrebno je na svakih 50 PGM za osobne automobile planirati jedno parkirališno mjesto za autobuse minimalnih dimenzija 4,0 x 12,0 m.
- (4) Na parkiralištima i u garažama, unutar zona oznaka R1-1, R1-2 i R1-3, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Najmanja dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti iznosi 3,7 x 5,0 m, a potrebno ih je smjestiti najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

#### 4.1.3. Biciklistički i pješački promet

##### Članak 38.

- (1) Biciklistički promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na biciklističkim rekreacijskim stazama unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

##### Članak 39.

- (1) Pješački promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, ostalim pješačkim stazama i središnjim trgom unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.
- (2) Najmanja širina pješačke staze (nogostupa) u poprečnom profilu glavne, sabirne i ostale ulice iznosi 1,6 m, a ostale pješačke staze unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1 ne mogu imati širinu manju od 2,0 m.
- (3) Središnji trg unutar zone oznake R1-2 potrebno je planirati s najvećim dozvoljenim poprečnim nagibom od 1,5% i najvećim dozvoljenim uzdužnim nagibom od 5%. Na trgu je dozvoljeno postavljati fontanu, zdenac, spomenik i/ili kip.
- (4) Pješačke površine potrebno je izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.
- (5) Na pješačkim je površinama potrebno riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda u skladu sa člankom 54. ove Odluke.

#### 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

##### Članak 40.

Trase postojeće i planirane distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu: DEKK) prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.2.

#### Članak 41.

- (1) DEKK je planirano graditi i rekonstruirati podzemno.
- (2) Za gradnju DEKK koriste se PEHD ili PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja potrebno je koristiti montažne zdence.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi DEKK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m, a za polaganje preko kolnika dimenzije rova iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

#### Članak 42.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje koje će propisati koncesionar elektroničke komunikacijske mreže.

#### Članak 43.

- (1) Pojedini elementi DEKK, primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kablanski izvodi, montažni kablanski zdenci i sl., mogu se postavljati na javne zelene i pješačke površine.
- (2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

#### Članak 44.

- (1) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.
- (2) Najveća visina krovnih prihvata iznad sljemena ili plohe ravnog krova iznosi 5,0 m.
- (3) U slučaju gradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera, isti mora imati tehničke karakteristike za prihvati više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM).
- (4) Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, gradnja novog stupa nije dozvoljena.

### 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 4.3.1. Energetski sustav

#### Članak 45.

Trase postojeće i planirane elektroopskrbne mreže, javne rasvjete i plinoopskrbne mreže, unutar prometnica osnovne prometne mreže, prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.3.

##### 4.3.1.1. Elektroenergetika

#### Članak 46.

- (1) Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene.



- (2) Ako se trafostanica planira kao ugradbena, investitor buduće građevine, dužan je prije izrade projektne dokumentacije u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za nju i njen kapacitet, te nivo koji će biti obrađen u građevinskom dijelu projekta.
- (3) Za samostojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu najmanje dozvoljene veličine 7x7m, na način da trafostanica bude udaljena najmanje 1,0 m od granice građevne čestice i najmanje 2,0 m od javne površine.
- (4) Za nove samostojeće trafostanice potrebno je osigurati direktan ili posredan pristup do javne prometne površine.
- (5) Vodove 10(20) kV naponskog nivoa dozvoljeno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Trase vodova, prikazane kartografskim prikazom broj 2.3. ovog Plana, utvrđene su načelno, a točan položaj podzemnih kabela i trafostanica utvrdit će se projektnom dokumentacijom.
- (6) Radi planiranog prijelaza na 20 kV naponski nivo, postojeće 10 kV kabelske vodove potrebno je zamijeniti 20 kV kabelskim, po postojećim ili novim trasama.

#### 4.3.1.2. Javna rasvjeta

##### Članak 47.

- (1) Javnu rasvjetu ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza potrebno je riješiti samostalnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i izvor svjetlosti te traženi nivo osvijetljenosti.
- (2) Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.
- (3) Prilikom polaganja podzemnih kablova javne rasvjete, u slučaju kada u neposrednoj blizini prolaze vodovi postojeće nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže, istovremeno se mora izvesti rekonstrukcija nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže u podzemnu mrežu.

#### 4.3.1.3. Plinoopskrba

##### Članak 48.

- (1) Planom je utvrđena mogućnost izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže (ST i NN) unutar uličnih koridora.
- (2) Predmetne distribucijske plinovode potrebno je polagati ispod nogostupa, na dubini od 0,80 do 1,30 m, a u pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda nije dozvoljena sadnja višegodišnjeg raslinja.
- (3) Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na plinoopskrbni sustav odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje koje će propisati koncesionar plinskoopskrbne mreže.

#### 4.3.1.4. Obnovljivi izvori energije

##### Članak 49.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja i to naročito korištenje sunčeve energije i energije okoline.

- (2) Na lokacijama na kojima se ukaže potreba za toplinskom energijom dozvoljena je ugradnja manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske i/ili rashladne energije.

#### 4.3.2. Vodnogospodarski sustav

##### Članak 50.

Trase postojeće i planirane vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.4.

##### 4.3.2.1. Vodoopskrba

##### Članak 51.

- (1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja javne vodoopskrbne i hidrantske mreže.
- (2) Na području obuhvata Plana nalazi se azbest cementni vodoopskrbni cjevovod profila DN 450 mm koji će se, po potrebi, izmjestiti u novi predviđeni koridor kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.4.
- (3) Cjevovode je potrebno polagati izvan kolnika, a moraju biti izvedeni od nepropusnih cijevi, najmanjeg dozvoljenog profila 100 mm.
- (4) Hidrante je potrebno postavljati unutar zelenog pojasa prometne površine i/ili uz vanjski rub nogostupa na razmaku manjem od 150 metara.
- (5) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.
- (6) Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na vodoopskrbni sustav odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje koje će propisati koncesionar vodoopskrbne mreže.

##### 4.3.2.2. Odvodnja

##### Članak 52.

- (1) Sustave odvodnje potrebno je graditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama te ostalim aktima koji reguliraju predmetno područje.
- (2) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja razdjelnog sustava odvodnje.
- (3) Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je graditi unutar prometnih površina.
- (4) Sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda planira se izvesti gravitacijski. Za odvodnju sanitarno - potrošnih voda s građevnih čestica, koje se ne mogu spojiti gravitacijski na javni kolektor potrebno je predvidjeti ugradnju internih crpnih stanica.
- (5) Građevine i uređaje sustava odvodnje oborinskih voda moguće je, osim na površinama iz stavka 3. ovoga članka, graditi i na javnim zelenim površinama (retencijsko-infiltracijske građevine i sl.), pod uvjetom da se do njih osigura neometani pristup.

##### Članak 53.

- (1) Sanitarnim odvodnim podsustavom potrebno je prikupljati sanitarne i tehnološke otpadne vode te odvoditi do postojećeg sanitarnog podsustava odvodnje odnosno do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV).

- (2) Za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) iz svih građevina sportskog područja Rujevica, obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u sanitarni odvodni podsustav.

#### Članak 54.

- (1) Oborinski odvodni podsustav potrebno je izvesti kao zasebnu kanalizaciju na način da se sve oborinske vode unutar obuhvata Plana prikupljaju izgradnjom retencija te recikliraju poslije tretmana preko separatora ulja.
- (2) Odvodnja sa nepropusnih uličnih površina predviđa se putem tipskih slivnika priključenih na revizijska okna oborinskog podsustava odvodnje.
- (3) Odvodnju čiste oborinske vode potrebno je na svakoj građevnoj čestici rješavati zasebno.

#### Članak 55.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na sustav odvodnje odredit će koncesionar usluge odvodnje posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje.

#### Članak 56.

- (1) Cijevne materijale s pripadajućim slivnicima i revizijskim oknima za izvedbu sustava odvodnje potrebno je odabrati tako da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sustava.
- (2) Na svim lomovima, skretanjima, priključcima, promjenama nagiba trasa obavezno je predvidjeti revizijska okna.

## 5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

#### Članak 57.

Na području obuhvata Plana javne zelene površine (javni park i igralište) prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.

#### Članak 58.

- (1) **Javne zelene površine - javni park** potrebno je urediti kao površinu pristupačnu svima te kao mjesto za odmor, druženje i opuštanje građana tako da 80% javne zelene površine mora biti prirodni hortikulturno uređeni teren.
- (2) Na javnoj zelenoj površini dozvoljeno je: uređivati šetnice, postavljati urbanu opremu i spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, trim staze, staze za bicikliste i slične sadržaje namijenjene boravku na otvorenom te smještati vodove komunalne infrastrukture.
- (3) Pri uređenju javnog parka potrebno je valorizirati i sačuvati vrjedniju vegetaciju te pošumiti prostor autohtonim vrstama.
- (4) Pješačke i biciklističke staze unutar javnog parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.
- (5) Unutar javnog parka nije moguće trajno ili privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzimanjem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju parka.

- (6) Unutar javnog parka moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša te koji svojom svrhom podupiru sportsko-rekreacijsku namjenu područja.
- (7) U sklopu javnog parka ne smiju se saditi vrste raslinja (tzv. alergeni) koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.
- (8) Dječja igrališta iz stavka 2. ovog članka uređuju se u skladu s uvjetima utvrđenim stavkom 3. članka 59. ove Odluke.

#### Članak 59.

- (1) **Javne zelene površine - igralište** planirane su za gradnju košarkaškog i dječjeg igrališta.
- (2) Košarkaško igralište potrebno je graditi prema standardima za košarkaško igralište (dimenzije 28x15 m). Planirana je transparentna zaštitna ograda igrališta najveće visine do 6,0 metara. S vanjske strane ograde igrališta preporuča se sadnja živice.
- (3) Dječja igrališta potrebno je opremiti spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i s gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta na dječjem igralištu potrebno je predvidjeti koševе za otpatke. Igrališta je potrebno ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz prostore dječjih igrališta ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite biljne vrste.

## 6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 60.

Kao područja sačuvane prirodne i krajobrazne vrijednosti kraškog krajobraza, ovim se Planom štite točke panoramskih i vizurnih vrijednosti te dijelovi vrtače koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 3.

#### Članak 61.

- (1) Planom se, u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora, utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kako slijedi:
  - čuvati prirodni krajobraz i zaštititi biološki potencijal,
  - valorizirati postojeću vegetaciju te posebno štititi vrijednu autohtonu vegetaciju i
  - štititi osobite vrijednosti prostora, raznolikost pojava i oblika.
- (2) Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti, utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
  - novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop,
  - novoplanirane građevine nije dozvoljeno graditi unutar ni po rubu vrtače,
  - organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem parkovne površine, potrebno je štititi prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,
  - na točkama panoramskih i vizurnih vrijednosti nisu dozvoljeni zahvati u prostoru osim uređenja pješačkih staza,
  - pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednosti te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe i



- autohtone biološke vrste potrebno je očuvati i nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

## 7. Gospodarenje otpadom

### Članak 62.

S otpadom se mora postupati tako da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito je potrebno izbjeći rizike od onečišćenja mora, voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta, štetan utjecaj na prirodne vrijednosti, nastajanje eksplozije, požara i slično.

### Članak 63.

- (1) Komunalni otpad obavezno je prikupljati u tipizirane spremnike za otpad.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada potrebno je sakupljati u posebne spremnike (papir, staklo, metal, baterije i sl.).
- (3) Spremnici za prikupljanje i sortiranje otpada moraju biti smješteni što bliže korisniku (ulazu) i kolnoj površini (trasi odvoza).
- (4) Za postavljanje spremnika i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (5) Spremnici moraju biti osigurani od prevrtanja i pomicanja (vjetar, vodene bujice i sl.)
- (6) Na pješačkim i drugim javnim površinama nije dopušteno postavljanje spremnika za skupljanje komunalnog otpada, već samo koševa.
- (7) Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad prikuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine i buke.
- (8) Spremnici moraju biti izvedeni od negorivih ili samogasivih materijala
- (9) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje unutar obuhvata Plana mora se zbrinjavati odvozom na deponij, sukladno zakonu i posebnim propisima koji uređuju područje gospodarenja građevnim otpadom.
- (10) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 64.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a potrebno ih je provoditi u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetno područje.
- (2) Na području obuhvata Plana, pod izvorima onečišćenja okoliša razumijevaju se:
  - prometne površine (glavna ulica, sabirna ulica, ostala ulica, parkiralište i podzemna garaža),
  - elektroničke komunikacijske građevine i uređaji,
  - građevine i uređaji komunalne mreže (vanjska rasvjeta) i
  - sportsko-rekreacijske građevine.
- (3) Nepovoljne utjecaje izvora onečišćenja iz stavka 2. ovog članka na okoliš, potrebno je onemogućiti poduzimanjem sljedećih mjera:

- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada,
- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari, u koje su uključeni i buka i svjetlost, u okoliš i
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i sl.

#### Članak 65.

Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

#### Članak 66.

- (1) Prilikom gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje iz članka 65. ove Odluke, koje sadržavaju rješenja za:
  - sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,
  - postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,
  - sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,
  - odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
  - zaštitu od buke,
  - zaštitu od svjetlosnog zagađenja,
  - sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i sl.),
  - održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.
- (2) Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

### 8.1. Zaštita tla

#### Članak 67.

- (1) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda. Nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda nije dopušteno.
- (2) U svrhu zaštite mora od agrokemikalija, Planom se propisuje monitoring izvorišta podzemnih voda koje pripadaju slivnom području Plana na unos u more opterećenja koja su prouzročena korištenjem agrokemikalija u održavanju sportskih travnjaka i drugih zelenih površina na području Plana. Monitoring je potrebno provoditi 4 puta godišnje u svim hidrološkim prilikama.
- (3) Tijekom gradnje građevina potrebno je provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.
- (4) Na području koje nije predviđeno za izgradnju potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla.

### 8.2. Zaštita zraka

#### Članak 68.

- (1) Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.
- (2) Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite kakvoće zraka.

### 8.3. Zaštita voda

#### Članak 69.

- (1) Prema preglednoj karti granica obuhvata zona sanitarne zaštite određenih Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 35/12 i 31/13) područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.
- (2) Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

#### Članak 70.

- (1) Oborinske vode od drenaže sportskih travnjaka i ostale oborinske vode potrebno je prikupljati u retencije.
- (2) U svrhu održavanja sportskih travnjaka te pranja radnih i kolno-pješačkih površina, potrebno je koristiti oborinske vode iz retencija unutar i u okruženju obuhvata Plana, a samo iznimno, kada se navedeni izvori iscrpe, dozvoljeno je korištenje pitke vode.

### 8.4. Zaštita od buke

#### Članak 71.

Na području obuhvata Plana utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:

- potencijalne izvore buke potrebno je identificirati i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- građevine sportsko-rekreacijske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke,
- na vanjskim površinama i unutar građevina potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport,
- na/u građevinama u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori potrebno je izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju,
- na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke potrebno je primjenjivati akustične zaštitne mjere,
- potrebno je provoditi mjere ublažavanja buke osobito od korištenja elektroakustičkih uređaja odnosno razglasa do razine koje se ne smiju prekoračiti na granici zahvata, i to 50 db(A) za dan i 40 db(A) za noć,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije prometnih površina i građevina prometne infrastrukture nije dozvoljeno postavljanje naprava koje stvaraju buku iznad dopuštene razine,
- prometne površine i građevine koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, potrebno je projektirati i rekonstruirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu primjenom posebnih režima prometa i/ili izvedbom nasipa te ugradnjom linijskih zidova za zaštitu od buke koji se estetski uklapaju u okoliš (prozirne barijere i sl.) i/ili tehničkim zahvatima na prometnoj površini i građevinama,
- kod projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke i
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine te na nepokretne i pokretne objekte, dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu.

### 8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

#### Članak 72.

- (1) Svjetlosno onečišćenje na području obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera. Za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planirano je koristiti

- ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog onečišćenja.
- (2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena. Rasvjetna tijela potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.
  - (3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.
  - (4) Planom se propisuje obveza utvrđivanja izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjerno rasvijetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem i, ako se to ocijeni potrebnim, obveza izrade karte rasvijetljenosti ugroženih područja, odmah po donošenju podzakonskih propisa kojima će se propisati standardi upravljanja rasvijetljenošću i obvezni načini rasvjetljavanja.

## 8.6. Zaštita od elektromagnetskih polja

### Članak 73.

Najmanja dopuštena udaljenost lokacije za postavljanje i uporabu nepokretnih radijskih postaja iznosi 100 m od granice stambenog područja i područja javne i društvene namjene.

## 9. Mjere posebne zaštite

### Članak 74.

Mjere posebne zaštite, odnosno mjere zaštite i spašavanja na području obuhvata Plana, prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.

### 9.1. Zaštita od požara

#### Članak 75.

- (1) **Mjere zaštite od požara** potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetno područje.
- (2) Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- (3) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Razmak između slobodnostojećih građevina ne može biti manji od visine više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
- (4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.
- (5) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (6) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno



je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.

- (7) Prijevoz opasnih tvari na području obuhvata Plana dozvoljen je glavnom ulicom planske oznake GU III.

## 9.2. Zaštita od potresa

### Članak 76.

- (1) **Mjere zaštite od potresa**, što razumijeva protupotresno projektiranje i građenje građevina, potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetno područje za zonu seizmičnosti 7+.
- (2) U građevinama sportsko-rekreacijske namjene (nogometni kamp, gradski stadion ili centralna sportska dvorana), u kojima se okuplja veliki broj ljudi koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi, potrebno je osigurati prijenos obavijesti o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti putem nadležnog županijskog centra 112.

## 9.3. Mjere sklanjanja ljudi

### Članak 77.

- (1) **Mjere sklanjanja ljudi te mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite** potrebno je provoditi sukladno Odluci o donošenju Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/15).
- (2) Na području obuhvata Plana nema postojećih skloništa osnovne zaštite niti je obvezna njihova izgradnja. Mjere sklanjanja ljudi potrebno je provoditi na način da se koriste već izgrađena skloništa ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjere sklanjanja ljudi mogu se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti za ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja.
- (3) Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.
- (4) Postavljanje sirena za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu složenih sportskih građevina na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-1 i oznake R1-2.
- (5) Evakuaciju ljudi potrebno je obavljati u slučajevima ratne opasnosti, prirodnih ugroza (potres, poplava) te ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i cestovnom prometu. Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i nesmetan prolaz interventnih vozila, kao i površine za smještaj ljudi te privremeno odlaganje materijala, utvrđeni su na kartografskom prikazu broj 3.

## 10. Smjernice za provedbu urbanističko - arhitektonskog natječaja

### Članak 78.

- (1) Ovim Planom utvrđuje se obveza provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja za zonu oznake R1-2. Rješenjem će se detaljnije razraditi predmetna površina, definirati prometna mreža unutar zone te oblikovanje građevina kao i krajobrazno uređenje.

- (2) Granica obuhvata obvezne provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.

### III. Završne odredbe

#### Članak 79.

Elaborat Plana izrađen je u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### Članak 80.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - Zavodu za prostorno planiranje.

#### Članak 81.

Grafički dijelovi te prilozi Plana iz članka 5. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

#### Članak 82.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA:

URBROJ:

Rijeka, \_\_\_\_\_

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKA**

**Predsjednica Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac

**PRILOG:****Tablica 1:** Prostorni pokazatelji izgradnje unutar sportsko-rekreacijske namjene - sport

	zona oznake R1-1		zona oznake R1-2		zona oznake R1-3	
	složena sportska građevina nogometnog kampa:		složena sportska građevina gradskog stadiona	ili složena sportska građevina centralne sportske dvorane	građevina centra za sport i rekreaciju	
	stadion (kapaciteta do 5500 gledatelja) s pratećim sadržajima	građevina za smještaj korisnika kampa				
najveća dozvoljena visina građevine*	24m	21m	25m	21m	24m	
najveća dozvoljena etažnost građevine	(Su+P+2)	(Po/Su+P+4)	nije određena	(Po/Su+P+2)	(Po+P+2+Pk)	
najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP)	8000m <sup>2</sup>	2500m <sup>2</sup>	nije određena	nije određena	3000m <sup>2</sup>	
najveća dozvoljena površina građevne čestice unutar zone oznake R1-1 / R1-2 / R1-3	= površini zone oznake R1-1		= površini zone oznake R1-2		najveća dozvoljena	= površini zone oznake R1-3
					najmanja dozvoljena	2000m <sup>2</sup>
neizgrađene, hortikulturno uređene površine**	najmanje 1/3 površine zone oznake R1-1		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-2		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-3	
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )	0,35		0,35		0,5	
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ )	1,2		1,2		1,2	
najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine ( $k_m$ )	6		6		6	
najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema javnoj prometnoj površini	10m		10m		10m	
najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba čestice	6m		6m		6m	

\* Najveća dozvoljena visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

\*\* Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.

## **B GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>M 1:2000</b>
<b>2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - PROMET	M 1:2000
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	M 1:2000
2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - ENERGETSKI SUSTAV	M 1:2000
2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:2000
<b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	<b>M 1:2000</b>
<b>4. NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	<b>M 1:2000</b>



## **C PRILOZI**

- 1. OBRAZLOŽENJE PLANA**
- 2. SAŽETAK ZA JAVNOST (zaseban prilog)**

# 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

**SADRŽAJ:**

<b>UVOD</b> .....	5
<b>1. Polazišta</b> .....	6
1.1. Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica .....	6
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	6
1.1.2. Prostorno-razvojne značajke .....	7
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost .....	8
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti ...	9
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja.....	9
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje .....	11
<b>2. Ciljevi prostornog uređenja</b> .....	12
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja .....	12
2.1.1. Demografski razvoj .....	12
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture .....	12
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura .....	13
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja.....	13
2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja .....	13
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora .....	13
2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture .....	14
<b>3. Plan prostornog uređenja</b> .....	15
3.1. Program gradnje i uređenja prostora .....	15
3.2. Osnovna namjena prostora .....	16
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina .....	16
3.4. Prometna i ulična mreža .....	17
3.4.1. Osnovna prometna mreža .....	17
3.4.2. Promet u mirovanju .....	19
3.4.3. Biciklistički i pješački promet .....	20
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža .....	20
3.5.1. Elektroničke komunikacije .....	20
3.5.2. Energetski sustav.....	21
3.5.2.1. Elektroenergetika.....	21
3.5.2.2. Javna rasvjeta.....	21
3.5.2.3. Plinoopskrba .....	22
3.5.2.4. Obnovljivi izvori energije .....	22
3.5.3. Vodnogospodarski sustav .....	22
3.5.3.1. Vodoopskrba .....	22
3.5.3.2. Odvodnja .....	22
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina .....	23
3.6.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport.....	23
3.6.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1 .....	24
3.6.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2 .....	24
3.6.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3 .....	25
3.6.2. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina .....	27
3.6.3. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina .....	27
3.6.4. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti .....	27
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš .....	28
3.7.1. Zaštita tla .....	29

---

3.7.2. Zaštita zraka .....	29
3.7.3. Zaštita voda .....	29
3.7.4. Zaštita od buke .....	29
3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja .....	30
3.7.6. Zaštita od elektromagnetskih polja .....	30
3.8. Mjere posebne zaštite .....	30
3.8.1. Zaštita od požara .....	30
3.8.2. Zaštita od potresa .....	31
3.8.3. Mjere sklanjanja ljudi .....	31

## UVOD

Uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica stvoreni su donošenjem prostorno-planske dokumentacije višeg reda: Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 7/07 i 14/13 te Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14) te donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan) objavljene u Službenim novinama Grada Rijeke, br. 8/14 i 7/15).

Obuhvat Plana određen je u grafičkom prilogu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica te iznosi 23,00ha.

Postupak izrade i donošenja predmetnog UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 7/07 i 14/13 te Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14),
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14 i 7/15),
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

Urbanističkim planom uređenja sportskog područja Rujevica, u skladu s odredbama GUP-a grada Rijeke te Zakonom o prostornom uređenju kao i pripadajućim podzakonskim aktima, odredit će se namjena površina unutar obuhvata Plana, oblici korištenja i način gradnje građevina, trase i tehnička obilježja prometne, komunalne i druge infrastrukture te uvjeti korištenja i zaštite prostora.



# 1. Polazišta

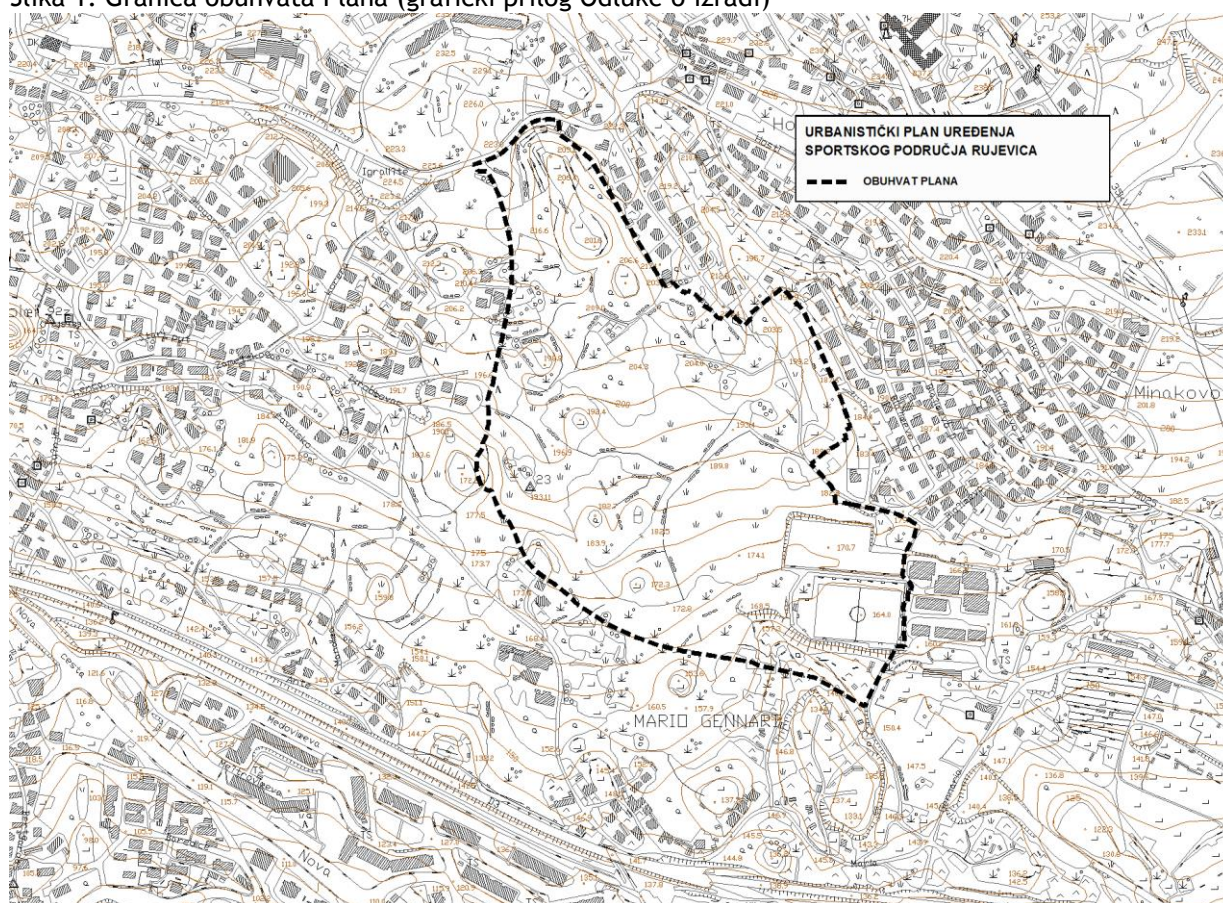
## 1.1. Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Izgradnja sportskog područja Rujevica planirana je na sjeverozapadnom dijelu grada Rijeke. Područje izrade Plana obuhvaća prostor koji započinje neposredno iznad novoizgrađene prometnice oznake D-427 (glavna gradska ulica - GU III) i proteže se prema sjeveru sve do stambenog područja Pehlin koje ga omeđuje i s istočne strane. Na krajnjem jugoistoku obuhvat graniči s nekadašnjim Omladinskim naseljem 'Lovorka Kukanić' od kojeg dio (dva stadiona) ulazi unutar obuhvata. Prema zapadu se područje izrade Plana prostire do prvih obiteljskih kuća stambenog područja Gornji Zamet.

Obuhvat Plana, s precizno definiranom granicom, definiran je u grafičkom prilogu Odluke o izradi predmetnog UPU-a te iznosi 23,00ha.

Slika 1: Granica obuhvata Plana (grafički prilog Odluke o izradi)



IZVOR: Grad Rijeka

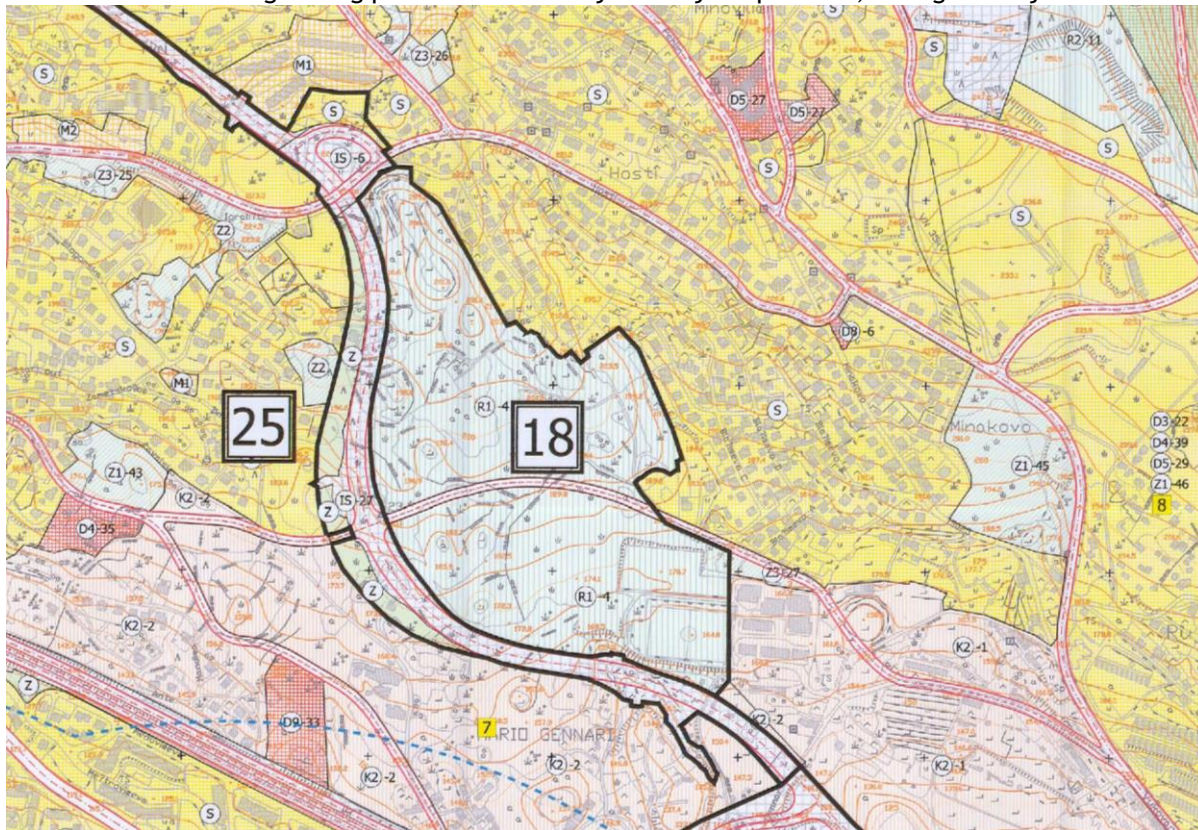
Na južnom dijelu obuhvata Plana izgrađen je stadion s pratećim sadržajima, tribinama te pomoćna igrališta. Također se unutar obuhvata Plana nalazi jedna stambena građevina na istočnom dijelu obuhvata. U obuhvatu Plana su i košarkaško i dječje igralište na istočnom dijelu obuhvata koja će se izmjestiti obzirom da se nalaze unutar koridora planirane sabirne ulice SU XI.

Preostalo područje je u potpunosti obraslo u nisko i visoko raslinje, a konfiguracijski teren kontinuirano pada od sjevera prema jugu u nagibu od 220 m.n.m. do 160 m.n.m.



Programska polazišta za izradu Plana predstavljaju GUP kojim se u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* područje obuhvata Plana određuje kao područje 'sportsko rekreacijske namjene - sport (R1)', te stručne podloge: Glavni projekt rekonstrukcije postojećeg i izgradnje novog stadiona - nogometni kamp Rujevica, Etapa I (ZDL ARHITEKTI d.o.o. Rijeka) i Idejni projekt sabirne ulice oznake SU XI (INTEA d.o.o. Rijeka).

Slika 2: Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora, GUP grada Rijeke



IZVOR: Grad Rijeka

### 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Generalni urbanistički plan grada Rijeke definirao je nekoliko područja unutar granica grada kao *Gradske projekte*: područja na kojima se događa bitan konceptijski pomak u prostornoj i urbanističkoj organizaciji grada, te stoga svojim prostornim, sadržajnim i lokacijskim potencijalom trebaju postati zamašnjaci gradskog razvoja, prepoznatljiv gradski 'landmark' i generirati urbanu preobrazbu ukupnog makroprostora. Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja čija je prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cijelosti, a jedan od njih je i sportsko područje Rujevica.

Prirodni uvjeti lokacije: povišen položaj u odnosu na dominantne urbane strukture, nagib terena, ekspaniranost položaja prema Riječkom zaljevu, prisutnost mora i otoka u vizurama, kao i dalekosežnost vizura prema jugu, ali i odnos prema susjednim područjima (stambeno područje Rujevica, sekundarno gradsko središte Rujevica), moraju naći odraz u urbanoj matrici uređenja i arhitektonskom izrazu koji bi opisane vrijednosti lokacije morali uključiti kao dio vlastite ekspresije.

Lokacija je povoljnog položaja obzirom na mogućnost komunalnog infrastrukturnog opremanja (obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža za dogradnju u funkciji opremanja zone; elektroničko komunikacijskih, energetskih, vodnogospodarskih).



Slika 3: Obuhvat UPU-a sportskog područja Rujevica - orto foto



IZVOR: Grad Rijeka

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Sportsko područje Rujevica povoljnog je geoprometnog položaja. Rubnim dijelom područja, od postojećeg nogometnog igrališta kompleksa 'Lovorka Kukanić' pa sve do čvora Hosti, prolazi novoizgrađena državna cesta D-427 - glavna gradska ulica koja će, po okončanju izgradnje, Rijeku povezati s područjem Općine Viškovo. To je tranzitna prometnica (planska oznaka GU III) - glavna priključna prometna infrastruktura za planirano sportsko područje Rujevica. Zona je također smještena južno od lokalne ceste L-58049.

GUP-om je središnjim dijelom zone planirana sabirna ulica planske oznake SU XI, ukupne širine koridora 40m. Izgradnjom dijela SU XI od glavne ulice GU III (državna cesta D-427) i nastavno kroz sportsko područje Rujevica omogućit će se priključenje sadržaja sportskog područja Rujevica i područja Blažičevo/Minakovo na javnu prometnu mrežu u gradu Rijeci. Idejnim projektom predložena je granica parcele predmetnog dijela sabirne ulice SU XI.

Na trasi glavne ulice GU III izvedeno je raskrižje ('Pilepići') sa svim neophodnim elementima priključenja SU XI.

Zona je djelomično komunalno opremljena (kroz glavnu ulicu položena je sva potrebna komunalna infrastruktura), planirani se dijelovi mogu priključiti na postojeće lokalne razvoje i mrežu komunalne infrastrukture obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža izvedenih na području.

Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zone sanitarne zaštite. Prema informativnom sustavu voda (ISV) na području obuhvata nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

#### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

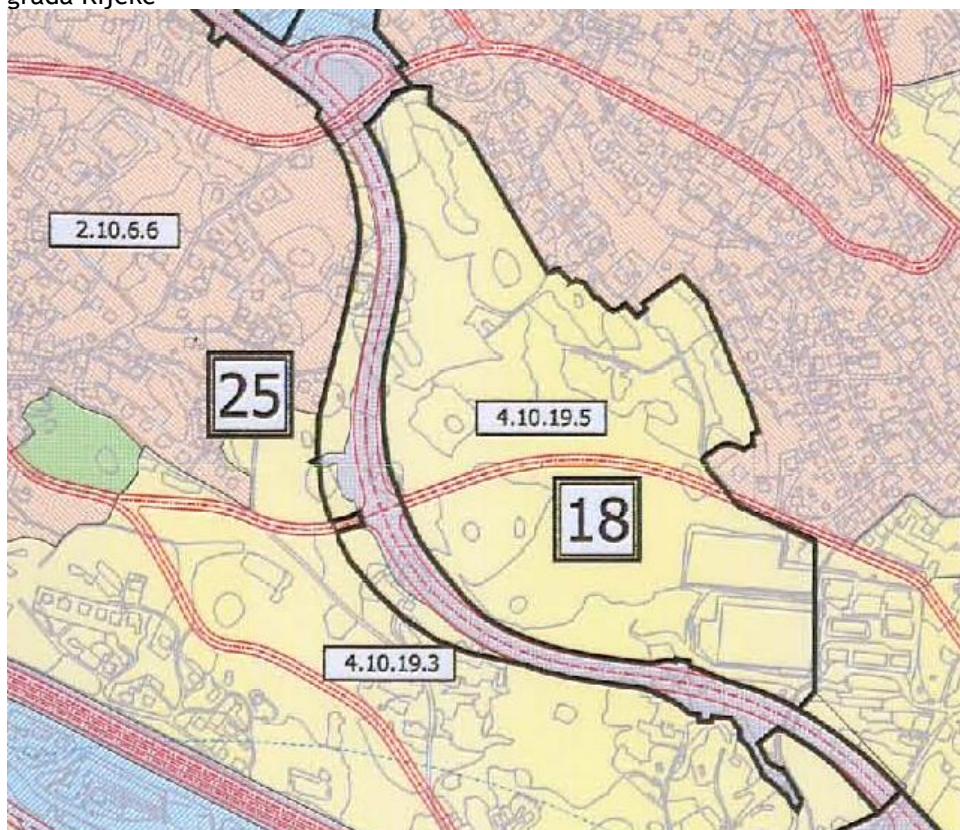
U smislu zaštite prostora temeljem posebnih propisa (Zakon o zaštiti prirode, Narodne novine, br. 80/13 te Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), područje unutar obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti kao ni zaštićenih prirodnih vrijednosti. Ipak, kao određenu prirodnu i ambijentalnu vrijednost potrebno je istaknuti dijelove sačuvanih elemenata kraškog krajobraza - vrtače.

#### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 7/07 i 14/13 te Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14) područje obuhvata Plana određeno je u skladu s PPUG Rijeke kao građevinsko područje za izdvojene namjene - 'sportsko rekreacijske namjene - sport (R1-4)', a njegova površina iznosi 18,8ha. Odlukom o izradi predmetnog UPU-a površina je povećana na 23,00ha, tj. obuhvaća i građevnu česticu prometnice GU III.

Sportsko područje Rujevica je GUP-om određeno kao gradski projekt. Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja odnosno područja povijesne vrijednosti ili druga područja čija je prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cijelosti. Navodi se da je gradske projekte potrebno urbanistički detaljno razraditi prostornim studijama, anketnim ili projektnim arhitektonsko-urbanističkim i arhitektonskim natječajima. U područjima gradskih projekata osobitu pažnju treba obratiti planiranju i oblikovanju javnih prostora i pješačkih putova, parkova i gradskog zelenila u skladu s uvjetima gradnje i uređenja navedenih područja (urbanim pravilima) utvrđenih GUP-om.

Slika 4: Izvod iz kartografskog prikaza 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila, GUP grada Rijeke



IZVOR: Grad Rijeka



GUP-om je utvrđen niz općih kao i detaljnih pravila koje je potrebno poštivati u urbanističkom planiranju sportskog područja. Uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.5. obrazloženja tekstualnog dijela GUP-a, obuhvat primjene urbanog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7., a detaljni uvjeti gradnje urbanim pravilom broj 19 pod oznakom 4-10-19.5., kako slijedi:

#### OPĆI UVJETI

- uvjeti za Sportsko područje Rujevica predviđaju izgradnju stadiona i centralne sportske dvorane, kapaciteta 5-6.000 gledatelja s potrebnim terenima i popratnim sadržajima;
- prirodni uvjeti lokacije: povišen položaj u odnosu na dominantne urbane strukture, nagib terena, ekspanzija položaja prema Riječkom zaljevu, prisutnost mora i otoka u vizurama, kao i dalekosežnost vizura prema jugu, ali i odnos prema susjednim područjima (stambeno područje Rujevica, sekundarno gradsko središte Rujevica), moraju naći odraz u urbanoj matrici uređenja i arhitektonskom izrazu koji bi opisane vrijednosti lokacije morali uključiti kao dio vlastite ekspresije;
- osim sportskih građevina, unutar sportskog područja moguća je gradnja građevine sportskog hotela, gradnja prometnih i infrastrukturnih građevina, uređenje parkirališnih i pješačkih površina;
- unutar sportskih građevina dozvoljava se planiranje i uređenje pratećih sadržaja poput: specijaliziranih trgovina, ugostiteljskih sadržaja, kao i stambenih jedinica za potrebe djelatnika na održavanju građevina odnosno sportskog područja u cijelosti;
- sve neizgrađene površine obvezno je hortikulturno urediti kao kompaktne zelene dijelove sportskog područja koji, ujedno, preuzimaju ulogu javnog parka. S obzirom na smještaj i okruženje, javni park može djelomično biti i tematski osmišljen postavom skulptura, spomen-obilježja i drugih elemenata kojima se potencira njegova sportska dimenzija, uključujući staze za hodanje, jogging i slično;
- obzirom na konfiguracijsku izraženost područja, koja se izgradnjom velikih sportskih građevina može dodatno potencirati, potrebno je upravo slobodne površine koristiti za niveliranje konfiguracijskih odnosa i uspostavljanje optimalnih visinskih i komunikacijskih odnosa s područjima na koja se sportsko područje izravno nadovezuje.

#### DETALJNI UVJETI

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 1,2;
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 6;
- najmanje 1/3 ukupnog područja mora ostati neizgrađena. Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene isključivo hortikulturno uređene površine;
- obzirom na veliki broj potrebnih parkirališnih mjesta, potencira se njihovo rješavanje u više razina, pri čemu se u razdoblju kada se ne održavaju sportske manifestacije za koje je potrebno angažirati ukupan parkirališni kapacitet, parkirališne građevine mogu se koristiti za sajmove, izlaganja i slično;
- ukoliko se parkirališna mjesta rješavaju unutar garažne građevine, tada se ista može planirati tako da iznad konačno zaravnate kote terena bude „vidljiva“ u visini najviše jedne etaže
- garažna građevina može biti izvedena terasasto,
- parkirališne površine potrebno je hortikulturno urediti,
- potporne i obložne zidove potrebno je izvesti terasasto, a terase je potrebno hortikulturno obraditi te urediti kao vidikovac, odmorište i slično. U tom smislu potporne i obložne zidove potrebno je dodatno oblikovati kao dio ukupne arhitektonike područja.



### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Sportsko područje Rujevica povoljnog je geoprometnog položaja, smješteno iznad novoizgrađene državne ceste D-427 - glavna ulica (GU III) koja će Rijeku povezati s područjem Općine Viškovo. Ta je tranzitna prometnica glavna priključna prometna infrastruktura za planirano sportsko područje Rujevica.

Obzirom na položaj lokacije u širem području i prometnu dostupnost, lokacija je povoljna u smislu dnevnih migracija (zapošljavanje) na području.

Sportsko područje Rujevica sa nogometnim kampom, centralnom sportskom dvoranom ili gradskim stadionom te ostalim pratećim sadržajima ima preduvjete za brzi razvitak i afirmaciju kao značajna komponenta u gospodarstvu grada Rijeke koristeći sve sadržajne i lokacijske prednosti, a temeljeno na iskustvima sličnih realiziranih zona.

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Ciljevi prostornog uređenja sportskog područja Rujevica utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica (Službene novine Grada Rijeke, br. 8/14 i 7/15).

Plan se donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Planom će se odrediti detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Poštujući uvjete i smjernice određene Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke te sagledavajući stanje u prostoru, osnovni ciljevi Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica su:

- osigurati uvjete za odvijanje sportskih aktivnosti te pratećih djelatnosti, a sve u cilju razvoja atraktivnog i funkcionalnog gradskog prostora kojim će se koristiti sportaši i rekreativci,
- osigurati spojeve na mrežu kontaktnih gradskih prometnica,
- u dogradnji mreže prometnica osobitu pažnju treba posvetiti planiranju i dimenzioniranju površina za pješake, trgova, javnih površina i drugo.

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Za očekivati je da će sadržaji poput nogometnog kampa, sportske dvorane ili gradskog stadiona te drugih sportskih sadržaja privući na lokaciju Rujevica veći broj posjetitelja.

Također je za očekivati da će se broj posjetitelja na lokaciji s vremenom povećati što će ovisiti o sposobnosti promidžbe planiranih sadržaja.

Očekuju se pozitivni demografski učinci obzirom na pretpostavljeni broj korisnika i pozitivne učinke na gospodarski razvitak na području; mogućnost zapošljavanja pozitivno će utjecati na zadržavanje stanovništva na području, a također obzirom na dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost te druge uvjete za boravak na području.

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja prostornog uređenja određenog kraja, kroz odabir prostornih i gospodarskih struktura, treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki optimalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prostornih - prirodnih i fizičkih - potencijala.

U tome smislu, temeljem analize zatečenog prirodnog stanja, u okviru prostora za koji se donosi ovaj Plan, treba odabrati prostorno uređenje odnosno organizaciju prostora koja neće remetiti zatečenu skladnost prostora.

Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora koje mora biti sukladno prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša, a uz racionalno korištenje zemljišta.

U svim mjerama i programima potrebno je voditi računa o specifičnosti života i

privređivanja na ovakvim prostorima, unaprijediti povezanost sa širim prostorom. Ovim Planom osiguravaju se prostorno-planski elementi koji u prostornom smislu osiguravaju mogućnost ostvarenja željenih ciljeva gospodarskog razvoja.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Osnovni polazišni kriterij je formiranje fleksibilne mreže koja će omogućiti brzu prilagodbu trenutnim zahtjevima potencijalnih korisnika.

Organizacija prometne mreže treba omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju kroz cijelu zonu. Racionalno formirana mreža prometnica omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima smjestit će se svi ostali glavni razvodi infrastrukturnih sustava: elektroničke komunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja**

Ciljeve prostornog uređenja potrebno je ostvariti uz zaštitu sačuvanih prostornih posebnosti područja. U tom smislu jedan od planskih ciljeva je zaštita vrtače koja je do danas sačuvana u svom prirodnom izgledu. Vrtaču je poželjno namijeniti uređenju zelene i rekreacijske površine kako bi se u što većoj mjeri sačuvala opisana reljefna posebnost područja.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja**

Osnovni je cilj ovoga Plana definirati uvjete i mjere uređenja predmetne zone za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Ciljevi prostornog uređenja promatranog prostora su:

- poboljšavanje uvjeta boravka i rada za buduće i okolne postojeće objekte izgradnjom kvalitetnog i svrhovitog rješenja prometa te uspostavljanjem veza s postojećom prometnom infrastrukturom,
- opremanje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- izgradnja sportskih građevina te pratećih djelatnosti usklađenih s namjenom određenom GUP-om grada Rijeke,
- planiranje i izgradnja ulica s urbanim karakteristikama, sportskih sadržaja, zelenih površina i sl.,
- ostvarivanje potrebne zaštite okoliša.

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovita funkcionalna organizacija prostora koja treba omogućiti stvaranje prostornih preduvjeta za povoljan gospodarski razvoj kroz provedbu te uvažavajući slijedeće:

- uređenjem i izgradnjom obuhvaćenog područja treba organizirati kvalitetnu urbanu gospodarsku cjelinu,
- ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost,
- prostorne obuhvate za smještaj djelatnosti treba planirati uz osiguranje prostora za (javne) prometne površine i opremanja infrastrukturom,

- racionalno planiranje sadržaja, definirati uvjete uređenja prostora veličinama građevnih čestica, postotkom izgrađenosti, dozvoljenim visinama i drugim parametrima,
- kontinuirano pripremati i uređivati zemljišta za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u ciljano predviđena područja.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture**

Unapređenje uređenja planira se planskom organizacijom prostora sukladno razvojnim potrebama te nadopunom infrastrukturne mreže prema hrvatskim i europskim smjernicama, detaljniji pristup planiranju izgradnje i uređenja kako privatnih tako i javnih površina dovest će do poboljšanja u segmentu uređenja i komunalne opremljenosti ovog područja.

Površine na području obuhvata Plana namijenjene su u prvom redu za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja. Također je potrebno osigurati i izdvojiti površine od javnog interesa namijenjene potrebama svih korisnika ovog prostora (to se primarno odnosi na prometne površine - ulice, pješačke površine, parkirališta, javne parkove i igrališta) kao i na njihovo kvalitetno uređenje.

Izgradnjom prometnica usklađenih s postojećom cestovnom mrežom šireg područja, osigurat će se preduvjeti za opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom, što znači vodoopskrbu, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, postavljanje elektroenergetske mreže i plinovoda kao i elektroničkih komunikacijskih instalacija.

Postavljanje trasa i građevina infrastrukture izvršit će se u suradnji s javnim tijelima koja su nositelji djelatnosti i gospodare infrastrukturnim sustavima. Vođenje trasa infrastrukture u planiranim koridorima prometnica koordinirat će se kako bi se zaštitila cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura uz minimalno moguće narušavanje okoliša.

### 3. Plan prostornog uređenja

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije, stanje u prostoru te smjernice Investitora, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu planiranja budućeg korištenja prostora.

Prostorno rješenje također je uvjetovano zahtjevima za fleksibilnošću realizacije ovisno o potrebama korisnika za prostorom.

Pri organizaciji prostora bilo je potrebno zadovoljiti mogućnost da se prostor postupno uređuje i privodi namjeni u više vremenskih etapa odnosno samostalnih prostornih funkcionalnih cjelina.

Prostornim rješenjem, u smislu namjenskog korištenja, definira se osnovna organizacija područja i osiguravaju prostori za:

- sportsko-rekreacijsku namjenu - sport,
- stambenu namjenu,
- javne zelene površine,
- prometne površine.

Unutar ovih površina osnovne namjene realizirat će se potrebna komunalna infrastruktura.

Slika 5: Korištenje i namjena površina





### 3.2. Osnovna namjena prostora

Planom se osiguravaju prostori za osnovnu namjenu - sportsko-rekreacijsku - sport, stambenu namjenu, prometne i zelene površine, a što je detaljno razrađeno i razgraničeno planom namjene površina te prikazano na kartografskom prikazu broj 1.

Na području obuhvata plana određene su slijedeće namjene površina:

- sportsko-rekreacijska namjena - sport:
  - a) složena sportska građevina nogometnog kampa - R1-1,
  - b) složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane - R1-2 i
  - c) građevina centra za sport i rekreaciju - R1-3,
- stambena namjena - S
- javne zelene površine:
  - a) javni park - Z1 i
  - b) igralište: dječje i košarkaško - Z2,
- prometne površine:
  - a) glavna ulica - GU III,
  - b) sabirna ulica - SU XI i
  - c) ostala ulica - OU I.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-1 planirana je gradnja složene sportske građevine nogometnog kampa.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-2 planirana je gradnja složene sportske građevine gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-3 planirana je gradnja građevine centra za sport i rekreaciju.

Na području namjene "Stambena namjena" oznake S planirana je rekonstrukcija postojeće stambene građevine.

Na području namjene "Javne zelene površine - javni park" oznake Z1 planirano je uređenje javnog parka.

Na području namjene "Javne zelene površine - igralište" oznake Z2 planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

Na području namjene "Prometne površine" planirana je gradnja linijskih i površinskih prometnih građevina te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (elektroničke komunikacije, elektroenergetika, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Prometne površine te ostale infrastrukturne građevine i uređaji mogu se, osim na području namjene "Prometne površine", graditi i rekonstruirati i na površinama ostalih namjena sukladno ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica površine 23 ha planirane su namjene čiji su brojevi pokazatelji zauzimanja površina prema namjenama prikazani u tablici *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*:

Tablica 0: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA		OZNAKA	POVRŠINA				
			postojeće (ha)	planirano (ha)	UKUPNO (ha)	%	
<b>SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</b>				<b>16,86</b>		<b>16,86</b>	<b>73,30</b>
<b>- SPORT</b>	složena sportska građevina nogometnog kampa	R1-1		8,18		8,18	35,56
	složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane	R1-2		8,28		8,28	36,00
	građevina centra za sport i rekreaciju	R1-3		0,40		0,40	1,74
<b>STAMBENA NAMJENA</b>		<b>S</b>	<b>0,06</b>			<b>0,06</b>	<b>0,26</b>
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>				<b>1,18</b>		<b>1,18</b>	<b>5,14</b>
	javni park	Z1		1,05		1,05	4,57
	igralište: dječje i košarkaško	Z2		0,13		0,13	0,57
<b>PROMETNE POVRŠINE</b>			<b>3,45</b>	<b>1,45</b>		<b>4,90</b>	<b>21,30</b>
	glavna ulica	GU III	3,45			4,90	21,30
	sabirna ulica	SU XI		1,22			
	ostala ulica	OU I		0,23			
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA</b>			<b>3,51</b>	<b>19,49</b>		<b>23,00</b>	<b>100,0</b>

### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### 3.4.1. Osnovna prometna mreža

Osnovnu prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine:

- postojeća glavna ulica - GU III (državna cesta D-427) koja predstavlja glavnu priključnu prometnicu za planirano područje,
- planirana sabirna ulica - SU XI koja je planirana središnjim dijelom obuhvata od zapada prema istoku i
- planirana ostala ulica - OU I koja povezuje postojeće ulice Blažičevo C i Hosti.

Organizacija prometne mreže detaljno je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.1. na kojem su prikazane prometnice osnovne prometne mreže obuhvaćenog područja, odnosno definirani koridori i profili prometnica.

Osnovnu prometnu mrežu dozvoljeno je nadograđivati prometnicama koje se mogu graditi na građevnim česticama unutar površina zona. Najmanji dozvoljeni poprečni profil prometnice koja ne čini osnovnu prometnu mrežu iznosi ukupno 9,2 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije osnovne prometne mreže i prometnica unutar površina zona, potrebno je istovremeno izvesti radove ugradnje i polaganja podzemnih vodova elektroničke komunikacije te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetske mreže i mreže za plinoopskrbu.

Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih dijelova ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar površine prometnice utvrđene ovim planom, utvrdit će se projektom dokumentacijom.

Sve prometne površine na području obuhvata Plana na koje će se omogućiti neposredan pristup s građevnih čestica ili će biti uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način koji osigurava vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na osnovnu prometnu mrežu. Način i mjesto priključka na osnovnu prometnu mrežu odredit će se prema uvjetima nadležnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju prometnica osnovne prometne mreže utvrđuju se kako slijedi:

- **za gradnju sabirne ulice SU XI:**

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,5 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m i izvodi se obostrano,
- c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
- d) najveća dozvoljena širina zelenog pojasa iznosi 3,0 m i izvodi se jednostrano,
- e) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 9%,
- f) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5% (u pravcu) do 4,0% (u krivini),

- **za gradnju ostale ulice OU I:**

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,0 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m i izvodi se obostrano,
- c) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10 %,
- d) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,

- **za rekonstrukciju glavne ulice GU III:**

- a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 7,0 m,
- b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m i izvodi se obostrano,
- c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
- d) širina središnje zelene razdjelne površine iznosi 2,5 m, rubne zelene površine visokog zelenila 3,0 m, a niskog zelenila 2,0 m,
- e) najveći poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,
- f) zadržava se postojeći uzdužni nagib,
- g) autobusna ugibališta izvode se u skladu s člankom 35. stavkom 2. Odredbi za provedbu

Sa sjeverne strane sabirne ulice SU XI planirana je širina nogostupa širine 1,6m kontinuirano duž trase ulice, a s južne strane ulice nogostup širine 2,25m. U zelenom pojasu planirana je sadnja niskog i visokog raslinja te zatravljenje.

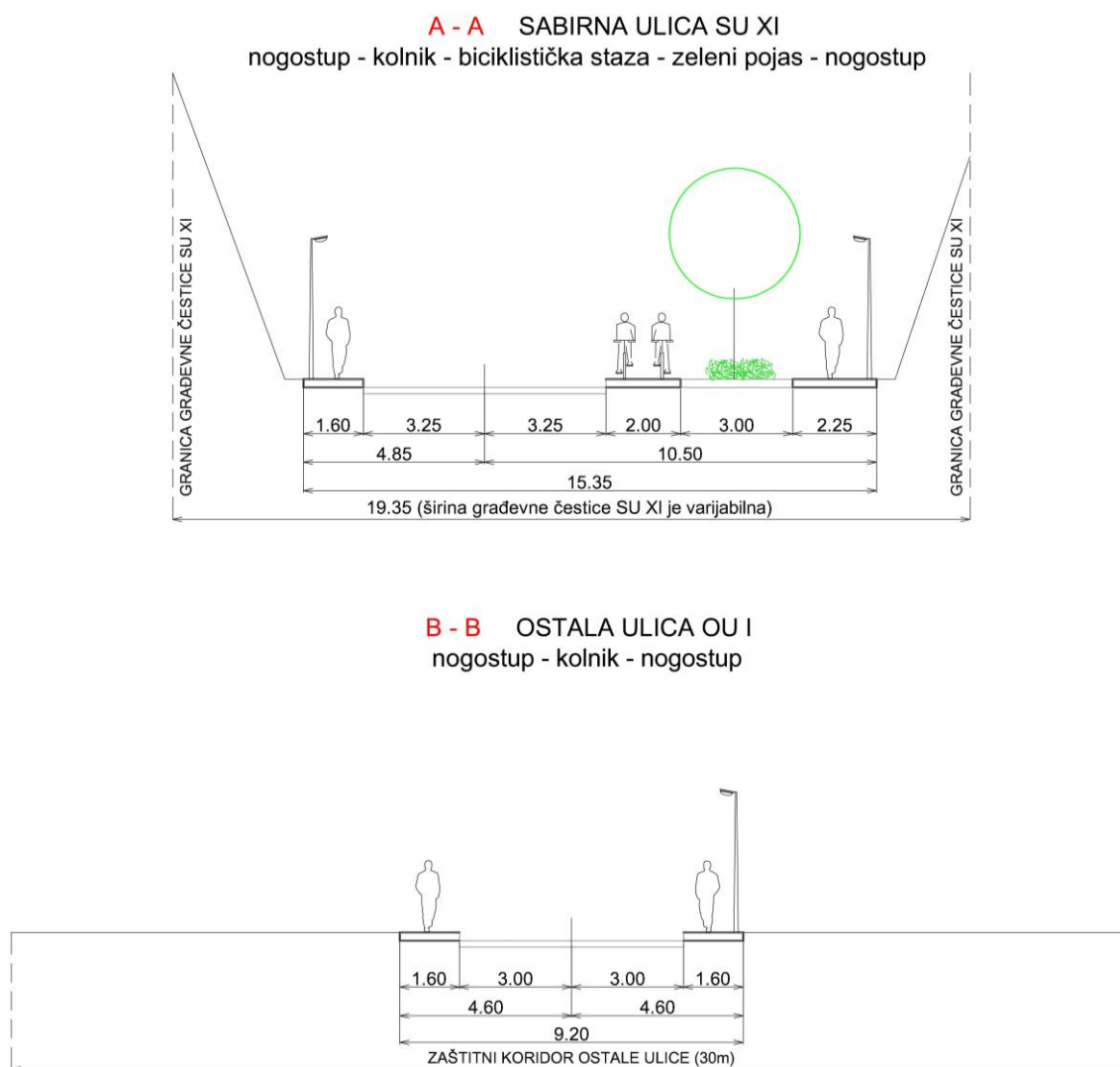
Građevna čestica sabirne ulice prikazana je na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1.

Planom je za gradnju ostale ulice OU I planiran zaštitni koridor ukupne širine od 30 m prikazan na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1. Dio prometne površine ostale ulice OU I, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno prilikom gradnje ili rekonstrukcije prometnica, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukturnih instalacija i građevina, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje.

Sve prometne površine, kao i kolni i pješački pristupi građevinama i površinama, unutar građevnih čestica "Sportsko-rekreacijske namjene - sport", moraju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera u skladu s 'Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti' ("Narodne novine", broj 78/13).

Slika 6: Poprečni presjeci planiranih prometnica (mjere u metrima)



Na području obuhvata Plana, unutar građevne čestice sabirne ulice SU XI planirano je obostrano autobusno ugibalište.

Autobusno ugibalište je potrebno projektirati za zglobne autobuse i brzinu odvijanja prometa 50 km/h. Najmanja dozvoljena širina autobusnog ugibališta na prometnoj površini iznosi 3,0m. Stajališta uz autobusna ugibališta moraju biti opremljena nadstrešnicama s pratećom urbanom opremom (info paneli, klupe i koševi za smeće).

Oborinske vode s površina prometnica potrebno je sustavom slivnika i lokalnih kolektora prikupiti i odvoditi do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina.

### 3.4.2. Promet u mirovanju

Broj PGM utvrđuje se obzirom na vrstu djelatnosti prema sljedećim kriterijima:

- za sportsku djelatnost na 10 sjedećih mjesta potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto (u daljnjem tekstu: PGM),
- za rekreacijsku djelatnost na 500 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) potrebno je osigurati jedno PGM,
- za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m<sup>2</sup> GBP potrebno je osigurati jedno PGM,

- za uslužnu djelatnost na 35 m<sup>2</sup> GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
- za ugostiteljsku djelatnost na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom prostoru potrebno je osigurati jedno PGM, a na 5 korisnika/zaposlenika građevine za smještaj korisnika kampa potrebno je osigurati jedno PGM,
- za zdravstvenu djelatnost na 30 m<sup>2</sup> GBP potrebno je osigurati jedno PGM,

Najmanja površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 x 5,0 m.

Potrebno je na svakih 50 PGM za osobne automobile planirati jedno parkirališno mjesto za autobuse minimalnih dimenzija 4,0 x 12,0 m.

Na parkiralištima i u garažama, unutar zona oznaka R1-1, R1-2 i R1-3, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Najmanja dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti iznosi 3,7 x 5,0 m, a potrebno ih je smjestiti najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

### 3.4.3. Biciklistički i pješački promet

Biciklistički promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na biciklističkim rekreacijskim stazama unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

Pješački promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, ostalim pješačkim stazama i središnjim trgov unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina pješačke staze (nogostupa) u poprečnom profilu glavne, sabirne i ostale ulice iznosi 1,6 m, a ostale pješačke staze unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1 ne mogu imati širinu manju od 2,0 m.

Središnji trg unutar zone oznake R1-2 potrebno je planirati s najvećim dozvoljenim poprečnim nagibom od 1,5% i najvećim dozvoljenim uzdužnim nagibom od 5%. Na trgu je dozvoljeno postavljati fontanu, zdenac, spomenik i/ili kip.

Pješačke površine potrebno je izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.

Na pješačkim je površinama potrebno riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

## 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

### 3.5.1. Elektroničke komunikacije

Trase postojeće i planirane distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu: DEKK) prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.2.

DEKK je planirano graditi i rekonstruirati podzemno.

Za gradnju DEKK koriste se PEHD ili PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja potrebno je koristiti montažne zdence.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DEKK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m, a za polaganje preko kolnika dimenzije rova iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu



odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje koje će propisati koncesionar elektroničke komunikacijske mreže.

Pojedini elementi DEKK, primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl., mogu se postavljati na javne zelene i pješačke površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

Najveća visina krovnih prihvata iznad sljemena ili plohe ravnog krova iznosi 5,0 m.

U slučaju gradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera, isti mora imati tehničke karakteristike za prihvatanje više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM).

Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, gradnja novog stupa nije dozvoljena.

### **3.5.2. Energetski sustav**

Trase postojeće i planirane elektroopskrbne mreže, javne rasvjete i plinoopskrbne mreže, unutar prometnica osnovne prometne mreže, prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.3.

#### **3.5.2.1. Elektroenergetika**

Novo trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene.

Ako se trafostanica planira kao ugradbena, investitor buduće građevine, dužan je prije izrade projektne dokumentacije u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za nju i njen kapacitet, te nivo koji će biti obrađen u građevinskom dijelu projekta.

Za samostojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu najmanje dozvoljene veličine 7x7m, na način da trafostanica bude udaljena najmanje 1,0 m od granice građevne čestice i najmanje 2,0 m od javne površine.

Za nove samostojeće trafostanice potrebno je osigurati direktan ili posredan pristup do javne prometne površine.

Vodove 10(20) kV naponskog nivoa dozvoljeno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Trase vodova, prikazane kartografskim prikazom broj 2.3. ovog Plana, utvrđene su načelno, a točan položaj podzemnih kabela i trafostanica utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Radi planiranog prijelaza na 20 kV naponski nivo, postojeće 10 kV kabelske vodove potrebno je zamijeniti 20 kV kabelskim, po postojećim ili novim trasama.

#### **3.5.2.2. Javna rasvjeta**

Javnu rasvjetu ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza potrebno je riješiti samostalnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i izvor svjetlosti te traženi nivo osvijetljenosti.

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom polaganja podzemnih kablova javne rasvjete, u slučaju kada u neposrednoj blizini prolaze vodovi postojeće nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže, istovremeno se mora izvesti rekonstrukcija nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže u podzemnu mrežu.

### **3.5.2.3. Plinoopskrba**

Planom je utvrđena mogućnost izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže (ST i NN) tako da se distribucijski plinovodi smjeste unutar uličnih koridora.

Predmetne distribucijske plinovode potrebno je polagati ispod nogostupa, na dubini od 0,80 do 1,30 m, a u pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda nije dozvoljena sadnja višegodišnjeg raslinja.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na plinoopskrbni sustav odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje koje će propisati koncesionar plinskoopskrbne mreže.

### **3.5.2.4. Obnovljivi izvori energije**

Na području obuhvata ovog Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja i to naročito korištenje sunčeve energije i energije okoline.

Na lokacijama na kojima se ukaže potreba za toplinskom energijom dozvoljena je ugradnja manjih energetske jedinica za proizvodnju električne i toplinske i/ili rashladne energije.

## **3.5.3. Vodnogospodarski sustav**

Trase postojeće i planirane vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.4.

### **3.5.3.1. Vodoopskrba**

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja javne vodoopskrbne i hidrantske mreže.

Na području obuhvata Plana nalazi se azbest cementni vodoopskrbni cjevovod profila DN 450 mm koji će se, po potrebi, izmjestiti u novi predviđeni koridor kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.4.

Cjevovode je potrebno polagati izvan kolnika, a moraju biti izvedeni od nepropusnih cijevi, najmanjeg dozvoljenog profila 100 mm.

Hidrante je potrebno postavljati unutar zelenog pojasa prometne površine i/ili uz vanjski rub nogostupa na razmaku manjem od 150 metara.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na vodoopskrbni sustav odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje koje će propisati koncesionar vodoopskrbne mreže.

### **3.5.3.2. Odvodnja**

Sustave odvodnje potrebno je graditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama te ostalim aktima koji reguliraju predmetno područje.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je graditi unutar prometnih površina.

Sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda planira se izvesti gravitacijski. Za odvodnju sanitarno - potrošnih voda s građevnih čestica, koje se ne mogu spojiti gravitacijski na javni kolektor potrebno je predvidjeti ugradnju internih crpnih stanica.

Građevine i uređaje sustava odvodnje oborinskih voda moguće je, osim na površinama iz stavka 3. ovoga članka, graditi i na javnim zelenim površinama (retencijsko-infiltracijske građevine i sl.), pod uvjetom da se do njih osigura neometani pristup.

Sanitarnim odvodnim podsustavom potrebno je prikupljati sanitarne i tehnološke otpadne vode te odvoditi do postojećeg sanitarnog podsustava odvodnje odnosno do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV).

Za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) iz svih građevina sportskog područja Rujevica, obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u sanitarni odvodni podsustav.

Oborinski odvodni podsustav potrebno je izvesti kao zasebnu kanalizaciju na način da se sve oborinske vode unutar obuhvata Plana prikupljaju izgradnjom retencija te recikliraju poslije tretmana preko separatora ulja.

Odvodnja sa nepropusnih uličnih površina predviđa se putem tipskih slivnika priključenih na revizijska okna oborinskog podsustava odvodnje.

Odvodnju čiste oborinske vode potrebno je na svakoj građevnoj čestici rješavati zasebno.

Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na sustav odvodnje odredit će koncesionar usluge odvodnje posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje.

Cijevne materijale s pripadajućim slivnicima i revizijskim oknima za izvedbu sustava odvodnje potrebno je odabrati tako da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sustava.

Na svim lomovima, skretanjima, priključcima, promjenama nagiba trasa obavezno je predvidjeti revizijska okna.

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

#### **3.6.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport**

Uvjeti smještaja te način gradnje i rekonstrukcije građevina "Sportsko-rekreacijske namjene - sport" prikazani su u Tablici 1 koja se nalazi iza točke 3.6.1.3. te na kartografskom prikazu broj 4.

Do svake građevne čestice unutar "Sportsko-rekreacijske namjene - sport" potrebno je osigurati pristup s javne prometne površine.

Unutar svake građevne čestice potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila i autobusa, nadzemno i/ili podzemno, s odgovarajućim brojem PGM prema normativima iz točke 3.4.2. ovog obrazloženja.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe te interventnih i vozila komunalnih službi.

Garažna građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu te može biti izvedena terasasto.

Unutar svake građevne čestice najmanje 1/3 površine mora ostati neizgrađena. Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.

Neizgrađene površine obavezno je hortikulturno urediti kao cjelovite zelene površine koje

mogu biti djelomično i tematski osmišljene postavom skulptura, spomen obilježja i drugih elemenata kojima se naglašava sportska namjena područja.

Otvorene parkirališne površine obvezno je obuhvatiti hortikulturnim uređenjem.

Arhitektonsko oblikovanje planiranih građevina treba biti suvremeno te materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u ambijent.

Volumene građevina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u konfiguraciju terena.

Slobodne površine potrebno je koristiti za niveliranje konfiguracijskih odnosa i uspostavljanja optimalnih visinskih i komunikacijskih odnosa s površinama na koje se površine "Sportsko-rekreacijske namjene - sport" izravno nadovezuju.

Potporne i obložne zidove potrebno je izvesti terasasto, a terase je potrebno hortikulturno obraditi te urediti kao vidikovac, odmorište i slično, odnosno oblikovati kao dio ukupne arhitektonske cjeline.

#### **3.6.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1**

Složena sportska građevina nogometnog kampa sastoji se od: postojećeg stadiona s pratećim sadržajima, pomoćnih igrališta, građevine za smještaj korisnika kampa te prateće infrastrukture koju čine parkirališta i/ili garažne građevine, kolne i pješačke površine.

Postojeći stadion, kapaciteta do najviše 5500 gledatelja, dozvoljeno je rekonstruirati sukladno uvjetima smještaja i načinima gradnje propisanim u Tablici 1, bez mogućnosti povećanja kapaciteta.

Udio pratećih sadržaja unutar postojećeg stadiona, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i sl., može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine.

Planirani kapacitet građevine za smještaj korisnika kampa iznosi najviše 75 kreveta. Najmanja udaljenost od građevine za smještaj korisnika kampa do nadzemnog dijela postojeće građevine stadiona iznosi 21,0 m.

#### **3.6.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2**

Ovim se Planom unutar složene sportske građevine predlaže sljedeći sadržaj: gradski stadion ili centralna sportska dvorana, garažna građevina, građevine infrastrukture, središnji trg za sportske manifestacije, prometnice, kolne, pješačke i druge javne površine. Točan sadržaj složene sportske građevine utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

Udio pratećih sadržaja unutar gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i sl., može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine. Podtribinske prostore moguće je koristiti za održavanje različitih manifestacija, skupova i izložbi.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude gradski stadion, on treba sadržavati: nogometno igralište kapaciteta od 15.000 do 20.000 gledatelja, atletsku stazu, pomoćnu dvoranu dimenzija 14x14 m, trim kabinet, teretanu i druge sadržaje.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, ona treba sadržavati: dvoranu dimenzija 27x45 m, dvoranu dimenzija 15x27 m, dvoranu dimenzija 14x14 m, gledališta ukupnog kapaciteta oko 6.000 gledatelja, bazen dimenzija 12,5x16,67 m (alternativno dimenzija 16,67x25 m), kuglanu, zračnu streljanu s 12 pucačkih mjesta i druge sadržaje na otvorenom.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, na preostalom dijelu obuhvata zone oznake R1-2, moguće je graditi pješačke i biciklističke rekreacijske staze, fitness park i sl. Prostorni raspored planiranih sadržaja utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

Pješačke i biciklističke rekreacijske staze moraju se uklopiti u prirodni teren prateći njegovu niveletu, a za gradnju je potrebno koristiti autohtone materijale.

Širine pješačkih i biciklističkih rekreacijskih staza definirane su u točki 3.4.3. ovog obrazloženja.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja potrebno je utvrditi prometnu mrežu unutar zone oznake R1-2.

### **3.6.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3**

Unutar građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljen je smještaj sljedećih sportsko - rekreacijskih sadržaja: kuglanja, stolnog tenisa, mačevanja, borilačkih vještina, plesa, biljara, teretane, bazena na otvorenom i sl., pratećih zdravstvenih sadržaja: lječilišno-terapijskih sa smještajnom površinom kapaciteta do 50 kreveta, i poslovnih sadržaja: uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja. Udio pratećih sadržaja unutar građevine centra za sport i rekreaciju može iznositi najviše 40% od ukupne površine građevine.

Nakon formiranja građevne čestice za gradnju građevine centra za sport i rekreaciju, preostali dio zone oznake R1-3 moguće je urediti kao javnu zelenu površinu (park, igralište, odmorište).

Građevina centra za sport i rekreaciju mora biti oblikovana suvremenim izrazom, uz preporuku terasastog i raščlanjenog volumena, osobito južno orijentiranog dijela građevine.

Na građevnu česticu građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljeno je priključiti se s ostale ulice OU I i sabirne ulice SU XI.

Tablica 1: Prostorni pokazatelji izgradnje unutar sportsko-rekreacijske namjene - sport

	zona oznake R1-1		zona oznake R1-2		zona oznake R1-3	
	složena sportska građevina nogometnog kampa:		složena sportska građevina gradskog stadiona	ili složena sportska građevina centralne sportske dvorane	građevina centra za sport i rekreaciju	
	stadion (kapaciteta do 5500 gledatelja) s pratećim sadržajima	građevina za smještaj korisnika kampa				
najveća dozvoljena visina građevine*	24m	21m	25m	21m	24m	
najveća dozvoljena etažnost građevine	(Su+P+2)	(Po/Su+P+4)	nije određena	(Po/Su+P+2)	(Po+P+2+Pk)	
najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP)	8000m <sup>2</sup>	2500m <sup>2</sup>	nije određena	nije određena	3000m <sup>2</sup>	
najveća dozvoljena površina građevne čestice unutar zone oznake R1-1 / R1-2 / R1-3	= površini zone oznake R1-1		= površini zone oznake R1-2		najveća dozvoljena	= površini zone oznake R1-3
					najmanja dozvoljena	2000m <sup>2</sup>
neizgrađene, hortikulturno uređene površine**	najmanje 1/3 površine zone oznake R1-1		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-2		najmanje 1/3 površine zone oznake R1-3	
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0,35		0,35		0,5	
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k <sub>is</sub> )	1,2		1,2		1,2	
najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (k <sub>m</sub> )	6		6		6	
najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema javnoj prometnoj površini	10m		10m		10m	
najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba čestice	6m		6m		6m	

\* Najveća dozvoljena visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

\*\* Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.



### 3.6.2. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina

Uvjeti smještaja te način rekonstrukcije postojeće stambene građevine prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.

Unutar građevne čestice postojeće stambene građevine dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevine.

Rekonstrukcija građevine dozvoljena je u postojećim gabaritima, samo u svrhu sanacije i održavanja građevine bez povećanja broja stanova.

### 3.6.3. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Na području obuhvata Plana javne zelene površine (javni park i igralište) prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.

**Javne zelene površine - javni park** potrebno je urediti kao površinu pristupačnu svima te kao mjesto za odmor, druženje i opuštanje građana tako da 80% javne zelene površine mora biti prirodni hortikulturno uređeni teren.

Na javnoj zelenoj površini dozvoljeno je: uređivati šetnice, postavljati urbanu opremu i spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, trim staze, staze za bicikliste i slične sadržaje namijenjene boravku na otvorenom te smještati vodove komunalne infrastrukture.

Pri uređenju javnog parka potrebno je valorizirati i sačuvati vrjedniju vegetaciju te pošumiti prostor autohtonim vrstama.

Pješačke i biciklističke staze unutar javnog parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.

Unutar javnog parka nije moguće trajno ili privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzimanjem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju parka.

Unutar javnog parka moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša te koji svojom svrhom podupiru sportsko-rekreacijsku namjenu područja.

U sklopu javnog parka ne smiju se saditi vrste raslinja (tzv. alergeni) koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

Dječja igrališta u sklopu javnog parka uređuju se u skladu s uvjetima utvrđenim pod javnim zelenim površinama - igralište.

**Javne zelene površine - igralište** planirane su za gradnju košarkaškog i dječjeg igrališta.

Košarkaško igralište potrebno je graditi prema standardima za košarkaško igralište (dimenzije 28x15 m). Planirana je transparentna zaštitna ograda igrališta najveće visine do 6,0 metara. S vanjske strane ograde igrališta preporuča se sadnja živice.

Dječja igrališta potrebno je opremiti spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i s gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta na dječjem igralištu potrebno je predvidjeti koševе za otpatke. Igrališta je potrebno ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz prostore dječjih igrališta ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite biljne vrste.

### 3.6.4. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Kao područja sačuvane prirodne i krajobrazne vrijednosti kraškog krajobraza, ovim se Planom štite točke panoramskih i vizurnih vrijednosti te dijelovi vrtače koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 3.

Planom se, u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora, utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kako slijedi:

- čuvati prirodni krajobraz i zaštititi biološki potencijal,
- valorizirati postojeću vegetaciju te posebno štititi vrijednu autohtonu vegetaciju i
- štititi osobite vrijednosti prostora, raznolikost pojava i oblika.

Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti, utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop,
- novoplanirane građevine nije dozvoljeno graditi unutar ni po rubu vrtače,
- organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem parkovne površine, potrebno je štititi prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,
- na točkama panoramskih i vizurnih vrijednosti nisu dozvoljeni zahvati u prostoru osim uređenja pješačkih staza,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe i
- autohtone biološke vrste potrebno je očuvati i nije dozvoljeno unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a potrebno ih je provoditi u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetno područje.

Na području obuhvata Plana, pod izvorima onečišćenja okoliša razumijevaju se:

- prometne površine (glavna ulica, sabirna ulica, ostala ulica, parkiralište i podzemna garaža),
- elektroničke komunikacijske građevine i uređaji,
- građevine i uređaji komunalne mreže (vanjska rasvjeta) i
- sportsko-rekreacijske građevine.

Nepovoljne utjecaje izvora onečišćenja na okoliš, potrebno je onemogućiti poduzimanjem sljedećih mjera:

- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog skupljanja i odvoza otpada,
- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari, u koje su uključeni i buka i svjetlost, u okoliš i
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i sl.

Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

Prilikom gradnje potrebno je provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje koje sadržavaju rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,
- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,
- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- zaštitu od buke,

- zaštitu od svjetlosnog zagađenja,
- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i sl.),
- održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.

Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

### 3.7.1. Zaštita tla

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda. Npropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda nije dopušteno.

U svrhu zaštite mora od agrokemikalija, Planom se propisuje monitoring izvorišta podzemnih voda koje pripadaju slivnom području Plana na unos u more opterećenja koja su prouzročena korištenjem agrokemikalija u održavanju sportskih travnjaka i drugih zelenih površina na području Plana. Monitoring je potrebno provoditi 4 puta godišnje u svim hidrološkim prilikama.

Tijekom gradnje građevina potrebno je provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.

Na području koje nije predviđeno za izgradnju potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla.

### 3.7.2. Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite kakvoće zraka.

### 3.7.3. Zaštita voda

Prema preglednoj karti granica obuhvata zona sanitarne zaštite određenih Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 35/12 i 31/13) područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

Oborinske vode od drenaže sportskih travnjaka i ostale oborinske vode potrebno je prikupljati u retencije.

U svrhu održavanja sportskih travnjaka te pranja radnih i kolno-pješačkih površina, potrebno je koristiti oborinske vode iz retencija unutar i u okruženju obuhvata Plana, a samo iznimno, kada se navedeni izvori iscrpe, dozvoljeno je korištenje pitke vode.

### 3.7.4. Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:

- potencijalne izvore buke potrebno je identificirati i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- građevine sportsko-rekreacijske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke,
- na vanjskim površinama i unutar građevina potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport,
- na/u građevinama u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori potrebno je izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju,
- na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i

na mjestima imisije buke potrebno je primjenjivati akustične zaštitne mjere,

- potrebno je provoditi mjere ublažavanja buke osobito od korištenja elektroakustičkih uređaja odnosno razglasa do razine koje se ne smiju prekoračiti na granici zahvata, i to 50 db(A) za dan i 40 db(A) za noć,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije prometnih površina i građevina prometne infrastrukture nije dozvoljeno postavljanje naprava koje stvaraju buku iznad dopuštene razine,
- prometne površine i građevine koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, potrebno je projektirati i rekonstruirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu primjenom posebnih režima prometa i/ili izvedbom nasipa te ugradnjom linijskih zidova za zaštitu od buke koji se estetski uklapaju u okoliš (prozirne barijere i sl.) i/ili tehničkim zahvatima na prometnoj površini i građevinama,
- kod projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke i
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine te na nepokretne i pokretne objekte, dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu.

### 3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Svjetlosno onečišćenje na području obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera. Za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planirano je koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog onečišćenja.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena. Rasvjetna tijela potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.

Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

Planom se propisuje obveza utvrđivanja izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjernoj rasvijetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem i, ako se to ocijeni potrebnim, obveza izrade karte rasvijetljenosti ugroženih područja, odmah po donošenju podzakonskih propisa kojima će se propisati standardi upravljanja rasvijetljenošću i obvezni načini rasvijetljavanja.

### 3.7.6. Zaštita od elektromagnetskih polja

Najmanja dopuštena udaljenost lokacije za postavljanje i uporabu nepokretnih radijskih postaja iznosi 100 m od granice stambenog područja i područja javne i društvene namjene.

## 3.8. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite, odnosno mjere zaštite i spašavanja na području obuhvata Plana, prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.

### 3.8.1. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetno područje.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina,

vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Razmak između slobodnostojećih građevina ne može biti manji od visine više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.

Prijevoz opasnih tvari na području obuhvata Plana dozvoljen je glavnom ulicom planske oznake GU III.

### 3.8.2. Zaštita od potresa

**Mjere zaštite od potresa**, što razumijeva protupotresno projektiranje i građenje građevina, potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetno područje za zonu seizmičnosti 7+.

U građevinama sportsko-rekreacijske namjene (nogometni kamp, gradski stadion ili centralna sportska dvorana), u kojima se okuplja veliki broj ljudi koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi, potrebno je osigurati prijenos obavijesti o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti putem nadležnog županijskog centra 112.

### 3.8.3. Mjere sklanjanja ljudi

**Mjere sklanjanja ljudi te mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite** potrebno je provoditi sukladno Odluci o donošenju Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/15).

Na području obuhvata Plana nema postojećih skloništa osnovne zaštite niti je obvezna njihova izgradnja. Mjere sklanjanja ljudi potrebno je provoditi na način da se koriste već izgrađena skloništa ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjere sklanjanja ljudi mogu se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti za ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Postavljanje sirena za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu složenih sportskih građevina na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena - sport" oznake R1-1 i oznake R1-2.

Evakuaciju ljudi potrebno je obavljati u slučajevima ratne opasnosti, prirodnih ugroza (potres, poplava) te ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i cestovnom prometu. Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i nesmetan prolaz interventnih vozila, kao i površine za smještaj ljudi te privremeno odlaganje materijala, utvrđeni su na kartografskom prikazu broj 3.

## **2. SAŽETAK ZA JAVNOST** (zaseban prilog)