

Idejno rješenje garažne građevine na Krimeji

Posljednjih godina izrazito je povećan stupanj motorizacije i takav trend nastavlja s uzlaznom karakteristikom. Naravno, to pogoršava situaciju u segmentu potrebnih parkirnih mjesta.

Jedan od kvalitetnijih rješenja problematike parkirnog prostora je i izgradnja garažnih objekata, te su sukladno navedenom temeljem *Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke* (Sl.N. br. 7/07) određene i lokacije za izgradnju garažnih građevina.

Jedna od lokacija garažnih građevina predviđena je na Krimeji, u gradskom području više gustoće stanovanja. Garažna građevina predviđena je na području omeđenom ulicama Šetalište I. G. Kovačića, Krimeja, Podvoljak i stube Rudolfa Džodana.

Sukladno navedenome, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem koordinirao je s izrađivačem Geoprojekt d.d. izradu idejnog rješenja garažne građevine Krimeja.

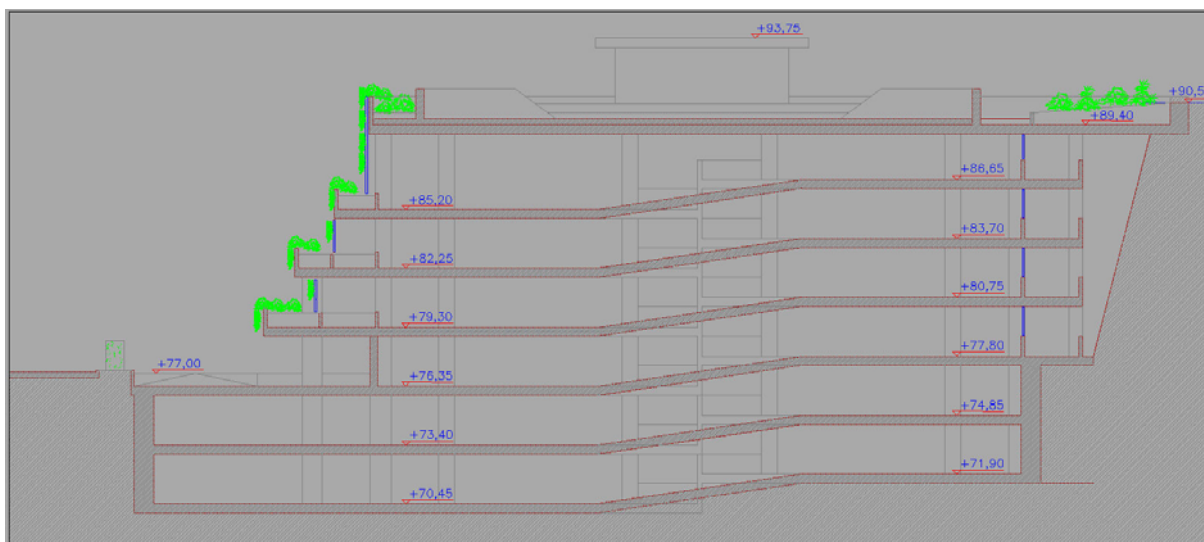
Sama garažna građevina se razvija na dvije podzemne etaže i četiri nadzemne tako da niti u jednom dijelu ne prelazi kotu raskrižja Šetališta I.G. Kovačića i ulice Krimeje.

Ukupan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 344 mjesta pri čemu je invalidnim osobama namijenjeno 18 parkirališnih mjesta, dok je za motore namijenjeno 30 parkirnih mjesta.

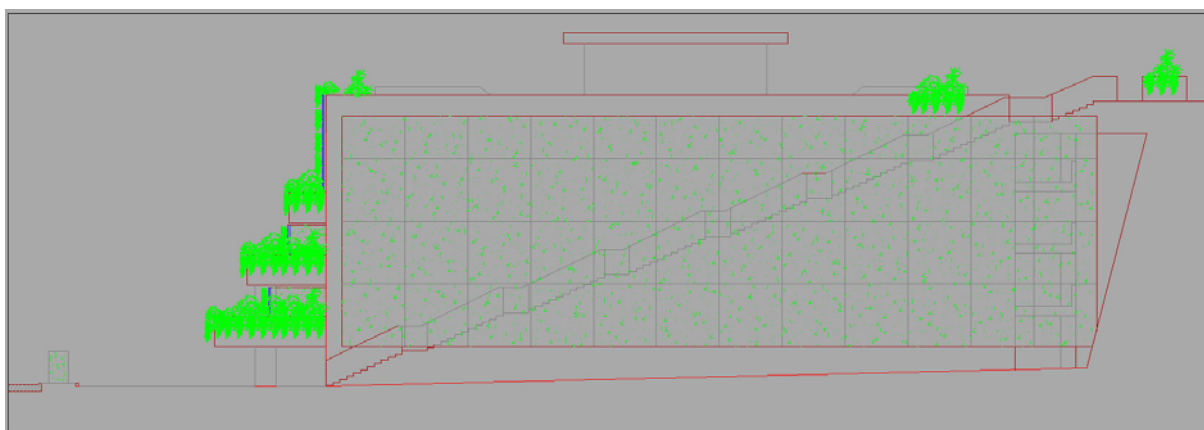
Pri davanju rješenja za garažnu građevinu vodilo se računa o poštivanju zahtjeva o kaskadnom postavljanju pročelja i o ozelenjivanju fasada pa su predloženi balkoni koji se kaskadno razvijaju na pročelju i omogućuju ozelenjivanje fasade rastom biljaka. Sama ovojnica ove garažne građevine je od posebne važnosti pri definiranju objekta tako da se rješava ozelenjenim balkonima, sjenilima i panelima za smanjivanje buke kako bi novo nastali objekt bio što manja smetnja susjednim stambenim zgradama.

Ista važnost dana je i krovnoj etaži, karakterizirana kao javni prostor izrazitih vizura, koja je koncipirana kao pješački trg koja se niveletom nastavlja na postojeću pješačku površinu raskršća. Ovakva površina mora pružiti nove pozitivne elemente u životu susjedstva, tako da se na toj etaži smještaju boćalište, površina za igre za djecu i površina za skateboard ili za igru loptom. Ostali dio bio bi ozelenjen. Također prema stambenoj građevini u blizini stubište bi bilo obloženo panelima sa sitnim biljkama ili drugim dekorativnim panelima.

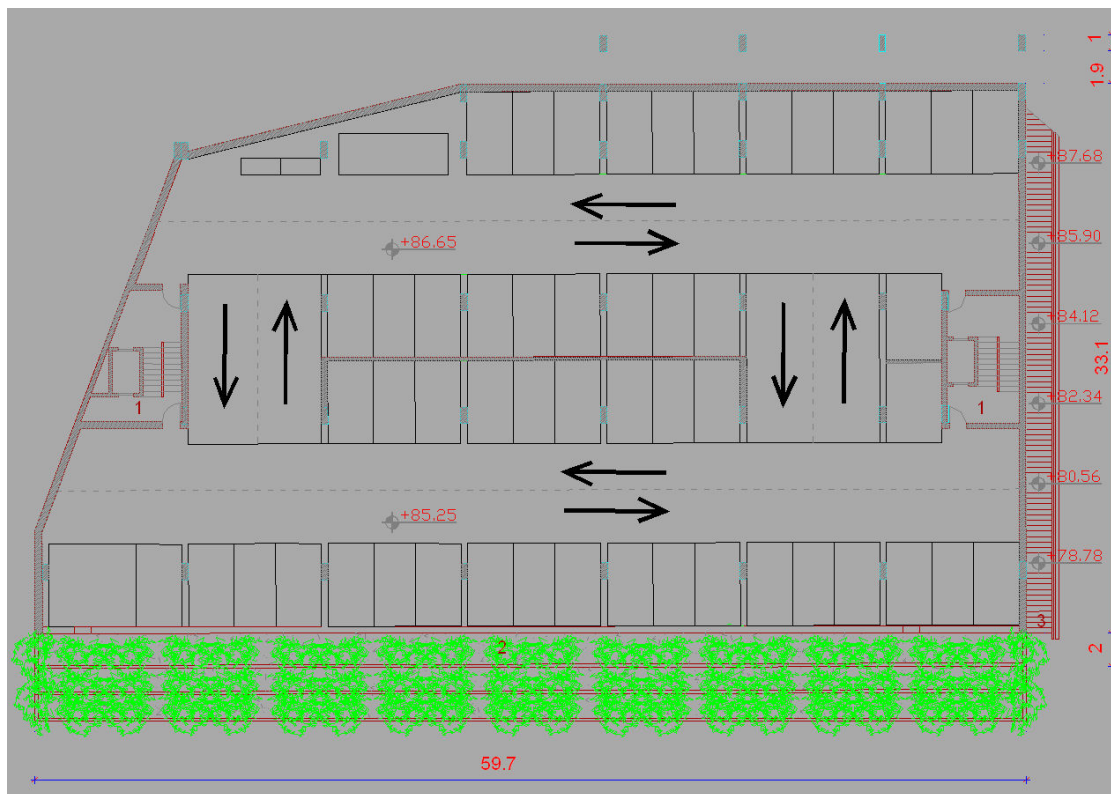
Kako se radi o građevini javne namjene, pri formiranju arhitektonskog rješenja vodilo se računa da sve površine budu pristupačne – same etaže garažnog prostora, kao i površine krova.



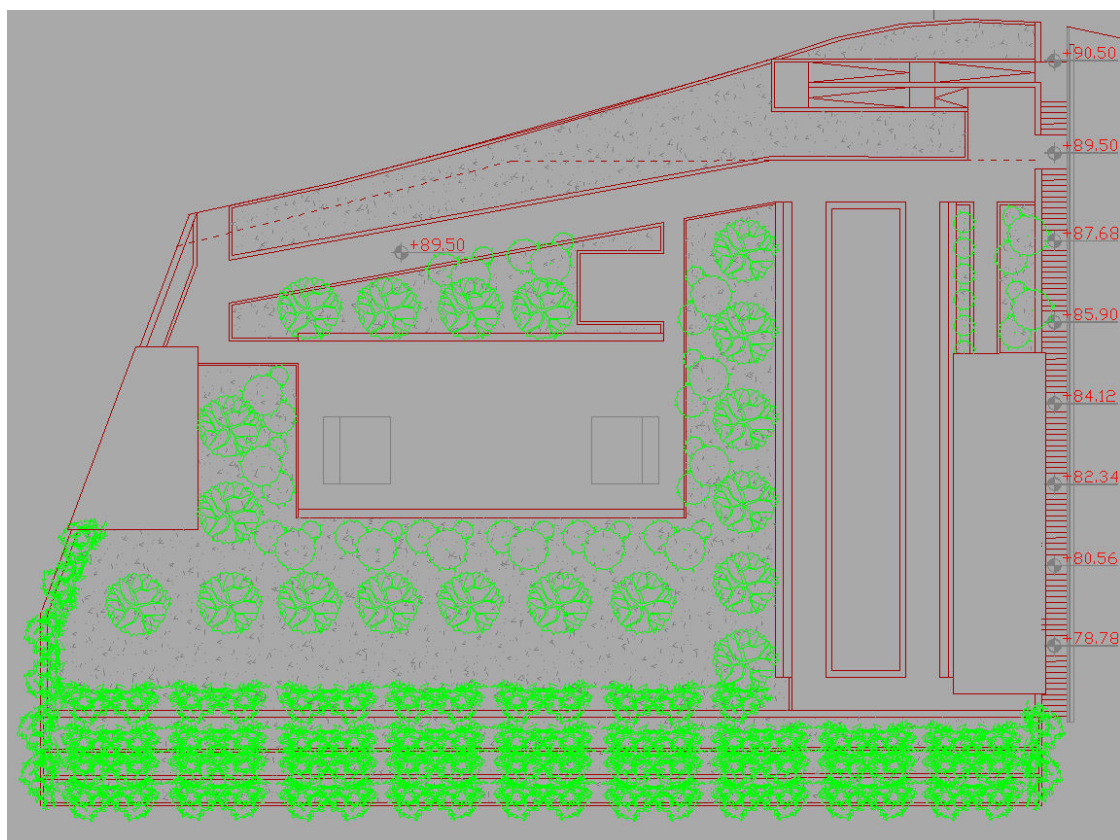
Poprečni presjek garažne građevine



Jugoistočno pročelje



Tlocrt nadzemne etaže



Tlocrt krova garažne građevine s igralištem za djecu, stazom za boćanje s gledalištem i prostorijama te zelenim površinama.