



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/11-02/2
URBROJ: 2170/01-02-30-11-1
Rijeka, 24.01.2011.g.**

**MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup
poslovnih prostora objavljenom dana 23. prosinca 2010.g.**

**MATERIJAL IZRADILA:
Velinka Parun**

**VODITELJ:
Željka Marković**

Pročelnik:

Irena Miličević



Dana 23. prosinca 2010. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na WEB stranicama Grada Rijeke. Na objavljeni natječaj pristigle su 32 prijave i to za ukupno 22 poslovnih prostora, dok za 59 prostora (redni broj: 2-6,8,9,11-14,17,21,22,25-28,30,32,34-38,40-44,46,47,49,53-55,57,58,61-81) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI

Red br.	Red. br. iz natječaja	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²
1	2	3	4	5
1.	2.	Andrije Peruča 2/A2 /Donja. Vežica/	trgovina ili uslužna djelatnost	33
2.	3.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13
3.	4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
4.	5.	Braće Cetina 2/E /Zamet/	agencija ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	74
5.	6.	Braće Fučak 2/sut.	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog i kozmetičkog salona te popravaka kućanskih aparata)	27
6.	8.	Brajda 7/A /Tržnica Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	56
7.	9.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26
8.	11.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26
9.	12.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25
10.	13.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55
11.	14.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58
12.	17.	Dolac 7/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost ili uslužna djelatnost	101
13.	19.	Fiorella la Guardie 3/B /Brajda/	trgovina novina i duhanskih proizvoda ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica	9
14.	21.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica	6
15.	22.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45
16.	25.	Ivana Dežmana 4/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna ili financijska djelatnost	99
17.	26.	Janeza Trdine 7/IV /Stari grad/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	111
18.	27.	Janka Polića Kamova 39 /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	44
19.	28.	Jedrarska 3/C /Centar grada/	ugostiteljska djelatnost - caffe bar ili uslužna djelatnost	12
20.	30.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61
21.	32.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	83
22.	34.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
23.	35.	Lužine 7/1 //Pehlin/	skladište	470

24.	36.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104
25.	37.	Moše Albaharija 2/D /Brajda/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	19
26.	38.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	93
27.	40.	Petra Jurčića 4/B /Zamet/	trgovina ili zdravstvena ili obrazovna djelatnost	278
28.	41.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	108
29.	42.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	36
30.	43.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 60 m2
31.	44.	Prvog maja 46/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	35
32.	46.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar	39
33.	47.	Ružičeva 12/2 /sušak/	djelatnost članskih organizacija	142
34.	49.	Senjskih uskoka 3/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar	47
35.	50.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	uredski prostor za tijela državne uprave ili djelatnost članskih organizacija	251
36.	52.	Srdoči 65/D /kraj pošte/	trgovina ili uslužna djelatnost	109
37.	53.	Strossmayerova 5 /Sušak – Piramida/	trgovina novina i duhanskih proizvoda	22
38.	54.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m2/
39.	55.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171
40.	57.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68
41.	58.	Verdieva 1/A /kod kazališta/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost	306
42.	61.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225
43.	62.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250
44.	63.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
45.	64.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
46.	65.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
47.	66.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
48.	67.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783

49.	68.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
50.	69.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
51.	70.	Žabica 4/I, /skladište 31 – prostor br. 18/	skladište	250
52.	71.	Žabica 4/I, /skladište 31 – prostor br. 17/	skladište	292
53.	72.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
54.	73.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
55.	74.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br. 7/	skladište	45
56.	75.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
57.	76.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B/	skladište	224
58.	77.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br.21/A/	skladište	975
59.	78.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033
60.	79.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 1/	skladište	136
61.	80.	Žabica 4/I /skladište 31- prostor br. 18/	skladište	26
62.	81.	Žabica 6 /skladište 32 – prostor br. 2/	skladište	115

Iz navedenog prijedloga vidljivo je da se od 63 prostora koji nisu izlicitirani, 21 prostor odnosi na skladišta na Žabici. Valja napomenuti da je na ovom objavljenom natječaju bio nešto veći interes za zakup poslovnih prostora u odnosu na prethodni (tablica 2), dok za 3 prostora licitacija nije održana iz slijedećih razloga:

- **za poslovni prostor Fiorella la Guardie 3/B** (redni broj 19. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da je natjecatelj odustao od licitacije, ista se nije mogla održati.
- **za poslovni prostor Slaviše Vajnera Čiče 7/B** (redni broj 50 objavljenog natječaja) pristigle su dvije prijave. Natjecatelji nisu mogli licitirati navedeni poslovni prostor, obzirom je temeljem Zaključka Gradonačelnika od 18.01.2011., izuzet sa istog zbog opravdanih razloga, te se Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovni objekti zadužuje da predmetni poslovni prostor objavi u narednom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.
- **za poslovni prostor Srdoči 65/D** (redni broj 52. objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava. Obzirom da natjecatelj nije imao potpunu dokumentaciju, ista se nije mogla održati.

U nastavku teksta slijedi prikaz izlicitiranih poslovnih prostora (tablica 2).

(tablica 2)

PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m2	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	Alessandra Manzonja 5/B /Brajda/	31	2	trgovina pekarskih proizvoda	MLINAR d.o.o.	14,50	22,97
2.	7.	Brajda 4/A /Tržnica Brajda/	11	1	mjenjačnica	G.A.B. d.o.o.	18,56	18,56
3.	10.	Ciottina 10/A /Centar grada/	32	1	trgovina umjetničkih predmeta vlastite proizvodnje	NADA BLAŽIČKO	7,54	7,54
4.	15.	Cvetkov trg 1 /Drenova/	16	1	krojački servis	ADRIANA ŠARČEVIĆ	1,45	1,45
5.	16.	Dolac 3 /Centar grada/	48	2	agencija za iznajmljivanje automobila	VERO MOBILIS d.o.o.	17,40	17,40
6.	18.	Dolac 9/A /Centar grada/	195	2	djelatnost članske organizacije sportske djelatnosti	RIJEČKI ALPINISTIČKI KLUB	1,62	2,03
7.	20.	Fiumara 13/C /Centar grada/	68	5	trgovina prehrambenih proizvoda	FATMIR d.o.o.	17,40	47,96
8.	23.	Giusepaea Carabina 11 /Turnić/	71	1	uredska djelatnost	NEXUS d. o. o.	1,74	1,74
9.	24.	Grivica 4 /Stari grad/	24	2	putnička agencija	CONT d.o.o.	17,40	17,40
10.	29.	Korzo 2A/ III	72	1	djelatnost članske organizacija tehničke kulture	UDRUGA INFORMACIJE ZA EKOLOGIJU	1,74	1,74
11.	31.	Krešimirova 56/A /Mlaka/	103	1	grafička djelatnost	LUI d.o.o.	1,74	1,74
12.	33.	Luki 6/A /Mlaka/	21	1	uredska djelatnost	M.D.B. d.o.o.	1,74	1,74
13.	39.	Pehlin 58 /kraj pošte u dvorištu/	14	1	skladište	IGOR ZUPIČIĆ	1,74	1,74
14.	45.	Riva boduli 3/IV /Centar grada/	48	2	likovni atelier	ANDREA RUŽIĆ	0,81	0,81
15.	48.	Ružičeva 26/C /Sušak/	62	1	likovni atelier	BRUNO PALADIN	0,81	0,81
16.	51.	Srdoči 64/A /kraj pošte/	38	1	popravak elektroničkih uređaja i računala	PRO LINE d.o.o.	1,74	1,74
17.	56.	Trpimirova 3/I /Centar grada/	20	1	medicinsko-kozmetička djelatnost	TEJA d.o.o.	4,64	4,64
18.	59.	Vere Bratonje 28/I /Kantrida/	118	1	uredska djelatnost	PAPAR I SOL d.o.o.	1,74	1,74
19.	60.	Vodovodna 33/A	86	1	Popravak i servisiranje elektrotehničkih proizvoda	VP-COMES d.o.o.	2,32	2,32

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 23. prosinca 2010.g., na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09, 48/09. i 37/10), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Alessandra Manzonina 5/B /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina	31	14,50	20.000	10	15.03.2011.	15.04.2011.	07.01.2011. 11,30-11,45	13.01.2011. /četvrtak/	10,00
2.	Andrije Peruča 2/A2 /Donja. Vežica/	trgovina ili uslužna djelatnost	33	6,96 ili 2,61	9.000 ili 3.200	10	01.03.2011.	01.04.2011.	07.01.2011. 15,05-15,20	„	10,30
3.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13	1,74	1.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	03.01.2011. 13,00-13,15	„	11,00
4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115	6,38 ili 1,51	30.000 ili 7.000	*	01.03.2011.	01.04.2011.	07.01.2011. 10,50-11,05	„	11,30
5.	Braće Cetina 2/E /Zamet/	agencija ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	74	4,06 ili 1,74 ili 1,39 ili 1,74	10.000 ili 8.000 ili 4.000 ili 8.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	04.01.2011. 10,00-10,15	„	13,00
6.	Braće Fućak 2/sut.	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog i kozmetičkog salona te popravaka kućanskih aparata)	27	4,06 ili 1,74	5.000 ili 3.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora.	04.01.2011. 10,45-11,00	„	13,30
7.	Brajda 4/A /Tržnica Brajda/	mjenjačnica	11	18,56	8.000	*	01.03.2011.	01.04.2011.	07.01.2011. 11,10-11,25	„	14,00
8.	Brajda 7/A /Tržnica Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	56	14,50 ili 5,22	30.000 ili 11.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	07.01.2011. 11,10-11,25	„	14,30
9.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26	5,22	5.000	*	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,40-14,55	„	15,00
10.	Ciottina 10/A /Centar grada/	trgovina umjetničkih predmeta vlastite proizvodnje ili uslužna djelatnost	34	7,54 ili 5,80	15.000 ili 10.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 15,00-15,15	14.01.2011. /petak/	10,00
11.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26	1,51	2.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	07.01.2011. 10,15-10,30	„	10,30
12.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25	1,51	2.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	07.01.2011. 10,15-10,30	„	11,00
13.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55	1,51	4.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	07.01.2011. 10,15-10,30	„	11,30
14.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	58	1,51	4.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	07.01.2011. 10,15-10,30	„	13,00
15.	Cvetkov trg 1 /Drenova/	krojački servis	16	1,45	1.000	10	••	••	03.01.2011. 10,45-11,00	„	13,30
16.	Dolac 3 /Centar grada/	tiskarska djelatnost ili agencija ili trgovina	48	5,80 ili 17,40 ili 17,40	11.000 ili 31.000 ili 31.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 14,25-14,40	„	14,00
17.	Dolac 7/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost ili uslužna djelatnost	101	17,40 ili 17,40 ili 22,04 ili 5,80	65.000 ili 65.000 ili 82.000 ili 23.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 14,40-14,55	„	14,30
18.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina knjiga i papirnate robe ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	195	17,40 ili 5,80 ili 22,04 ili 22,04 ili 7,54 ili 5,80 ili 1,62	130.000 ili 50.000 ili 160.000 ili 160.000 ili 55.000 ili 42.000 ili 12.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 14,40-14,55	„	15,00
19.	Fiorella la Guardie 3/B /Brajda/	trgovina novina i duhanskih proizvoda ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica	9	14,50 ili 5,22 ili 18,56	6.000 ili 3000 ili 10.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	07.01.2011. 10,35-10,45	17.01.2011. /ponedjeljak/	10,00
20.	Fiumara 13/C /Centar grada/	trgovina	68	17,40	50.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 10,00-10,15	„	10,30
21.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	uslužna djelatnost ili mjenjačnica	6	1,74 ili 8,70	1.000 ili 2.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	04.01.2011. 11,55-12,10	„	11,30
22.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45	4,06 ili 1,74	10.000 ili 5.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	04.01.2011. 11,55-12,10	„	13,00
23.	Giuseppea Carabina 11 /Turnić/	agencija ili uredska djelatnost	71	4,06 ili 1,74	11.000 ili 5.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	04.01.2011. 11,35-11,50	„	13,30
24.	Grivica 4 /Stari grad/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	24	17,40 ili 5,80 ili 17,40	16.000 ili 6.000 ili 16.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 13,10-13,25	„	14,00
25.	Ivana Dežmana 4/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna ili financijska djelatnost	99	17,40 ili 17,40 ili 5,80 ili 22,04	70.000 ili 70.000 ili 21.000 ili 80.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora.	05.01.2011. 14,05-14,20	„	14,20
26.	Janeza Trdine 7/IV /Stari grad/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	111	7,54 ili 1,62	31.000 ili 7.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 12,50-13,05	„	14,50
27.	Janka Polića Kamova 39 /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	44	6,96 ili 2,61 ili 1,45	12.000 ili 4.200 ili 2.400	10	01.03.2011.	01.04.2011.	07.01.2011. 15,25-15,40	„	15,20
28.	Jedrarska 3/C /Centar grada/	ugostiteljska djelatnost - caffe bar ili uslužna djelatnost	12	17,40 ili 5,80	10.000 ili 5.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 10,20-10,35	18.01.2011. /utorak/	10,00
29.	Korzo 2A/ III	uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija tehničke kulture	72	11,60 ili 1,74	31.000 ili 5.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 12,30-12,45	„	10,30
30.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61	3,48	8.000	Y	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 11,45-12,00	„	11,00
31.	Krešimirova 56/A /Mlaka/	trgovina ili uslužna djelatnost	103	4,06 ili 1,74	16.000 ili 7.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora.	04.01.2011. 09,00-09,15	„	11,30

32.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	83	10,44 ili 10,44 ili 3,48 ili 4,06 ili 1,51	32.000 ili 32.000 ili 12.000 ili 15.000 ili 5.000	10	01.04.2011. /ugostiteljska djelatnost/ 01.03.2011. /ostale djelatnosti/	01.05.2011. /ugostiteljska djelatnost/ 01.04.2011. /ostale djelatnosti/	03.01.2011. 10,00-10,15	„	13,00
33.	Luki 6/A /Mlaka/	uredska ili uslužna djelatnost	21	1,74	3.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora.	04.01.2011. 09,20-09,35	„	13,30
34.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179	1,74	15.000	10	01.03.2011	01.03.2011	03.01.2011. 13,45-14,00	„	14,00
35.	Lužine 7/1 //Pehlin/	skladište	470	1,74	30.000	10	01.03.2011	01.03.2011	03.01.2011. 13,45-14,00	„	14,30
36.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104	1,74	10.000	10	01.03.2011	01.03.2011	03.01.2011. 13,45-14,00	„	15,00
37.	Moše Albaharija 2/D /Brajda/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	19	3,48	3.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	03.01.2011. 09,20-09,35	19.01.2011 /srijeda/.	10,00
38.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	93	10,44 ili 3,48 ili 2,90 ili 1,51 ili 4,06	35.000 ili 12.000 ili 10.000 ili 5.000 ili 13.000	10	01.03.2011. /ostale djelatnosti/ 01.04.2011. /zdravstvena djelatnost/	01.04.2011. /ostale djelatnosti/ 01.05.2011. /zdravstvena djelatnost/	03.01.2011. 09,20-09,35	„	10,30
39.	Pehlin 58 /Kraj pošte u dvorištu/	skladište	14	1,74	1.000	10	01.03.2011	01.03.2011	03.01.2011. 13,20-13,35	„	11,00
40.	Petra Jurčića 4/B /Zamet/	trgovina ili zdravstvena ili obrazovna djelatnost	278	4,06 ili 1,45 ili 1,45	42.000 ili 15.000 ili 15.000	10	15.03.2011. /ostale djelatnosti/ 15.04.2011. /zdravstvena djelatnost/	15.04.2011. /ostale djelatnosti/ 15.05.2011. /zdravstvena djelatnost/	04.01.2011. 10,20-10,35	„	11,30
41.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	108	22,04 ili 22,04 ili 17,40 ili 5,80 ili 7,54 ili 1,62	90.000 ili 90.000 ili 70.000 ili 25.000 ili 30.000 ili 7.000	*	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 13,25-13,40	„	13,00
42.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	36	17,40 ili 5,80 ili 0,81	25.000 ili 9.000 ili 1.100	*	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 09,40-09,55	„	13,30
43.	Podhumskih žrtava 7/A /Sušak/	skladište	110 /Grad suvlasnik 50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 60 m2	5,80	11.000	*	01.03.2011	01.03.2011	05.01.2011. 09,40-09,55	„	14,00
44.	Prvog maja 46/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	35	10,44 ili 3,48	15.000 ili 5.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora.	03.01.2011. 10,20-10,35	„	14,30
45.	Riva boduli 3/IV /Centar grada/	atelier ili djelatnost članskih organizacija	48	0,81 ili 1,62	1.500 ili 3.000	*	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 11,00-11,15	„	15,00
46.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39	10,44	20.000	*	01.04.2011.	01.05.2011.	07.01.2011. 09,00-09,15	20.01.2011. /četvrtak/	10,00
47.	Ružičeva 12/2 /sušak/	djelatnost članskih organizacija	142	1,51	8.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora.	07.01.2011. 09,00-09,15	„	10,30
48.	Ružičeva 26/C /Sušak/	skladište ili atelier ili uslužna djelatnost	62	3,48 ili 0,81 ili 3,48	9.000 ili 2000 ili 9.000	*	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora.	07.01.2011. 09,20-09,35	„	11,00
49.	Senjskih uskoka 3/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47	10,44	20.000	*	15.03.2011.	15.04.2011.	03.01.2011. 09,40-09,55	„	11,30
50.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	uredski prostor za tijela državne uprave ili djelatnost članskih organizacija	251	4,06 ili 1,51	38.000 ili 15.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	03.01.2011. 09,00-09,15	„	13,00
51.	Srdoči 64/A /kraj pošte/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija ili trgovina knjiga i papirnate robe	38	4,06 ili 1,74 ili 4,06 ili 1,74	6.000 ili 2.500 ili 6.000 ili 2.500	10	01.03.2011.	01.04.2011.	04.01.2011. 11,10-11,25	„	13,30
52.	Srdoči 65/D /kraj pošte/	trgovina ili uslužna djelatnost	109	4,06 ili 1,74	17.000 ili 7.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	04.01.2011. 11,10-11,25	„	14,00
53.	Strossmayerova 5 /Sušak – Piramida/	trgovina novina i duhanskih proizvoda	22	17,40	14.000	*	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 09,00-09,15	„	14,30
54.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/	4,06 ili 6,38 ili 1,51 ili 0,81	21.000 ili 32.000 ili 8.000 ili 4.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 09,20-09,35	„	15,00
55.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171	7,54	50.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 13,45-14,00	21.01.2011. /petak/	10,00
56.	Trpimirova 3/I /Centar grada/	medicinsko – kozmetička djelatnost	20	4,64	3.500	10	••	••	05.01.2011. 15,15-15,30	„	10,30
57.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68	5,80	15.000	*	01.03.2011	01.03.2011	05.01.2011. 15,15-15,30	„	11,00
58.	Verdieva 1/A /kod kazališta/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost	306	16,69 ili 16,69 ili 21,14	200.000 ili 200.000 ili 250.000	10	01.03.2011.	01.04.2011.	05.01.2011. 10,40-10,55	„	11,30
59.	Vere Bratonje 28/I /Kantrida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija ili uredska djelatnost	118	4,06 ili 1,74 ili 4,06 ili 1,74	18.000 ili 7.500 ili 18.000 ili 7.500	10	01.03.2011.	01.04.2011.	04.01.2011. 09,40-09,55	„	13,00
60.	Vodovodna 33/A	popravlak i servisiranje elektrotehničkih proizvoda	86	2,32	7.300	10	••	••	07.01.2011. 09,40-09,55	„	13,30

**POSLOVNI PROSTORI U SKLOPU SKLADIŠTA NA ŽABICI (ex Hrvatske željeznice)
/slobodni poslovni prostori/**

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. M ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1-prizemlje/	skladište	225	1,74	15.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	24.01.2011. /ponedjeljak/	10,00
62.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250	1,74	16.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	„	10,15

63.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333	1,74	22.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	10,30
64.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310	1,74	20.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	10,45
65.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251	1,74	16.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	11,00
66.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279	1,74	18.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	11,15
67.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783	1,74	50.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	11,30
68.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115	1,74	10.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	11,45
69.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289	1,74	18.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	12,00
70.	Žabica 4/I, /skladište 31 – prostor br. 18/	skladište	250	1,74	18.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	12,15
71.	Žabica 4/I, /skladište 31 – prostor br. 17/	skladište	292	1,74	19.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	12,30
72.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389	1,74	25.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	12,45
73.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155	1,74	10.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	13,00
74.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br. 7/	skladište	45	1,74	3.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	13,15
75.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104	1,74	7.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	13,30
76.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B/	skladište	224	1,74	15.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	13,45
77.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br.21/A/	skladište	975	1,74	61.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	14,00
78.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033	1,74	66.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	14,15
79.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 1/	skladište	136	1,74	9.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	14,30
80.	Žabica 4/I /skladište 31- prostor br. 18/	skladište	26	1,74	1.000	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	14,45
81.	Žabica 6 /skladište 32 – prostor br. 2/	skladište	115	1,74	7.500	X	01.03.2011.	01.03.2011.	07.01.2011. 14,00-14,30	"	15,00

TRAJANJE ZAKUPA

* Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

X Na rok do rušenja objekta, a najkasnije do 30.09.2011. godine s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje objekta nastupi nakon navedenog roka.

Y Na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

JAVNI NATJEČAJ ĆE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 prizemno U DVORANI ZA LICITACIJE.

•Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

•Poslovni prostori izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklapa se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m2 prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM 2 (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na šalteru broj 1 do dana - 10.01.2011.g. (ponedjeljak) do 16,00 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

•Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:

A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te OIB i JMBG /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta te OIB i MB /za pravnu osobu/, naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, točan broj tekućeg ili žiro- računa natjecatelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, sve radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljeg) u iznosu od 20,00 kuna, koji treba zaljepiti na zahtjev.

B) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: 2402006-1500265860 sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 10.01.2011. godine (ponedjeljak).

Pri uplati postupati kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

OIB NATJECATELJA

C) Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom) u iznosu od 100,00 kuna u korist žiro-računa broj 2402006-1837300005 - PRORAČUN GRADA RIJEKE sa svrhom uplate "trošak objave natječaja za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom 10.01.2011. godine (ponedjeljak).

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7803-OIB NATJECATELJA-300

Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeke.

FIZIČKE OSOBE:

D) Presliku važeće osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.

E) Izvornik ili ovjereni preslik Obrtnice (u obliku i sadržaju određenom posebnim podzakonskim propisom), ukoliko je natjecatelj fizička osoba iz koje mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje, (osim za garaže i ateliere), izvornik ili ovjereni preslik diplome (za fizičke osobe) za zdravstvenu djelatnost.

PRAVNE OSOBE:

F) Dokaz iz sudskog registra:

- Izvornik ili ovjereni preslik rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojih mora biti razvidno da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje; ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te osnivači pravne osobe,

- POPIS ČLANOVA OSNIVAČA DRUŠTVA ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju o upisu u sudski registar ili u Izvratku iz sudskog registra (ako je natjecatelj društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova, zanatska zadruga i sl).

G) Izvornik ili ovjereni preslik kompletnog Rješenja o registraciji (sva Rješenja ukoliko su izdana) ili Izvadak iz registra udruge ili političke stranke ili vijeća nacionalne manjine ili vjerske zajednice izdanog od nadležnog tijela ako je natjecatelj udruga ili politička stranka ili vijeće nacionalne manjine ili vjerska zajednica (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj)

H) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti izdanu od Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.

• ZA SVE PROSTORE IZ NATJEČAJA ZA PROVOĐENJE LICITACIJE DOVOLJAN JE JEDAN NATJECATELJ.

• Za uslužnu djelatnost natjecatelji su dužni u prijavi napisati koju će vrstu uslužne djelatnosti obavljati u prostoru. (uslužna djelatnost = urari, frizeri, kozmetičari, postolari, krojači, razni servisi i popravci i sl.- knjigovodstveni servisi ne spadaju u osobne uslužne djelatnosti). Prostori koji su namijenjeni za trgovačku djelatnost odnose se isključivo na trgovinu na malo, a ne na veliko, te su u prijavi natjecatelji dužni naznačiti koju će vrstu proizvoda prodavati.

• Za prostor pod rednim brojem 28 pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu za ugostiteljsku djelatnost po najviše izlicitiranoj cijeni ima natjecatelj koji u zakupu ima prostor koji s prostorom objavljenim u natječaju čini jednu građevnu cjelinu. Prostor nema minimalne tehničke uvjete za ugostiteljsku djelatnost.

- Za prostore pod rednim brojem 61-81 zakupnici su u obvezi potpisati Izjavu o obvezi plaćanja vode po m³ temeljem kojih će im KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., ispostavljati fakture za utrošenu vodu. Zakupnici su također dužni podmirivati utrošenu električnu energiju prema očitanoj stanju na internim električnim brojlama koje će im Grad Rijeka refakturirati prema očitanoj stanju od strane HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. – Područni odjel za financije.
- Za prostor pod rednim brojem 39 zakupnik je dužan troškove električne energije plaćati po izdanom računu MO „PEHLIN“.
- Za prostor pod rednim brojem 55 nosilac potrošnje električne energije je trgovačko društvo KANAL RI d.o.o., iz Rijeke.
- Prostori pod rednim brojem 38 i 40 nisu uređeni za zdravstvenu djelatnost pa zakupnici preuzimaju obvezu stavljanja prostora u funkciju vlastitim sredstvima bez obveze povrata istih od strane Grada Rijeke.
- Za prostore pod rednim brojem 15, 56 i 60 rok za početak plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora, dok u slučaju da prostor izlicitira podzakupnik, odnosno posjednik – korisnik prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida, odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.
- Za prostore pod rednim brojem 43 i 54 natjecatelj koji izlicitira prostor dužan je sa suvlasnicima potpisati Ugovor o zakupu za preostalu površinu prostora.

• Za prostore pod rednim brojem 42, 45, 48 i 54 (atelier) na natječaju mogu sudjelovati:

LIKOVNI UMJETNIK,

LIKOVNI UMJETNIK sa statusom slobodnog umjetnika,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenim Pedagoškim, Filozofskim fakultetom, grupa likovni odgoj,

STRUKOVNA UDRUGA LIKOVNIH UMJETNIKA iz Rijeke.

Natjecatelji za atelier su uz prijavu dužni dostaviti dokaze:

za fizičke osobe: sprema ili status slobodnog umjetnika te potvrdu ne stariju od 15 dana do dana prijave na natječaj, da su članovi HDLU Rijeke, a za **pravne osobe:** Rješenje o upisu u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 107/07, 65/09 i 137/09), ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

•Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodne alineje.

Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pisanom prijavom dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu, od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa u izvorniku, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine također u izvorniku.

•Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

•Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora i ovjerava se kod javnog bilježnika (po svom izboru), a na trošak zakupnika.

•NATJECATELJ JE DUŽAN PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU KAO OSIGURANJE PLAĆANJA DOSTAVITI:

- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m² mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,

- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m² mjesečno i više, bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, s time da će ista biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ne dostavi dokaz o produljenju iste.

Ova se odredba ne odnosi na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeka i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću, odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te na tijela državne uprave koja se financiraju iz Proračuna Republike Hrvatske.

•Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstava najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro računu Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

•Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m² usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem.

Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m². Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro računu Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro računu Grada, licitacija se poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.

•Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

NA LICITACIJI NE MOŽE SUDJELOVATI

- **natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje (članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.), za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora Grada (zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, režijski troškovi), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, odnosno osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje koji su u navedenom svojstvu bili utvrđeni u vrijeme nastanka duga pravne osobe, članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.,**
- **natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.**

•Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.

• Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovnih objekata.

•Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

•Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

•Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.

• Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr.

•Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekata, na adresi Titov trg br. 3, - IV kat, soba 405, tel. 209-427 ili 209-426.