



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti  
KLASA: 372-01/10-02/1  
URBROJ: 2170/01-02-30-10-66  
Rijeka, 13.12.2010.g.**

**MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup  
poslovnih prostora objavljenom dana 11. studenog 2010.g. i  
Dopuni natječaja objavljenog dana 16. studenog 2010.g.**

**MATERIJAL IZRADILA:  
Velinka Parun**

**RAVNATELJ:  
Željka Marković**

Pročelnik:

Irena Miličević



Dana 11. studenog 2010. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na WEB stranicama Grada Rijeke. Na objavljeni natječaj pristigle su 24 prijave i to za ukupno 16 poslovnih prostora, dok za 55 prostora (redni broj: 2-7, 9-13,15,17,19, 22-28, 32-41, 43,47,48,50, 52-71) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave. Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

### PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI

Red br.		Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m <sup>2</sup>
1		2	3	4
1.	1.	Alessandra Manzonja 5/B /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	31
2.	2.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13
3.	3.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
4.	4.	Brajda 4/A /Tržnica Brajda/	mjenjačnica	11
5.	5.	Brajda 7/A /Tržnica Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	56
6.	6.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26
7.	7.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26
8.	8.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25
9.	9.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55
10.	10.	Dolac 7/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost ili uslužna djelatnost	101
11.	11.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina knjiga i papirnate robe ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	195
12.	12.	Fiorella la Guardie 3/B /Brajda/	trgovina novina i duhanskih proizvoda ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica	9
13.	13.	Fiorella la Guardie 23/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	30
14.	15.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45
15.	17.	Grivica 4 /Stari grad/	trgovina ili uslužna djelatnost	24
16.	19.	Janeza Trdine 7/IV /Stari grad/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	111
17.	22.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61
18.	23.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	83
19.	24.	Luki 6/A /Mlaka/	uredska ili uslužna djelatnost	23
20.	25.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
21.	26.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104
22.	27.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	93

23.	28.	Pehlin 58 /kraj pošte u dvorištu/	skladište	14
24.	32.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	108
25.	33.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	36
26.	34.	Prvog maja 46/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	35
27.	35.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39
28.	36.	Ružičeva 12/2 /sušak/	djelatnost članskih organizacija	142
29.	37.	Ružičeva 26/C /Sušak/	skladište ili atelier	62
30.	38.	Senjskih uskoka 3/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47
31.	39.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	251
32.	40.	Srdoči 65/D /kraj pošte/	trgovina ili uslužna djelatnost	109
33.	41.	Strossmayerova 5 /Sušak – Piramida/	trgovina novina i duhanskih proizvoda	22
34.	43.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m2/
35.	47.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171
36.	48.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68
37.	50.	Verdieva 1/A /kod kazališta/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost	306
38.	52.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225
39.	53.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250
40.	54.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
41.	55.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
42.	56.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
43.	57.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
44.	58.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
45.	59.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
46.	60.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
47.	61.	Žabica 4/I, (skladište 31 – prostor br. 18)	skladište	250
48.	62.	Žabica 4/I, (skladište 31 – prostor br. 17)	skladište	292

49.	63.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
50.	64.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
51.	65.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br. 7/	skladište	45
52.	66.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
53.	67.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224
54.	68.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br.21/A/	skladište	975
55.	69.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033
56.	70.	Žabica 6 (skladište 32- prostor br. 1)	skladište	136
57.	71.	Žabica 4/I (skladište 31- prostor br. 18)	glazbeni atelier	26

Iz navedenog prijedloga vidljivo je da se od 57 prostora koji nisu izlicitirani, 20 prostora odnosi na skladišta na Žabici. Valja napomenuti da je na ovom objavljenom natječaju bio manji interes za zakup poslovnih prostora u odnosu na prethodni (tablica 2), dok za 2 prostora licitacija nije održana iz slijedećih razloga:

- **za poslovni prostor Alessandra Manzonia 5/B** (redni broj 1. objavljenog natječaja) pristigle su dvije prijave. Jedan natjecatelj nije pristupio licitaciji, a drugi nije imao potpunu dokumentaciju pa se iz tog razloga ista nije mogla održati.
- **za poslovni prostor Ciottina 19/priz.** (redni broj 8 objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava, no natjecatelj je odustao od licitacije pa se iz tog razloga ista nije mogla održati.

U nastavku teksta slijedi prikaz izlicitiranih poslovnih prostora (tablica 2).



( tablica 2)

### PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m <sup>2</sup>	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m <sup>2</sup>	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	14.	Franje Čandeka 32/J	41	1	za djelatnost njega i održavanje tijela	TURBO SOLARIJ d.o.o.	1,74	1,74
2.	16.	Franje Račkog 1/II	126	1	uslužna djelatnost – kineziterapija	NEDA LUKARIĆ	3,48	3,48
3.	18.	Ivana Lupisa 9/1	22	2	staklarska djelatnost	KREŠIMIR SKITARELIĆ	1,74	1,74
4.	20.	Janka Polića Kamova 71/A	36	1	uredska djelatnost	RAČUNOVODSTVO TRINAJSTIĆ I PAVELIĆ d.o.o.	2,90	2,90
5.	21.	Jelačićev trg 1/II	160	2	djelatnost članske organizacije – organizacija radionica i predavanja iz područja zdravstva i etike	UDRUGA „VIŠE OD ŽIVOTA“	1,62	2,29
6.	29.	Petra Kobeka bb- prostor br. 1	5	3	trgovina svijeća	BARAC d.o.o.	6,96	194,96
7.	30.	Petra Kobeka bb - prostor br. 3	5	2	trgovina cvijeća	MANUELA RAČKI	6,96	7,72
8.	31.	Petra Kobeka 7/A	90	2	ugostiteljska djelatnost - vrste konoba	KATICA BAČIĆ	2,90	5,42
9.	42.	Strossmayerova 5/I	33	1	djelatnost članske organizacije- organizacija seminara iz područja zdravog života	CENTAR ALTERNATIVE ARKA	1,62	1,62
10.	44.	Titov trg 16/A	13	2	trgovina prehrambenih proizvoda	NORTIA d.o.o.,	17,40	17,76
11.	45.	Tizianova 7/A	25	2	frizerski salon	IRENA NAGLIĆ	3,48	3,48
12.	46.	Tizianova 54/A	22	1	frizerski salon	DUBRAVKA STANČIĆ	3,48	3,48
13.	49.	Užarska 9	140	1	djelatnost članskih organizacija studentskih aktivnosti	RIJEČKA STUDENTSKA UDRUGA	1,62	1,62
14.	51.	Zagrebačka 14	237	1	ugostiteljsku djelatnost - restoran	AZIJA d.o.o	7,54	7,54

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. Prihvata se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 11. studenog 2010.g., i Dopuni natječaja objavljenoj dana 16. studenog 2010.g., na WEB stranicama Grada Rijeke.**

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09, 48/09. i 37/10), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti objavljuje slijedeći:

## NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m <sup>2</sup>	Mjesečna početna zakupnina EUR/m <sup>2</sup>	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Alessandra Manzonja 5/B /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	31	14,50	20.000	10	01.02.2011.	01.03.2011.	25.11.2010. 10,55-11,10	02.12.2010.	10,00
2.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13	1,74	1.000	10	15.01.2011.	15.01.2011.	25.11.2010. 13,00-13,15	„	10,30
3.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115	6,38 ili 1,51	30.000 ili 7.000	*	15.01.2011.	15.02.2011.	25.11.2010. 09,55-10,10	„	11,00
4.	Brajda 4/A /Tržnica Brajda/	mjenjačnica	11	18,56	8.000	*	15.01.2011.	15.02.2011.	25.11.2010. 10,15-10,30	„	11,30
5.	Brajda 7/A /Tržnica Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	56	14,50 ili 5,22	30.000 ili 11.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	25.11.2010. 10,30-10,45	„	13,30
6.	Brajdica 2 /Sušak/	skladište	26	5,22	5.000	*	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 10,50-11,05	„	14,00
7.	Ciotina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	26	1,51	2.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	25.11.2010. 09,00-09,15	„	14,30
8.	Ciotina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25	1,51	2.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	25.11.2010. 09,00-09,15	„	15,00
9.	Ciotina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55	1,51	4.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	25.11.2010. 09,00-09,15	„	15,30
10.	Dolac 7/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost ili uslužna djelatnost	101	17,40 ili 17,40 ili 22,04 ili 5,80	65.000 ili 65.000 ili 82.000 ili 23.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 14,30-14,45	03.12.2011.	10,00
11.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina knjiga i papirnate robe ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	195	17,40 ili 5,80 ili 22,04 ili 7,54 ili 5,80	130.000 ili 50.000 ili 160.000 ili 160.000 ili 55.000 ili 42.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 14,30-14,45	„	10,30
12.	Fiorella la Guardie 3/B /Brajda/	trgovina novina i duhanskih proizvoda ili uslužna djelatnost ili mjenjačnica	9	14,50 ili 5,22 ili 18,56	6.000 ili 3000 ili 10.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	25.11.2010. 09,20-09,35	„	11,00
13.	Fiorella la Guardie 23/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	30	14,50	20.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	25.11.2010. 09,35-09,50	„	11,30
14.	Franje Čandeka 32/J /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	41	4,06 ili 1,74	10.000 ili 5.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	26.11.2010. 09,50-10,05	„	13,00
15.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45	4,06 ili 1,74	10.000 ili 5.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	26.11.2010. 09,50-10,05	„	13,30
16.	Franje Račkog 1/II /Sušak/	uslužna djelatnost - kineziterapija	126	3,48	16.000	*	••	••	22.11.2010. 09,00-09,15	„	14,00
17.	Grivica 4 /Stari grad/	trgovina ili uslužna djelatnost	24	17,40 ili 5,80	16.000 ili 6.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 13,35-13,50	„	14,30
18.	Ivana Lupisa 9/1 /Krnjevo/	uslužna djelatnost	22	1,74	2.000	10	01.02.2011.	01.03.2011.	26.11.2010. 09,25-09,40	06.12.2010.	10,00
19.	Janeza Trdine 7/IV /Stari grad/	uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	111	7,54 ili 1,62	31.000 ili 7.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 13,00-13,15	„	10,30
20.	Janka Polića Kamova 71/A /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili agencija	36	6,96 ili 2,61 ili 2,90 ili 6,96	10.000 ili 5.000 ili 6.000 ili 10.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	26.11.2010. 11,15-11,30	„	11,00
21.	Jelačićev trg 1/II /Centar grada/	uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	160	7,54 ili 1,62	50.000 ili 10.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 10,35-10,50	„	11,30
22.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61	3,48	8.000	Y	15.01.2011.	15.01.2011.	25.11.2010. 11,15-11,30	„	13,00
23.	Laginijina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija	83	10,44 ili 10,44 ili 3,48 ili 4,06 ili 1,51	32.000 ili 32.000 ili 12.000 ili 15.000 ili 5.000	10	15.02.2011. /ugostiteljska djelatnost/ 15.01.2011. /ostale djelatnosti/	15.03.2011. /ugostiteljska djelatnost/ 15.02.2011. /ostale djelatnosti/	23.11.2010. 10,50-11,05	„	13,30
24.	Luki 6/A /Mlaka/	uredska ili uslužna djelatnost	23	1,74	3.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	26.11.2010. 09,00-09,15	„	14,00
25.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179	1,74	15.000	10	15.01.2011.	15.01.2011.	25.11.2010. 13,45-14,00	„	14,30
26.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104	1,74	10.000	10	15.01.2011.	15.01.2011.	25.11.2010. 13,45-14,00	„	15,00
27.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost ili djelatnost članskih organizacija ili uredska djelatnost	93	10,44 ili 3,48 ili 2,90 ili 1,51 ili 4,06	35.000 ili 12.000 ili 10.000 ili 5.000 ili 13.000	10	15.01.2011. /ostale djelatnosti/ 15.02.2011. /zdravstvena djelatnost/	15.02.2011. /ostale djelatnosti/ 15.03.2011. /zdravstvena djelatnost/	23.11.2010. 10,10-10,25	„	15,15
28.	Pehlin 58 /kraj pošte u dvorištu/	skladište	14	1,74	1.000	10	15.01.2011.	15.01.2011.	25.11.2010. 13,25-13,40	07.12.2010.	10,00
29.	Petra Kobeka bb /Groblje Kozala - prostor br. 1/	trgovina svijeća ili trgovina proizvoda za čišćenje i zaštitu nadgrobnih spomenika	5	6,96	5.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	23.11.2010. 13,00-13,15	„	10,30
30.	Petra Kobeka bb /Groblje Kozala - prostor br. 3/	trgovina svijeća	5	6,96	5.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	23.11.2010. 13,00-13,15	„	11,00
31.	Petra Kobeka 7/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – vrste konoba ili buffet	90	2,90	25.000	10	01.02.2011.	01.03.2011.	23.11.2010. 13,20-13,35	„	11,30
32.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost ili djelatnost članskih organizacija	108	22,04 ili 22,04 ili 17,40 ili 5,80 ili 7,54 ili 1,62	90.000 ili 90.000 ili 70.000 ili 25.000 ili 30.000 ili 7.000	*	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 13,50-14,05	„	13,00
33.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost ili atelier	36	17,40 ili 5,80 ili 0,81	25.000 ili 9.000 ili 1.100	*	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 10,15-10,30	„	13,30
34.	Prvog maja 46/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	35	10,44 ili 3,48	15.000 ili 5.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	23.11.2010. 11,45-12,00	„	14,30



35.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39	10,44	20.000	*	01.02.2011.	01.03.2011.	23.11.2010. 09,00-09,15	„	15,00
36.	Ružičeva 12/2 /sušak/	djelatnost članskih organizacija	142	1,51	8.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	23.11.2010. 09,15-09,30	08.12.2010.	10,00
37.	Ružičeva 26/C /Sušak/	skladište ili atelier	62	3,48 ili 0,81	9.000 ili 2000	*	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	23.11.2010. 09,30-09,45	„	10,30
38.	Senjskih uskoka 3/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	47	10,44	20.000	*	01.02.2011.	01.03.2011.	23.11.2010. 10,30-10,45	„	11,00
39.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	251	14,50 ili 5,22 ili 5,22 ili 1,51	140.000 ili 50.000 ili 50.000 ili 15.000	10	01.02.2011.	01.03.2011.	23.11.2010. 09,55-10,10	„	11,30
40.	Srdoči 65/D /kraj pošte/	trgovina ili uslužna djelatnost	109	4,06 ili 1,74	17.000 ili 7.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	26.11.2010. 10,15-10,30	„	13,00
41.	Strossmayerova 5 /Sušak – Piramida/	trgovina novina i duhanskih proizvoda	22	17,40	14.000	*	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 09,35-09,50	„	13,30
42.	Strossmayerova 5/I /Sušak – Piramida/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	33	7,54 ili 1,62	8.000 ili 2.000	*	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 09,35-09,50	„	14,00
43.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/	4,06 ili 6,38 ili 1,51 ili 0,81	21.000 ili 32.000 ili 8.000 ili 4.000	10	01.02.2011.	01.03.2011.	22.11.2010. 09,55-10,10	„	14,30
44.	Titov trg 16/A /most na Rječini/	trgovina ili uslužna djelatnost	13	17,40 ili 5,80	10.000 ili 4.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 09,15-09,30	„	15,00
45.	Tizianova 7/A /Belveder/	trgovina ili uslužna djelatnost	25	10,44 ili 3,48	10.000 ili 3.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	23.11.2010. 11,10-11,25	09.12.2010.	10,00
46.	Tizianova 54/A /Škurinjska draga/	trgovina ili uslužna djelatnost	22	10,44 ili 3,48	10.000 ili 3.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	23.11.2010. 11,25-11,40	„	10,30
47.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171	7,54	50.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 14,10-14,25	„	11,00
48.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68	5,80	15.000	*	15.01.2011.	15.01.2011.	22.11.2010. 14,45-15,00	„	13,00
49.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost kladjenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija	140	22,04 ili 17,40 ili 5,80 ili 5,80 ili 1,62	110.000 ili 90.000 ili 30.000 ili 30.000 ili 9.000	*	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 13,15-13,30	„	13,30
50.	Verdieva 1/A /kod kazališta/	trgovina ili agencija ili financijska djelatnost	306	16,69 ili 16,69 ili 21,14	200.000 ili 200.000 ili 250.000	10	15.01.2011.	15.02.2011.	22.11.2010. 10,55-11,10	„	14,00
51.	Zagrebačka 14 /Glavna tržnica/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića ili trgovina	237	7,54 ili 17,40	70.000 ili 155.000	10	01.03.2011. /ugostiteljska djelatnost/ 01.02.2011. /trgovina/	01.04.2011. /ugostiteljska djelatnost/ 01.03.2011. /trgovina/	22.11.2010. 11,15-11,30	„	14,30

**POSLOVNI PROSTORI U SKLOPU SKLADIŠTA NA ŽABICI ( ex Hrvatske željeznice)  
/slobodni poslovni prostori/**

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. M <sup>2</sup>	Mjesečna početna zakupnina EUR/m <sup>2</sup>	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225	1,74	15.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	10.12.2010.	10,00
53.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250	1,74	16.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	10,15
54.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333	1,74	22.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	10,30
55.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310	1,74	20.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	10,45
56.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251	1,74	16.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	11,00
57.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279	1,74	18.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	11,15
58.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783	1,74	50.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	11,30
59.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115	1,74	10.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	11,45
60.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289	1,74	18.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	12,00
61.	Žabica 4/I, (skladište 31 – prostor br. 18)	skladište	250	1,74	18.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	12,15
62.	Žabica 4/I, (skladište 31 – prostor br. 17)	skladište	292	1,74	19.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	12,30
63.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389	1,74	25.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	12,45
64.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155	1,74	10.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	13,00
65.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br. 7/	skladište	45	1,74	3.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	13,15
66.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104	1,74	7.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	13,30
67.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224	1,74	15.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	13,45
68.	Žabica 4 / skladište 31 – prostor br.21/A/	skladište	975	1,74	61.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	„	14,00

69.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033	1,74	66.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	"	14,15
70.	Žabica 6 (skladište 32- prostor br. 1)	skladište	136	1,74	9.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	"	14,30
71.	Žabica 4/I (skladište 31- prostor br. 18)	glazbeni atelier	26	0,81	1.000	X	15.01.2011.	15.01.2011.	26.11.2010. 13,30-14,15	"	14,45

#### TRAJANJE ZAKUPA

\* Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

X Na rok do rušenja objekta, a najkasnije do 31.03.2011. godine s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje objekta nastupi nakon navedenog roka.

Y Na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

#### JAVNI NATJEČAJ ĆE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 prizemno U DVORANI ZA LICITACIJE.

• Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

• Poslovni prostori izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklada se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m2 prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM 2 (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na šalteru broj 1 do dana - 29.11.2010.g. (ponedjeljak) do 16,00 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

• Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:

A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te OIB i JMBG /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta te OIB i MB /za pravnu osobu/, naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, točan broj tekućeg ili žiro- računa natjecatelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, sve radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljeg) u iznosu od **20,00 kuna**, koji treba zalijepiti na zahtjev.

B) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: 2402006-1500265860 sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom **29.11.2010. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba:                      poziv na broj                      **00**                      **OIB NATJECATELJA**

C) Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom) u iznosu od **100,00 kuna** u korist žiro-računa broj 2402006-1837300005 - PRORAČUN GRADA RIJEKE sa svrhom uplate "trošak objave natječaja za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom **29.11.2010. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba:                      poziv na broj                      **68**                      **7803-OIB NATJECATELJA-300**

Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeke.

#### FIZIČKE OSOBE:

D) Presliku važeće osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.

E) Izvornik ili ovjereni preslik Obrtnice (u obliku i sadržaju određenom posebnim podzakonskim propisom), ukoliko je natjecatelj fizička osoba iz koje mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje, (osim za garaže, ateliere i glazbeni atelier), izvornik ili ovjereni preslik diplome (za fizičke osobe) za zdravstvenu djelatnost.

#### PRAVNE OSOBE:

F) Dokaz iz sudskog registra:

- Izvornik ili ovjereni preslik rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojih mora biti razvidno da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje; ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te osnivači pravne osobe, - POPIS ČLANOVA OSNIVAČA DRUŠTVA ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju o upisu u sudski registar ili u Izvatku iz sudskog registra (ako je natjecatelj društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova, zanatska zadruga i sl).

G) Izvornik ili ovjereni preslik kompletnog Rješenja o registraciji (sva Rješenja ukoliko su izdana) ili Izvadak iz registra udruge ili političke stranke ili vijeća nacionalne manjine ili vjerske zajednice izdanog od nadležnog tijela ako je natjecatelj udruga ili politička stranka ili vijeće nacionalne manjine ili vjerska zajednica (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj)

H) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti izdanu od Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.

#### • ZA SVE PROSTORE IZ NATJEČAJA ZA PROVOĐENJE LICITACIJE DOVOLJAN JE JEDAN NATJECATELJ.

• Za uslužnu djelatnost natjecatelji su dužni u prijavi napisati koju će vrstu uslužne djelatnosti obavljati u prostoru. (uslužna djelatnost = urari, frizeri, kozmetičari, postolari, krojači, razni servisi i popravci i sl.- knjigovodstveni servisi ne spadaju u osobne uslužne djelatnosti). Prostori koji su namijenjeni za trgovačku djelatnost odnose se isključivo na trgovinu na malo, a ne na veliko, te su u prijavi natjecatelji dužni naznačiti koju će vrstu proizvoda prodavati.

• Za prostore pod rednim brojem 52-71 zakupnici su u obvezi potpisati Izjavo o obvezi plaćanja vode po m3 temeljem kojih će im KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., ispostavljati fakture za utrošenu vodu. Zakupnici su također dužni podmirivati utrošenu električnu energiju prema očitanoj stanju na internim električnim brojlama koje će im Grad Rijeka refakturirati prema očitanoj stanju od strane HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. – Područni odjel za financije.

• Za prostor pod rednim brojem 28 zakupnik je dužan troškove električne energije plaćati po izdanom računu MO „PEHLIN“.

• Za prostor pod rednim brojem 51 natjecatelj je dužan u prijavi napisati koju će vrstu ugostiteljske djelatnosti - priprema hrane obavljati u prostoru.

• Za prostor pod rednim brojem 47 nosilac potrošnje električne energije je trgovačko društvo KANAL RI d.o.o., iz Rijeke.

• Prostor pod rednim brojem 27 nije uređen za zdravstvenu djelatnost pa zakupnici preuzimaju obvezu stavljanja prostora u funkciju vlastitim sredstvima bez obveze povrata istih od strane Grada Rijeke.

• Za prostor pod rednim brojem 18 može pristupiti samo natjecatelj koji se obvezuje vlastitim sredstvima bez prava na povrat istih izvršiti odvajanje prostora u zasebnu građevnu cjelinu (pregraditi prostor, izvesti novo mjerno mjesto za struju kao i novi priključak za vodu).

• Za prostor pod rednim brojem 16 rok za početak plaćanja zakupnine i obavljanja djelatnosti za novog zakupnika je 30 dana od dana stupanja u posjed prostora, dok u slučaju da prostor izlicitira podzakupnik, odnosno posjednik – korisnik prostora plaćanje zakupnine i obavljanje djelatnosti se ne prekida, odnosno počinje s danom donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

#### • Za prostore pod rednim brojem 33, 37 i 43 (atelier) na natječaju mogu sudjelovati:

##### LIKOVNI UMJETNIK,

LIKOVNI UMJETNIK sa statusom slobodnog umjetnika,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenim Pedagoškim, Filozofskim fakultetom, grupa likovni odgoj,

STRUKOVNA UDRUGA LIKOVNIH UMJETNIKA iz Rijeke.

Natjecatelji za atelier su uz prijavu dužni dostaviti dokaze:

za fizičke osobe: sprema ili status slobodnog umjetnika te potvrdu ne stariju od 15 dana do dana prijave na natječaj, da su članovi HDLU Rijeke, a za pravne osobe: Rješenje o upisu u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponudenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 107/07, 65/09 i 137/09), ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

• Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodne alineje.

Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pisanom prijavom dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu, od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa u izvorniku, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine također u izvorniku.

• Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

• Ugovor o zakupu sklada se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora i ovjerava se kod javnog bilježnika (po svom izboru), a na trošak zakupnika.

#### • NATJECATELJ JE DUŽAN PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU KAO OSIGURANJE PLAĆANJA DOSTAVITI:

- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m2 mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca trajanja ugovornog odnosa.

- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m2 mjesečno i više, bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca trajanja ugovornog odnosa, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, s time da će ista biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ne dostavi dokaz o produljenju iste.

Ova se odredba ne odnosi na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeka i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću, odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te na tijela državne uprave koja se financiraju iz Proračuna Republike Hrvatske.

•Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup> pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m<sup>2</sup>, najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstva najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro računu Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

•Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m<sup>2</sup> usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem. Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m<sup>2</sup>. Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro računu Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro računu Grada, licitacija se poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.

•Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

#### **NA LICITACIJI NE MOŽE SUDJELOVATI**

- **natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje (članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.), za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora Grada (zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, režijski troškovi), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, odnosno osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje koji su u navedenom svojstvu bili utvrđeni u vrijeme nastanka duga pravne osobe, članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.,**
- **natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.**

•Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.

• Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovni objekti.

•Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

•Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

•Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.

• Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).

•Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti, na adresi Titov trg br. 3, - IV kat, soba 405, tel. 209-427 ili 209-426.

### **Dopuna Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 11. studenog 2010.g.**

Za poslovni prostor pod rednim brojem 17 na adresi Grivica 4 – površine 24 m<sup>2</sup> dopunjuje se djelatnost i na putničku agenciju.  
Početna cijena zakupnine iznosi 17,40 €/m<sup>2</sup>, a jamčevina 16.000 kuna.

Svi ostali uvjeti objavljeni su u natječaju dana 11. studenog 2010.g.

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti

