



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/10-03/27

URBROJ: 2170/01-01-20-10-1

Rijeka, prosinac 2010.

Gradonačelniku

na donošenje

**PREDMET:**

Informacija o rezultatima javnog, državnog, općeg, anketnog, u jednom stupnju, anonimnog natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja stambenog područja Rujevica u Rijeci

Pripremile:

MAJA ČUKELJ, d.i.a.  
EDA RUMORA, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## I. U V O D

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke sa sjednice održane 11. svibnja 2010. prihvaćen je raspis javnog, državnog, općeg, anketnog, u jednom stupnju, anonimnog natječaja za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja stambenog područja Rujevica u Rijeci.

Istim Zaključkom provedba Natječaja povjerena je Društvu arhitekata Rijeke.

Programski zadatak za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja stambenog područja Rujevica u Rijeci, temeljen u cijelosti na Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07)., izradio je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

Projekt zadatak imao je za cilj da se ne samo kvalitetnim urbanističkim rješenjem nego i potencijalno suvremenom i ekspresivnom arhitekturom naglasi značenje područja Rujevice unutar grada. Veličina prostora samog obuhvata od preko 40 ha, višestambena izgradnja kao planirana tipologija, značajni kapaciteti stanovanja, samo su neke od karakteristika prostora za koji se predviđa da će izgradnjom zahvatiti ne samo područje na kojem je urbana kvaliteta posve izostala, a zatečeno stanovanje krajnje substandardno, nego i daleko širi gravitacijski prostor (Rujevica) koji je *Prostorni plan uređenja grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05) prepoznao kao prostor novog funkcijskog težišta grada Rijeke koje, položeno na sjecištu glavnog longitudinalnog i više poprečnih prometnih koridora, širi svoj utjecaj u dubinu metropolskog prostora Grada.

Iz Programa koji je Grad Rijeka definirao, na novoplaniranom stambenom području Rujevica površine oko 45 hektara planirana je izgradnja preko 3000 stanova koji će prihvatiti oko 7500 stanovnika. Struktura stanova i zastupljenost tipova stanova unutar nje bit će predmetom posebnih studija u funkciji arhitektonskog rješenja građevina i realizacije naselja. Osim stambenih traženo je i planiranje javnih i društvenih sadržaja, odgojno-obrazovnih, sakralnih, sportskih, zdravstvenih te javnih površina.

Poseban uvjet koji se postavio u funkciji realizacije cjelokupnog rješenja stambenog područja bilo je planiranje određenog broja stambenih jedinica za dio stanovnika tzv. „romskog naselja“. Za potrebe njihovog smještaja bilo je potrebno osigurati do 250 stambenih jedinica. Programskim zadatkom, osim tipologijom višeobiteljskih građevina disperziranih područjem obuhvata ili grupiranih u jedinstvena područja, bio je dozvoljen i autorski pristup rješenju, uz napomenu da se novim rješenjem pomogne integraciji onih stanovnika koji će ostati živjeti na ovom području, ali u uvjetima potpunog stambenog i komunalnog standarda, a da se onemogući bilo kakva getoizacija.

Izabrano urbanističko-arhitektonsko rješenje predmetnog natječaja podloga je za izradu Detaljnog plana uređenja Stambenog područja Rujevica, temeljem kojeg će se pokrenuti izrada cjelokupne projektno-tehničke dokumentacije.

## II. RASPIS I PROVEDBA NATJEČAJA

Oglasi o raspisu natječaja objavljeni su u kolovozu 2010. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave, "Novom listu" i na web stranici DAR-a i Grada Rijeke.

Za ocjenu natječajnih radova formiran je Ocjenjivački sud u sastavu:

Članovi:

1. Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ., predstavnik raspisivača
2. dr.sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh., predsjednik OS, predstavnik raspisivača,
3. prof. Janez Koželj, u.d.i.a., dopredsjednik OS, predstavnik provoditelja,
4. Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja,
5. dr.sc. Anka Mišetić, dipl.soc., predstavnik raspisivača,
6. Igor Rožić, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja,
7. Jadranka Vranek, dipl.ing.arh., predstavnik raspisivača.

Zamjenici članova:

Vladimir Benac, dipl.oec., predstavnik raspisivača

Maja Furlan Zimmermann, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja

Konzultanti:

dr.sc. Aleksandra Deluka, dipl.ing.građ., konzultant za promet

Tehnička komisija:

Neven Jeličić, dipl.ing.arh., predstavnik raspisivača

Srđana Matošić, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja

Tajnica natječaja:

Maja Čukelj, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja.

Uvjetima natječaja predviđene su slijedeće nagrade u neto iznosima:

- I. nagrada 140.000,00 kn (neto),
  - II. nagrada 95.000,00 kn (neto),
  - III. nagrada 65.000,00 kn (neto),
- 2 jednakovijedna otkupa u iznosu od 20.000,00 kn (neto).

Rok za predaju natječajnih radova bio je 8. prosinca 2010., a za predaju maketa 15. prosinca 2010.g.

## III. RAD TEHNIČKE KOMISIJE

Rok za predaju natječajnih radova bio je 8. prosinca 2010. do 19 sati. Do dana određenog za predaju do 19,00 sati najavljeno je prema uvjetima iz raspisa pristizanje 24 rada, od kojih je zbog uvjeta dostave u prvom danu stiglo 8 radova, slijedećeg dana još 16 radova.

Početak otvaranja natječajnih radova održan je 9. prosinca 2010. godine u 16,00 sati u prostorijama Društva arhitekata Rijeka (DaR), Đure Šporera 8. Do tog vremena u Društvo arhitekata Rijeka (DaR) pristigli su svi radovi.

Otvaranju su svaki put prisustvovali član Ocjenjivačkog suda Igor Rožić, d.i.a., Tehnička komisija – Srđana Matošić, d.i.a. i Neven Jeličić, d.i.a. i tajnica Natječaja Maja Čukelj, d.i.a.

Na početku rada provjereni su podaci na pošiljkama i uspoređeni s podacima iz prispjelih brzojava. Utvrđeno je da su 23 rada pristigla u zadanom roku, te da je jedan od radova zaprimljen na pošti 8. prosinca 2010. nakon 19h. Naknadno je taj rad, pod šifrom 21, nakon konzultacije s Ocjenjivačkim sudom eliminiran iz daljnjeg postupka.

Tehnička komisija radila je na obradi natječajnih radova. Svi su podaci dati tabelarno, numerički i po potrebi opisno, a na kraju je za čitav natječaj, za sva 23 rada učinjena komparativna tablica po relevantnim parametrima.

#### 4. REZULTATI NATJEČAJA

Ocjenjivački sud je na sastanku održanom 17. prosinca 2010. prihvatio Izvješće Tehničke komisije. Većina natječajnih radova zadovoljavala je formalne tj. proceduralne kriterije. Ocjenjivački sud je zajedno s Tehničkom komisijom iz daljnje konkurencije eliminirao radove pod šifrom "19" i "11" zbog nedovoljne opremljenosti rada te radove pod šifrom "15" i "08" zbog nepoštivanja smjernica iz GUP-a.

Ocjenjivački sud je 17. i 18. prosinca 2010. godine radio na ocjeni radova, te donio odluku o nagrađenim radovima, o čemu je donesen *Protokol o rezultatima natječaja* koji se nalazi u daljnjem tekstu.

---

#### OCJENJIVAČKI SUD

- GRADONAČELNIKU  
GRADA RIJEKE

#### PROTOKOL O REZULTATIMA NATJEČAJA

Ocjenjivački sud koji je djelovao u sastavu:

dr.sc. **Tihomir Jukić**, dipl.ing.arh., predsjednik OS, prof. **Janez Koželj**, u.d.i.a., dopredsjednik OS, **Srđan Škunca**, dipl.ing.arh. i dipl.ing.građ., **Ante Kuzmanić**, dipl.ing.arh., dr.sc. **Anka Mišetić**, dipl.soc., **Igor Rožić**, dipl.ing.arh., **Jadranka Vranek**, dipl.ing.arh.,

Zamjenici članova: Vladimir Benac, dipl.oec., Maja Furlan Zimmermann, dipl.ing.arh.,

Konzultanti: dr.sc. Aleksandra Deluka, dipl.ing.građ., konzultant za promet

Nakon provedenog javnog, državnog, općeg, anketnog, u jednom stupnju, anonimnog natječaja za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja Stambenog područja Rujevica u Rijeci, ovim Protokolom objavljuje konačne rezultate, i to kako slijedi:

##### ad 1.

U roku za predaju natječajnih radova, dana 8. prosinca 2010. godine, zaprimljeno je 24 rada. Ocjenjivački sud je na sastanku održanom 17. prosinca 2010. prihvatio Izvješće Tehničke komisije te je zajednički iz daljnje konkurencije eliminirano 5 radova (radovi pod šifrom 21, 19, 15, 11 I 8). Svi ostali natječajni radovi, njih 19 koji su zadovoljavali sve formalne tj. proceduralne kriterije i kvalitativne kriterije raspisa, ušli su u razmatranje Ocjenjivačkog suda.

##### ad 2.

Ocjenjivački sud je 17. i 18. prosinca 2010. godine radio na ocjeni radova, te je na svojoj IV. sjednici donio odluku da se dodijele 1., 2., 3. nagrada i dva jednakovrijedna otkupa u netto iznosima kako slijedi:

#### I. NAGRADA

u iznosu od 140.000,00 kn dodjeljuje se radu pod šifrom **07**

autori:

**VESNA GOJAK**, dipl.ing.arh., iz Pule,  
**ANDREA CRNČIĆ**, mag.ing.arh., iz Rijeke,  
**VESNA DRAKSLER**, mag.ing.arh., iz Ljubljane,  
**ANNA KRAVCOVA**, mag.ing.arh., iz Ljubljane.

Suradnici:  
ALEKSANDAR BULATOVIĆ, stud.građ.  
SAŠA JOVANOVIĆ, dipl.ing.arh.  
TINA MIKULIČ, aps.arh.  
ŽIGA ŽUPANČIČ, aps.arh.

## **II. NAGRADA**

u iznosu od 95.000,00 kn dodjeljuje se radu pod šifrom **01**

**autori:**

**IVONA JERKOVIĆ, dipl.ing.arh.**, iz Zagreba  
**JOSIP JERKOVIĆ, dipl.ing.arh.**, iz Zagreba  
**MARTA LOZO, univ.bacc.arh.**, iz Zagreba  
**IVA PERUČIĆ, univ.bacc.arh.**, iz Zagreba  
**DAMIR PETRIĆ, dipl.ing.arh.**, iz Zagreba  
**IGOR SLADOLJEV, univ.bacc.arh.**, iz Zagreba  
**HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh.**, iz Zagreba  
**ANDREJ VUK, univ.bacc.arh.**, iz Zagreba

## **III. NAGRADA**

u iznosu od 65.000,00 kn dodjeljuje se radu pod šifrom **18**

**autor:**

**njirić+arhitekti d.o.o. / prof. HRVOJE NJIRIĆ dipl.ing.arh**  
**JURE BEŠLIĆ, aps.arh.**  
**IVAN JURIĆ, aps.arh.**

Suradnici:  
LJILJANA BESEDNIK, dipl.ing.arh.  
IVA BALJKAS, dipl.ing.arh.  
NIKOLA FABIJANIĆ, dipl.ing.arh.  
MLADEN FREŠKURA, dipl.ing.dipl.diz.  
LOVRO PRPIĆ, stud.arh.

Suradnici sustainability:  
ENPlus BEOGRAD

Suradnici požar:  
ŽELJKO MUŽEVIĆ, dipl.ing.

Suradnici render:  
3P studio d.o.o.

## **Jedan od dva jednakovrijedna OTKUPA**

u iznosu od 20.000,00 kn dodjeljuje se radu pod šifrom **16**

**autori:**

**HELENA PAVER NJIRIĆ**  
**JELENA BOTTERI**  
**YOSUKE OZAKI**  
**HRVOJE SEDLIĆ**  
**MIRO ROMAN**

## **Jedan od dva jednakovrijedna OTKUPA**

u iznosu od 20.000,00 kn dodjeljuje se radu pod šifrom **20**

### **autori:**

*dr.tehn. DAVORIN SENEČIĆ, dipl.ing.arh.*  
*AIDA BOTONJIĆ, dipl.ing.arh.*  
*JAGODA ŠKOTON, dipl.ing.arh.*  
*MARTINA PAUN, dipl.ing.arh.*

### Suradnici:

DUŠAN TOMAŠ stud. arh. – 3D  
TENA JURIĆ, stud.arh.

### Maketa:

Žani Maksimović

### Konzultant za energetiku:

dr.sc. Igor Balen, dipl.ing.str.

### **ad 3.**

Rezultati Natječaja objavit će se u javnim medijima na način kako je to učinjeno i kod raspisa Natječaja.

Izložba natječajnih radova i okrugli stol na temu provedenog natječaja održat će se u veljači 2011., uz obavijest natjecateljima i prethodnu obavijest putem tiska i web stranica DaR-a.

### Predsjednik Ocjenjivačkog suda:

dr.sc. TIHOMIR JUKIĆ, dipl.ing.arh.

**Temeljem svega navedenog, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći**

## **Z A K L J U Č A K**

- 1. Prihvaća se *Protokol o rezultatima natječaja* podnesen od strane Ocjenjivačkog suda o javnom, državnom, općem, anketnom, u jednom stupnju, anonimnom natječaju za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja stambenog područja Rujevica u Rijeci.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za daljnje aktivnosti s ciljem izrade Detaljnog plana uređenja Stambenog područja Rujevica i realizacije projekta.**
- 3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za isplatu nagrada nagrađenim autorima sukladno Odluci Ocjenjivačkog suda, te honorare članovima Ocjenjivačkog suda, Konzultantima, Tehničke komisije i tajnici Natječaja, sukladno raspisu Natječaja.**
- 4. Izložba natječajnih radova za javnost s Okruglim stolom za stručnu raspravu održat će se od 14. veljače - 2. ožujka 2011.**



