



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/10-13/38

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, 14. prosinac 2010.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje**

**Predmet: Informacija o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem  
pravnog slijeda, promjeni površine i/ili nabavne vrijednosti  
te poništenju zemljišnih čestica u razdoblju od 25.02.2010.  
do 12.11.2010. u k.o. Kozala - Inventura 5. dio**

**Izradile:**

**Jasmina Pavličić, dipl.oec.**

**Ivana Šutić, geod.**

**Sanja Udović, dipl.iur.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. (KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o česticama zemljišta za koje je provedena uknjižba u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na temelju pravnog slijeda u razdoblju od 25.02.2010.do 12.11.2010. godine na području k.o. Kozala i to za ukupno 23 zemljišnih čestica sveukupne površine od 8.083,56 m<sup>2</sup> i sveukupne nabavne vrijednosti od 6.069.915,33 kn i to slijedeće zemljišne čestice:

**Tablica 1**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u razdoblju od 25.02.2010. do 12.11.2010. godine u k.o. Kozala**

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	506889	1944/8	Kozala	3	194,93	1/1	194,93	125.729,85
2.	514386	181/1	Kozala	2	271,90	1/1	271,90	178.094,50
3.	514394	428	Kozala	2	165,44	1/1	165,44	108.363,20
4.	516571	180/2	Kozala	2	118,00	1/1	118,00	77.290,00
5.	516576	269/3	Kozala	2	421,87	1/1	421,87	276.324,85
6.	516681	1084/1	Kozala	2	2.823,25	1/1	2.823,25	2.258.600,00
7.	516682	1040/6	Kozala	2	766,00	1/1	766,00	612.800,00
8.	516418	287/6	Kozala	2	21,58	1/1	21,58	17.264,00
9.	516419	287/7	Kozala	2	21,58	1/1	21,58	17.264,00
10.	516420	287/8	Kozala	2	21,58	1/1	21,58	17.264,00
11.	516421	287/9	Kozala	2	25,18	1/1	25,18	16.492,90
12.	516422	287/10	Kozala	2	75,53	1/1	75,53	60.424,00
13.	516423	937/2	Kozala	2	64,00	1/1	64,00	41.920,00
14.	516621	1178/13	Kozala	2	244,00	1/1	244,00	195.200,00
15.	516714	907/5	Kozala	3	38,12	1/1	38,12	24.587,40
16.	516715	1539/4	Kozala	3	111,00	1/1	111,00	71.595,00
17.	516686	1846/9	Kozala	3	88,00	1/6	14,67	9.460,00
18.	516765	884/6	Kozala	3	238,81	1/1	238,81	154.032,45
19.	507123	631/5	Kozala	2	160,04	1/3	53,35	23.472,53
20.	514416	610/4	Kozala	2	511,00	1/1	511,00	334.705,00
21.	516752	1207	Kozala	2	1.518,00	1/1	1.518,00	1.214.400,00
22.	516779	884/2	Kozala	3	69,77	1/1	69,77	45.001,65
23.	516780	884/4	Kozala	3	294,00	1/1	294,00	189.630,00

U razdoblju od 25.02.2010. do 12.11.2010. godine u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke izvršena je promjena nabavne vrijednosti i površine za česticu u vlasništvu Grada Rijeke u obimu prikazanom u tablici 2. Za zemljišnu česticu iz navedene tablice izvršena je korekcija površine i nabavne vrijednosti temeljem parcelacije kojom se površina predmetne čestice povećava za iznos prikazan u tablici br. 2. i nastaje nova zemljišna čestica pod rednim brojem 3 prikazana u tablici 1.

**Tablica 2**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta u razdoblju od 25.02.2010 do 12.11.2010. izvršena promjena površine i/ili nabavne vrijednosti čestica**

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>stara površina k.č. m2</i>	<i>stari udio k.č.</i>	<i>novi udio k.č.</i>	<i>nova površina k.č. m2</i>	<i>stara nabavna vrijednost u kn</i>	<i>nova nabavna vrijednost u kn</i>
1.	514390	427/2	Kozala	2	395,62	1/1	1/1	746,00	259.131,10	488.630,00

U razdoblju od 25.02.2010 do 12.11.2010. godine u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke parcelacijom je poništena jedna zemljišna čestica u k.o. Kozala čiji je udio kupljen od Tvornice papira d.d. u stečaju. Njenom diobom nastalo je 5 novih zemljišnih čestica od kojih su 3 zemljišne čestice ustupljene Gradu Rijeci temeljem Ugovora o ustupu suvlasničkog dijela nekretnine i razvrgnuću suvlasničke zajednice fizičkom diobom nekretnina. Za te tri zemljišne čestice naknadno će biti dostavljeni Zapisnici o primopredaji, stavljanju osnovnih sredstava-sitnog inventara u uporabu Odjelu gradske uprave za financije.

**Tablica 3.**

**Zemljište u vlasništvu grada Rijeke koje je poništeno parcelacijom u razdoblju od 25.02.2010. do 12.11.2010. godine**

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>kat.općina</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	514026	2097	Kozala	2	13.961,00	6420/13961	6.420,00	743.578,40

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Prihvata se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1 ovog Zaključka:

**Tablica 1**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u razdoblju od 25.02.2010. do 12.11.2010. godine u k.o. Kozala**

<b>R.br.</b>	<b>ident.br.</b>	<b>k.č.</b>	<b>kat.općina</b>	<b>zona</b>	<b>površina k.č. m2</b>	<b>udio k.č.</b>	<b>površina udjela k.č. m2</b>	<b>nabavna vrijednost u kn</b>
1.	506889	1944/8	Kozala	3	194,93	1/1	194,93	125.729,85
2.	514386	181/1	Kozala	2	271,90	1/1	271,90	178.094,50
3.	514394	428	Kozala	2	165,44	1/1	165,44	108.363,20
4.	516571	180/2	Kozala	2	118,00	1/1	118,00	77.290,00
5.	516576	269/3	Kozala	2	421,87	1/1	421,87	276.324,85
6.	516681	1084/1	Kozala	2	2.823,25	1/1	2.823,25	2.258.600,00
7.	516682	1040/6	Kozala	2	766,00	1/1	766,00	612.800,00
8.	516418	287/6	Kozala	2	21,58	1/1	21,58	17.264,00
9.	516419	287/7	Kozala	2	21,58	1/1	21,58	17.264,00
10.	516420	287/8	Kozala	2	21,58	1/1	21,58	17.264,00
11.	516421	287/9	Kozala	2	25,18	1/1	25,18	16.492,90
12.	516422	287/10	Kozala	2	75,53	1/1	75,53	60.424,00
13.	516423	937/2	Kozala	2	64,00	1/1	64,00	41.920,00
14.	516621	1178/13	Kozala	2	244,00	1/1	244,00	195.200,00
15.	516714	907/5	Kozala	3	38,12	1/1	38,12	24.587,40
16.	516715	1539/4	Kozala	3	111,00	1/1	111,00	71.595,00
17.	516686	1846/9	Kozala	3	88,00	1/6	14,67	9.460,00
18.	516765	884/6	Kozala	3	238,81	1/1	238,81	154.032,45
19.	507123	631/5	Kozala	2	160,04	1/3	53,35	23.472,53
20.	514416	610/4	Kozala	2	511,00	1/1	511,00	334.705,00
21.	516752	1207	Kozala	2	1.518,00	1/1	1.518,00	1.214.400,00
22.	516779	884/2	Kozala	3	69,77	1/1	69,77	45.001,65
23.	516780	884/4	Kozala	3	294,00	1/1	294,00	189.630,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj , urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni površine i/ili nabavne vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu u tablici 2 ovog Zaključka

**Tablica 2**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta u razdoblju od 25.02.2010. do 12.11.2010. izvršena promjena površine i/ili nabavne vrijednosti čestica**

<b>R.br.</b>	<b>ident.br.</b>	<b>k.č.</b>	<b>kat.općina</b>	<b>zona</b>	<b>stara površina k.č. m2</b>	<b>stari udio k.č.</b>	<b>nova površina k.č. m2</b>	<b>stara nabavna vrijednost u kn</b>	<b>nova nabavna vrijednost u kn</b>
1.	514390	427/2	Kozala	2	395,62	1/1	746,00	259.131,10	488.630,00

3. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj , urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o poništenju zemljišne čestice koja je vlasništvo Grada Rijeke temeljem parcelacije u evidenciji vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu u tablici 3 ovog Zaključka

**Tablica 3.**

**Zemljište u vlasništvu grada Rijeke koje je poništeno parcelacijom u razdoblju od 25.02.2010. do 12.11.2010. godine**

<b>R.br.</b>	<b>ident.br.</b>	<b>k.č.</b>	<b>kat.općina</b>	<b>zona</b>	<b>površina k.č. m2</b>	<b>udio k.č.</b>	<b>površina udjela k.č. m2</b>	<b>nabavna vrijednost u kn</b>
1.	514026	2097	Kozala	2	13.961,00	6420/13961	6.420,00	743.578,40

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 iz točke 1. ,nalog za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema tablici 2 iz točke 2. te nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta prema tablici 3 iz točke 3. ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 4. ovog Zaključka