



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/89-85

URBROJ: 2170/01-15-00-16-20

Rijeka, 5. 12. 2016.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 5. prosinca 2016. godine, donio sljedeći

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke
Gradonačelnika Grada Rijeke**

(KLASA:023-01/16-04/83-84, URBROJ:2170/01-15-00-16-67)

1. U toči 1.B Odluke Gradonačelnika (KLASA:023-01/16-04/83-84, URBROJ:2170/01-15-00-16-67) od 21. studenog 2016. točka iza riječi „obradu“ briše se i dodaje se tekst " i uspostavu ekološko školskog-edukacijskog vrta".

U istoj točki oznaka "1799 m2" zamjenjuje se oznakom "1963 m2", a oznaka "661m2" zamjenjuje se oznakom "825 m2".

2. U istoj točki kod lokacije 8. Kantrida dodatno se utvrđuju slijedeći uvjeti natječaja:

„Iznos ugovorene godišnje zakupnine neće se naplaćivati zakupniku, sve dok se zemljište koristi za namjenu utvrđenu ugovorom i koja je bila predmetom raspisivanja javnog natječaja za zakup. Posebni uvjet natječaja: ponuditelj je uz ponudu obavezan dostaviti potvrdu za obavljanje nastave vrtlarstva u redovnom školskom programu.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja: Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji prihvati uvjete natječaja, zadovolji posebne uvjete natječaja i uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja.“



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/269

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 29. studeni 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izmjena i dopuna Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/16-04/83-84,
URBROJ: 2170/01-15-00-16-67 od 21.11.2016.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, ing.arh

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Gradonačelnik Grada Rijeke dana 21.11.2016. godine donio je Odluku KLASA:023-01/16-04/83-84, URBROJ:2170/01-15-00-16-67 kojom se raspisuje javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke na rok od 10 godina, na 8 lokacija na području grada Rijeke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

Između ostalog, Odlukom je predviđen raspis natječaja i na lok.br.8 Kantrida u k.o.Plase, na nekretninama označenim kao k.č.270/1 površine 1138 m² i k.č.270/7 površine 661 m², ukupne površine 1799 m².

Predmetna lokacija idealna je za uspostavu ekološkog školsko-edukacijskog vrta u gradu Rijeci, čime bi se povećala ekološka svijest, socijalna inkluzija te održivi razvoj grada u cjelini.

Stoga se predlaže da se u odnosu na ovu lokaciju, Odluka dopuni u dijelu koji se odnosi na uvjete Natječaja na način da se natječaj raspisuje za poljoprivrednu obradu i uspostavu ekološko školskog-edukacijskog vrta, uz iznos godišnje zakupnine od 2,00 kn/m² za površinu preko 200 m² koja se zakupniku neće naplaćivati sve dok se zemljište koristi za utvrđenu namjenu, kao posebni uvjet natječaja utvrđuje potvrda za obavljanje nastave vrtlarstva u redovnom školskom programu, dok se kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje da će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji prihvati uvjete natječaja, zadovolji posebne uvjete natječaja i uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja.

Ujedno je u istoj Odluci za lok.br.8 potrebno ispraviti ukupnu površinu zakupa s dosadašnjih 1799 m² na 1963 m², te se povećava površina k.č.270/7 na dosadašnjih 661 m² na 825 m².

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se donošenje slijedeće

IZMJENE I DOPUNE ODLUKE

Gradonačelnika Grada Rijeke

KLASA:023-01/16-04/83-84, URBROJ:2170/01-15-00-16-67 od 21.11.2016.

1. Iza teksta: "korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu" dodaje se slijedeći tekst. " i uspostavu ekološko školskog-edukacijskog vrta", brojka "1799" zamijenjuje se brojkom "1963", te se brojka "661" zamijenjuje brojkom "825".
2. Za lokaciju 8. Kantrida dodatno se utvrđuju slijedeći uvjeti natječaja:

Iznos ugovorene godišnje zakupnine neće se naplaćivati zakupniku, sve dok se zemljište koristi za namjenu utvrđenu ugovorom i koja je bila predmetom raspisivanja javnog natječaja za zakup. Posebni uvjet natječaja: ponuditelj je uz ponudu obavezan dostaviti potvrdu za obavljanje nastave vrtlarstva u redovnom školskom programu.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja: Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji prihvati uvjete natječaja, zadovolji posebne uvjete natječaja i uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/83-84
URBROJ: 2170/01-15-00-16-67
Rijeka, 21. 11. 2016.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 21. studenog 2016. Godine, donio sljedeći

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 5,00 kn/m² u III (trećoj) zoni;
7,00 kn/m² u II (druvoj) zoni;

1. Lokacija Soldanac (III. zona), u k.o. Srdoči, površine 48 m²:
dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 3189, Soldanac 3

2. Lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m²:
dio k.č. 1193/1 u z.k.ul. 128, 5/80 od 100m²= 6m² adresa: Plase 40

3. Lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 13 m²:
dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 od 22m² = 5,5m²
dio k.č. 1193/1 u z.k.ul. 128, 5/80 od 121m²= 7,5m²

4. Lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 4 m²:
dio k.č. 1193/1 u z.k.ul. 128, 5/80 od 60m²= 4m²

5. Lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 43 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

6. Lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 16 m²:
dio k.č. 1167 u z.k.ul. 4187, adresa: Plase 14/6

7. Lokacija Brašćine (II. zona), u k.o. Kozala, površine 52 m²:
dio k.č. 1183/1 u z.k.ul. 2785, Zeleni put 3

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

8. Lokacija Kantrida, u k.o. Plase, površine 1799 m²:
cijela k.č. 270/1 u z.k.ul. 3629, površine 1.138 m²
cijela k.č. 270/7 u z.k.ul. 3629, površine 661m²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. s. /vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,