



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/91-86

URBROJ: 2170/01-15-00-16-34

Rijeka, 20. 12. 2016.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 20. prosinca 2016. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju/zamjenu zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 06. prosinca 2016. godine za slijedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 397/5 u 5/6 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 78,3 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 25.447,50 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu stana upisanog u podul. podulošku broj 1175/z.k.ul. 1671, k.o. Kozala.

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- prodaja / zamjena zemljišta označenog kao k.č. br. 1450/10 i 1450/12, obje u k.o. Rubeši,
- zona i ukupna površina zemljišta: I (prva), 353 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 292.990,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Rubeši, označene kao k.č.br. 1450/4 (čijom parcelacijom nastaju novoformirane k.č.br. 1450/4 i 1450/11)
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine uz mogućnost zamjene

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: SAFET DŽANIĆ iz Rijeke, Ante Kovačića 27, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 25.447,50 kn i to na način da 15.000,00 kn plati odmah po sklapanju ugovora, a ostatak od 10.447,50 kn u 10 jednakih mjesečnih obroka.

2.2. Za lokaciju br. 2: SAŠA MATIJAŠ iz Njemačke, Roonstras. 2, Bad Oeynhausen, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m², odnosno ukupno: 292.990,00 kn. Prihvaća se ponuda za zamjenu zemljišta u vlasništvu ponuditelja označenog kao k.č. br. 1450/11 u k.o. Rubeši (koja nastaje parcelacijom k.č. br. 1450/4, k.o. Rubeši) površine 22 m², vrijednosti 550,00 kn/m² odnosno ukupno 12.210,00 kn. Razliku u vrijednosti zemljišta koje se zamjenjuje u iznosu od 280.780,00 kn, ponuditelj se obvezuje platiti Gradu Rijeci sukladno uvjetima natječaja. Zemljište koje se nudi u zamjenu namijenjeno je za proširenja postojeće javno prometne površine koja povezuje Opatijsku ulicu i obalnu šetnicu.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje



GRADONAČELNIK

mr.s

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jasne Klarić, Ive Smokvina Vranić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/284

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 13. prosinca 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

1. Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 06. prosinca 2016. godine
2. Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 06. prosinca 2016. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 21. listopada 2016. godine te 05. prosinca 2016. godine natječaj za prodaju/zamjenu građevinskog zemljišta i u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen 06. prosinca 2016. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 12. prosinca 2016. godine u 12.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 12. prosinca 2016. godine u 13.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA:

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 397/5 u 5/6 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 78,3 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 25.447,50 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu stana upisanog u podul. podulošku broj 1175/z.k.ul. 1671, k.o. Kozala.
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
SAFET DŽANIĆ iz Rijeke, Ante Kovačića 27	78,3	325,00	25.447,50	15.000,00 kn odmah po sklapanju ugovora, ostatak od 10.447,50 kn u 10 jednakih mjesečnih obroka

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **SAFET DŽANIĆ iz Rijeke, Ante Kovačića 27**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 25.447,50 kn i to na način da 15.000,00 kn plati odmah po sklapanju ugovora, a ostatak od 10.447,50 kn u 10 jednakih mjesečnih obroka.

2. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- **prodaja / zamjena zemljišta** označenog kao k.č. br. 1450/10 i 1450/12, obje u k.o. Rubeši,
- zona i ukupna površina zemljišta: I (prva), 353 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 292.990,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Rubeši, označene kao k.č.br. 1450/4 (čijom parcelacijom nastaju novoformirane k.č.br. 1450/4 i 1450/11)
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine uz mogućnost zamjene

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
SAŠA MATIJAŠ iz Njemačke, Roonstras. 2, Bad Oeynhausen	353	830,00	292.990,00	zamjena zemljišta uz plaćanje razlike u vrijednosti i površini zemljišta Gradu Rijeci u iznosu od 280.780,00 kn

Ponuditelj u zamjenu nudi zemljište u svom vlasništvu označeno kao k.č. br. 1450/11 u k.o. Rubeši (koja nastaje parcelacijom k.č. br. 1450/4, k.o. Rubeši), površine 22 m², vrijednosti 550,00 kn/m² što ukupno iznosi 12.210,00 kn. Razliku u vrijednosti zemljišta koje se zamjenjuje u iznosu od 280.780,00 kn ponuditelj se obvezuje platiti Gradu Rijeci sukladno uvjetima natječaja.

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta utvrdi: **SAŠA MATIJAŠ iz Njemačke, Roonstras. 2, Bad Oeynhausen**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m², odnosno ukupno: 292.990,00 kn. Ponuditelj u zamjenu nudi zemljište u svom vlasništvu označeno kao k.č. br. 1450/11 u k.o. Rubeši (koja nastaje parcelacijom k.č. br. 1450/4, k.o. Rubeši), površine 22 m², vrijednosti 550,00 kn/m² što ukupno iznosi 12.210,00 kn. Razliku u vrijednosti zemljišta koje se zamjenjuje u iznosu od 280.780,00 kn ponuditelj se obvezuje platiti Gradu Rijeci sukladno uvjetima natječaja. Zemljište koje se nudi u zamjenu namijenjeno je za proširenja postojeće javno prometne površine koja povezuje Opatijsku ulicu i obalnu šetnicu.

3. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- **prodaja / zamjena zemljišta** označenog kao k.č. br. 1766/2, k.č. br. 1766/10, k.č. br. 1766/21, k.č. br. 1766/24 i k.č. br. 1766/26, sve u k.o. Srdoči,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 1.579 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sveukupno: 1.824.162,00 kn
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 1764/2, k.č. br. 1764/3, k.č. br. 1765/3, k.č. br. 1764/1 i k.č. br. 1765/1
- nudi se sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljice</i>	<i>površina m²</i>	<i>ukupna ponuđena kupoprodajna cijena kn</i>	<i>način plaćanja</i>
TATJANA SARŠON iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 19 i NEDA NENADIĆ iz Rijeke, Ludvetog Breg 20	1.579	1.824.162,00	zamjena zemljišta

Ponuditeljice u zamjenu nude zemljište u svom vlasništvu (svaka u ½ dijela) ukupne površine 1.424 m², u k.o. Srdoči označeno kao: k.č. br. 1764/2 od 1.254 m², k.č. br. 1764/3 od 52 m² i k.č. br. 1765/3 od 118 m². Sukladno Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 18/09 i 51/13) ponuđeno zemljište čini dio građevne čestice na kojoj je planirano uređenje javne zelene površine – javnog parka, planske oznake JZ-30.

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **u t v r đ u j e** da su najpovoljnije ponuditeljice za sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta: **TATJANA SARŠON iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 19 i NEDA NENADIĆ iz Rijeke, Ludvetog breg 20**, s ponuđenom zamjenom zemljišta njihovom vlasništvu (svaka u ½ dijela) ukupne površine 1.424 m², u k.o. Srdoči, označenog kao k.č. br. 1764/2 od 1.254 m², k.č. br. 1764/3 od 52 m² i k.č. br. 1765/3 od 118 m², ukupne vrijednosti 1.824.162,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

I O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju/zamjenu zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 06. prosinca 2016. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 397/5 u 5/6 u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 78,3 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 25.447,50 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu stana upisanog u podul. podulošku broj 1175/z.k.ul. 1671, k.o. Kozala.
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- **prodaja / zamjena zemljišta** označenog kao k.č. br. 1450/10 i 1450/12, obje u k.o. Rubeši,
- zona i ukupna površina zemljišta: I (prva), 353 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 292.990,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Rubeši, označene kao k.č.br. 1450/4 (čijom parcelacijom nastaju novoformirane k.č.br. 1450/4 i 1450/11)
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine uz mogućnost zamjene

3. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- **prodaja / zamjena zemljišta** označenog kao k.č. br. 1766/2, k.č. br. 1766/10, k.č. br. 1766/21, k.č. br. 1766/24 i k.č. br. 1766/26, sve u k.o. Srdoči,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 1.579 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sveukupno: 1.824.162,00 kn
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 1764/2, k.č. br. 1764/3, k.č. br. 1765/3, k.č. br. 1764/1 i k.č. br. 1765/1
- nudi se sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **SAFET DŽANIĆ iz Rijeke, Ante Kovačića 27**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 25.447,50 kn i to na način da 15.000,00 kn plati odmah po sklapanju ugovora, a ostatak od 10.447,50 kn u 10 jednakih mjesečnih obroka.

2.2. Za lokaciju br. 2: **SAŠA MATIJAŠ iz Njemačke, Roonstras. 2, Bad Oeynhausen**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m², odnosno ukupno: 292.990,00 kn. Prihvaća se ponuda za zamjenu zemljišta u vlasništvu ponuditelja označenog kao k.č. br. 1450/11 u k.o. Rubeši (koja nastaje parcelacijom k.č. br. 1450/4, k.o. Rubeši) površine 22 m², vrijednosti 550,00 kn/m² odnosno ukupno 12.210,00 kn. Razliku u vrijednosti zemljišta koje se zamjenjuje u iznosu od 280.780,00 kn, ponuditelj se obvezuje platiti Gradu Rijeci sukladno uvjetima natječaja. Zemljište koje se nudi u zamjenu namijenjeno je za proširenja postojeće javno prometne površine koja povezuje Opatijsku ulicu i obalnu šetnicu.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

II ZAKLJUČKA

1. Za lokaciju br. 3 najpovoljnijim ponuditeljicama za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina utvrđuju se: **TATJANA SARŠON iz Rijeke, Ivana Ćikovića Belog 19 i NEDA NENADIĆ iz Rijeke, Ludvetog breg 20**, s ponuđenom zamjenom nekretnina u k.o. Srdoči u vlasništvu ponuditeljica svake u po ½ dijela, označenih kao: kat. čest broj 1764/2 površine 1.254 m², kat.čest.broj 1764/3 površine 52 m² i kat.čest.broj 1765/3 površine 118 m², ukupne površine 1.424 m² i ukupne vrijednosti 1.824.162,00 kn. Sukladno Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 18/09 i 51/13) ponuđeno zemljište čini dio građevne čestice na kojoj je planirano uređenje javne zelene površine – javnog parka, planske oznake JZ-30.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke u predloženom tekstu.

3. Prijedlog Odluke iz točke 2. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48, stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ donijelo je

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka sklopit će ugovor o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči označenih kao : kat.čest.broj 1766/2 površine 202 m², kat.čest.broj 1766/10 površine 691 m², kat.čest.broj 1766/21 površine 37 m², kat.čest.broj 1766/24 površine 589 m² (po prijedlogu parcelacije) i kat.čest.broj 1766/26 60 m², ukupne površine 1.579 m² i ukupne vrijednosti 1.824.162,00 kn.

2. Ponuditeljicama za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 06. prosinca 2016. Godine, utvrđuju se : Tatjana Saršon iz Rijeke, Ivana Ćikovića Belog 19 i Neda Nenadić iz Rijeke, Ludvetog breg 20, s ponuđenom zamjenom nekretnina u k.o. Srdoči označenih kao: kat. čest broj 1764/2 površine 1.254 m², kat.čest.broj 1764/3 površine 52 m² i kat.čest.broj 1765/3 površine 118 m², ukupne površine 1.424 m² i ukupne vrijednosti 1.824.162,00 kn. Sukladno Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 18/09 i 51/13) ponuđeno zemljište čini dio građevne čestice na kojoj je planirano uređenje javne zelene površine – javnog parka, planske oznake JZ-30.

3. Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke, Ugovor o zamjeni nekretnina s Tatjana Saršon iz Rijeke, Ivana Ćikovića Belog 19 i Neda Nenadić iz Rijeke, Ludvetov breg 20 kojim će:

- Grad Rijeka steći u vlasništvo nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao : kat. čest broj 1764/2 površine 1.254 m², kat.čest.broj 1764/3 površine 52 m² i kat.čest.broj 1765/3 površine 118 m², ukupne površine 1.424 m² i ukupne vrijednosti 1.824.162,00 kn,

- Tatjana Saršon iz Rijeke, Ivana Ćikovića Belog 19 i Neda Nenadić iz Rijeke, Ludvetog breg 20, steći u vlasništvo nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao : kat.čest.broj 1766/2 površine 202 m², kat.čest.broj 1766/10 površine 691 m², kat.čest.broj 1766/21 površine 37 m², kat.čest.broj 1766/24 površine 589 m² (po prijedlogu parcelacije) i kat.čest.broj 1766/26 60 m², ukupne površine 1.579 m² i ukupne vrijednosti 1.824.162,00 kn.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Predsjednica Gradskog vijeća:

Dorotea Pešić-Bukovac

LOKACIJA 1

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



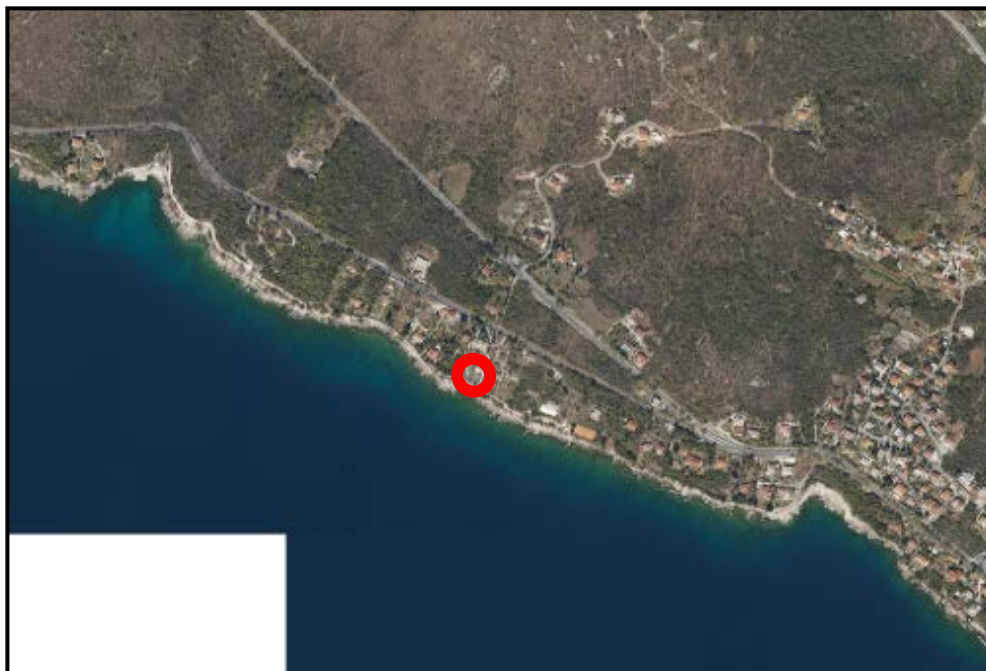
Kopija gruntovnog plana



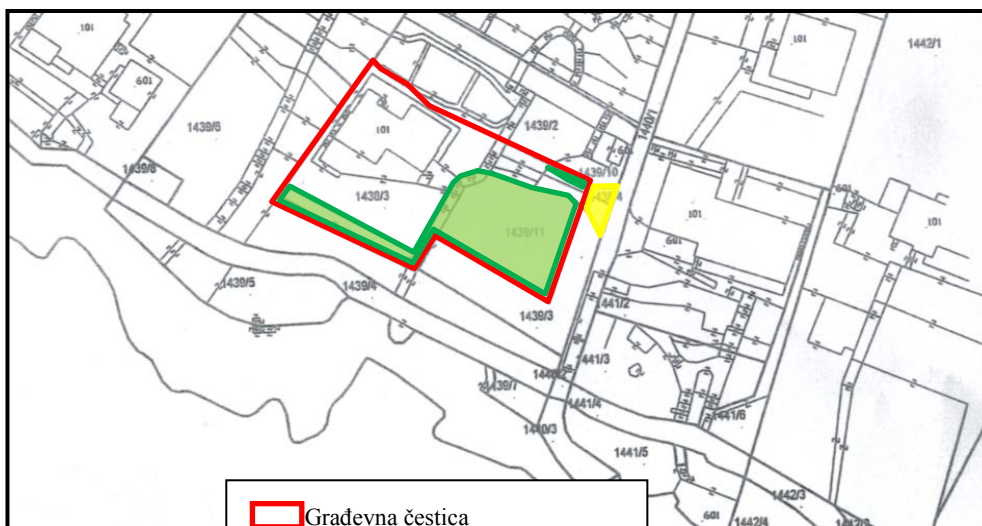
- Građevinska čestica
- Predmet prodaje
- Priznavanje prava vl.

LOKACIJA 2

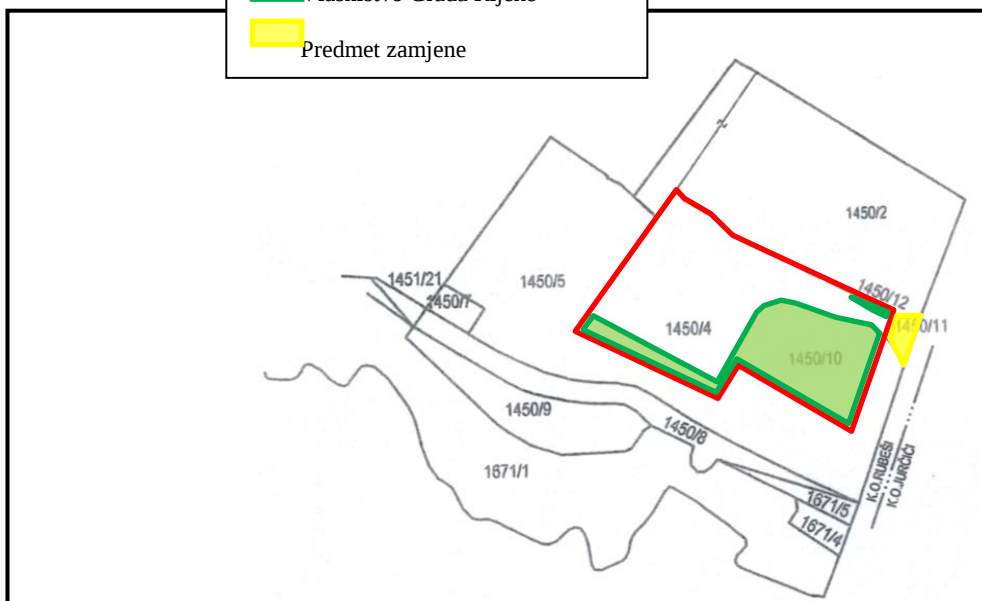
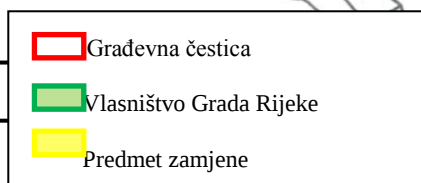
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



LOKACIJA 3

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

