



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/11-08/11

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 25. veljače 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 01. veljače
2011. godine.

Komisija:

Jasmina Pavličić

Iva Smokvina Vranić

Sanja Udović

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 01. veljače 2011. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Zaključaka Gradonačelnika od 02. i 09. studenog 2010. godine, 20. prosinca 2010. godine i 25. siječnja 2011. godine, natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 01. veljače 2011. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 15. veljače 2011. godine u 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 15. veljače 2011. godine u 10 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- zemljište oznake dio k.č. broj 1009 i dio k.č. broj 1010/1, obje u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 1.300 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 1.079.000,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulas ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika klasa:023-01/10-04/66-35, urbroj:2170/07-15-00-10-44,
- jamčevina iznosi: 54.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

1.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi.

2. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- zemljište oznake dio k.č. broj 33/2 k.o. Drenova (Grad Rijeka vlasnik 4/28 idealnog dijela), površine: 77,43 m²,
- zemljište oznake dio k.č. broj 33/8 k.o. Drenova (Grad Rijeka vlasnik 1/7 idealnog dijela), površine: 8,57 m²,
- zona građevinskog zemljišta: IIII (treća),
- namjena: stambena (1-3 stana),
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², za ukupno 86 m²: 45.580,00 kn,
- radi formiranja građevinske čestice postojeće stambene građevine,
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. broj 33/2 ili 33/8, k.o. Drenova

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
MILKA KEVRIĆ iz Rijeke, Drenovski put 33, zastupana po odvjetnici Tatjani Starčević iz Rijeke, Riva Boduli 1/VI	86	530,00	45.580,00	jednokratno

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi : **MILKA KEVRIĆ iz Rijeke**, Drenovski put 33, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m², odnosno ukupno 45.580,00 kn.

3. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- zemljište oznake k.č. broj 928/10 k.o. Drenova,
- površina zemljišta: 21 m²,
- zona građevinskog zemljišta: IIII (treća),
- namjena: višeobiteljska s poslovnim prostorima,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 690,00 kn/m², odnosno ukupno: 14.490,00 kn,
- radi formiranja građevinske čestice,
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora,
- posebni uvjeti natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 17/1, k.č. br. 17/5, k.č. br. 18/6, k.č. br. 19/3, k.č. br. 22 i k.č. br. 23, k.o. Drenova i posjedovanje Suglasnosti Grada Rijeke koja se odnosi na dio k.č. br. 928/10.

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
GREPO D&B d.o.o. Rijeka, Ružice Mihić 5	21	690,00	14.490,00	jednokratno

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi : **GREPO D&B d.o.o. Rijeka**, Ružice Mihić 5, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 690,00 kn/m², odnosno ukupno 14.490,00 kn.

4. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- zemljište oznake k.č. broj 1059/13, k.o. Podvežica,
- površina zemljišta: 337 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambena građevina,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m², odnosno ukupno: 318.465,00 kn,
- radi formiranja građevinske čestice,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji (zamjeni) zemljišta,
- posebni uvjeti natječaja: dokaz o pravnom interesu - ovjereni povijesni z.k. izvadak za k.č. br. 1062/1 k.o. Podvežica i posjedovanje Suglasnosti Grada Rijeke za formiranje građevne čestice radi izgradnje višestambene građevine.

4.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
SLADIS d.d. Rijeka, Osječka 39	337	945,00	318.465,00	zamjena zemljišta uz plaćanje razlike u vrijednosti

Nudi se zamjena zemljišta u vlasništvu ponuditelja u k.o. Podvežica označenog kao k.č. broj 1062/7 od 27,8 čhv po cijeni od 882,00 kn/m² što za 100 m² predstavlja iznos od 88.200,00 kn i k.č. broj 1062/9 od 66 m² po cijeni od 1.200,00 kn/m², što predstavlja iznos od 79.000,00 kn, odnosno sveukupne vrijednosti 167.400,00 kn uz plaćanje razlike u vrijednosti između ponuđenog zemljišta i vrijednosti zemljišta koje je predmet prodaje u iznosu od 151.065,00 kn.

4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji (zamjeni) nekretnina utvrdi: **SLADIS d.d. Rijeka**, Osječka 39 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 945,00 kn/m², odnosno ukupno: 318.465,00 kn s ponuđenom zamjenom nekretnina i plaćanjem razlike vrijednosti u iznosu od 151.065,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 01. veljače 2011. godine za slijedeće lokacije:

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- zemljište oznake dio k.č. broj 1009 i dio k.č. broj 1010/1, obje u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 1.300 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 1.079.000,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Braščine-Pulac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika klasa:023-01/10-04/66-35, ur.broj:2170/07-15-00-10-44,
- jamčevina iznosi: 54.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- zemljište oznake dio k.č. broj 33/2 k.o. Drenova (Grad Rijeka vlasnik 4/28 idealnog dijela), površine: 77,43 m²,
- zemljište oznake dio k.č. broj 33/8 k.o. Drenova (Grad Rijeka vlasnik 1/7 idealnog dijela), površine: 8,57 m²,
- zona građevinskog zemljišta: IIII (treća),
- namjena: stambena (1-3 stana),
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², odnosno za ukupno 86 m²: 45.580,00 kn,
- radi formiranja građevinske čestice postojeće stambene građevine,
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. broj 33/2 ili 33/8, k.o. Drenova.

3. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- zemljište oznake k.č. broj 928/10 k.o. Drenova,
- površina zemljišta: 21 m²,
- zona građevinskog zemljišta: IIII (treća),
- namjena: višeobiteljska s poslovnim prostorima,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 690,00 kn/m², odnosno ukupno: 14.490,00 kn,
- radi formiranja građevinske čestice,
- nudi se sklapanje Kupoprodajnog ugovora,
- posebni uvjeti natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 17/1, k.č. br. 17/5, k.č. br. 18/6, k.č. br. 19/3, k.č. br. 22 i k.č. br. 23, k.o. Drenova i posjedovanje Suglasnosti Grada Rijeke koja se odnosi na dio k.č. br. 928/10.

4. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- zemljište oznake k.č. broj 1059/13, k.o. Podvežica,
- površina zemljišta: 337 m²,
- zona građevinskog zemljišta: II (druga),
- namjena: višestambena građevina,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m², odnosno ukupno: 318.465,00 kn,
- radi formiranja građevinske čestice,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji (zamjeni) zemljišta,
- posebni uvjeti natječaja: dokaz o pravnom interesu - ovjereni povijesni z.k. izvadak za k.č. br. 1062/1 k.o. Podvežica i posjedovanje Suglasnosti Grada Rijeke za formiranje građevne čestice radi izgradnje višestambene građevine

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 2: **MILKA KEVRIĆ iz Rijeke**, Drenovski put 33, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m² odnosno ukupno 45.580,00 kn.

2.2. Za lokaciju broj 3: **GREPO D&B d.o.o. Rijeka**, Ružice Mihić 5, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 690,00 kn/m², odnosno ukupno 14.490,00 kn.

2.3. Za lokaciju broj 4: **SLADIS d.d. Rijeka**, Osječka 39 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 945,00 kn/m², odnosno ukupno: 318.465,00 kn s ponuđenom zamjenom nekretnina i plaćanjem razlike vrijednosti u iznosu od 151.065,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

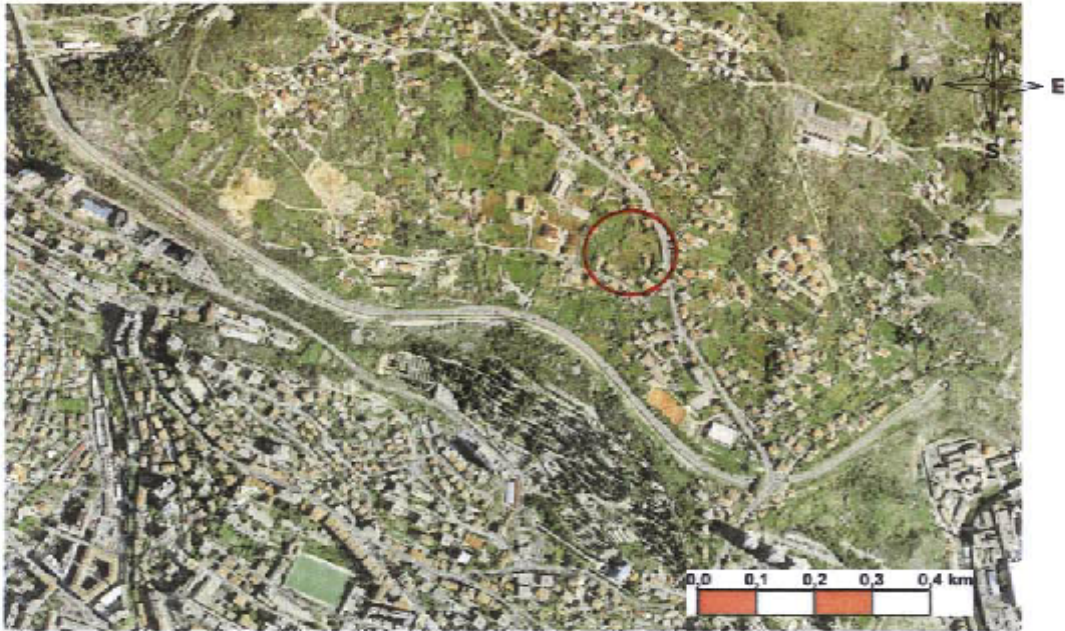
3. Za lokaciju broj 1. Lukovići 4, natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2.1., 2.2. i 2.3. ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ovog Zaključka.

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

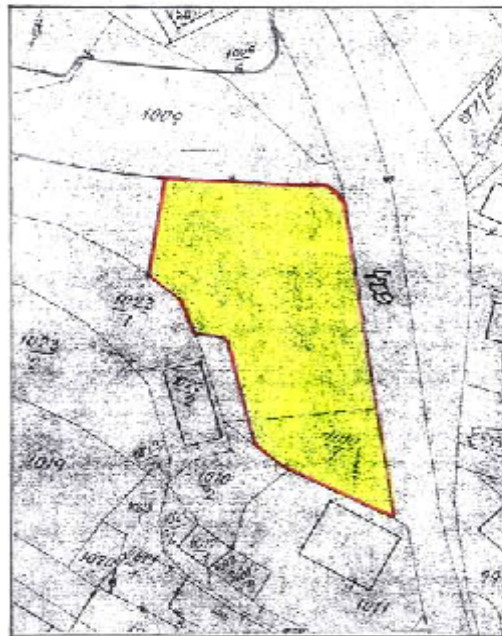
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana
M 1:1000



Kopija gruntovnog plana
M 1:1000

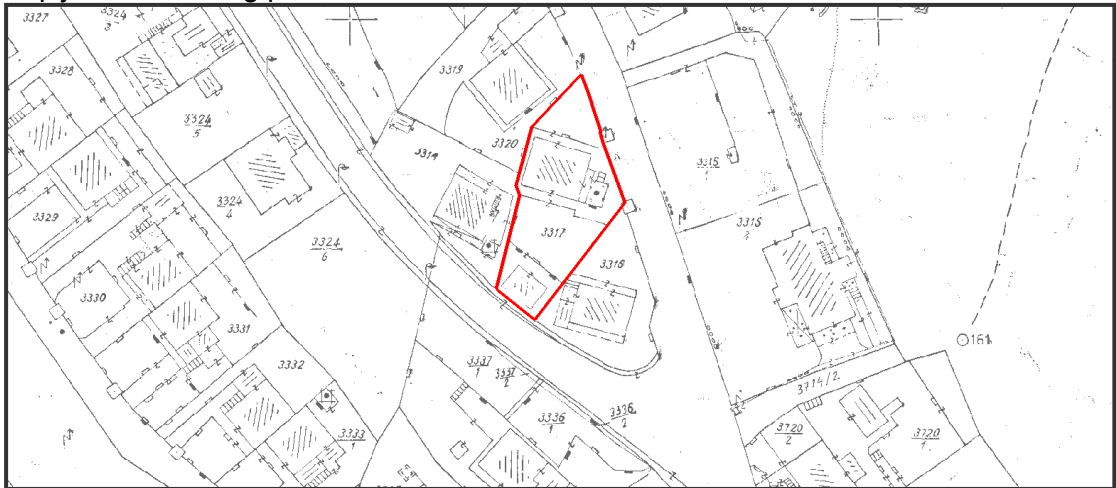



2. DIO LOKACIJA U K.O. DRENOVA

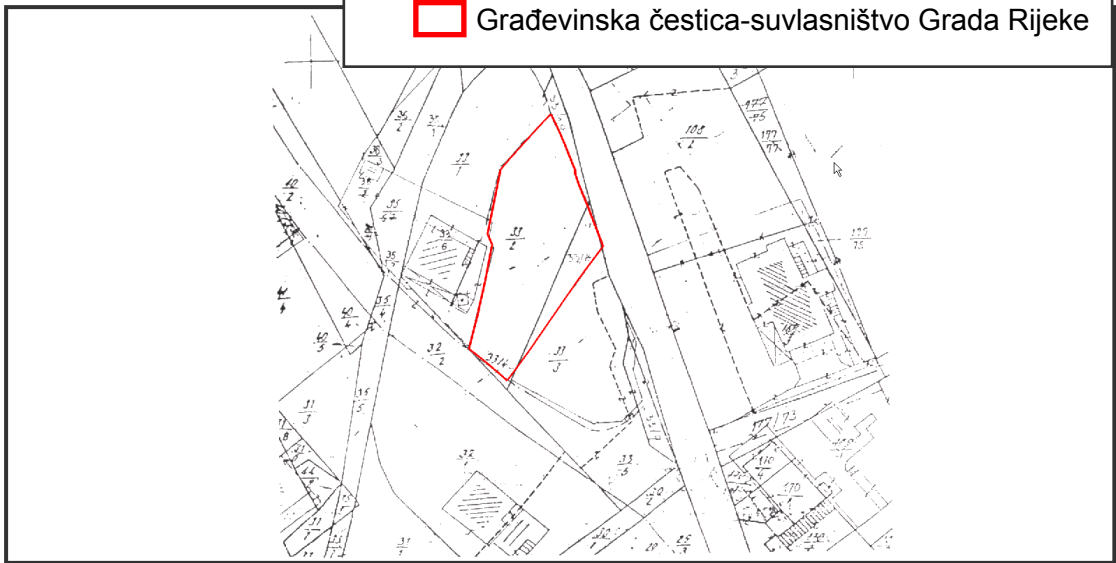
Izvod iz karte šireg područja



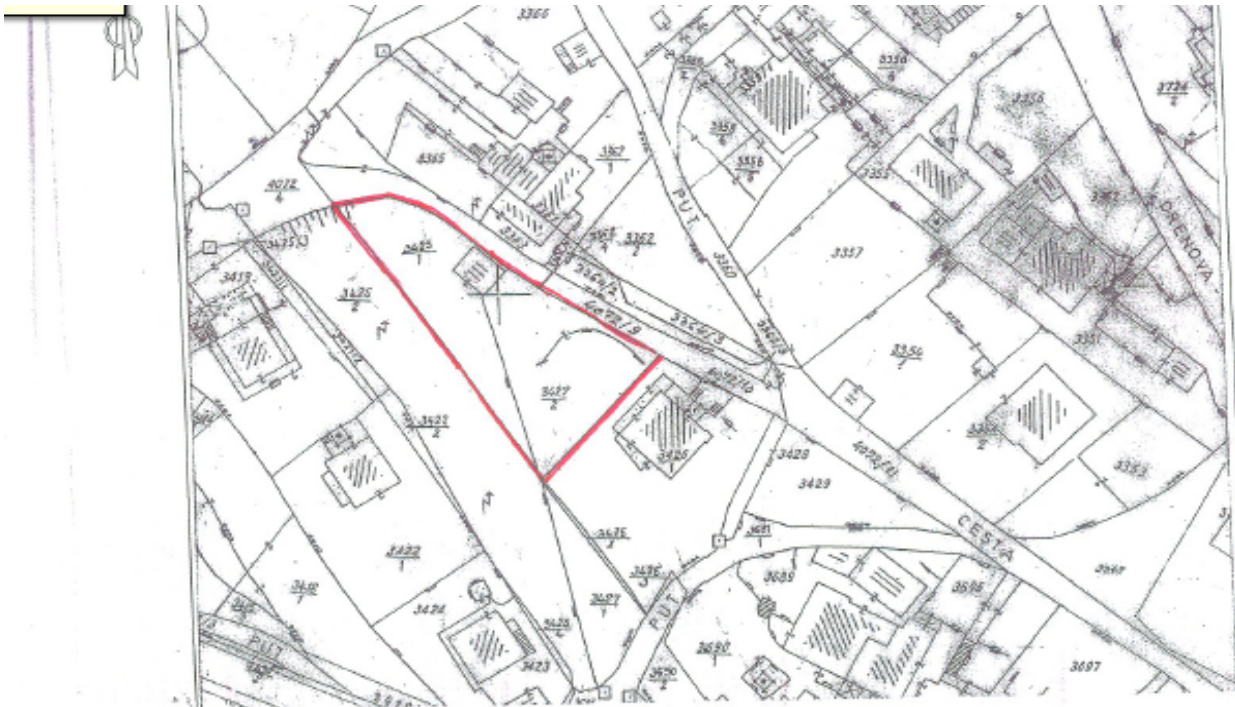
Kopija katastarskog plana



 Građevinska čestica-suvlasništvo Grada Rijeke

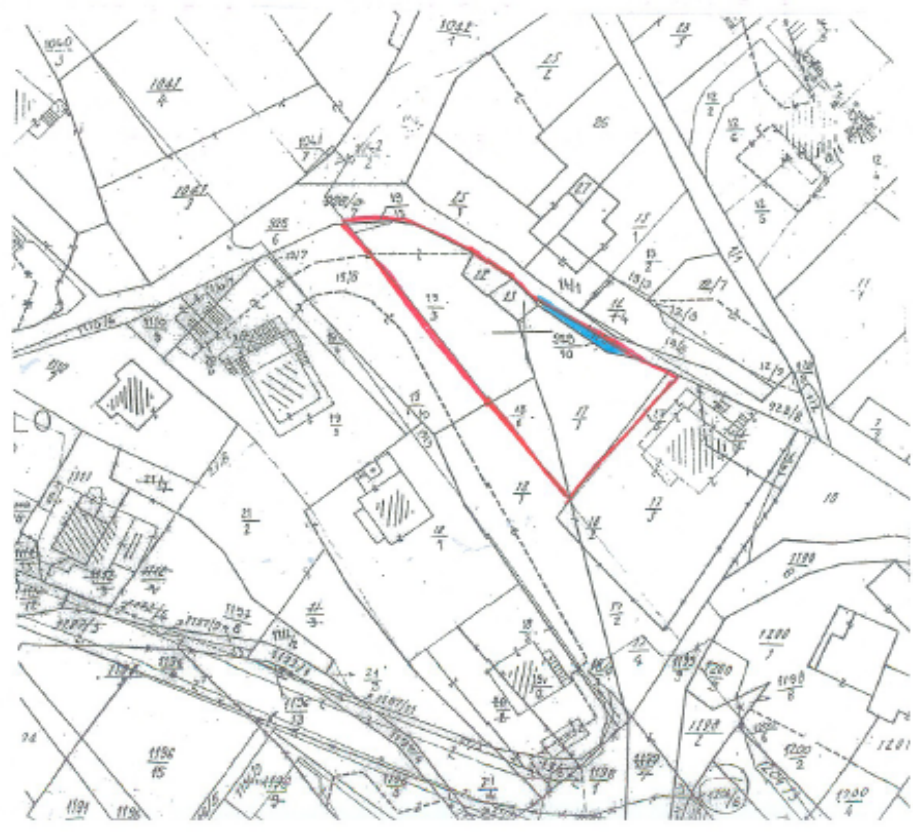


3. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA



GRAĐEVNA ČESTICA 

VLASNIK GRAD RIJEKA 



4. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

Izvod iz karte šireg područja



- Građevinska čestica
- Vlasništvo Grada Rijeke - predmet prodaje
- Prijedlog zamjene

