



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
Rijeka, 11. prosinca 2016. godine

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 44/09 i 21/12) i odredbe članka 6. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/12, 54/12), Grad Rijeka objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje i idealnih dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 8 iz z.k.ul. broj 5786 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred F.

Početna prodajna cijena stana: **750,00 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti

Ukupna početna prodajna cijena stana: 34.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti

Jamčevina: 3.450,00 Eur, u protuvrijednosti **25.993,00 kn**.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 1440/1500 idealnih dijelova u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 58,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Energetski certifikat razred G.

Početna prodajna cijena stana: **448,28 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti

Ukupna početna prodajna cijena 1440/1500 idealnih dijelova stana: 24.960,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti

Jamčevina: 2.496,00 Eur, u protuvrijednosti **18.805,00 kn**.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 17 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 25,62 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred F.

Početna prodajna cijena stana: **663,54 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 17.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 1.700,00 Eur, u protuvrijednosti **12.808,00 kn**.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred G.

Početna prodajna cijena stana: **467,80 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 3.000,00 Eur, u protuvrijednosti **22.603,00 kn**.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred G.

Početna prodajna cijena stana: **849,58 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 101.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 10.150,00 Eur, u protuvrijednosti **76.472,00 kn**.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana: **849,31 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 35.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 3.500,00 Eur, u protuvrijednosti **26.370,00 kn**.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 75,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana: **846,00 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 64.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 6.400,00 Eur, u protuvrijednosti **48.219,00 kn**.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred G.

Početna prodajna cijena stana: **489,37 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 29.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 2.900,00 Eur, u protuvrijednosti **21.849,00 kn**.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Adamićeva 5, ukupne površine 61,39 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 709, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 993 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana: **830,75 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 51.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 5.100,00, Eur, u protuvrijednosti **38.424,00 kn**.

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Vodovodna 43, ukupne površine 42,88 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 643/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 5533 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana: **466,42 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 20.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 2.000,00, Eur, u protuvrijednosti **15.068,00 kn**.

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Šetalište 13. divizije 22, ukupne površine 70,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1938/1, k.o. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. broj 444 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana: **849,26 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 60.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 6.000,00, Eur, u protuvrijednosti **45.205,00 kn**.

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Jože Vlahovića 4, ukupne površine 52,46 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 153/3, k.o. Plase i upisana u z.k.ul. broj 5152 iste k.o.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana: **495,62 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena stana: 26.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 2.600,00 Eur, u protuvrijednosti **19.589,00 kn**.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 2 u Rijeci, Tihovac 1, ukupne površine 56,91 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1070/5 i 1071/3, k.o. Podvežica i upisana je u z.k.ul. br. 5403 i 778 iste k.o.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana:

1.186,08 Eur/m², u kunskoj protuvrijednosti

Ukupna početna prodajna cijena stana:

67.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti

Jamčevina: 6.750,00 Eur, u protuvrijednosti **50.856,00 kn**.

Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;

b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,

- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,

- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,

- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,

- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem te presliku kartice tekućeg računa s obje strane,

- ostalu dokumentaciju određenu tekстом objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac stana u vlasništvu Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se **27. prosinca 2016. godine do 12:00 sati**.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana **27. prosinca 2016. godine u 12:00 sati** na adresi Titov trg 3, II. kat, soba 209.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VII. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-352 i 209-422).

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Rikarda Katalinića Jeretova 6, površine 71,67 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u podrumu (suterenu) zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1719/13, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5059 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena: **167,43 Eur/m²**, u kunsjoj protuvrijednosti

Ukupna početna prodajna cijena: 12.000,00 Eur, u kunsjoj protuvrijednosti

Jamčevina: 1.200,00 Eur, u protuvrijednosti **9.041,00 kn**.

2. Poslovni prostor P02 na adresi u Rijeci, Titov trg 6, površine 72,41 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 652/1, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5466 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena: **800,99 Eur/m²**, u kunsjoj protuvrijednosti

Ukupna početna prodajna cijena: 58.000,00 Eur, u kunsjoj protuvrijednosti

Jamčevina: 5.800,00 Eur, u protuvrijednosti **43.698,00 kn**.

3. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 18/A, površine 55,24 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1, k.o. Draga i upisana je u z.k.ul. br. 252 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena: **543,08 Eur/m²**, u kunskoj protuvrijednosti
Ukupna početna prodajna cijena: **30.000,00 Eur**, u kunskoj protuvrijednosti
Jamčevina: 3.000,00 Eur, u protuvrijednosti **22.603,00 kn**.

Uvjeti natječaja:

- I. Pravo učešća na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
- II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od početne prodajne cijene, odnosno u naprijed utvrđenim iznosima za svaki poslovni prostor koji je predmet ovoga natječaja. Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3324020061837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem _____, na adresi _____" i to s pozivom na br.: HR68 7757-OIB-300.
Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.
- III. Ponuditelji su obvezni uplatiti trošak objave obavijesti o objavljenom javnom natječaju u visini od 200,00 kn, na IBAN br.: HR3324020061837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Trošak objave obavijesti o objavljenom natječaju za poslovni prostor pod red. brojem _____, na adresi _____" i to s pozivom na br.: HR68 7757-OIB-300.
- IV. Rok plaćanja cijene: jednokratno u roku od 30 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.
- V. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:
 - ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
 - tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 15 dana do dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba, kao i OIB: zakonskog zastupnika pravne osobe
 - dokaz o uplati jamčevine,
 - dokaz o uplati troška objave obavijesti o objavljenom natječaju,
 - naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine te presliku kartice tekućeg računa s obje strane,
 - druge tražene isprave i podatke sukladno uvjetima natječaja.
- VI. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR pod. red. br. _____, adresa _____."
- VII. Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.
- VIII. Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se **27. prosinca 2016. godine do 12:00 sati**, bez obzira na način dostave.
Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju u zatvorenoj omotnici, može se dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju pisana prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do **27. prosinca 2016. godine do 12:00 sati**.
- IX. Pisana ponuda natjecatelja:
 - koji ne udovoljava uvjetima ovoga Natječaja
 - koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Rijeke

- koja pristigne izvan roka utvrđenog u točki 8. ovoga Natječaja neće se razmatrati te navedeni natjecatelji ne ostvaruju pravo sudjelovanja na natječaju.

X. Javno otvaranje pristiglih ponuda Povjerenstvo obavlja dana **27. prosinca 2016. godine u 12:00 sati**, na adresi Titov trg 3, II. kat, soba 209, prema redoslijedu zaprimanja prijava.

XI. Natječaj se može održati ako na istoj sudjeluje samo jedan natjecatelj.

XII. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju nakon otvaranja ponuda, a kao najpovoljniji ponuditelj izabrat će se onaj tko ponudi veću kupoprodajnu cijenu.

XIII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu prostora koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene poslovnog prostora po m².

XIV. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u natječaju sudjeluje samo jedan natjecatelj.

XV. Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XVI. Informacije u svezi oglašениh nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-352 i 209-422).

VRIJEME RAZGLEDAVANJA STANOVA IZ TOČKE A I POSLOVNIH PROSTORA IZ TOČKE C:

Dana 15.12.2016. i 22.12.2016. godine:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Titov trg 6 (poslovni prostor) | 9:00 – 9:15 |
| 2. Vodovodna 43 | 9:30 – 9:45 |
| 3. Adamićeva 5 | 10:00 – 10:15 |
| 4. Fiorella La Guardie 9 | 10:45 – 11:00 |
| 5. Cambierieva 9 (stan br. 16) | 11:30 – 11:45 |
| 6. Cambierieva 9 (stan br. 17) | 11:45 – 12:00 |
| 7. Rikarda Katalinića Jeretova 6 (poslovni prostor) | 12:15 – 12:30 |

Dana 16.12.2016. i 23.12.2016. godine:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Pod Ohrušvom 18/A (poslovni prostor) | 9:30 – 9:45 |
| 2. Šetalište 13. divizije 22 | 10:00 – 10:15 |
| 3. Slavka Tomašića 6 | 10:45 – 11:00 |
| 4. Jože Vlahovića 4 | 11:15 – 11:30 |
| 5. Baštijanova 8 | 12:00 – 12:15 |
| 6. Silvija Bačića 19 | 12:30 – 12:45 |
| 7. Ante Kovačića 16 | 13:00 – 13:15 |
| 8. Ante Kovačića 18 | 13:15 – 13:30 |