R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-01/11-03/12
URBROJ: 2170/01-01-20-11-1
Rijeka, veljača 2011.

M A T E R I J A L Z A G R A D O N A Č E L N I K A
za donošenje

PREDMET: **N A C R T P R I J E D L O G A**
ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA PODRUČJA PEHLIN S IZVJEŠĆEM O PRETHODNOJ RASPRAVI

Pripremili:
Radni tim Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
i
"Arhitektonsko-građevinski atelje" d.o.o. Rijeka,
u suradnji

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem pokrenuo je, temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/07) i temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/09, u daljnjem tekstu: **Odluka**), izradu **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin u Rijeci**.

U provedenom postupku javne nabave za Izrađivača navedenog dokumenta prostornog uređenja odabran je Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o., Ive Marinkovića 14, Rijeka, koji je formirao **Stručni tim** za izradu plana i čine ga:

1. VLADI BRALIĆ, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj
2. BORKO ZUGAN, dipl.ing.arh.
3. VEDRANA LJUBIĆ, dipl.ing.arh.
4. MARINA VUCELIĆ, dipl.ing.građ.
5. ZDENKA KRUŠIĆ KATALINIĆ, dipl.ing.građ.
6. IVAN MUŽIĆ, dipl.ing.el.
7. MATIJA RUKAVINA, dipl.ing.el.
8. DEJAN JAKAC, dipl.iur.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u svojstvu Nositelja izrade plana formirao je **Radni tim** za stručnu suradnju i čine ga:

1. KSENIJA SUŠANJ, dipl.ing.arh., koordinator
2. JASNA BLAŽINA, dipl.iur.
3. SONJA OŠTARIĆ, dipl.ing.građ.
4. LJUBOMIR STOJNIĆ, dipl.ing.str.
5. NEVEN VULELIJA, dipl.ing.prom.

1. OBRAZLOŽENJE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA PEHLIN – S A Ž E T A K

UVOD

Trenutno važeći Plan pod nazivom "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/00, 9/01 i 31/01 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: **Plan**) zadržan je kao postojeći plan užeg područja **uz potrebu provedbe usklađenja** temeljenog na planovima šireg područja: Prostornom planu uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05; u daljnjem tekstu: **PPU**) i Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07; u daljnjem tekstu: **GUP**). Naime, stupanjem na snagu novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj 7/07; u daljnjem tekstu: **Zakon**) i GUP-a, stupili su na snagu i novi uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (plan procedura, oblici korištenja, način gradnje, urbana pravila) za površine stambenih namjena i stambenih građevina, kao i mješovitih, poslovnih, javnih i društvenih te svih drugih građevina i građevnih čestica. GUP-om su zadani i uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture. Stoga se ova Izmjena i dopuna Plana prvenstveno temelji na obvezi usklađenja s novim Zakonom te usvojenim GUP-om kao planom šireg područja.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/07; u daljnjem tekstu: **Program mjera**) predviđena je izrada Izmjena i dopuna Plana prema odredbama i u granicama planiranim GUP-om, ne samo kao rezultat planske obveze preuzete iz prostornih planova šireg područja (PPU-a i GUP-a), već i temeljem iskustava višegodišnje primjene važećeg Plana, izraženog interesa pojedinih korisnika i stanovnika tog područja, te kao posljedica želje za stvarnom funkcionalnom, morfološkom, tipološkom i infrastrukturnom transformacijom i rekonstrukcijom, a u cilju novih planskih postavki i smjernica za uređenje prostora.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegove granice, detaljno su određene GUP-om u kartografskom prikazu broj 4.4. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, pod

planskom oznakom **U -21*** (postojeći plan užeg područja).

OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA

U odnosu na važeći Plan **opseg Izmjena i dopuna Plana** može se u sadržajnom smislu sažeto specificirati na slijedeći način:

1. **Mijenja se granica obuhvata** u odnosu na važeći Plan: nova granica usklađena je s GUP-om. Pri tom je izmijenjeno područje obuhvata približno u granicama sada važećeg Plana, odnosno smanjeno je za svega 7,2 ha. Iz ranijeg obuhvata izuzeta je površina infrastrukturnog koridora planirane prometnice GUP-om označene kao GU III (Rujevica-Viškovo-Marčelji), te dio površine GUP-om označene kao dio budućeg Detaljnog plana uređenja (oznake D-99). Tako površina obuhvata važećeg Plana iznosi 134,72 ha, a ove **Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju površinu od 127,52 ha.**

2. **Mijenjaju se pojedine namjene površina** na način da su pridodane nove namjene koje nisu postojale u važećem Planu, i to: "Javna i društvena namjena - socijalna", "Poslovna namjena - komunalno servisna", "Sportsko rekreacijska namjena - sport", "Javna zelena površina - igralište", "Površina infrastrukturnih sustava" i namjena "Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište". Također, zbog usklađenja pojedinih područja s novim planskim intencijama, **izvršena je prenamjena određenih površina.**

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana neizgrađena građevinska područja prostiru se na površini od otprilike 50 ha na kojima se planiraju novi stambeni, ali i ostali sadržaji koji će doprinijeti kvaliteti stanovanja poput prostora za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti, te površina za sport, odmor i rekreaciju.

3. **Djelomično se mijenja planirana prometna mreža** u odnosu na važeći Plan prvenstveno stoga što je GUP odredio ponešto izmijenjene trase novih prometnica, zatim i stoga što pojedine prometnice iz važećeg Plana ne bi bilo moguće realizirati uslijed specifične konfiguracije terena i uslijed zauzetosti prostora zatečenom izgradnjom.

Predviđeno je proširenje prometne mreže izgradnjom novih prometnica te rekonstrukcijom postojećih prometnica (Pehlinska cesta, Ulica Hosti i druge). Naime, postojeća situacija je takva da se cestovna povezanost područja odvija preko Pehlinske ceste i Vukovarske ulice prema jugoistoku i središtu Rijeke, odnosno prema sjeverozapadu i području susjedne Općine Viškovo, a također i Ulicom Hosti prema gradskom području Gornji Zamet. Na te prometnice spojene su ostale ceste i kolno-pješački putovi širine od 2,0 m do 6,0 m koji su na pojedinim mjestima izgrađeni uz same granice građevnih čestica stambenih građevina, bez nogostupa i nedovoljnih prometnih karakteristika.

4. Planiraju se **površine novih javnih parkirališta, te novih pješačkih i biciklističkih staza**. Pješački promet gotovo uopće nije uređen i odvija se uglavnom postojećim cestama i putovima koji su često "opasni" za kretanje pješaka. Na području uglavnom nema uređenih parkirališnih površina tako da se za parkiranje koriste kolne površine postojećih cesta i površine pojedinih okućnica.

5. Planira se **novi razdjelni sistem odvodnje otpadnih voda** na način da se postojeći mješoviti kolektor u Ulici Pehlin planira rekonstruirati u razdjelni kolektor, a postojeći sustav odvodnje u Ćićarijskoj ulici planira se priključiti na budući kolektor "Marčelji" odmah nakon njegove izgradnje. No primarni planski cilj ostaje realizacija sustava odvodnje na čitavom području obuhvata obzirom da je na navedenom području danas tek skromno izgrađena mreža odvodnje (u djelu Pehlinske ceste i Ćićarijske ulice).

6. Planira se **nova plinoopskrbna mreža** na cijelom području obuhvata polaganjem novih plinovoda u trupu postojećih i novoplaniranih javnih prometnih površina. U tom smislu za veći dio područja obuhvata već su izrađeni projekti plinifikacije.

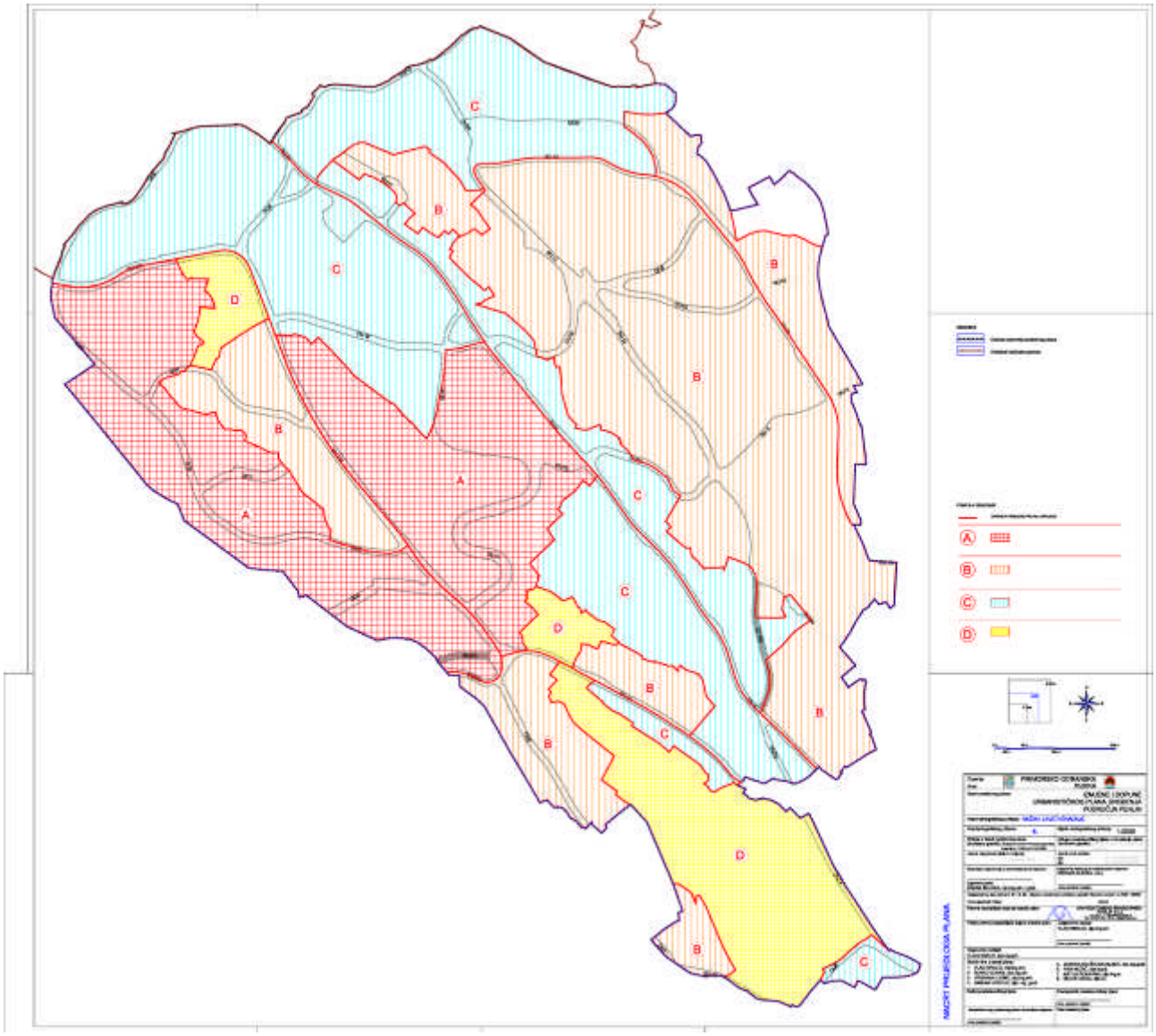
7. Predlažu se **mjere zaštite prirode** koja je narušena izgradnjom i raznim antropogenim utjecajima. U tom smislu posebno se štite dna pojedinih vratača koje su do danas sačuvane u svom prirodnom izgledu. Vrtače se uglavnom namijenjuju uređenju zelenih i rekreacijskih površina koje su inače nedostatne na području Pehlina.

6. Predlažu se **mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**. Jedna od značajnijih promjena svakako je unaprijeđenje uvjeta za zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda. Naime, upuštanje sanitarnih otpadnih voda u septičku taložnicu bit će dozvoljeno isključivo za obiteljske kuće (s najviše dvije stambene jedinice) i to samo kao privremeno rješenje do konačne izgradnje javnog sustava odvodnje. Pri tome je septičke taložnice potrebno graditi kao podzemne, tipske, vodonepropusne i trokomorne s izvedenim preljevom efluenta putem upojnih bunara u tlo. Također su dodane mjere zaštite od štetnog utjecaja elektromagnetskih polja dalekovoda i trafostanica.

7. Mijenjaju se i **mjere provedbe plana**. Na pretežitom dijelu obuhvata pristupa se izgradnji neposrednom provedbom plana, međutim područje je podijeljeno u zone pojedinih tipogija izgradnje (zona obiteljske, višeobiteljske i višestambene izgradnje), te zone primjene različitih pravila gradnje (oznake A, B, C i D). Naime, važeći Plan je cijelo područje obuhvata planirao kao homogenu zonu usprkos stvarnom stanju koje pokazuje tipološke i oblikovne diferencijaciju zatečene izgradnje.

Pojedina pravila gradnje obuhvaćaju područja slijedećih prostornih mogućnosti:

- pravilo oznake A: područje planirano za uređenje mikrocentra naselja i razvoj urbaniteta;
- pravilo oznake B: područje koje je uglavnom neizgrađeno i pruža znatne mogućnosti za gradnju novih građevina;
- pravilo oznake C: područje koje je znatno izgrađeno i pruža tek skromne prostorne mogućnosti za novu izgradnju;
- pravilo oznake D: područje sa vrlo gustom izgradnjom koja ne zadovoljava suvremene urbane standarde tako da je na tom području moguća samo reducirana interpolacija građevina unutar već izgrađenih struktura.



8. Predviđa se **posredna provedba Izmjena i dopuna Plana** na području planiranom za izgradnju budućeg mikrocentra. To je područje danas uglavnom neizgrađeno te je dodatnom planskom razradom potrebno omogućiti kvalitetan prostorni razvoj. Stoga će za budući mikrocentar Pehlina biti potrebno izraditi detaljni plan uređenja.

2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-A PODRUČJA PEHLIN

Temeljem članka 79. Zakona te članka 7. Odluke – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, 22. siječnja 2010. godine je od tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke, zatražio da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin.
Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin **dostavili su**:

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, ZAGREB
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova
3. ENERGO d.o.o. RIJEKA
4. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA,
5. MUP, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
6. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. ZAGREB, PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA RIJEKA
7. VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ Kanalizacija, RIJEKA
8. ČISTOĆA d.o.o. RIJEKA
9. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, ZAGREB
10. VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ Vodovod, RIJEKA
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Primorsko-goranske županije, RIJEKA
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje RIJEKA
13. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja
14. MJESNI ODBOR PEHLIN

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, ZAGREB

HAKOM

KLASA: 350-05/10-01/426
URBROJ: 376-10/ŽO-10-2
Zagreb, 29. siječanj 2010. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 04-02-2010		
Klasifikacijska oznaka		Ustr. jed.
350-03/10-01/7		01-20
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
376-10-10-22	1	/

Rodrep

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: GRAD RIJEKA
UPU PODRUČJA PEHLIN
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/10-01/7, URBR:2170-01-01-20-09-16/KS, od 22. siječnja 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije <u>utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja</u> u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i <u>druge infrastrukture</u>, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **UPU** potrebno je:

- **Planirati**, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže;

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

dr. sc. Dražen Tučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetić@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@ t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA:Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje primorsko istarskih slivova
51000 R I J E K A, Đure Šporera 3

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 04 -02- 2010		
Klasifikacijska oznaka		Ustr. jed.
350-03/10-01/7		01-20
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
374-23-10-23		/

hodef.

Klasa: 350-02/10-01/0000626
Urbroj: 374-23-4-10-2/DG/
Rijeka, 02.02.2009.

19 04 45 28 01 10 32

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET : Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin
- dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/10-01/7, Urbroj: 2170-01-01-20-09-07/KS od 22. siječnja 2009. zaprimljen u Hrvatskim vodama 27.01.2009.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09) dostavljamo slijedeće:

Z A H T J E V E

1. Odvodnju sanitarno potrošnih, tehnoloških i oborinskih otpadnih voda riješiti sukladno odredbama Zakona o vodama (NN153/09), Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kstrena, Viškovo i Matulji (SN PGŽ 1/98), Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN PGŽ 12/94, 12/95, 24/96) i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ 7/07).

2. Tehnološke otpadne vode moraju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti sukladno članku 3. Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

3. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je shodno članku 143. Zakona o vodama (NN 153/09) ishoditi vodopravne uvjete.Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je priložiti priloge propisane člankom 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96).

Obrazloženje

Člankom 67. Zakona o vodama (153/09) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda, te je shodno tome potrebno riješiti i sustav odvodnje na području zahvata Plana.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja , a dio područja nalazi se u III zoni sanitarne zaštite te je stoga potrebno pri rješavanju odvodnje područja obuhvata Plana poštivati i odredbe Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN PGŽ 12/94, 12/95, 24/96).

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke(SN PGŽ 7/07) utvrđene su građevine i uređaji za odvodnju voda na području zahvata Plana kao i mjere zaštite voda te je stoga potrebno poštivati te odredbe kod izrade rješenja sustava odvodnje na području obuhvata Plana.

Navdenim Generalnim urbanističkim planom propisano je člankom 261. da je prije izrade projektne (tehničke) dokumentacije za gradnju građevina na području obuhvata Plana potrebno ishoditi vodopravne uvjete sukladno Zakonu o vodama i Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata, te je shodno tome uvjetovano kao u točci 3. dispozitiva.

Obradio :

Davor Gergorić,ing.grad.

HRVATSKE VODE ZAGREB

Direktor :

Gordan Gašparović, dipl.inž.grad.

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta

3. ENERGO d.o.o. RIJEKA

Energo d.o.o. Rijeka,
za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina

Dolac 14/I, 51000 Rijeka, Hrvatska
tel: +385 51 353 006 • fax: +385 51 353 007
www.energo.hr • e-mail: info@energo.hr

Naš znak: CG/JK Vaš znak:
Broj: 215/21

Rijeka, 10.02.2010.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 10-02-2010		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
350-03/10-01/7	01-20	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
11-10-25		

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekonomiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

Predmet: Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja područja PEHLIN

Temeljem Vašeg traženja Klasa: 350-03/10-01/7, Ur. broj 2170-01-01-20-09-11/KS od 22.01.2010. godine, a u vezi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja područja Pehlin, obavještavamo Vas da je Energo d.o.o. u postupku ishodovanja POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA plinifikacije područja Pehlin. U području zahvata izveden je plinovod s kućnim priključcima u ulicama: cesta Rijeka – Pehlin – Marinići, Pletenci, Turkovo, Tići i dio Ćićarijske ulice (prilog digitalni oblik). Naš je zahtjev da se u svim ulicama na cijelom području Pehlina osigura mogućnost instaliranja plinskih cijevi sa kućnim priključcima.

S poštovanjem.

DIREKTOR
Sanjin Kirigin, dipl. ing.

4. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 16 -02- 2010		
Klasifikacijska oznaka		Ustr. jed.
350-03/10-01/7		01-20
Urudžbeni broj		Pril. / Vrij.
2170-10-26		3 /

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000- SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-2126/10-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/10-01/7
Ur.broj: 2170-01-01-20-09-08/KS
od 22.01.2010.

PREDMET Izmjena i dopuna UPU Pehlin, dostava podataka

DATUM 08.02.2010.

Prema vašem pozivu, naš broj 3371 od 27.01.2010. godine, kojim tražite dostavu podataka elektroenergetskih objekata u vlasništvu HEP-ODS-a - Elektroprimorja Rijeka na predmetnom području za potrebe Izmjene i dopune UPU Pehlin, iste vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Izrađivač plana dužan je u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

Osim gore navedenih uvjeta potrebno je:
- osigurati koridore za polaganje 20 kV kabela od buduće TS 110/20 kV Pehlin prema Općini Viškovo,
- osigurati lokacije za novu TS 10(20)/0.4 kV Pehlin 7 (koja ima i lokacijsku dozvolu) i TS 10(20)/0.4 kV Pletenci 2. Situacije novih trafostanica dane su u prilogu ovog dopisa.

Unutar obuhvat plana prolaze postojeći nadzemni vodovi naponskog nivoa 220 i 110 kV i trase budućih kabela TS 220/110/35 kV Pehlin - TS 110/20 kV Turnić K1 i K2 i 110 kV kabela TS 220/110/35 kV Pehlin - TS 110/20 kV Zamet. Za točne lokacije predmetnih nadzemnih vodova i budućih kabela potrebno se obratiti vlasniku nadzemnih vodova i investitoru 110 kV kabela HEP-OPS-u, PrP Rijeka.

U toku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

Sa poštovanjem!

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
Elektroprimorje Rijeka, Ulica V. C. Emina 2
dr. sc. Vinko Komen, dipl. ing. el.
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Prilog:
- kao u tekstu

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE

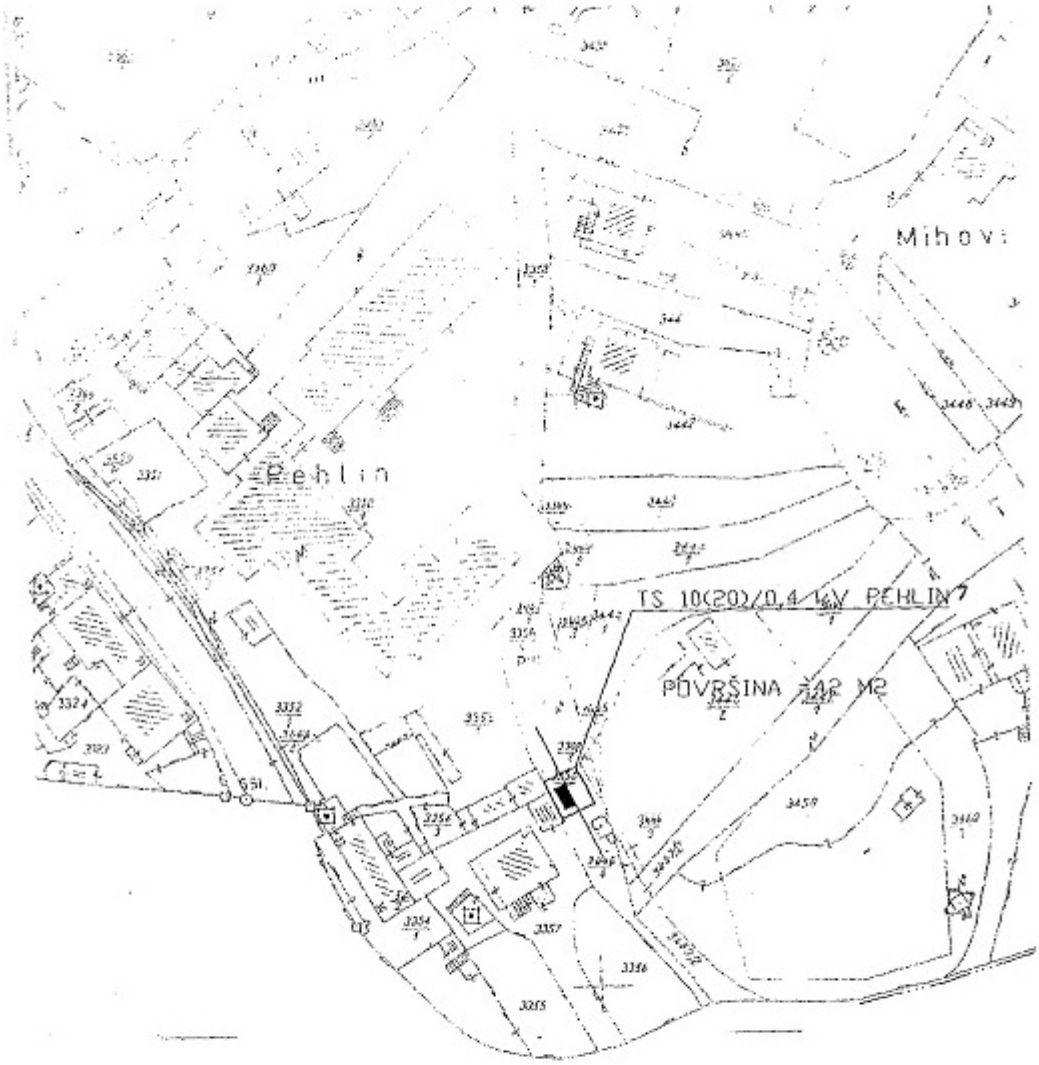
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/07-01/00001
Ur. br: 541-14-2/_____-07-_____
Rijeci, dana _____

Katastarska općina : [illegible]
Broj lista katastarskog plana : [illegible]

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



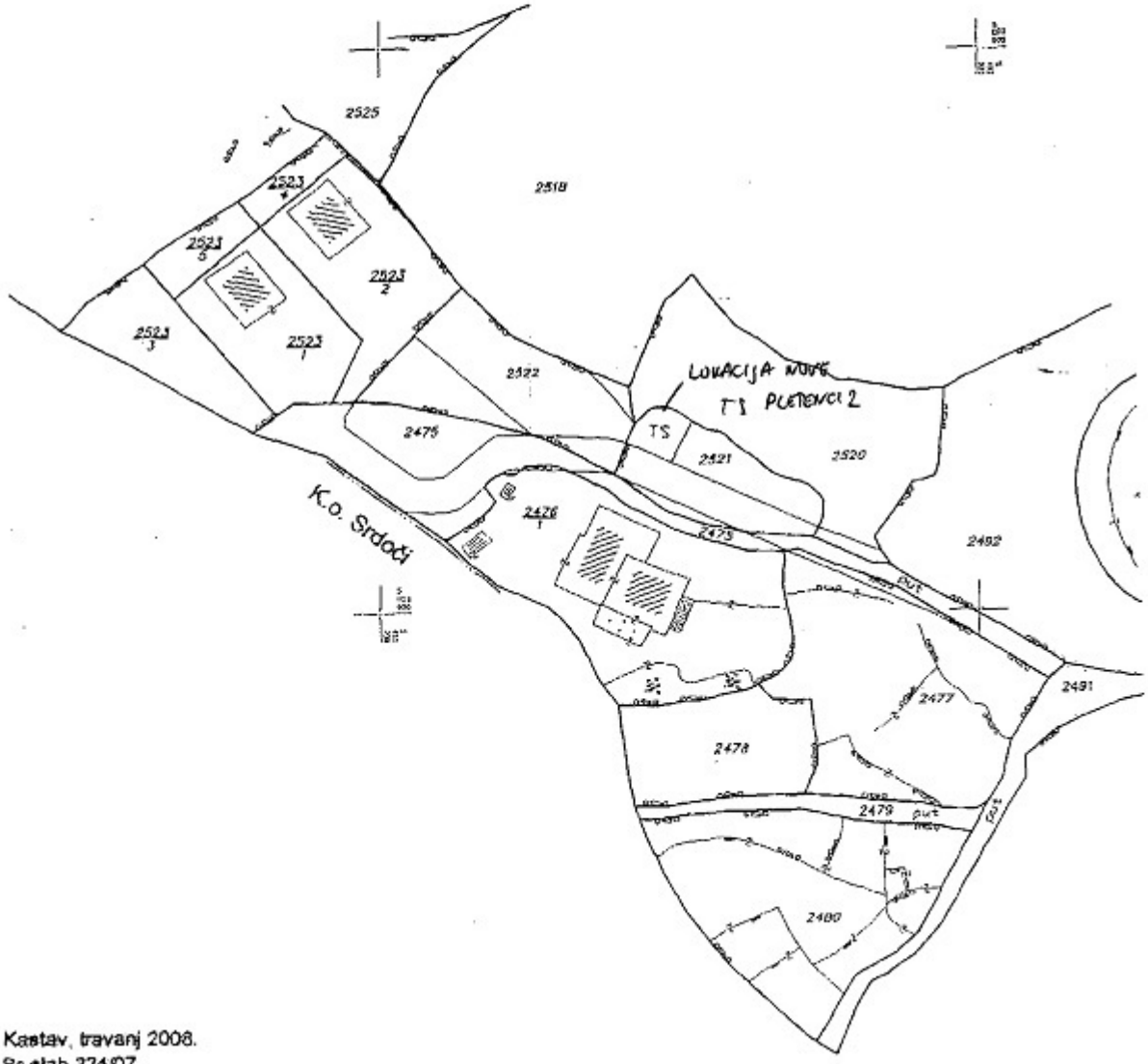
RADIO-LA: _____

Po zakonu o upravnim pristojbama:
pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

_____
Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.

M/v gdin. TURK



Kastav, travanj 2008.
Br.elab.324/07

TS Pletenci 2

5. MUP, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

19 32 26 16 02 10 91

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
R I J E K A
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/30-2010. DR
Rijeka, 10.02.2010. god.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 18 -02- 2010		
Klasifikacijska oznaka 350 - 03/10 - 01/7	Ustr. jed. 01 - 20	
Urudžbeni broj: 511-09-10-27	Pril.	Vrij.

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 22.01.2010. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138.
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta,odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite o požara.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje gaaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.
8. Temeljem čl. 15. a. Zakona o zaštiti od požara («N.N.», br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
   Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

6. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. ZAGREB, PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA RIJEKA

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 25 -02- 2010	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
350-03/10-01/7	01-20
Urudžbeni broj:	Pril. / Vrij.
11-10-28	

HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

51410 **OPATIJA** · MARŠALA TITA 166

TELEFON · **051/710 700**
TELEFAX · **051/271 395**

NAŠ BROJ I ZNAK: 3/22-11/10.-RŠ/368 VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: 17.02.2010

PREDMET: **Podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin, P-9/10**

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-03/10-01/7, ur.broj: 2170-01-01-20-09-17/KS od 22.01.2010. god., za dostavu podataka za potrebe izrade **izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin**, obaviještavamo Vas slijedeće:

1. U granici obuhvata, područje Pehlin, nalaze se slijedeći naši objekti:
a) dalekovod 2x220 kV MELINA - PLOMIN i PEHLIN - PLOMIN, zaštitnog koridora 30 metara ,
b) dalekovod 220 kV DIVAČA - PEHLIN, zaštitnog koridora 25 metara,
c) dalekovod 110 kV PEHLIN - MATULJI, zaštitnog koridora 25 metara i
d) transformatorska stanica TS 220/110/35 kV PEHLIN.

2. Za eventualne buduće prijenosne objekte, koji su planirani na predmetnom području, potrebno je da se obratite na HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj i institucijsku suradnju, Služba za razvoj. Kupska 4, 10 000 Zagreb.

S poštovanjem.

DIREKTOR:
Radenko Rubeša, dipl.ing.el.

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. ZAGREB
PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA 1

Co:
- Odjel za dalekovode
- Pismohrana Opatija

7. VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ Kanalizacija, RIJEKA

Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903

T: (051) 353 222 **F:** (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn
uprava: Željko Mažar, dipl. oec.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam,ekologiju i gospodarenje zemljištem

19418918021 0

VAŠ ZNAK I BROJ 350-03/10-01/7
2170-01-01-20-09-10/KS
Od 22. siječnja 2010.

NAŠ ZNAK I BROJ GG, ing./ 181

Rijeka 18.02.2010.

PREDMET Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin
- DOSTAVA PODATAKA

Poštovani,

Sukladno čl. 79. st.2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) dostavljamo Vam naše očitovanje za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin, za koji ste pokrenuli postupak izrade, i izvadak iz naše tehničke dokumentacije (GIS-a) sa postojećom javnom odvodnjom. Po Vašoj zamolbi katastar Vam dostavljamo u digitalnom obliku u formatu AUTOCAD.

Predmetno područje nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite i zone djelomičnog ograničenja.

Naglašavamo da je koncepcija razvoja i izgradnje sustava kojim upravlja ovo komunalno društvo razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti zasebnim sustavom.

Odvodnju oborinskih krovnih voda potrebno je rješavati na mjestu nastajanja tj. unutar granica obuhvata UPU-a.

Unutar granica obuhvata Plana prolazi ulica Pehlin, u kojoj je izgrađen sustav javne odvodnje. U navedenoj ulici potrebno je predvidjeti rekonstrukciju postojeće mješovite odvodnje otpadnih voda u razdjelni sustav.

Komunalno društvo posjeduje slijedeću projektnu dokumentaciju kojom je obrađena odvodnja sanitarno potrošnih voda unutar UPU-a područja Pehlin:

- Idejni projekt „Kanalizacijski sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda područja Pehlin – Marinići", broj projekta: 06-615/V – izrađivač „Rijekaprojekt – vodogradnja" d.o.o. Rijeka /projektant Raoul Valčić, dipl. ing. građ./

- Glavni projekt „Sanitarna kanalizacija područja Pehlin – Marinići - područje 1, broj projekta: 08-728/V/6-P-1-GP – izrađivač „Rijekaprojekt – vodogradnja" d.o.o. Rijeka /projektant Raoul Valčić, dipl. ing. građ./

- Glavni projekt „Sanitarna kanalizacija područja Pehlin – Marinići – područje 2, broj projekta: 08-728/V/7-P-2-GP – izrađivač „Rijekaprojekt - vodogradnja"d.o.o. Rijeka /projektant Raoul Valčić, dipl. ing. građ./

- Glavni projekt „Oborinska odvodnja županijske ceste Ž5025 i sanitarni kolektor MARČELJI sa priključcima postojeće kanalizacije" – dionica Rujevica – Marinići 1faza", broj projekta: 08-717/V/1-1, izrađivač „Rijekaprojekt – vodogradnja" d.o.o. Rijeka /projektant Davorka Breulj, dipl. ing. građ./

- Glavni projekt „Oborinska odvodnja prometnice Rujevica-Marinići i sanitarni kolektor MARČELJI sa priključcima postojeće kanalizacije" – dionica Rujevica – Marinići 2faza", broj projekta: 08-717/V/1-2, izrađivač „Rijekaprojekt – vodogradnja" d.o.o. Rijeka /projektant Davorka Breulj, dipl. ing. građ./

- Glavni projekt „Oborinska odvodnja prometnice Rujevica-Marinići i sanitarni kolektor MARČELJI sa priključcima postojeće kanalizacije" – dionica Rujevica – Marinići 3faza", broj projekta: 08-717/V/1-3, izrađivač „Rijekaprojekt – vodogradnja" d.o.o. Rijeka /projektant Davorka Breulj, dipl. ing. građ./

Unutar područja obuhvata ovog Plana, u okviru teksta plana omogućiti odstupanja od prikazanih trasa i objekata sustava odvodnje sanitarne otpadne vode, ukoliko bi se kasnijom izradom idejnih projekata pokazalo opravdanije i svrsishodnije rješenje.

Strategija KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, je rješavanje javne odvodnje gravitacijski i to isključivo po javnim prometnim i pješačkim površinama, čime se ujedno omogućava pristup zbog održavanja kanala kada se isti izgradi. U skladu s time javna CS mora se predvidjeti samo u slučajevima kada nema te mogućnosti gravitacijskog rješenja **i to za minimalni broj priključenja 10 (deset) objekata. Isključivo kod postojeće izgradnje, može se prihvatiti minimalni broj od 3 (tri) objekta koji se priključuju na javnu CS.**

Ukoliko se planiraju ti i slični objekti (CS i sl.) potrebno je njihove lokacije definirati kao javne površine, sa isključivo javnim prilaznim putem, radi održavanja istih.

Planom je potrebno sagledati mogućnost da buduće građevine imaju gravitacijski priključak, odnosno internu kanalizaciju. Ukoliko se ne može ostvariti mogućnost da se pojedine građevine mogu spojiti gravitacijski na sustav javne odvodnje, potrebno je tekstom i grafikom **naglasiti potrebu izgradnje interne crpne stanice, koju je dužan izgraditi i održavati vlasnik građevine.** To je između ostalog potrebno naglasiti i iz razloga da se odmah znaju obveze vlasnika građevinskog zemljišta pri planiranju nove gradnje.

Temeljni dokument na osnovu kojeg su planirana sva dosadašnja rješenja je Studija kanalizacijskog sustava Riječkog područja, IGH-Pc Rijeka 1996/97.

Pri izradi predmetnog UPU-a, uz ostale važeće propise, valaj se pridržavati i slijedećih važećih Odluka i Pravilnika:

- Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području – Sl.nov. broj 6/1994 ŽPG

- Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji – Sl. nov. broj 15/1998 ŽPG

- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu – Sl. nov. broj 25/1994 ŽPG.

Za sve dodatne informacije obavezno koordinirati i kontaktirati sa stručnim službama PRJ „Kanalizacija". Osoba za kontakt. Rukovoditelj razvoja i tehničke službe PRJ „Kanalizacija" Ivana Plješa, dipl. ing. građ., tel. 353-809, mob. 099 313 80 30.

S poštovanjem

RUKOVODITELJ PRJ KANALIZACIJA:

Jagoda Piko, dipl.ing.građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14

PRILOG: CD
NA ZNANJE: Arhiva
Ivana Plješa, dipl. ing. građ.

8. ČISTOĆA d.o.o., RIJEKA

Komunalno društvo
ČISTOĆA d.o.o.
za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom
RIJEKA

Sjedište: Dolac 14, 51000 RIJEKA ++385 51/ 353-444
Direktor društva: Z. Štok 353-409
Telefax: 353-410
Komunalni program, Odvoz otpada iz djelatnosti, Autopark 226-077, 227-113
Deponij: 256-585
Žiro račun: Erste & Steiermärkische Bank d.d. kune: 2402006-1100387975
Rijeka, Jadranski trg 3
Raiffeisenbank Austrija d.d. IBAN: HR82 24840081101760375
podružnica Rijeka
SWIFT adresa: RZBHHR2X

Registar kod Trgovačkog suda u Rijeci MBS: 040013304 (Tt 02/124-2) Temeljni kapital od 23.031.000,00 kn je uplaćen u cijelosti

Br. 822-10/RTS/HK
Rijeka, 03.03.2010.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 08-03-2010		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
350-03/10-01/7	01-20	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
51-10-34		—

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RJEKA

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin – dostava podataka
Ur. broj: 2170-01-01-20-09-12/KS od 22. siječnja 2010. godine

Poštovani!

Dana 27.01.2010. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za dostavu podataka vezano za predmet iz naslova.

U obuhvatu plana, prilikom interpolacije novih građevina i mikro centara, potrebno je osigurati prostore za smještaj kontejnera za odvoz komunalnog otpada te osigurati prilaz istima, a radi nesmetanog pražnjenja. Komunalni otpad se odvozi kontejnerima od 1100 litara. Broj kontejnera diktira kvadratura pojedine građevine, namjena građevine te intenzitet odvoza komunalnog otpada na pojedinom području,a sukladno **Odluci o kriterijima za obračun troškova gospodarenja komunalnim otpadom** („Službene novine Primorsko-goranske Županije“ broj 55/09.) Intenzitet odvoza na prostoru obuhvata Plana je 3 puta tjedno.

S poštovanjem,

Voditelj RTS

Štefan Milivoj

9. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, ZAGREB

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 16-03-2010		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
350-03/10-01/7	01-20	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
366-06-10-3	3	—

Klasa: 032-03/10-02/01
Ur. broj: 366-06-14-10-101
Zagreb, 15. ožujka 2010.

GRAD RIJEKA
n/p Ksenija Šušanj
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: **Izvod iz baze podataka „Nacionalna ekološka mreža" za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin u Rijeci**
- dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg traženja od 01. ožujka 2010. dostavljamo Vam izvadak iz baze podataka „Nacionalna ekološka mreža" na predmetnom području za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin u Rijeci.

U privitku Vam u elektronskom obliku šaljemo ovjereni kartografski prikaz područja ekološke mreže za traženo područje s tumačenjem, te pregled područja ekološke mreže s ciljevima očuvanja i smjernicama za zaštitu. Napominjemo da priloženi izvod iz baze podataka „Nacionalna ekološka mreža" ne isključuje obvezu sagledavanja mogućeg utjecaja predmetnog zahvata i na druga područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Podaci se dostavljaju isključivo za potrebe izrade predmetne studije te nije dozvoljena njihova upotreba u bilo koje druge svrhe kao ni njihova daljnja distribucija.

S poštovanjem,

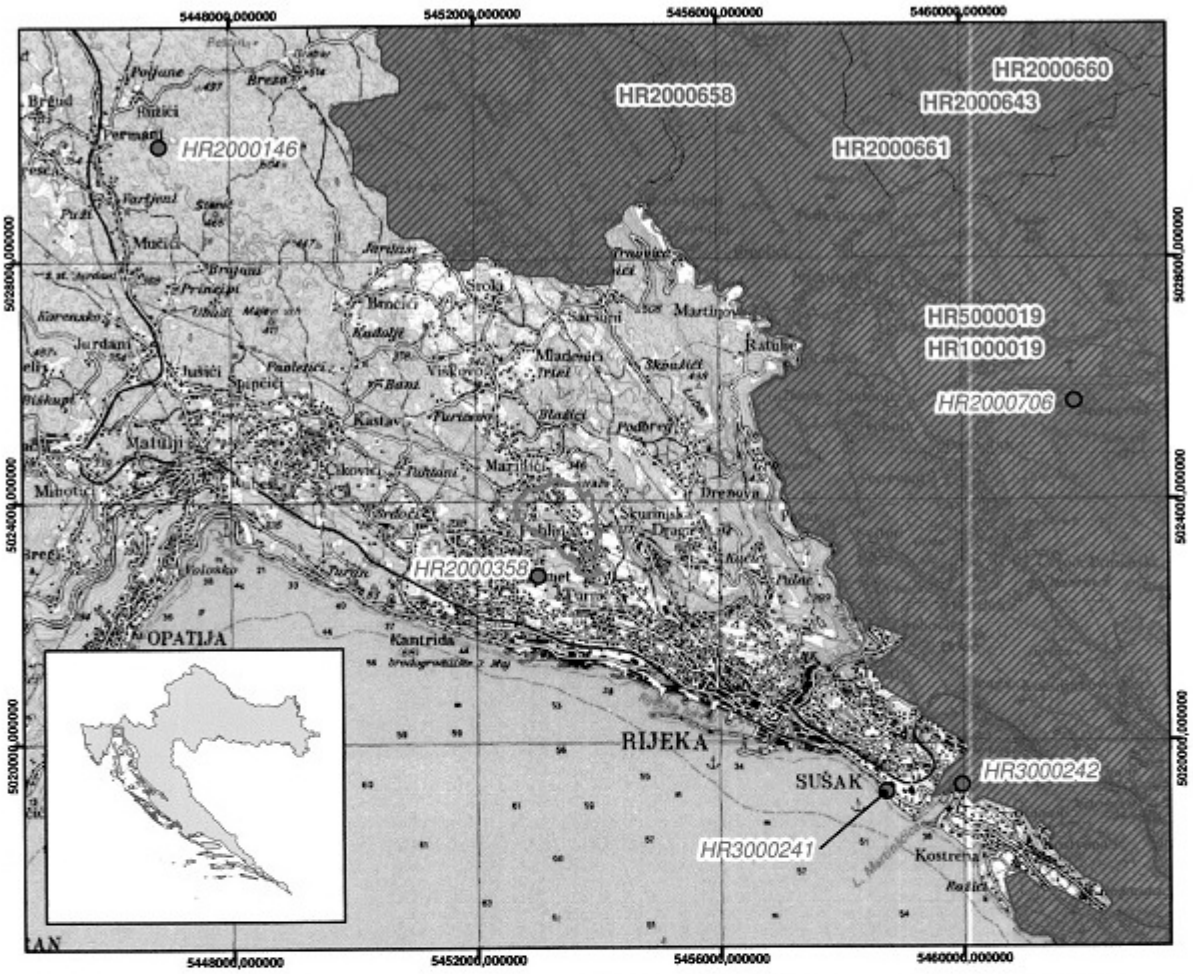
RAVNATELJ

Davorin Marković

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE ZAGREB

Privitak: Kao gore

Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 (0)1 5502 900 • fax: +385 (0)1 5502 901 • e-mail: info@dzzp.hr
www.dzzp.hr



Karta ekološke mreže RH

Predmetno područje: Pehlin

Legenda

Granica područja Pehlin

Područja ekološke mreže RH

Međunarodno važna područja za ptice

HR1000019, Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

- HR2000146, Špilja kod Permana
- HR2000358, Zametska pećina
- HR2000706, Grobničko polje
- HR3000241, Kaverna u tunelu Pećine
- HR3000242, Jama iznad Martinščice
- HR2000643, Obruč
- HR2000658, Kanjon Rječine
- HR2000660, Mudna dol i Kacaj
- HR2000661, Borova draga (Borovica)
- HR5000019, Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika

0 0,5 1 2 3 4 km

N

Mjerilo 1:100000

RAVNATELJ

Davorin Marković

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE ZAGREB

Izvori podataka:
Karta ekološke mreže RH, DZZP 2007.
TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

Prilog 1.3.

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednost
2	Ne narušiti stanište i zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ubalažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (*Crex crex*)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Strogo kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednost
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata

	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	**A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	**B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine**
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	**C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima

4000	**E. Šume**
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	**F.-G. More i morska obala**
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	**H. Podzemlje**
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

10. VODOVOD I KANALIZACIJA, PRJ Vodovod, RIJEKA

Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn
uprava: Željko Mažar, dipl. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka, T. trg 3

VAŠ ZNAK I BROJ: Klasa:350-03/10-01/7
Ur. broj:2170-01-01-20-09-09/KS

NAŠ ZNAK I BROJ: Inž. VR - 181/2

Rijeka: 18. ožujka 2010.

PREDMET: **Dostava podataka – planskih smjernica, za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a područja Pehlin**

Poštovani !

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), dostavljamo vam naše očitovanje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog Plana područja Pehlin.

Uris trasa novih ogranaka razvodne vodovodne mreže, rekonstrukcije postojećih cjevovoda, glavne i razvodne vodovodne mreže predstavlja naše ćitovanje na podneseni zahtjev.

Razrada tehničkih detalja sustava vodoopskrbe rješavat će se u tijeku izrade Idejne projektne dokumentacije, kroz održavanje rasprava u cilju dobivanja Lokacijskih dozvola, a kasnije i Potvrda Glavnog projekta.

Dinamika gradnje infrastrukturnih građevina nije predmet ovog podneska, ali je potrebno naglasiti, da je ona definirana dinamikom i financijskom pripremom u Jedinici lokalne samouprave.

Izrađivaču Plana Arhitektonsko – građevinskom ateljeu dostavljena je podloga u DWG crtežu postojećih i predloženih cjevovoda javne vodoopskrbe u području zahvata.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 25-03-2010		
Klasifikacijska oznaka		Ustr. jed.
350-03/10-01/7		01-20
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
11-10-41		

Rukovoditelj PRJ Vodovod

DRAŽEN STRČIĆ, dipl. inž. građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. RIJEKA, Dolac 14

Na znanje:
- Arhitektonsko – građevinski atelje, Rijeka, Ive Marinkovića 14,
- Rukovoditelju PRJ Vodovod,
- Rukovoditelju službe raspodjele vode.

11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Primorsko-goranske županije, RIJEKA

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 06-04-2010		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
350-03/10-01/7	01-20	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2170-02-10-44	-	-

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
Rijeka, Nikole Tesle 9/X

Klasa: 350-01/10-01/02
Ur. broj: 2170-02-06-10-2
Rijeka, 30. ožujak 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
51000 Rijeka
Titov trg 3

Predmet: Izmjena i dopuna UPU područja Pehlin, dostava podataka

Vezano na vaše traženje u svrhu izrade UPU područja Pehlin, izvršili smo uvid u dostavljenu grafiku te vas izvješćujemo da unutar granica obuhvata obrađenog područja, na javnim cestama u nadležnosti ove Uprave za ceste, nemamo planiranih radova.

Ravnatelj:

MILIVOJ BROZINA, dipl.oec.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE RIJEKA

Na znanje:
- Arhiva, ovdje

12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje RIJEKA

P

Prin
Klasi
30
Urud
54

A HRVATSKA
ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
itu i spašavanje Rijeka
3, Rijeka

2

GR
Odjel za grad
urbanizam, ekologiju
n/p p
Tit
510

plan uređenja područja Pehlin
stavljaju se

nog zahtjeva KLASA: 350-03/10-0
jeni i dopuni Urbanističkog plana
ntjeve mjera zaštite kojima je potrel
li promjena dijela zakonske regula
e za zaštitu i spašavanje potrebn
se žele postići u području prostorr
Grad Rijeka u prostornim planovin
stičke mjere zaštite koje su neo
materijalnih i kulturnih dobara
nog izvatka „Zahtjevi zaštite i s
a Rijeke".
ugroženosti Grada Rijeke (rok
(u postupku je usaglašavanja) nij
n prostornom planu, ali je svak
a.
jeku izmjena i dopuna PP PGŽ sa
ciljem što kvalitetnijeg planiranja
štite na području cijele PGŽ.
a nižega reda kao što je ovaj
o nivoa provedbenih zadaća inves
om tako i u grafičkom dijelu plana.
odnih i drugih nesreća u Urban
sadržanih mjera u poglavlju „9.
Grada Rijeke, trebaju sadržati slje
nja:
G definirana obveza izgradnje sk
kom prikazu) gdje će biti locirana
apominjemo da treba točno utvr
snovne zaštite sukladno Pravilniku
eč o obvezivanju investitora da
nih dijelova građevina za skla

alnih tehničkih uvjeta prilikom gı
:S;
potrebnih kapaciteta za sklanjaı
ıa zaštite od elementarnih nep
u i uređenju prostora („NN"broj :
od potresa potrebno je defin
orajonizacije ugroženosti koju s
ıvanjem kao zone (kartografski)
slično), a u svrhu olakšanja p
također treba definirati zone
ıla koji je nastao kao posljedica
nirati koji su to objekti kritične in
. Prostorni planovi moraju
:ata, imaoca opasnih tvari, te

i i sljedeće mjere – prometn
ima građevina (udaljenost objel
mogu osigurati nesmetani prol
ınje i obavješćivanje ljudi;
će na području obuhvata p
:a u gospodarstvu i prometu, al
m opasnih tvari u zrak, tlo,
:, definirati prometnice kojin
kritične infrastrukture ugro:
ećom (sve treba naznačiti u graf
ırafski prikazati klizišta i zona p
e za njih propisati restriktivne r
ranja daljnje aktivacije ili sana
slično;
:reba posvetiti odabiru pogodr
ure;
okupljanja većeg broja ljudi
ıdarske namjene) u UPU treb
ınja sukladno Pravilniku o postu

oune UPU dužni ste zatražiti
izda suglasnosti sukladno
74/04, **79/07**, 38/09). Ukoliko za
dlog prostornog plana dužni sm
im dostavljenim dodatnim zał
ovog prostornog plana.
ašnjenja obratite se Odjelu za
21-779.

13. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

R V A T S K A
NSKA ŽUPANIJA
JEKA

za provedbu dokumenata
ređenja i građenje

)4/10
-01-10-2 /MK/
2010

G
Odjel gradske
ekologiju i g
Rijel

opuna Urbanističkog plana uređenja
a podataka

A: 350-03/10-01/7
ROJ: 2170-01-01-20-09-4 /KS
2. siječnja 2010.

rimljenim 26. siječnja 2010. godin
Vam, sukladno čl.79. Zakona o pro
ici o izradi Izmjena i dopuna Urba
dostavimo uvjete i zahtjeve za na
okumenti) za potrebe izrade navede

mentaciju prostora te evidenciju iz
da je na području obuhvata Urba
2008. godine pa do danas ovaj Odj
icijskih dozvola, a na temelju tri od
lavnog projekta.

a su svi navedeni akti izdani sukl
kog plana grada Rijeke (SN br. 7/0
odredbama čl. 102. iste Odluke (urb

isa dostavljamo Vam preslike ka
dobrena gradnja.

REPUBLIKA HRVA
GRAD RIJEKA
Gradski ured za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

14. MJESNI ODBOR PEHLIN

ŠKA ŽUPANIJA
A

LIN
ŠORA

-10-77

G
Odjel gradske u
ekologiju i go
n/

PI

Prim
Klasif
350
Urudž
2170/

iranja za UPU Pehlin

Pehlin postoji više lokacija na kojima
njenu namjene u odnosu na postoje
PU Pehlin uvažite niže navedene pri

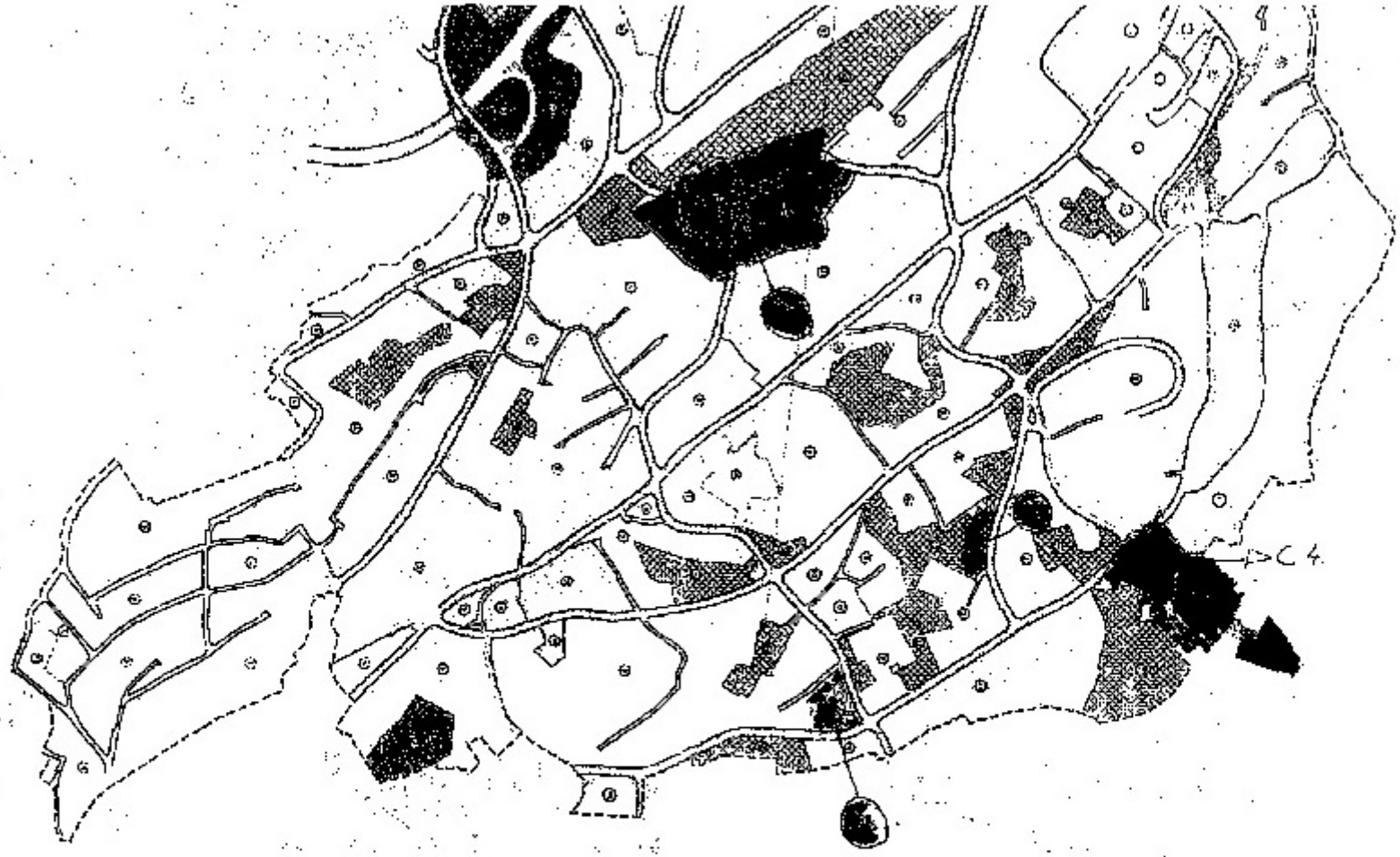
U Pehlin na području Androvog bre
m **A** predviđene su za stambenu na
lizini budućeg dječjeg vrtića, a u na
i tako da taj prostor postane javna z

brega čestice koje su na priloženoj
e zelene površine (Z1). Kako se rac
te s pripadajućim manjim objektom
vidi mogućnost izgradnje pratećeg c

na karti oznakom **C** potrebno je os
ju mještani Pehlina koriste kao šetr

točkom **C** pomaknuti cestu predviđ
etnice na tom dijelu išla po trasi og

Pehlin na području označenom na
PU. Kako realizacija DPU-a nije izgle


C 4

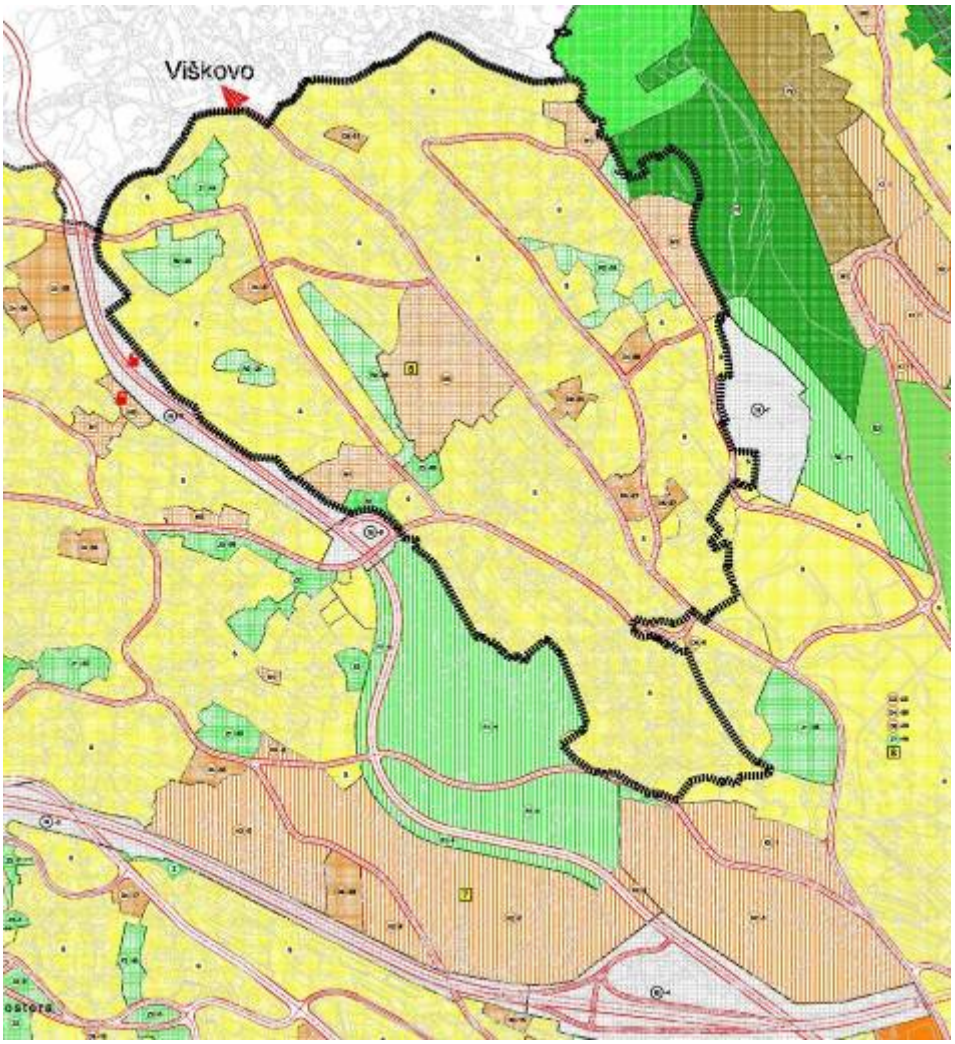
2.2. OBAVIJESTI JAVNOSTI O IZRADI PLANA

- Obavijest javnosti o izradi Izmjena i dopuna UPU područja Pehlin, objavljena je u dnevnim novinama **„NOVI LIST“ 23. OŽUJKA 2010.** godine, slijedećeg sadržaja:

„Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST
da se pristupilo izradi
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin

O prijedlogu navedenog prostornog plana provest će se prethodna i javna rasprava. Obje rasprave bit će objavljene u službenom glasilu i dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka rasprave.“



- Obavijest javnosti o izradi Izmjena i dopuna UPU područja Pehlin, objavljena je i na **WEB stranici GRADA RIJEKE** www.rijeka.hr **23. OŽUJKA 2010.** godine, slijedećeg sadržaja:

NASLOVNICA | ZA RIJEČANE | PODUZETNICI | TURISTI | KULTURA | E-USLUGE

GRADONAČELNIK
GRADSKO VIJEĆE
GRADSKA UPRAVA
Ured grada
Poduzetništvo
Školstvo i odgoj
Kultura
Zdravstvo i socijalna skrb
Sport i tehnička kultura
Financije
Gradska samouprava
Urbanizam i ekologija
Prostorni planovi
Projekti
Publikacije
GUP Grada Rijeke
Arhiva
Komunalni sustav
Prostorno uređenje i građenje
Informatička djelatnost
Unutarnja revizija
Financijsko upravljanje i kontrola
MJESNI ODBORI
VIJEĆA NACIONAL. MANJINA
KOMUNALNA I TRG. DRUŠTVA
USTANOVE GRADA
ARHIVA VIJESTI

Početna > Gradska uprava >Urbanizam i ekologija

SAMO TEKST

OBAVIJEST JAVNOSTI O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA PEHLIN

Rijeka, 23.ožujak 2010.
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade prostornog plana obavještava javnost da se pristupilo izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin. O prijedlogu navedenog prostornog plana provest će se prethodna i javna rasprava. Obje rasprave bit će objavljene u službenom glasilu i dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka rasprave.

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. do 2011. godine ("Službene novine " Primorsko-goranske županije broj 17/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana obavještava javnost da se pristupilo izradi "Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin".

3. PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE

Temeljem članka 83. Zakona u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin, provedena je prethodna rasprava **– stručno izlaganje Koncepcije plana**, u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog prostornog plana.

Na prethodnu raspravu pismeno su pozvana tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke:

1. M U P, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA
2. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
3. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO- ISTARSKIH SLIVOVA
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
6. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA , HEP – operator prijenosnog sustava d.o.o.
9. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.o.o. Regija 3 – zapad Sjedište regije Rijeka
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
11. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., PRJ VODOVOD
12. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., PRJ KANALIZACIJA
13. KD ČISTOĆA d.o.o.
14. KD AUTOTROLEJ d.o.o.
15. RIJEKA PROMET d.o.o.
16. ENERGO d.o.o.
17. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE
18. MJESNI ODBOR PEHLIN, VIJEĆE MJESNOG ODBORA
19. DJEČJI VRTIĆ RIJEKA
20. OSNOVNA ŠKOLA „PEHLIN“
21. SAMOSTAN SV.FRANJE ASIŠKOG
22. OT – OPTIMA TELEKOM d.d. – regija zapad
23. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.
24. B.NET HRVATSKA d.o.o.
25. GRAD RIJEKA
    Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
    Služba za prostorno uređenje
26. GRAD RIJEKA
    Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
    Direkcija za gospodarenje zemljištem
27. GRAD RIJEKA
    Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
28. GRAD RIJEKA
    Odjel gradske uprave za komunalni sustav
    Direkcija plana razvoja i izgradnje
29. GRAD RIJEKA
    Odjel gradske uprave za komunalni sustav
    Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
30. GRAD RIJEKA
    Odjel gradske uprave za gradsku samoupravu i upravu
    Direkcija općih i kadrovskih poslova, služba za zaštitu na radu, zaštitu od požara, obrambenih priprema i zaštitu i spašavanje
31. GRAD RIJEKA
    Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu

32. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za poduzetništvo
Direkcija za razvoj poduzetništva
33, GRAD RIJEKA
ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE
34. GRAD RIJEKA
ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
35. GRAD RIJEKA
ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA PROMET

Prethodna rasprava održana je 14. lipnja 2010. u 10,00 sati na Titovom trgu 3 u Rijeci.

Pismena očitovanja sudionika u prethodnoj raspravi pristigla su u vremenu od 18. lipnja do 24. rujna 2010. Većina primjedbi je prihvaćena te je izvršeno usuglašenje istih s Nacrtom prijedloga Plana. **Izvješće o prethodnoj raspravi** nalazi se u točki 4. ovog materijala.

Još tijekom pripreme za izradu te kroz čitav period izrade Plana u Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, pristigao je veći broj podnesaka u kojima je dio stanovnika, odnosno zainteresiranih pravnih osoba s područja Pehlina, iznio vlastite prijedloge, zahtjeve i interes za izmjenom dijela odredbi važećeg plana. Podneske su podnjeli:

- MAKEK GRŽAC DANIRA i MAKEK SLAVKO, Plasi 32, RIJEKA,
- ERCEG LJILJANKA, Ante Kovačića 7, RIJEKA,
- FRANCETIĆ TAMARA Turkovo 32 i ŠTEFAN TOMISLAV Turkovo 36, RIJEKA,
- JUREŠIĆ BOŽO, Podrvanj 4a, ČAVLE
- MIHELČIĆ DOMINIS DUBRAVKA, Androv breg 42, RIJEKA,
- BANOV IVICA, Baretićevo 36/3, RIJEKA,
- MATIJEVIĆ IVAN, Plasi 28, RIJEKA,
- ŠTEFAN IVANA, Pehlin 28, RIJEKA,
- BONEFAČIĆ NENAD, Vere Bratonje 26, RIJEKA,
- TADIĆ ALEN, Ivana Lenca 28, RIJEKA
- KRIŽANOVIĆ FRANJO I MARIJA, Androv breg 30 B, RIJEKA,
- PLETENCI URBANE VILE d.o.o., Laginjina 29, RIJEKA,
- PAVINČIĆ NENO, Pehlin 28, RIJEKA,
- MARGAN KSENIJA, Mihovilići 28, RIJEKA,
- GELIĆ ANĐELKA , Turkovo 40, RIJEKA,
- MARINČIĆ IVAN, Androv breg 15 A, RIJEKA,
- RUBEŠA RENATO, Hosti 25/2, RIJEKA,
- BOTONJIĆ MURAIF, Mihovilići 30, RIJEKA,
- VA-TA METALIK d.o.o., Jelušići 42, KASTAV,
- KLARIĆ MIHAEL, Kozala 38, RIJEKA,
- GABRIJEL OLGA i NIKŠIĆ MARIJA, Hosti 71, RIJEKA
- DOŠEN ĐURĐICA, DOŠEN MARTA i DOŠEN MARKO, Blažićevo 23 b, RIJEKA
- BRODNIK ASTRID, Repićeva 2, KOPAR,
- LJUBINKOVIĆ ZORAN, Pehlin 22, RIJEKA
- JELIĆ DAMIR, Turkovo 17/2, RIJEKA
- VIŠNJIĆ MIRA, Mihovilići 16/1, RIJEKA
- HRŠTIĆ IBRAHIM, Brnasi 17, VIŠKOVO
- BRAJDIĆ DARKO, MARINČIĆ IVAN i NIKŠIĆ JURAJ, Androv breg, RIJEKA

Temeljem Nacrta prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Urbanističkom planu uređenja područja Pehlin s Izvješćem o prethodnoj raspravi, predlažemo Gradonačelniku donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. **Prihvaća se Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin.**

2. **Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Urbanističkom planu uređenja područja Pehlin, u predloženom tekstu.**

3. **Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Urbanističkom planu uređenja područja Pehlin prosljeđuje se na javnu raspravu.**

4. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Temeljem članka 83. Zakona u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbnističkog plana uređenja područja Pehlin, provedena je prethodna rasprava **– stručno izlaganje Koncepcije plana**, u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog prostornog plana.

- Obavijest javnosti o prethodnoj raspravi – stručnom izlaganju Koncepcije plana Izmjena i dopuna UPU područja Pehlin, objavljena je u dnevnim novinama **„NOVI LIST“ 10. LIPNJA 2010.** godine, slijedećeg sadržaja:

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) **Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**, kao Nositelj izrade prostornog plana

objavljuje da će se 14. lipnja 2010. godine u 10.00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, II. kat, sala za sastanke br. 206, održati

PRETHODNA RASPRAVA

stručno izlaganje Koncepcije plana

U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

»Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin«

Za sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se predstavnici nadležnih državnih tijela i tijela jedinice lokalne samouprave te pravne osobe s javnim ovlastima, a u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu ovog prostornog plana.

- Obavijest javnosti o izradi Izmjena i dopuna UPU Pehlin, objavljena je i na **WEB stranici GRADA RIJEKE** www.rijeka.hr **08. LIPNJA 2010.** godine, slijedećeg sadržaja:

OBAVIJEST JAVNOSTI O PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA PEHLIN

Rijeka, 8. lipnja 2010.
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje da će se 14.06.2010. godine održati **prethodna rasprava** o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanisbičkog plana uređenja područja Pehlin. Objava javne rasprave o prijedlogu navedenog prostornog plana bit će objavljena u službenom glasilu i dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. do 2011. godine ("Službene novine " Primorsko-goranske županije broj 17/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje da će se **14.06.2010. godine (ponedjeljak), u 10,00** sati na **Titovom trgu 3** u Rijeci, sala za sastanke 206 na 2. katu, održati **prethodna rasprava** o nacrtu prijedloga **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin.**

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu navedenog plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi upućuje se **isključivo nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji** ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin.**

Prethodna rasprava **održana je 14. lipnja 2010.** u 10,00 sati u prostorijama Grada Rijeke, na adresi Titov trg broj 3. **Prisustvovali su joj slijedeći predstavnici pozvanih institucija**:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA : 350-03/10-01/7
URBROJ: 2170/01-01-20-10-57
Rijeka, 14. lipnja 2010.

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA PEHLIN

PRETHODNA RASPRAVA

stručno izlaganje Koncepcije plana

14. lipanj 2010. godine; 10,00 sati

POPIS PRISUTNIH:

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	POTPIS
1	LJUBOMIR STONIĆ	GRAD RIJEKA	
2	VUKELJA NEVEN	GRAD RIJEKA	
3	OŠTARIĆ SONJA	GRAD RIJEKA	
4	MILAN ŠOBNJAR	ODBOR ZA KOMUNALNI SUSTAV	
5	SAŠA MUSCHET	RIJEKA PROMET D.D.	
6	IVAN PORATUŠA	O.Š. PEHLIN	
7	GORDAN SROK		
8	ZDENKO RADOŠEVIĆ	KD "ČISTOĆA" d.d. RIJEKA	
9	PREDRAG BLEDIĆ	ODBOR ZA PROMET GV	
10	ROBERT MRVOŠ	KD AUTOTROLEJ d.o.o. RIJEKA	
11	ADRIJANA ŠNELER	GRAD RIJEKA OGU ZA KOMUN. SUSTAV	
12	DEAN BLAŽIĆ	GRAD RIJEKA ODJEL ZA PRORAČUNSTVO	
13	KRISTINA BANIĆ	O.Š. PEHLIN M.O. PEHLIN	
14	Zoran Tadić	GRAD RIJEKA OGU ZA KOM. SUSTAV	
15	IVAN BOGARIĆ	M.O. PEHLIN	
16	LOKENA PRIBANIĆ	TAJNIK MO PEHLIN	

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451
www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	POTPIS
17	GORAN JURIN	HAKOM	
18	DAVOR GERGORIĆ	HRVATSKE VODE	
19	Grozdana Garić	KD VODOVOD I KANALIZACIJA PRJ „Kanalizacija	
20	KARMEN MLACOVIĆ	OGU za prostor	Mlacović
21	VALERIO RUŽIĆ	KD Vik Vodovod	
22	Zdenka Krnjić Katalinić	„Agua plan" doo	
23	BORNO ZUGAN	A.G.A. doo.	
24	MATIJA RUKAVINA	RITEH d.o.o.	
25	ŽEJKO SETKA	Bnet	
26	DENIR DŽODAN	B.NET	
27	GORDANA RENA	D.V. RIJEKA	
28	JASNA BLAŽINA	GRAD RIJEKA	
29	RENATO RUBEŠA	MO PEHLIN	
30	VLADI BRAJIĆ	AGA, D.O.O.	
31	KSENIJA SUŠANJ	GRAD RIJEKA	
32			
33			
34			
35			
36			
37			

U prethodnoj raspravi sudjelovali su i **usmeno** izložili svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene slijedeći predstavnici pozvanih institucija:

1. MILAN ŠUŠNJAR u ime Odbora gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo Grada Rijeke
2. SAŠA MUSCHET u ime RIJEKA PROMET d.o.o.-a
3. DAVOR GERGORIĆ u ime Hrvatskih voda
4. KRISTINA BANIĆ u ime Mjesnog odbora Pehlin i Osnovne škole Pehlin
5. GROZDANA GARIĆ u ime KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., PRJ Kanalizacija
6. GORAN JURIN u ime Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije
7. IVAN BOGDANIĆ u svojstvu Predsjednika Vijeća mjesnog odbora Pehlin
8. LJUBOMIR STOJNIĆ u ime Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urnabizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
9. IVAN BRATOŠA u ime Osnovne škole Pehlin
10. PREDRAG BLEČIĆ u ime Odbora gradskog vijeća za promet Grada Rijeke

PITANJA POSTAVLJENA U TIJEKU SASTANKA PRETHODNE RASPRAVE I ODGOVORI NA ISTA evidentirani su u zapisniku koji je vođen tijekom izlaganja:

Klasa: 350-03/10-01/7
Urbroj: 2170/01-01-20-10-57

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA PEHLIN
PRETHODNA RASPRAVA - stručno izlaganje Koncepcije plana; 14. lipanj 2010.g.; 10,00 h

ZAPISNIK: str. 1.

Započeto u 10,07 sat.

Pozdrama i uvodna riječ koordinatorice Ksenje Šušanj (u ime Nositelja izrade Plana) i predstavnika izrađivača (AGA d.o.o.)

Predstavnik izrađivača Vladi Brabec d.i.a. obrazlaže prijedlog Izmjena i dopuna Plana, postojeće i planirano stanje. Planerski akcent je dogradnja (rekonstrukcija) ceste, planiranje minibaseina i potez urbanitela. Borko Zugan d.i.a. (predstavnik izrađivača) obrazlaže prometnu mrežu te vezano uz to alternativne trase prometnica vezano za pozicioniranje osnovne škole i priključka na magistralu prometnica.

Suradnik izrađivača iz tvrtke "Agua plan" d.o.o. Edenha Krosić detaljnije obrazlaže koncepciju vodoopskrbe i odvodnje.

Otvara se rasprava.

1. Milan Šušnjar - Odbor za kom. sustav parkirališta i pješački prolazi se ne vide iz karata. Nema prometne signalizacije u planu!

Borko Zugan odgovara da samostalni parkirališta nisu i nisu s obzirom na kupalište u rekreacijskoj zoni planirane je podzemna garaža.

Pješački prolazi planirani su mogućnosti

na cesti, a planirana je i pješačko – biciklistička staza kao samostalna površina.
UPU daje samo osnovne trase.
UPU ne planira prometnu signalizaciju.

2. Saša Mushet – Rijeka promet pita zašto nacrt UPU-a nisu propisani uvjeti za parkiranje, a naročito parkiranje na ulici da se ne dozoli.

Ksenija Šušanj odgovara da će biti upute u Planu određene GUP-a.

3. Hrvatske vode g. Gergorić pita ... da li će se dozvoliti gradnja do izvedbe razdjelnog sustava odvodnje? Kaže da je to veliki problem i predlaže izvođenje samostalnih mrežnih sustava do izgradnje kolektora.

Ksenija Šušanj odgovara: točno je što ste naveli i neki inicijativa da vrsti takva rješenja u planu.

A. Mišina Banić, MO Pehlin, podržava mišljenje Hrvatskih voda. Smatra da prometnice nisu

ispitanik, gdje su prikazana spašnja rasloženja? (B. Arak)
nema? zelenu potezu prema Vižinom. Je li moj
centar se nalazi slijepom cestom odnosno ona nema
spoja prema zapadu. Što je razlog ~~postavlja~~
premještanja škole, da li samo GUP-ove
ceste! Uvidom cesta i njihove širine?

5. Gordana Garić
Vodovod i kanalizacija

Odgovor daje Branko Zupan: nema trećih
skretada je raskrižje jer nema mjesta.
Zelni pojas je planiran osobno iz nlo
jugozapadno od Plana.
Lokacija škole je neadekvatna ne samo
radi GUP-ove ceste. Ona nema prostorne
mogućnosti za rekonstrukciju.

izvodne donola za glavnu prometnicu te je predviđeno i kanalizacije

6. Gorana Juric, HAKOM.
Nove tehnologije zahtijevaju manje ∅ profile
i moguće je elektronski kom. infrastrukturu
voditi zajedno s ostalom infrastrukturom.
Svjetlovodni kabel je taloptor manjeg
∅, a njegove su mogućnosti kvalitetne.

Dalje planirati integriranu mrežu javne infrastrukture nakon pumpe (TABER) sa ostalim obilježjima infrastrukture. Dalekovodi npr. imaju taber u zaštitnoj zoni.

Projektant odgovara da je planirao DTK uz glavne prometnice. Plaši ga istovremenost polaganja kabela različitih investitora.

7. Bogdanić, MO Pehlin, pita zašto je tako malo planirano zelenih površina. Predlaže preispitivanje spušnje prometnica ne jeftinijim nego boljim spušnjama. Predlaže takvo planiranje pješačkih staza i širih nogostupa. Pulaz OŠ. se mora riješiti.

Projektant odgovara da su prihvatili MO Pehlin uvažavanje što se tiče pješačkih veza

Osnovna škola je veliki problem, odgovara M. Šušanj, i ovim ga Planom moramo riješiti.

8. Ljubomir Stojić, Grad Rijeka, skreće pažnju na zaštitu od buke jer je to obveza vlasnika građevine te da preloži

mjere zaštite. Također upozorava na ekološkomapetsko zračenje dalekovoda te da se ne planira gradnja u koridoru dalekovoda, a naročito apelira na stav MO Pehlin u tom smislu. Ovim planom moći će se uvesti red – otoka, reciklažnog dvorišta, a uz "čistoću" da nam pružite lokacije za divno odlaganje ostatka otpada.

9. Izvatoša Ivan, O.S. Pehlin. Da li će biti moratorij na plan? Podnosi prosvjedne riječi te gradnju kritiče.

/: Načelno odgovara da u ovom trenutku nije moguć stavi moratorij jer je donesen niz Odluka o izradi Planova te su tada stručne službe Grada procijenile da za to ne postoji potreba. Odjel za provedbu dokumenata uvažava činjenicu da je plan u izradi, a onaj Odjel potrudit će se da se Planom dovrše čim prije kako ne bi bilo devastacije prostora.

ZAPISNIK: STR. S.

Uvjeti je, prije upućivanja u javnu raspravu, u višoj fazi izrade projekta dokumentacije.

Ivo Blažić, Odbor za promet, kod određivanja gabarita prometnice mora se ići na maximum. Pri izradi planova uvažavati planove okolnog područja.

M. K. Baić kaže da je potrebno planirati još jednu gradsku cestu kopla će poredati novu cestu i postojeću Pehlinsku ulicu.

Z. Zupan odgovara da ovim planom nije moguće planirati novu gradsku cestu.

U. Sušanj daje završnu riječ.

Završeno u 11,40. sati.

U prethodnoj raspravi sudjelovali su i **pismeno** izložili svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene slijedeće institucije:

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.
2. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
3. M U P, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
5. KD ČISTOĆA d.o.o.
6. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
7. KD AUTOTROLEJ d.o.o.

1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.

Primljeno: 18 -06- 2010
Klasifikacijska oznaka: 350-03/10-01/7 Org. jed. 01-u
Urudžbeni broj: 1140-60

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • **051** • **204-111**
TELEFAKS • **051** • **204-204**
POŠTA • **51000**• SERVIS
ŽIRO RAČUN • **2402006-1400273674**

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

21 62 23 16 06 10 61

NAŠ BROJ I ZNAK **401200401-9823/10-GG**

VAŠ BROJ I ZNAK **Klasa: 350-03/10-01/7**
Ur.broj: 2170/01-01-20-10-55/KS
od 02.06.2010.

PREDMET Izmjena i dopuna UPU Pehlin, prethodna rasprava

DATUM **2010-06-10**

Prema vašem pozivu za prethodnu raspravu, naš broj 23101 od 07.06.2010. godine, i uvidom u priloženi tekstualni i grafički dio prijedloga UPU-a Pehlin, koje nam je poslao na naš e-mail suradnik izrađivača plana, očitujemo se sa slijedećim primjedbama - dopunama za tekstualni i grafički dio plana:

- ovim prijedlogom plana predviđena je izgradnja četiri nove trafostanice 10(20)/0.4 kV, od toga su dvije već u planovima HEP-a, a dvije proizlaze iz potrebe namjena ovog plana. Za planirane trafostanice 10(20)/0.4 kV obavezno napomenuti da su njihove lokacije i 10(20) kV priključci samo načelno nacrtani u grafičkom dijelu plana. Sva moguća odstupanja će se objasniti kroz projektnu dokumentaciju,

- u odredbe za provođenje treba pisati da je sve postojeće trafostanice 10(20)/0.4 kV (a ne samo one tipa "seoski - tornjić kako stoji u prijedlogu plana) moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom trafostanicom 10(20)/0.4 kV većeg kapaciteta (ne pisati "KTS") na istoj lokaciji ili što bliže postojećoj,

- u odredbe za provođenje treba pisati da je za trafostanicu 10(20)/0,4 kV, koja se radi kao samostojeća u vlasništvu HEP-a, potrebno je osigurati zasebnu parcelu, a na način da trafostanice bude minimalno udaljena 1 m od granica parcele i minimalno 2 m od kolnika,

- ne slažemo se sa dijelom plana koji predviđa razvijanje niskonaponske mreže samo kabelima, zato jer je veći dio mreže izrađen nadzemno sa nadzemnim priključcima. Predlažemo da u planu stoji slijedeći tekst: "Niskonaponska mreža unutar zone plana izvoditi će se podzemnim kabelima. Tamo, gdje to nije moguće zbog toga što dograđuje postojeća nadzemna mreža, izvoditi će se nadzemno na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima."

- u grafičkom dijelu plana krivo je locirana planirana TS 10(20)/0.4 kV Pletenci 2 (točnu lokaciju smo dostavili u prilogu dopisa br. 401200401-2126/10-GG)

- u grafičkom dijelu plana potrebno je osigurati koridore za polaganje 20 kV kabela od buduće TS 110/20 kV Pehlin prema Općini Viškovo (koridore dogovoriti sa HEP-ODS-om, Elektroprimorje Rijeka).

Sa poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

ODGOVOR:

Mišljenja i prijedlozi prihvaćaju se u cjelosti ili djelomično.

Odgovori su razvrstani prema redoslijedu mišljenja/prijedloga kako slijedi:

- potvrđena je konstatacija o načelnom smještaju novoplaniranih trafostanica i to u teksualnom i grafičkom djelu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,

- prihvaćen je prijedlog da se postojeće trafostanice mogu rekonstruirati, pa čak i zamijeniti novim trafostanicama u svrhu povećanja kapaciteta,

- trafostanica 10(20)/0,4 kV koja je planirana kao samostojeća građevina u vlasništvu HEP-a može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, ali je Nacrtom prijedloga Izmjena i dopuna Plana određeno da se trafostanica može graditi na najmanje dozvoljenoj udaljenosti od 2,0 m prema susjednim građevnim česticamašto proizlazi iz potrebe za zaštitom susjednih čestica od nepovoljnog utjecaja stacionarnih izvora elektromagnetskog zračenja. Prema regulacijskom pravcu najmanja dozvoljena udaljenost iznosi 4,0 m, iz potrebe osiguranja adekvatnog predprostora za privremeno parkiranje službenih vozila prilikom povremenog servisa/obilaska trafostanice.

- nije prihvaćen prijedlog o razvijanju nove niskonaponske mreže nadzemno na betonskim ili Fe stupovima. Štoviše, postojeću nadzemnu niskonaponsku mrežu s već izvedenim priključcima potrebno je postupno zamijeniti podzemnom mrežom. Temeljem prostornog plana širega područja (čl. 201, Odluka o donošenju GUP-a grada Rijeke, SNPGŽ 07/07) nije dozvoljeno planiranje novih nadzemnih vodova, dok bi pri rekonstrukciji postojećih (za grad neprimjerenih) nadzemnih vodova bilo neracionalno ulagati sredstva u proširenje sustava u postojećem obliku. Stoga se na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana postojeći nadzemni vodovi planiraju kao podzemni, pod uvjetom da to dozvoljavaju tehnički uvjeti priključenja postojećih građevina na elektroopskrbnu mrežu.

- lokacija TS "Pletenci 2" korigirana je i ucrtana u grafički dio Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana temeljem točne lokacije iz vašeg dopisa br. 401200401-2126/10-GG,

- koridori za polaganje 20 kV kabela od buduće TS 110/20 kV Pehlin prema Općini Viškovo usklađeni su s HEP-ODS-om, Elektroprimorje Rijeka.

2. GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo

PRIM

T S K A
JPANIJA
\

dgoj i školstvo

Primljen
Klasifikac
320-03/
Urudžben
2170/

3
ıe

ODJEL GRADSKE UP
EKOLOGIJU I
n/p p

Urbanističkog plana uređenja po

stanku u OGU za odgoj i školstvo, o
nih osoba za provođenje Izmjen
enije Sušanj, dipl.ing.arh. i Vlade
a Izmjena i dopuna Urbanističkog
anje.

lokacije sadašnje OŠ "Pehlin", odn
a izgradnju nove škole, smatramo
enutno postoji potreba za dogradnj
e se izgradnjom nove škole na R
"Pehlin", a time i potreba za n
og izmještanja sadašnje prometnic
ıda nedostaje vanjski prostor za igr
ıogao iskoristiti za tu namjenu.
je prihvaćanjem lokacije za novi
potrebno na istom području predviđa

Proče

Branka Renk

ODGOVOR:

Prihvaćaju se mišljenje i prijedlozi u cijelosti.
U Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana odustalo se je od prijedloga izgradnje nove škole, a zadržana je mogućnost kvalitetnijeg uređenja građevne čestice postojeće škole izmještanjem prometnice koja sada neprimjereno dijeli površinu školske namjene na dva dijela.
Također, sukladno vašem mišljenju, Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana sadržava samo jednu lokaciju namijenjenu gradnji dječjeg vrtića.

3. MJESNI ODBOR PEHLIN

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR PEHLIN
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/10-19/1
URBROJ: 2170/01-09-10-10-105/1
Rijeka, 05.07.2010.

09 -07- 2010
350-03/10-01/ 61
2170/01-09-10-101

22 01 32 07 07 10 39

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/p Kseniji Sušanj
Titov trg 3
51 000 Rijeka

PREDMET: Prijedlog planiranja za UPU Pehlin

Poštovani,

Nakon održane prethodne rasprave na UPU Pehlin, te održanog sastanka u prostorijama MO Pehlin, u petak 18. lipnja , molimo Vas da u sklopu izrade konačnog prijedloga UPU Pehlin uvažite niže navedene prijedloge i sugestije, te da nam se očitujete vezano uz naše zahtjeve i pitanja.

1. Kako smatramo da je pitanje prometnica uz Osnovnu školu Pehlin jedno od osnovnih i najtežih problema koje je potrebno hitno riješiti podržavamo predloženo alternativno rješenje prilaznog puta do škole. Ujedno mišljenja smo da je put ucrtan prema GUP-u u praksi teško izvediv te ga je potrebno ukinuti, a u plansku dokumentaciju treba ucrtati novu prometnicu koja bi zaobišla sadašnju školu, te školi prišla s sjeveroistočne strane. Postojeća škola mora dobiti primjereni prilazni put, koji jest u funkciji puta evakuacije, a čiji položaj će omogućiti i proširenje objekta te tako u bližoj budućnosti osigurati potrebne kapacitete škole s radom u jednoj smjeni.
2. Smatramo da je planiranje prostora za novu školu na prostoru MO Pehlin nepotrebno s obzirom da će rješavanjem prometnice uz postojeću školu biti omogućeno proširenje postojeće škole i tako na najekonomičniji način riješiti ovaj gorući problem. Istovremeno na susjednim područjima Rujevice i G. Zameta planira se izgradnja novih škola te je planiranje nove škole i na području MO Pehlin nepotrebno. Pored navedenog, predložena lokacija nove škole nalazi se na zemljištu u privatnom vlasništvu što značajno otežava realizaciju. Smatramo da veliku površinu javne namjene treba

prvenstveno locirati na gradskom zemljištu, barem cca 60% površine treba biti u gradskom posjedu

3. Postojeća škola, planirani dječji vrtić i vjerski objekt locirani su na zračnoj udaljenosti cca 100-200m, te tako čine cjelinu, koju treba planom zadržati.

4. Raskrižje na križanju s ulicom Minakovo (i planiranom cestom za školu) primjereno rekonstruirati na način da bude sigurno, što danas nije slučaj. Rekonstrukcija zahtjeva određeni prostor te ga planom treba predvidjeti.

5. Molimo da nam odgovorite koja je razlika između starog plana i ovog u pripremi u postocima i kvadraturi zelenih površina, stoga jer je na cijelom području obuhvata izrade UPU-a premalo zelenih površina. Nije nam jasan razlog zbog čega se gradska zemljišta pretvaraju u građevinska, umjesto da se ostave kao zelene površine.

6. Izuzetnu pažnju treba posvetiti prometnim rješenjima, mreži prometnica i raskrižjima. Budući da je ovo razina plana u smislu provedbe, odnosno na osnovu ovog plana moguće je ishodovati lokacijske dozvole, u cilju svih subjekata u postupku jest točna namjena prostora. Ovim planom ne mogu se označiti zone raskrižja samo koridorima, već ih je potrebno ucrtati s predvođenom namjenom traka i potrebne površine radi ostvarenja potrebnih radijusa pojedinih skretača. To se odnosi na sva potrebna križanja. Budući da se radi o privatnim parcelama, smatramo da je to u planu od izuzetne važnosti.

7. Potrebno je na karti prometa ucrtati sva ugibališta za autobusne postaje.

8. Smatramo da ovakvom predloženom koncepcijom prometa nije moguće na primjeren način doći s nove brze ceste Ž5025 na postojeću glavnu „staru" prometnicu kroz Pehlin. Količina prometa koja bi se trebala na raskrižju Hosti distribuirati je relativno velika, osobito u prvoj fazi izgradnje brze ceste (koja završava upravo na čvorištu Hosti). Postojećim raskrižjima i cestama, koje planom nisu proširene niti uređene, nemoguće je na siguran način doći s čvorišta Hosti do stare ceste. Stoga smatramo da treba pronaći trasu nove prometnice koja će čvorište i staru cestu povezati na primjeren način. Predlažemo da to bude trase predložene ceste za novi centar (bez okretišta s produženjem do čvorišta). Cestu treba predvidjeti širine trake barem 2+3,2m s obostranim nogostupom min širine 1,6m. Bilo bi poželjno uz cestu postaviti i zeleni pojas budući da prolazi budućim centrom.

9. Trasu postojeće ceste koja veže čvor Hosti s ulicom Hosti proširiti na način da omogući sigurno kretanje vozila i pješaka rekonstrukcijom dvostruke S krivine. Budući da su postojeći radijusi mali, bez proširenja u zavojima, iste je potrebno ucrtati.

10. U zoni budućeg centra treba predvidjeti javno parkiralište. Postojeće parkirališta na Turkovu ucrtati kao javno parkiralište.

11. Smatramo da će planirani vrtić na lokaciji Mihovilići svojim kapacitetima u potpunosti zadovoljiti zahtjeve ovog područja, te predlažemo da se lokacija za drugi vrtić prenamijeni za neku drugu društveno korisnu djelatnost npr. za starački dom.

12. Predvidjeti zone za odlaganje otpada, odnosno eko-otoke na način da isti budu što više unutar gradskog zemljišta, uz ulice a izvan pješačkih hodnika.
13. Odvodnju otpadnih voda riješiti spajanjem većeg broja jedinica na jedan pročišćivač, koji bi se nakon izgradnje sustava fekalne kanalizacije mogao jednostavno spojiti na isti.
14. Posebnu pozornost treba posvetiti karti „Uvjeti korištenja , uređenja i zaštite površina". Ograničenja u mogućnosti gradnje koja su „stroža" od uvjeta propisana GUP-om treba izbrisati iz UPU. Kao primjer navodimo pojam „Održavanje i manji zahvati sanacije građevina – dovršeni dio naselja" što je preuzeto iz postojećeg UPU, a u praksi je dovelo do nemogućnosti bilo kakvih zahvata na postojećim objektima!
15. U tekstualnom dijelu UPU potrebno je navesti odredbe o zaštiti građana od buke, s posebnim osvrtom na buku izazvanu cestovnim prometom i buku izazvanu aktivnostima u poslovnim prostorima, te obvezu investitora i vlasnika postojećih objekata i upravitelja prometnica da buku svedu na zakonom dopuštene razine. Primjenu pravilnog rasporeda građevina u prostoru, mjere zabrane smještaja bučnih djelatnosti u **zonama stambene, mješovite, stambeno-poslovne ,javne, društvene i rekreacijske namjene** kao i primjenu tehničkih mjera prilikom gradnje građevina (izolacije izvora buke u pojedinim građevina uz ugradnju posebnih prigušivača, osiguranje kvalitetnog zatvaranja prozorskih i vratnih otvora zvučno izoliranim sistemima ostakljenja i drugo), što je potrebno predvidjeti već **prilikom izrade idejnih projekata za gradnju građevina**.
16. Smatramo da s osobitom pažnjom treba pristupiti izradi tekstualnog dijela plana, kako se ne bi desilo da zbog neke odredbe iz tekstualnog dijela osoba koja želi npr. proširiti kuću (u zoni namijenjenoj stambenoj izgradnji) to ne može.

Ovaj plan je provedbeni dokument, temeljem njega nadležne službe provode i izdaju dokumente lokacijskih i građevinskih dozvola. Stoga najljubaznije molimo da naše dobronamjerne prijedloge/kritike uzmete u obzir u cilju boljeg gospodarenja prostorom svima na korist.

S osobitim poštovanjem,

VMO Pehlin

Predsjednik Ivan Bogdanić

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA MJESNI ODBOR PEHLIN GRAD RIJEKA

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Grad Rijeka, Pehlin 58, Rijeka, Hrvatska
Tel. + 385 51 269 617, Fax. + 385 51 329 160
www.rijeka.hr
e-mail: mo.pehlin@rijeka.hr

ODGOVOR:

Mišljenja i prijedlozi prihvaćaju se u cjelosti ili djelomično.

Odgovori su razvrstani prema redoslijedu mišljenja/prijedloga, kako slijedi:

1. Planirana je nova prometnica izvan (iznad) površine oznake „Javna i društvena namjena – školska namjena“ na kojoj je izgrađena Osnovna škola Pehlin. Takvim je prijedlogom osiguran prostor za rekonstrukciju i proširenje postojeće školske građevine.

2.,3. U Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana odustalo se je od prijedloga izgradnje nove škole, a zadržana je mogućnost kvalitetnijeg uređenja građevne čestice postojeće škole izmještanjem prometnice koja sada neprimjereno dijeli površinu školske namjene na dva dijela.

4. Planiranjem alternativne trase prometnice za školu oznake „SU IXa“ rasterećeno je problematično križanje.

5. Planirane zelene površine u Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana nešto su veće u odnosu na planirane zelene površine važećeg Plana i to za otprilike 5%.

6. Prijedlog je uvažen. Idejna rješenja raskrižja sastavni su dio obveznih priloga Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

7. Prijedlog je uvažen. Ugibališta za autobuse javnog gradskog i prigradskog prijevoza prikazana su u Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

8. Prijedlog je uvažen. U tom smislu planirana je nova prometnica optimalnih prometnih karakteristika kroz zonu budućeg centra područja Pehlin koja bi trebala kvalitetno rješiti prometno povezivanje novog čvorišta na Ž5025 s Pehlinskom cestom.

9. Prijedlog je uvažen. Trasa postojeće ceste je proširena u skladu s prostornim mogućnostima, a planiranjem novog kružnog raskrižja uklonjena je jedna od postojećih cestovnih krivina.

10. Prijedlog je uvažen. U zoni budućeg centra planirana su javna parkirališta. Međutim, za realizaciju budućeg centra područja Pehlin potrebno je prethodno izraditi detaljni plan uređenja koji će utvrditi točnu lokaciju za gradnju jednog (ili više) javnog parkirališta, odnosno javne garaže.
Postojeća parkirališta u Ulici Turkovo prikazana su kao javna parkirališta.

11. Prijedlog je uvažen. Umjesto predškolske ustanove na predmetnoj lokaciji planirana je gradnja socijalne ustanove (za starije i nemoćne osobe).

12. Prijedlog je uvažen i ugrađen u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

13. Nakon provedenih analiza i obavljenih konzultacija s nadležnim službama, prijedlog nije uvažen. Na području obuhvata planirana je javna kanalizacijska mreža razdjelnog sistema odvodnje, čija realizacija predstavlja nužan preduvjet za gradnju novih građevina. Pri tom nije dozvoljena uporaba bioloških pročišćivača kao privremenog rješenja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Određeni ustupak predstavlja činjenica da je na području obuhvata dozvoljena gradnja nepropusnih septičkih taložnica (privremeno, do izgradnje javne kanalizacijske mreže), ali isključivo za potrebe gradnje novih obiteljskih kuća - građevina s najviše dvije stambene jedinice.

14. Prijedlog je uvažen i ugrađen u kartografski prikaz "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

15. Prijedlog je uvažen. Nacrtom prijedloga Izmjena i dopuna Plana propisane su posebne mjere zaštite od buke u odnosu na namjenu građevina.

16. Prijedlog/sugestija je uvažen.

4. M U P, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
R I J E K A
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

12 -07- 2010

01-20

511-09-10-

Broj: 511-09-21/1-184/30/2-2010. DR
Rijeka, 01.07.2010. god.

2201810707 1083

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 07.06.2010. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/30-2010. DR od 10.02.2010. godine, pa shodno tome nema potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
1. Grad Rijeka,
   Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukoli Špiljak

5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka
Ružićeva 16, Rijeka

13 -07- 2010
350-03/10-01/7 01-20
543-10-67

KLASA:350-03/10-01/01
URBROJ: 543-12-01-10-4
Rijeka,08. 07. 2010.

GRAD RIJEKA
Odjel za gradsku upravu za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljišta
n/p pročelnika
Titov trg 3
51000 Rijeka

22 04 38 12 07 10 83

PREDMET:**Urbanistički plan uređenja područja Pehlin**
- Prethodno mišljenje, dostavljaju se

Temeljem dostavljenog poziva na prethodnu raspravu i Nacrta prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin KLASA: 350-03/10-01/7, URBROJ: 2170/01-01-20-10-55/KS/, izvješćujemo vas da nismo u mogućnosti prisustvovati zakazanoj prethodnoj raspravi.

U dostavljenom Nacrtu nisu sadržani svi naši zahtjevi mjera zaštite koje treba imati ovaj UPU, a definirani su u našem pismenu KLASA: 350-03/10-01/01, URBROJ: 543-12-01-10-2, od 17.05.2010. godine.

Ukoliko zahtjevi Područnog ureda ne budu uvršteni u konačni prijedlog prostornog plana dužni smo Vam uskratiti suglasnost.

Molimo vas da sa ovim dostavljenim dodatnim zahtjevima upoznate pravnu osobu kojoj ste povjerili izradu ovog prostornog plana.

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivu, planiranje i nadzor na telefon 352-437, fax: 321-779.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Škalamera

J.M.L.

ODGOVOR:

Primljeni su na znanje zahtjevi za primjenu mjera zaštite; isti su ugrađeni u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a područja Pehlin.

6. KD ČISTOĆA d.o.o.

Komunalno društvo
ČISTOĆA d.o.o.
za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom
RIJEKA

Sjedište: Dolac 14, 51000 RIJEKA
Direktor društva: Z. Štok ++385 51/ 353-444
Telefax: 353-409
Komunalni program, Odvoz otpada iz djelatnosti, Autopark 353-410
Deponij: 226-077, 227-113
Žiro račun: Erste & Steiermärkische Bank d.d. 256-585
Rijeka, Jadranski trg 3 kune: 2402006-1100387975
Raiffeisenbank Austrija d.d. IBAN: HR82 24840081101760375
podružnica Rijeka
SWIFT adresa: RZBHHR2X

OIB: 06531901714 PB: 3322661 Registar Trgovačkog suda u Rijeci: MBS: 040013304 (Tt-02/124-2) Temeljni kapital od 23.031.000,00 kn je uplaćen u cijelosti

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno: 26 -08- 2010
Klasifikacijska oznaka: 350-03/10-01/7 Ustr. jed. 01-20
Urudžbeni broj: 51-10-70 Pril. / Vrij. /

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA:350-03/10-01/7
URBROJ: 2170/01-01-20-10-64/LJS/

Br. 2675/DM/2010

PREDMET: Očitovanje na Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin

Poštovani,

U cilju definiranja odredbi Nacrta prijedloga Plana u dijelu sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, dostavljamo Vam tražene podatke.
Prikaz postojećeg stanja trasa skupljanja otpada te površina za smještaj spremnika dostavljamo Vam na CD-u kao accessovu bazu za pregled u Geomediji te kao prilog ovom Dopisu - objašnjenje baze.

Za većinu postojećih pozicija za smještaj posuda za komunalni otpad na području MO Pehlin je izgrađen betonski podest čime je točno definirana lokacija posuda te je onemogućeno pomicanje kontejnera kako bi se povećala sigurnost prometa. Mišljenja smo da postojeće pozicije za smještaj kontejnera treba i zadržati uz eventualna proširenja za postavu većeg broja posuda za odvojeno prikupljanje otpada te izgradnju podesta na mjestima gdje nije izgrađen.
Otpad se na području MO Pehlin odvozi sa 2 kamiona. Veći kamion, marke MAN (**d** x **v** x **š**=8,055 m x 3,630 m x 2,500 m) odvozi otpad na većem djelu MO, a manji IVECO (**d** x **v** x **š**=6,208 m x 3,290 m x 2,230 m) se koristi isključivo za uske ulice (pregled trase u GIS-u).

Kod planiranja gradnje i uređenja prostora od velike je važnosti uzeti u obzir gabarite vozila koje koristimo za prikupljanje otpada te planirati lokacije za smještaj posuda kako za komunalni tako i za posude za odvojeno prikupljanje otpada (za sada kontejneri od 1100 lit. za papir i tetrapak), a sve s ciljem kvalitetnijeg gospodarenja otpadom. Tako je kod većih stambenih jedinica važno planirati lokaciju za smještaj posuda u krugu stambenog objekta sa pristupom specijalnom vozilu-smećaru. U naselju s pretežno obiteljskim kućama, planirati na cca 12 kuća gradnju podesta na rubnim dijelovima ulice (početak i kraj)-primjer lokacije za posude- Pletenci 30, 43 i 40 c. Betonski podest bi trebao biti veličine cca 8 m² (4m²x2 m²) čime bi se omogućila puna pokrivenost posudama za komunalni otpad i posudama za odvojeno skupljanje otpada.

Za sve detaljnije informacije od strane KD Čistoće d.o.o., a sve s ciljem što kvalitetnijeg gospodarenja otpadom na području MO Pehlin, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem

U Rijeci, 24. kolovoza 2010.

Alen Bašić
/tehnolog/

PRILOG: - CD sa bazom i fotografijama;
- pojašnjenje baze za pregled u GIS-u

ODGOVOR:

Primljeni su na znanje zahtjevi za postupanje s otpadom; isti su ugrađeni u Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a područja Pehlin

7. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/10-10 /0049
Ur.br.: 532-04-14/20-10-4
Rijeka,03. rujna 2010.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 23 -09- 2010	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
320-03/10-01/T	01-w
Urudžbeni broj:	Pril. / Vri.
532-04-10-72	—

2332932209 1046

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

Predmet: **konzervatorsko mišljenje na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin – izdaje se**

Veza Vaš broj : Klasa : 350-03/10-01/7; Ur.br. 2170 -01-01-20-09-05/KS od 22. siječnja 2010.

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/103, 157/03. 87/09) a povodom zahtjeva gore navedenog Odijela gradske uprave Grada Rijeke kojim se traži dostava podataka, planskih smjernica o zaštićenim kulturnim dobrima radi definiranja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra za potrebe izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja Pehlin, dajemo slijedeće očitovanje:

1. **Unutar zone obuhvata plana nema zaštićenih, evidentiranih kulturnih dobara, niti pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara stoga nismo nadležni za izdavanje sustava mjera zaštite.**

2. U skladu s navedenim, ovaj Odjel nema posebnih mjera zaštite za intervencije unutar tog područja nije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane ovog Konzervatorskog odjela u Rijeci . Stoga dalje navedene smjernice nisu obavezujuće za izrađivača plana, već predstavljaju poželjan tretman preostalog ambijentalnog graditeljskog fonda.

3. Terenskim obilaskom pripadajućih naselja zadanog obuhvata plana (Pehlin, Blažićevo, Hosti, Mihovilići, Pletenci, Turkovo, Baretićevo) osim par ambijentalnih građevina lociranih uz glavnu prometnicu i nekoliko tradicijskih ambijentalnih nizova kuća (Hosti, Pehlin, Mihovilići) u preostalom dijelu areala plana ustanovljena je nepovratna degradacija graditeljskog nasljeđa. Malo je objekata koji su zadržali karakteristike ambijentalne gradnje, izvorne tlocrtne i visinske gabarite kao i tradicionalne materijale i tehniku gradnje. Ekspanzijom gradnje na ovom području izgubila se sva ambijentalnost gradnje u predimenzioniranosti kako tlocrtnih tako i visinskih gabarita, stoga bi bilo poželjno preostale primjerke sačuvane tradicionalne

gradnje obnavljati poštujući zatečene tlocrtne i visinske gabarite, uvažavajući detalje i karakteristiku gradnje uz primjenu tradicionalnih materijala i tehniku izvođenja.

U prostornom arealu obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja preostalo je još izuzetno malo očuvanih suhozida, vrtača – „ dolca „ , tek mjestimično očuvanih, poželjno bi ih bilo sačuvati od nasipavanja i daljnje izgradnje, kako bi se barem donekle sačuvala prirodna obilježja i konfiguracija terena od sve prisutnije nove izgradnje. Sačuvano je nekoliko vodosprema „ šterna " koje se nalaze unutar okućnica starijih tradicijskih kuća, koje bi bilo poželjno očuvati, te po potrebi sanirati u skladu s pravilima konzervatorske službe.

4. Ukoliko u toku realizacije nekog od novih objekata na području obuhvaćeno planom dođe do neočekivanog arheološkog nalaza izvođač i investitor dužni su o istom obavijestiti ovu Upravu, na mjestu nalaza obustaviti radove i nadalje postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sastavila : Viši stručni referent - konzervatorica

Ljiljana Sladonja, ing. arh.

PROČELNIK :

Željko Bistrović, prof.

Na znanje :

1. Arhitektonsko – građevinski atelje d.o.o.
   51000 Rijeka, Ive Marinkovića 14
2. Pismohrana

ODGOVOR:

Prihvaća se mišljenje i prijedlog. Nacrtom prijedloga Izmjena i dopuna Plana propisani su uvjeti kojima se nastoji u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati preostele vrtače i suhozide koji su zadržali svoj prirodni, izvorni izgled. Na tim lokalitetima sačuvanog kraškog krajobraza uglavnom je planirano uređenje zelenih površina (javnog parka, igrališta i odmorišta, vrta) bez mogućnosti gradnje građevina.

8. KD AUTOTROLEJ d.o.o.

Komunalno društvo
Autotrolej d.o.o.
za prijevoz putnika Rijeka

2337782209 1011

Rijeka, 21.09.2010.

Školjić br.15 – Poštanski pretinac 107

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Sušanj Ksenija

Titov trg 3
51000 Rijeka

Naš znak i broj: 20/6794/10. NM/RM

P R E D M E T: Urbanistički plan uređenja područja Pehlin

Vezano za naš zajednički sastanak održan u srijedu, 23.06.2010. godine sa g. Zugan Borkom dostavljam Vam podatke o trasama i stajalištima linija javnog prijevoza putnika na području Pehlin:

- Linija 7A – zbog presjecanja prometnice na kojoj linija 7A vrši korekciju potrebno je u UPU predvidjeti lokaciju novog okretišta linije 7A. Također predvidjeti mogućnost produženja postojeće linije do novog mikrocentra Pehlina te na novom dijelu trase stajališta sa potrebnim ugibalištima. Dimenzije i smještaj stajališta odrediti prema Pravilniku o autobusnim stajalištima. Također, kao privremeno rješenje okretanja autobusa na predviđenom kružnom toku, predvidjeti jedno ugibalište neposredno nakon kružnog toka, u pravcu centra grada. Također, na dijelu trase koji ostaje isti predvidjeti izgradnju ugibališta, na mjestima gdje je to moguće.
- Linija 7 – trasa linije ostaje ista. Na postojećoj trasi linije predvidjeti ugibališta, gdje je to moguće.
- Minibus linija – u gornjem dijelu naselja predvidjeti trasu kružne minibus linije koja bi se vezala na liniju 7, sa potrebnim stajalištima/ugibalištima.

  Navedene zahtjeve potrebno je unijeti u UPU područja Drenova.

S poštovanjem,

KD AUTOTROLEJ
d.o.o. RIJEKA 2/1

Direktor:
mr.sc. Željko Smojver

Na znanje:
- Arhitektonsko – građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka

Co.
-Služba direktora
-arhiva Promet

ODGOVOR:

Mišljenja i prijedloge prihvaćaju se u cjelosti ili djelomično.

Odgovori su razvrstani prema redoslijedu mišljenja/prijedloga kako slijedi:

- prostor za novo okretište linije 7A nije moguće planirati u blizini sadašnjeg, ponajprije iz razloga preizgrađenosti predmetnog područja. Nadalje, produljenjem navedene linije kroz prostor planiranog mikrocentra Pehlin otvaraju se dvije mogućnosti za okretanje/korekciju voznog reda autobusa:
a) korekcija na stajalištu unutar mikrocentra (na OU 11) te okretanje duž ulica oznaka OU IX te SU VIII,
b) korištenje postojećeg okretišta (Turkovo) nakon prolaska kroz mikrocentar te povratka na GU X.

Stajališta su predviđena i unutar mikrocentra Pehlin, a na ulici oznake GU IX urediti će se ugibališta u blizini kružnog toka kao i duž trase ulice, gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

- duž trase linije 7, gdje je to moguće, planirana su ugibališta.

- u sjevernom dijelu naselja planirana su (duž ulice oznake SU IX) ugibališta koja zadovoljavaju uvjete za promet i zaustavljanje zglobnih autobusa. Prilikom izrade projektne dokumentacije mogu se predvidjeti i manja ugibališta, temeljem utvrđenih stvarnih potreba.

5. PRIJEDLOG ODRŽAVANJA JAVNE RASPRAVE

Člankom 85, Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisana je obveza provedbe javne rasprave kako bi se sva nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima kao i svi zainteresirani građani, a ponajprije stanovnici s područja obuhvata plana, upoznali s Prijedlogom plana i dobili mogućnost na isti dati prijedloge i primjedbe.

Zakon propisuje vrijeme trajanja javne rasprave od najmanje petnaest do najviše trideset dana. Obzirom na veličinu područja od 127,5 ha, a naročito gustoću izgrađenosti i naseljenosti, optimalno vrijeme trajanja javne rasprave je tri tjedna. U prvom tjednu javne rasprave održati će se dva javna izlaganja: jedan za sva nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima, a drugi u Mjesnom odboru Pehlin, odnosno na području obuhvata, za stanovnike Pehlina.
Obavijest o održavanju javne rasprave biti će objavljena:
- u službenom glasilu „Službene novine Primorsko-goranske županije“,
- u dnevnim novinama „Novi list“,
- na web stranici Grada Rijeke .

6. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA PODRUČJA PEHLIN

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. – 2011. („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/07) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2011. godine, donijelo je

O D L U K A
o donošenju izmjena i dopuna Odluke o
Urbanističkom planu uređenja područja Pehlin

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o Urbanističkom planu uređenja područja Pehlin ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/00, 9/01 i 31/01 – pročišćeni tekst).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Arhitektonsko – građevinski atelje, d.o.o., Rijeka, u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Članak 2. mijenja se i glasi:
"Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima.
Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 127,52 ha."

Članak 4.

Članak 3. mijenja se i glasi:
"Ovaj Plan sastoji se od Elaborata čiji su sastavni dio tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi i to kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti i športsko - rekreacijskih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih, stambeno - poslovnih i poslovno - stambenih građevina
4.1. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
5.1.1. Javna parkirališta i garaže
5.1.2. Smještaj vozila na građevnoj čestici
5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
5.1.4. Biciklistički promet
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
5.3.1. Vodoopskrba i odvodnja
5.3.2. Elektroopskrba i plinoopskrba
6. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere posebne zaštite
11. Mjere provedbe Plana
11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna i ulična mreža	M 1:2000
2.2.	Mreža vodopskrbe i odvodnje	M 1:2000
2.3.	Elektroenergetska mreža	M 1:2000
2.4.	Plinoopskrbna mreža	M 1:2000
2.5.	Mreža elektroničke komunikacije	
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1.	Način korištenja površina	M 1:2000
3.2.	Mjere posebne zaštite	M 1:2000
3.3.	Područja posebnih ograničenja i zaštite površina	M 1:2000
3.4.	Mjere zaštite od buke i elektromagnetskog zračenja	M 1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:2000

GRAFIČKI PRILOZI

1.	Karakteristični poprečni presjeci novoplaniranih prometnica	M 1:100

C. OBVEZNI PRILOZI

I OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru grada
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
1.1.2. Prostorno razvojne značajke
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
1.1.4. Zaštićene prirodne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
2.1.1. Demografski razvoj
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i ambijentalnih cjelina
2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja
3.1. Program gradnje i uređenja prostora
3.2. Osnovna namjena prostora
3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
3.6.1. Uvjeti i način gradnje
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA:

- Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05),
- Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07),

III. STRUČNE PODLOGE:

- Izmjena i dopuna idejnih rješenja dijela prometne i ulične mreže područja Pehlin ("Arhitektonsko-građevinski atelje", d.o.o., Rijeka, 2010.)

IV POPIS PROPISA KOJE JE POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 9/04, 45/04-ispr. i 163/04),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05 i 61/07),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08),
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (“Narodne novine” broj 133/05),
- Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09),
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 153/09),
- Odluka o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/05 i 6/08),
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo, Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98),
- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/94),
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01),
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom ("Narodne novine" broj 14/06),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08),
- Zakon o javnim cestama ("Narodne novine" broj 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08 i 38/09),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima ("Narodne novine" broj 119/07),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine“ broj 145/04, 46/08 i 30/09),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 110/07),
- Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08),

- Uredba o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" broj 109/07),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja ("Narodne novine" broj 105/99),
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03, 15/04-ispr. i 41/08),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine“ broj 94/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) te podzakonski propisi doneseni na temelju tog zakona.

V ZAHTJEVI I MIŠLJENJA NA PLAN

ZAHTJEVI:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb (Klasa: 350-05/10-01/426, Ur.br.: 376-10/ŽO-10-2) od 29.01.2010.,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka (Klasa: 350-02/10-01/0000626, Ur.br.: 374-23-4-10-2/DG/) od 02.02.2009.,
3. Energo d.o.o., Rijeka (Boj: 215/2) od 10.02.2010.,
4. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka (Broj: 40120041-2126/10-GG) od 08.02.2010.,
5. MUP, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite (Broj: 511-09-21/1-184/30-2010) od 10.02.210.,
6. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka (Broj: 3/22-11/10-RŠ/368) od 17.02.2010.,
7. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Kanalizacija, Rijeka (Broj: GG,ing./181) od 18.02.2010.,
8. Čistoća d.o.o. Rijeka (Broj: 822-10/RTS/HK) od 03.03.2010.,
9. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb (Klasa: 032-03/10-02/01, Ur.br.: 366-06-14-10-101) od 15.03.2010.,
10. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Vodovod, Rijeka (Broj: inž.VR-181/2) od 18.03.2010.
11. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka (Klasa: 350-01/10-01/02, Ur.br.: 2170-02-06-10-2) od 30.03.2010.,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-03/10-01/01, Ur.br.: 543-12-01-10-2) od 17.05.2010.
13. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje (Klasa: 350-01/10-04/10, Ur.br.: 2170/01-13-01-10-2/MK/) od 31.03.2010.
14. Mjesni odbor Pehlin (Klasa: 026-01/10-19/1, Ur.br.: 2170/01-09-10-10-77) od 20.04.2010.

VI IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI IZMJENA I DOPUNA PLANA
VII EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA
VIII SAŽETAK ZA JAVNOST”

Članak 5.

U glavi II. “ODREDBE ZA PROVOĐENJE”, nazivi odjeljaka te članci 4. do 53. zamjenjuju se novim odjeljcima te člancima 4. do 114. koji glase:

”Članak 4.

U ovoj Odluci pojedini pojmovi i izrazi imaju sljedeće značenje:

Stambena građevina je građevina stambene namjene. Prema tipologiji stambena građevina može biti **obiteljska, višeobiteljska i višestambena građevina**.

Stambeno-poslovna građevina je građevina unutar koje se za stanovanje koristi pretežiti dio površine građevine, dok se na preostaloj površini građevine uređuju prostori za obavljanje poslovnih i/ili javnih i društvenih djelatnosti.

Poslovno-stambena građevina je građevina unutar koje se za obavljanje poslovnih i/ili javnih i društvenih djelatnosti koristi pretežiti dio površine građevine, dok se na preostaloj površini građevine uređuju stambeni prostori.

Obiteljska građevina je stambena građevina koja sadrži najviše dva stana, a može se graditi kao samostojeća građevina, dvojna građevina ili građevina u nizu.

Višeobiteljska građevina je samostojeća stambena građevina, koja po veličini može biti **manja višeobiteljska građevina** koja sadrži najviše četiri stana te **veća višeobiteljska građevina** koja sadrži od pet do osam stanova.

Višestambena građevina je samostojeća stambena građevina koja sadrži više od osam stanova.

Pomoćna građevina je građevina izgrađena na građevnoj čestici obiteljske i višeobiteljske građevine u funkciji stanovanja (garaža, kotlovnica, spremište, nadstrešnica i slično) ili u funkciji uređenja stambene okućnice (vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično).

Građevina gospodarske djelatnosti je građevina za obavljanje uslužne i trgovačke djelatnosti, reciklažno dvorište i građevina hotela.

Zatvorena športsko - rekreacijska građevina je građevina zatvorenog volumena koja služi za održavanje športskih natjecanja ili rekreacije (dvorana, bazen, boćalište i drugo).

Otvorena športsko - rekreacijska građevina je otvorena i/ili natkrivena građevina koja služi za održavanje športskih natjecanja ili rekreacije na otvorenom prostoru (igralište za mali nogomet, košarku, rukomet, odbojku, tenis, trim staza, boćanje i drugo).

Pomoćna športsko - rekreacijska građevina je građevina koja upotpunjuje osnovnu športsku ili rekreacijsku djelatnost (građevina za zadovoljenje sanitarno - higijenskog standarda, svlačionica, klupske prostorije i drugo).

Reciklažno dvorište je tehnološki sklop građevina i pripadajućih površina za dnevno skupljanje otpada koja se koristi za odvojeno skupljanje sastojaka komunalnog otpada, odvojeno skupljanje prodajne (primarne) ambalaže, jednostavnu predobradu, pripremu za transport, kratkotrajno međuskladištenje i utovar transportnih vozila velikih kapaciteta, a dozvoljeno ga je koristiti i kao otkupnu stanicu za vrijedne sastojke komunalnog otpada.

Samostojeća građevina je građevina koja se gradi na samostojeći način tako da se niti jednim svojim pročeljem ne prislanja na granicu građevne čestice i/ili susjednu građevinu.

Dvojna građevina je građevina koje se gradi na poluugrađeni način tako da se jednim svojim pročeljem prislanja na granicu građevne čestice i/ili susjednu građevinu.

Građevina u nizu – skupna građevina je građevina koje se gradi na ugrađeni način s najviše 4 pojedinačne građevine u nizu čija se dva pročelja nalaze na granici građevne čestice odnosno koja se prislanjaju na susjedne građevine.

Interpolacija je gradnja stambene građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s više od jedne strane već izgrađene građevine. Građevina koja se gradi interpolacijom mora se uklopiti u postojeću gradnju visinskim i tlocrtnim gabaritima kako bi se postiglo ujednačavanje prostornih odnosa.

Regulacijski pravac je pravac koji određuje rub građevne čestice u odnosu na javno-prometnu površinu s koje se osigurava kolni priključak građevine.

Prometna, elektronička i komunalna mreža su građevine i uređaji javne infrastrukture državne i regionalne razine kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u

području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša te građevine i uređaji javne infrastrukture lokalne razine utvrđeni propisima.

Kolno-pješački prilaz je postojeća javno-prometna površina namijenjena prometu vozila i pješaka u izgrađenim dijelovima područja obuhvata Plana, a koji ne zadovoljava najmanje propisane poprečne profile ulice.

Kolno-pristupni put je javno-prometna površina namijenjena prometu vozila i pješaka na koju se mogu priključiti najviše četiri građevne čestice.

Elektromagnetska polja su statička i periodički promjenjiva električna i magnetska polja te elektromagnetski valovi frekvencije do 300 GHz.

Stacionarni izvor elektromagnetskog polja je izvor elektromagnetskog polja koji ima određeno stalno mjesto djelovanja.

Građevina povećane osjetljivosti na izvor elektromagnetskog polja je hotel, stambena, stambeno - poslovna i poslovno - stambena građevina u kojoj se osobe mogu zadržavati i 24 sata dnevno, građevina javne i društvene djelatnosti te dječje igralište.

Građevina profesionalne izloženosti na izvor elektromagnetskog polja je građevina za obavljanje poslovne - pretežito uslužne djelatnosti i građevina za obavljanje poslovne - pretežito trgovačke djelatnosti u kojoj se osobe mogu zadržavati do 8 sati dnevno pri čemu je kontrolirana njihova izloženost elektromagnetskim poljima.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Namjena površina na području obuhvata Plana određena je u kartografskom prikazu broj 1.

Namjena površina iz stavka 1. ovoga članka utvrđena je sukladno uvjetima uređenja i korištenja prostora propisanih ovom Odlukom.

Članak 6.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Stambena namjena (S)
2. Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (M1)
3. Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)
4. Javna i društvena namjena – socijalna namjena (D2)
5. Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3)
6. Javna i društvena namjena – predškolska namjena (D4)
7. Javna i društvena namjena – školska namjena (D5)
8. Javna i društvena namjena – vjerska namjena (D9)
9. Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena (K1)
10. Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
11. Poslovna namjena - komunalno servisna namjena (K3)
12. Športsko rekreacijska namjena - šport (R1)
13. Športsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2)
14. Javne zelene površine - javni park (Z1)
15. Javne zelene površine - igralište (Z2)
16. Javne zelene površine – odmorište, vrt (Z3)
17. Zaštitne zelene površine (Z)
18. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
19. Prometne površine (PP)
20. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

Namjena površina razgraničena je na površine za javne namjene te na površine za druge namjene.

Površine za javne namjene, čije je korištenje namijenjeno svima pod jednakim uvjetima, su površine: "Športsko rekreacijske namjene - rekreacija", "Javne zelene površine - javni park", "Javne zelene površine - igralište", "Javne zelene površine - odmorište, vrt", "Površine infrastrukturnih sustava" i "Prometne površine".

Članak 7.

Na području namjene “Stambena namjena” dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija stambene građevine te gradnja i rekonstrukcija pomoćnih građevina koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi na građevnoj čestici.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, na zasebnim građevnim česticama dozvoljeno je, osim stambenih građevina, graditi otvorene i pomoćne športsko-rekreacijske građevine koje neće narušiti kvalitetu stanovanja i okoliša.

Članak 8.

Na području namjene “Mješovita namjena – pretežito stambena namjena” dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija stambene i stambeno-poslovne građevine.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, na zasebnim građevnim česticama dozvoljeno je graditi otvorene i pomoćne športsko-rekreacijske građevine koje neće narušiti kvalitetu stanovanja i okoliša.

Članak 9.

Na području namjene “Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena” dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija stambeno–poslovne i poslovno–stambene građevine, građevine za obavljanje uslužne i trgovačke djelatnosti te građevine hotela.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, na zasebnim građevnim česticama dozvoljeno je graditi zatvorene, otvorene i pomoćne športsko - rekreacijske građevine koje neće narušiti kvalitetu stanovanja i okoliša.

Članak 10.

Na području namjene "Javna i društvena namjena – socijalna namjena" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevine doma za starije i nemoćne osobe.

Ako na području namjene iz stavka 1. ovoga članka nije moguće realizirati gradnju građevine doma za starije i nemoćne osobe, na tom je području dozvoljeno graditi i rekonstruirati građevinu druge javne i društvene djelatnosti (zdravstvene, predškolske, vjerske djelatnosti).

Članak 11.

Na području namjene “Javna i društvena namjena – zdravstvena namjena” dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevine za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

Članak 12.

Na području namjene “Javna i društvena namjena – predškolska namjena” dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevine za obavljanje predškolske djelatnosti.

Članak 13.

Na području namjene “Javna i društvena namjena – školska namjena” dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevine za obavljanje osnovnoškolske djelatnosti.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija zatvorene, otvorene i pomoćne športsko-rekracijske građevine.

Članak 14.

Na području namjene “Javna i društvena namjena – vjerska namjena”, dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija vjerske građevine i samostana.

Članak 15.

Na području namjene “Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena” dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevine za obavljanje uslužne djelatnosti.

Članak 16.

Na području namjene “Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena” dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti.

Članak 17.

Na područje namjene "Poslovna namjena - komunalno servisna namjena" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija reciklažnog dvorišta.

Članak 18.

Na području namjene “Javne zelene površine – javni park” dozvoljava se uređenje javnog parka kao površine koja je oblikovana sustavno i planski raspoređenom vegetacijom te opremljena urbanom i parkovnom opremom.

Područje namjene iz stavka 1. ovoga članka namijenjeno je odmoru i rekreaciji građana, igri i razonodi djece te održavanju javnih manifestacija i programa na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zabava, zdrav život i zaštita okoliša (npr. scenski nastupi, izložbe na otvorenom i sl.).

Članak 19.

Na području namjene "Javne zelene površine - igralište" dozvoljava se uređenje dječjeg igrališta namijenjenog igri i razonodi djece.

Članak 20.

Na području namjene "Javne zelene površine – odmorište, vrt” dozvoljava se uređenje zelene površine namijenjene odmoru građana.

Članak 21.

Na području namjene "Zaštitne zelene površine" dozvoljava se uređenje ozelenjenog tampona između područja različitih namjena.

Članak 22.

Na području namjene "Športsko rekreacijska namjena - šport" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija zatvorene, otvorene i pomoćne športsko - rekreacijske građevine.

Članak 23.

Na području namjene “Športsko-rekreacijska namjena - rekreacija" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija otvorene i pomoćne športsko-rekreacijske građevine.

Članak 24.

Na području namjene "Površine infrastrukturnih sustava" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija dijela županijske ceste planske oznake GU III i vodospreme "Hosti“ 239/234 m.n.m. planske oznake "VS".

Članak 25.

Na području namjene "Prometne površine" dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija javne i komunalne infrastrukture.

Članak 26.

Područje namjene "Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište" je površina izvan građevinskog područja te je namijenjena očuvanju prirodnog krajobraza.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena gradnja.

Članak 27.

Na površinama javnih i drugih namjena moguće je graditi i rekonstruirati javnu i komunalnu infrastrukturu te uređivati javne zelene površine.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 28.

Uvjeti smještaja te način gradnje i rekonstrukcije građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su u tablici 1. koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1).

Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili više građevina gospodarske djelatnosti.

Najmanja dozvoljena udaljenost između građevina gospodarskih djelatnosti iznosi zbroj njihovih visina uvećan za 5,0 m.

Građevna čestica na kojoj je planirana gradnja građevine gospodarske djelatnosti mora imati kolni priključak na glavnu ulicu (GU), sabirnu ulicu (SU) ili ostalu ulicu (OU) koja je izvedena u skladu s prostornim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 29.

Razmještaj pojedinačnih građevina unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je izvesti na način kojim će se omogućiti nesmetan pristup teretnih vozila te dovoljna manipulativna površina za komunalna vozila i osobna vozila s teretnim prikolicama.

Površinu asfaltnog platoa reciklažnog dvorišta potrebno je izvesti od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča) s betonskim rubnjacima radi sprječavanja nekontroliranog izljeva vode izvan platoa.

Članak 30.

Najmanje 60% građevinske (bruto) površine građevine za obavljanje uslužne djelatnosti potrebno je urediti kao prostor za obavljanje te djelatnosti, a preostalu površinu od najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje trgovačkih, ugostiteljskih te javnih i društvenih djelatnosti.

Najmanje 60% građevinske (bruto) površine građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti potrebno je urediti kao prostor za obavljanje te djelatnosti, a preostalu površinu od najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje uslužnih, ugostiteljskih te javnih i društvenih djelatnosti.

Članak 31.

Uvjeti gradnje, uređenja i dimenzioniranja površine za parkiranje i/ili garažiranje vozila na građevnoj čestici građevine gospodarske djelatnosti utvrđeni su člankom 60. ove Odluke, a uvjeti i način ograđivanja građevne čestice za gradnju/rekonstrukciju građevine gospodarske djelatnosti utvrđeni su člankom 46. ove Odluke.

3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti i športsko - rekreacijskih djelatnosti

Članak 32.

Uvjeti smještaja te način gradnje i rekonstrukcije građevina javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijskih djelatnosti prikazani su u tablici 2. koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 2).

Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili više građevina za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti ili športsko-rekreacijskih djelatnosti. Najmanja dozvoljena udaljenost između navedenih građevina iznosi zbroj njihovih visina uvećan za 5,0 m.

Unutar zatvorene športsko- rekreacijske građevine dozvoljeno je urediti manji ugostiteljski prostor građevinske (bruto) površine do najviše 80 m2, a unutar pomoćne športsko- rekreacijske građevine dozvoljeno je urediti manji ugostiteljski prostor građevinske (bruto) površine do najviše 50 m2.

Građevinu javne i društvene djelatnosti i zatvorenu športsko - rekreacijsku građevinu moguće je planirati isključivo uz glavnu (GU), sabirnu (SU) ili ostalu ulicu (OU) koja je izvedena u skladu s prostornim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom te uz javni trg.

Članak 33.

Nove građevine javnih i društvenih djelatnosti moraju biti smještene na područja na kojima kakvoća okoliša zadovoljava minimalne propisane uvjete za planiranu djelatnost, a na drugim

područjima mogu biti smještene pod uvjetom da se poduzmu mjere za poboljšanje kakvoće okoliša.

Prilikom ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja, nadležnom tijelu koje izdaje akte kojima se dozvoljava gradnja potrebno je dostaviti vjerodostojne podatke (mjerenja ovlaštene osobe, izvadak iz službene karte buke i slično) o ugroženosti građevne čestice bukom te o primijenjenim mjerama smanjenja razine buke, ako je potreba za takvim mjerama razvidna iz dostavljenih podataka.

Članak 34.

Uvjeti gradnje, uređenja i dimenzioniranja površine za parkiranje i/ili garažiranje vozila na građevnoj čestici građevine javne i društvene djelatnosti te športsko-rekreacijske djelatnosti utvrđeni su člankom 60. ove Odluke, a uvjeti i način ograđivanja građevne čestice utvrđeni su člankom 46. ove Odluke.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina

Članak 35.

Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina određeni su pravilima gradnje oznake A, B, C i D.

Pravila gradnje iz stavka 1. ovoga članka su sustav normativa na temelju kojih se može neposredno pristupiti gradnji i rekonstrukciji građevina i uređenju površina.

Unutar obuhvata Plana područje primjene pojedinog pravila gradnje iz stavka 1. ovoga članka prikazano je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 36.

Na području primjene pravila gradnje oznake A planirana je gradnja i rekonstrukcija stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina. Normativi za gradnju i rekonstrukciju ovih građevina prikazani su u tablici 3 koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 3).

Na području primjene pravila gradnje oznake B planirana je gradnja i rekonstrukcija obiteljskih i manjih višeobiteljskih građevina, te stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina. Normativi za gradnju i rekonstrukciju ovih građevina prikazani su u tablici 4 koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 4).

Na području primjene pravila gradnje oznake C planirana je gradnja i rekonstrukcija obiteljskih i manjih višeobiteljskih građevina, te isključivo rekonstrukcija stambeno-poslovnih građevina. Normativi za gradnju i rekonstrukciju ovih građevina prikazani su u tablici 5 koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 5).

Na području primjene pravila gradnje oznake D planirana je isključivo interpolacija novih i rekonstrukcija postojećih obiteljskih građevina. Normativi za interpolaciju i rekonstrukciju ovih građevina prikazani su u tablici 6 koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 6).

Na području primjene pravila gradnje oznake A, B i C dozvoljena je tipološka rekonstrukcija stambene građevine.

Članak 37.

U prizemlju stambene građevine, odnosno na etaži koja ima neposredan pristup na javno-prometnu površinu, moguće je urediti poslovni prostor (trgovački, uslužni, ugostiteljski i slično) i/ili prostor za obavljanje javne i društvene djelatnosti, koji ne narušava kvalitetu stanovanja i okoliša. Površina poslovnog prostora odnosno prostora za obavljanje javne i društvene djelatnosti unutar stambene građevine može iznositi najviše 20% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

U stambeno-poslovnoj građevini se za stambenu namjenu mora koristiti pretežiti dio (više od 50%) građevinske (bruto) površine građevine, a preostalu površinu od najmanje 33% građevinske (bruto) površine građevine planirano je urediti kao poslovni prostor (trgovački, uslužni, ugostiteljski i slično) i/ili prostor za obavljanje javne i društvene djelatnosti, koji ne narušavaju kvalitetu stanovanja i okoliša. U prizemlju stambeno-poslovne građevine nije dozvoljena stambena namjena.

U poslovno-stambenoj građevini se za poslovnu namjenu i/ili prostor za obavljanje javne i društvene djelatnosti mora koristi pretežiti dio (više od 50%) građevinske (bruto) površine građevine, a preostalu površinu od najmanje 33% građevinske (bruto) površine građevine planirano je urediti kao prostor stambene namjene. U prizemlju poslovno-stambene građevine nije dozvoljena stambena namjena.

Građevna čestica za gradnju veće višeobiteljske, višestambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine mora imati neposredan pristup na glavnu ulicu (GU), sabirnu ulicu (SU) ili ostalu ulicu (OU) koja je izvedena u skladu s prostornim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

U poslovnom prostoru iz stavka 1. i 2. ovoga članka, ugostiteljska djelatnost može se obavljati najduže do 23,00 sata.

U slučaju kada je poslovni prostor iz stavka 1., 2. i 3. ovoga članka namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, građevina mora imati neposredan pristup na glavnu ulicu (GU), sabirnu ulicu (SU) ili ostalu ulicu (OU).

Na građevnoj čestici stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine nije dozvoljeno korištenje okućnice za obavljanje gospodarskih djelatnosti osim za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti (otvorena terasa i slično).

Članak 38.

Na području obuhvata Plana planirana je zaštita od štetnog utjecaja elektromagnetskog polja građevina povećane osjetljivosti i građevina profesionalne izloženosti koje su planirane za gradnju unutar zaštitnih koridora dalekovoda sukladno kartografskom prikazu broj 3.4.

Širina zaštitnih koridora za zaštitu od elektromagnetskog polja utvrđuje se kako slijedi:

- za dvosistemski dalekovod širina koridora iznosi 30,0 m,
- za jednosistemski dalekovod širina koridora iznosi 25,0 m.

Prilikom ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja građevine iz stavka 1. ovoga članka, nadležnom tijelu koje izdaje akte kojima se dozvoljava gradnja potrebno je dostaviti pravovaljano mišljenje o udovoljavanju uvjetima zaštite od elektromagnetskog polja izrađeno od osobe ovlaštene za obavljanje stručnih poslova zaštite od elektromagnetskog polja.

Članak 39.

Nove veće višeobiteljske i višestambene građevine moraju biti smještene na područja na kojima kakvoća okoliša zadovoljava minimalne propisane uvjete, a na drugim područjima mogu biti smještene pod uvjetom da se poduzmu mjere poboljšanja kakvoće okoliša.

Prilikom ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja, nadležnom tijelu koje izdaje akte kojima se dozvoljava gradnja potrebno je dostaviti vjerodostojne podatke (mjerenja ovlaštene osobe, izvadak iz službene karte buke i slično) o ugroženosti građevne čestice bukom te o primijenjenim mjerama smanjenja razine buke, ako je potreba za takvim mjerama razvidna iz dostavljenih podataka.

Članak 40.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi balkon, terasu i otvoreno stubište na udaljenosti većoj od 4,0 m od granice građevne čestice i regulacijskog pravca.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području primjene pravila gradnje oznake D, gradnja balkona, terase i otvorenog stubišta dozvoljena je na udaljenosti većoj od 3,0 m od granice građevne čestice i regulacijskog pravca.

Članak 41.

Najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti, a pri planiranju i projektiranju potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području primjene pravila gradnje oznake D, najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

Najmanje 60% ukupne hortikulturno uređene površine iz stavka 1. i 2. ovoga članka mora činiti neprekinutu i cjelovitu zelenu površinu.

Uvjeti gradnje, uređenja i dimenzioniranja površine za parkiranje i/ili garažiranje vozila na građevnoj čestici utvrđeni su člankom 60. ove Odluke.

Članak 42.

Nivelacijska kota građevine je kota poda prve etaže položena najviše 0,50 m iznad najniže kote konačno zaravnatog terena, mjereno uz rub građevine.

Nivelacijska kota etaže u razini nogostupa pristupne ulice, kada je ista predviđena za poslovni prostor, može odstupati od nivelete pristupne ulice za +/- 0,30 m.

Članak 43.

Vrsta krova nije određena.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalica, mediteran crijepa ili drugog suvremenog pokrova u skladu s oblikovanjem građevine.

Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba ravnog crijepa, drvenog pokrova ili pokrova od sličnog materijala (bitumenska šindra).

Na krovu građevine dozvoljava se ugradba sunčanog kolektora i fotonaponskog panela, pod uvjetom da se uklope u nagib krovnih ploha.

Članak 44.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Ne dozvoljava se oblaganje pročelja keramičkim i kamenim pločicama, osim fasadnom keramikom.

Izvedba krovnog vijenca konzolnim prepuštanjem krovnog grednika, uporaba drva za oblikovanje konstruktivnih dijelova pročelja kao ni oblikovanje detalja kao što su zabat, vijenac, loggia, podgled i slično, ne dozvoljava se.

Na pročelju višestambene građevine ne dozvoljava se pojedinačna intervencija.

Na pročelju veće višeobiteljske, višestambene, stambeno-poslovne i poslovno- stambene građevine ne dozvoljava se postavljanje antenske naprave, rashladnog uređaja i slično.

Članak 45.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m, zid je potrebno izvesti terasasto.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,50 m.

U širinu ozelenjene terase iz stavka 2. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m, osim potpornog zida prema javno-prometnoj površini.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena s reljefno oblikovanom vidljivom površinom.

Članak 46.

Najveća dozvoljena visina ograde kojom se ograđuje građevna čestica iznosi 2,20 m.

U visini od najviše 1,0 m ograda se izvodi kao puna ili čvrsta ograda uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna ograda uporabom metala, polimera i sličnog materijala.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, ako susjedna građevna čestica nije javno-prometna površina, ogradu je moguće u cijeloj visini izvesti kao punu ili čvrstu ogradu.

4.1. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 47.

Na građevnoj čestici obiteljske i manje višeobiteljske građevine može se graditi pomoćna građevina u funkciji stanovanja i/ili u funkciji uređenja stambene okućnice, a na građevnoj čestici veće višeobiteljske građevine može se graditi pomoćna građevina u funkciji uređenja stambene okućnice.

Pomoćnu građevinu u funkciji stanovanja potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice, a na oblikovanje pomoćne građevine primjenjuju se uvjeti oblikovanja za građevinu osnovne namjene.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, pomoćnu građevinu u funkciji stanovanja dozvoljeno je graditi izvan gradivog dijela građevne čestice kad je visinska kota pristupne ceste uzdignuta najmanje 2,50 m u odnosu na kotu građevne čestice na regulacijskom pravcu. U tom slučaju dozvoljena je gradnja garaže u razini pristupne ceste na najmanjoj dozvoljenoj udaljenosti 3,0 m od regulacijskog pravca. Suterenski dio pomoćne građevine dozvoljeno je urediti kao spremište i slično.

Pomoćnu građevinu u funkciji uređenja stambene okućnice potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža pomoćne građevine iznosi jednu etažu, a dozvoljena je i gradnja podruma te krovišta bez nadozida.

Površina pomoćne građevine koja se gradi kao zatvorena građevina ulazi u izračun građevinske (bruto) površine građevine na građevnoj čestici.

Prenamjena garaže u stambeni ili poslovni prostor nije dozvoljena, osim u slučaju kada je garaža sastavni dio gabarita građevine osnovne namjene, uz prikladno preoblikovanje pročelja i osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta u stambenoj okućnici građevine.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 48.

Prometnu, elektroničku i komunalnu mrežu s pripadajućim objektima i površinama unutar područja obuhvata Plana čine:

1. Prometne površine i građevine:
- glavna ulica (GU),
- sabirna ulica (SU),
- ostala ulica (OU),
- javno parkiralište i garaža,
- kolno-pješački prilaz,
- kolno-pristupni put,
- biciklistička staza (glavna biciklistička staza i ostala biciklistička staza)
- pješačka površina (glavni trg, trg, glavna pješačka staza, ostala pješačka staza).

2. Elektroničke komunikacijske građevine i uređaji s pripadajućim kanalima i vodovima:
- područna telefonska centrala,
- samostojeći ulični kabinet,
- osnovna postaja pokretne elektroničke mreže.

3. Građevine i uređaji za mrežu javne vodopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetske mreže i mreže za plinoopskrbu s pripadajućim kanalima i vodovima:
- građevina i uređaj za javnu vodoopskrbu,
- građevina i uređaj za javnu odvodnju otpadnih voda,
- građevina i površina za javnu odvodnju oborinskih voda,
- građevina, uređaj i površina elektroenergetike,
- građevina i površina prijenosne elektroenergetske mreže (dalekovod),
- građevina i površina distribucijske elektroenergetske mreže (trafostanica),
- građevina i uređaj javne rasvjete,
- građevina i površina plinoopskrbe.

Članak 49.

Za gradnju nove glavne ulice (GU), sabirne ulice (SU) i ostale ulice (OU), glavne pješačke staze, glavne biciklističke staze te rekonstrukciju građevine prijenosne elektroenergetske mreže (dalekovod) planirani su zaštitni koridori prikazani kartografskim prikazom broj 3.1.

Dio prometne površine glavne ulice (GU), sabirne ulice (SU), ostale ulice (OU), glavne pješačke staze i glavne biciklističke staze iz stavka 1. ovoga članka, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, cijelu prometnu površinu sabirne ulice planske oznake SU IXb i glavne ulice planske oznake GU IXb moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama nakon gradnje alternativne sabirne ulice planske oznake SU IXa i alternativne glavne ulice planske oznake GU IXa.

Članak 50.

Elektroničke komunikacijske građevine i uređaji s pripadajućim kanalima i vodovima, te građevine i uređaji za mrežu javne vodopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetsku mrežu i mrežu plinoopskrbe s pripadajućim kanalima i vodovima, ovim su Planom utvrđene načelno, a točan položaj trasa utvrdit će se projektnom dokumentacijom ili detaljnim planom uređenja mikrocentra Pehlin.

Članak 51.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije glavne ulice (GU), sabirne ulice (SU) i ostale ulice (OU) potrebno je istovremeno izvesti radove ugradnje i polaganja vodova javne i komunalne infrastrukture planirane u trupu ulice.

Elektroničke komunikacijske građevine i uređaji te građevine i uređaji uređaji za mrežu javne vodopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetsku mrežu i mrežu plinoopskrbe moraju imati osiguranu površinu za redovito korištenje građevine i uređaja te neposredan pristup na javno-prometnu površinu.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 52.

Površine za gradnju i rekonstrukciju prometnih površina i građevina na području obuhvata Plana prikazane su kartografskim prikazima broj 1. i 2.1.

Neposrednom provedbom Plana moguće je, u funkciji razvoja i uređenja građevinskog područja naselja, projektirati te graditi i rekonstruirati prometne površine i građevine koje nisu prikazane kartografskim prikazima broj 1. i 2.1., i to: ostale ulice (OU), javna parkirališta, kolno-pristupne putove, pješačke površine (ostali trg, ostala pješačka staza) i biciklističke staze (ostala biciklistička staza) te rekonstruirati postojeće kolno-pješačke prilaze.

Članak 53.

Unutar označene prometne površine predviđena je gradnja i rekonstrukcija cjelokupnog prometnog profila s elementima poprečnog presjeka, i to: kolnikom, nogostupom, autobusnim stajalištem, drvoredom te cestovnom i uličnom opremom.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije prometne mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. i grafičkim prilogom broj 1.

Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju prometne mreže utvrđuju se kako slijedi:

a) za gradnju sabirne ulice:
- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- najmanja širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
- najveći uzdužni nagib iznosi 8%,
- poprečni nagib iznosi od 2,50 % (u pravcu) do 4,0% (u krivini),
- visina prometnog profila iznosi 4,50 m,

b) za gradnju ostale ulice:
- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,0 m, a ako se planira javni gradski prijevoz putnika najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- najmanja širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
- najveći uzdužni nagib iznosi 16%
- poprečni nagib iznosi od 2,50 % (u pravcu) do 4,0% (u krivini),
- visina prometnog profila iznosi 4,50 m',

c) za gradnju kolno-pristupnog puta:
- najmanja širina kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m,
- najveća dužina kolno-pristupnog puta, mjerena od spoja na prometnicu do okretišta, iznosi 50,0 m,
- kolno-pristupni put nije dozvoljeno spojiti na drugi kolno-pristupni put ili kolno-pješački prilaz.

d) za rekonstrukciju glavne ulice:
- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- najmanja širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano, a iznimno u izgrađenom području dozvoljena je najmanja zaštitna širina koja iznosi 0,75 m i izvodi se obostrano,
- zadržavanje postojećeg uzdužnog nagiba prometnice,
- poprečni nagib iznosi od 2,50 % (u pravcu) do 4,0% (u krivini),
- visina prometnog profila iznosi 4,50 m,

e) za rekonstrukciju sabirne ulice:
- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,0 m, a ako se planira javni gradski prijevoz putnika najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- najmanja širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano, a iznimno, u izgrađenom području, dozvoljena je izvedba jednostranog nogostupa najmanje širine koja iznosi 0,75 m i zaštitne bankine na suprotnoj strani ulice najmanje širine 0,50 m,
- najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
- poprečni nagib iznosi od 2,50 % (u pravcu) do 4,0% (u krivini),
- visina prometnog profila iznosi 4,50 m,

f) za rekonstrukciju ostale ulice:
- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,0 m, a iznimno, u izgrađenom području dozvoljena je najmanja širina prometnog traka koja iznosi 2,75 m, a ako se planira javni gradski prijevoz putnika najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- najmanja širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano, a iznimno, u izgrađenom području, dozvoljena je izvedba jednostranog nogostupa najmanje širine koja iznosi 0,75 m i zaštitne bankine na suprotnoj strani ulice najmanje širine 0,50 m,
- najveći uzdužni nagib iznosi 16%,
- poprečni nagib iznosi od 2,50 % (u pravcu) do 4,0% (u krivini),
- visina prometnog profila iznosi 4,50 m,

g) za rekonstrukciju kolno-pješačkog prilaza:
- najveća dužina kolno-pješačkog prilaza, mjerena od spoja na prometnicu do okretišta, iznosi 150,0 m,
- najmanja širina kolno-pješačkog prilaza dvosmjernog režima prometa iznosi 5,50 m,
- najmanja širina kolno-pješačkog prilaza jednosmjernog režima prometa iznosi 4,50 m,
- kolno-pješački prilaz nije dozvoljeno spojiti na drugi kolno-pješački prilaz ili kolno- pristupni put.

Članak 54.

Postojeće ceste i ulice potrebno je rekonstruirati sukladno tehničkim elementima utvrđenim u članku 53. ove Odluke.

Članak 55.

Širina koridora planiranih cesta i ulica utvrđuje se kako slijedi:
- za glavnu ulicu i sabirnu ulicu širina koridora iznosi 40,0 m,
- za ostalu ulicu širina koridora iznosi 30,0 m.

Koridori iz stavka 1. ovoga članka prikazani su kartografskim prikazima broj 2.1. i 3.1.

Članak 56.

Trase planiranih cesta planskih oznaka: GUIX, SUIX, SUXI, OU2, OU3, OU7, OU9, OU11, OU12, OU13, OU17, OU18, OU19 i OU21 određene su u Elaboratu: „Izmjena i dopuna idejnih

rješenja dijela prometne i ulične mreže područja Pehlin" koji čini sastavni dio obveznih priloga Plana.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 57.

Mreža planiranih javnih parkirališta prikazana je kartografskim prikazom broj 2.1.

Javno parkiralište može biti uređeno na dijelu proširenog kolnika ulice ili izgrađeno na zasebnoj površini koja je prometno priključena na kolnik ulice.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja dodatnih javnih parkirališta koja nisu prikazana kartografskim prikazom broj 2.1.

Točan položaj dodatnih javnih parkirališta iz stavka 3. ovoga članka utvrdit će se projektnom dokumentacijom ili detaljnim planom uređenja mikrocentra Pehlin.

Ovim su Planom na prometnim površinama javna parkirališta planirana kako slijedi:

- javno parkiralište s uzdužnim načinom parkiranja planirano je na dijelu površine ostale ulice planske oznake OU 11 te ozelenjeno sadnjom stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na dva parkirališna mjesta,
- javno parkiralište s okomitim načinom parkiranja planirano je na dijelu površine ostale ulice planske oznake OU 3, OU 4, i OU 17 te ozelenjeno sadnjom stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na tri parkirališna mjesta,
- javno parkiralište planirano je za gradnju na zasebnoj površini koja je prometno priključena na kolnik glavne ulice planske oznake GU X i sabirne ulice planske oznake SU IX.

Članak 58.

Javna garaža planirana je za gradnju uz ostalu ulicu planske oznake OU X i uz ostalu ulicu planske oznake OU 17.

Najveći dozvoljeni broj etaža javne garaže iz stavka 1. ovoga članka iznosi dvije podrumske i jedna suterenska etaža.

Kapacitet javne garaže iz stavka 1. ovoga članka iznosi najmanje 70 parkirališnih mjesta.

Podzemni dio garaže moguće je graditi izvan gradivog dijela građevne čestice pod uvjetom da se gradnjom garaže ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, zatečenu konfiguraciju terena, niti se gradnjom stvaraju novi i neprihvatljivi visinski odnosi. Najmanja dozvoljena udaljenost podzemnog dijela garaže od granice građevne čestice iznosi 2,0 m. Podzemni dio garaže dozvoljeno je graditi na regulacijskom pravcu javno-prometne površine.

Potpuno ukopani dijelovi javne garaže iz stavka 1. ovoga članka izvode se uz osiguranje dovoljnog zemljanog nadsloja (najmanje 1,50 m) za sadnju visokog zelenila.

Nadzemni dijelovi javne garaže iz stavka 1. ovoga članka moraju se graditi na najmanjoj dozvoljenoj udaljenosti od 6,0 m od javno-prometne površine, odnosno 4,0 m od granice građevne čestice.

Članak 59.

Parkirališna mjesta unutar javnih parkirališta i javnih garaža mogu se izvesti s uzdužnim i okomitim načinom parkiranja te parkiranja pod kutem od 30º i 45º.

U slučaju kada je parkirališno mjesto izvedeno s uzdužnim načinom parkiranja, neposredno uz vozni trak javno-prometne površine potrebno je osigurati zaštitnu udaljenost od najmanje 0,50 m između parkirališnog mjesta i voznog traka prometne površine.

Najmanje dozvoljene dimenzije parkirališnog mjesta za osobna vozila na javnom parkiralištu i javnoj garaži iznose kako slijedi:

- za uzdužni način parkiranja iznose 2,0 m x 5,50 m,
- za okomiti način parkiranja i parkiranje pod kutem od 30º i 45º iznose 2,50 m x 5,0 m,

Prilikom dimenzioniranja parkirališnog mjesta u javnoj garaži iz stavka 1. ovoga članka, parkirališno mjesto je potrebno proširiti za 0,25 m ako se uz parkirališno mjesto nalazi zid i/ili stup.

5.1.2. Smještaj vozila na građevnoj čestici

Članak 60.

Smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta određuje se kako slijedi:

a) obzirom na površinu stana:

- za stan do 60 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno/garažno mjesto,
- za stan neto razvijene površine od 60 m2 do 100 m2 potrebno je osigurati najmanje dva parkirališna/garažna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 100 m2 potrebno je osigurati najmanje tri parkirališna/garažna mjesta.

b) obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 25 m2 građevinske (bruto) površine građevine, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 35 m2 građevinske (bruto) površine građevine,
- za komunalno-servisnu djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 40 m2 građevinske (bruto) površine građevine,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 35 m2 građevinske (bruto) površine građevine,
- za ugostiteljsku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 5 m2 ukupne neto razvijene površine prostora za pružanje ugostiteljskih usluga te jedno parkirališno/garažno mjesto na četiri osobe (posjetitelja i zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično,
- za uredsku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 30 m2 građevinske (bruto) površine građevine,
- za kulturnu djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na pet sjedećih mjesta u dvorani,
- za zdravstvenu i socijalnu djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na 30 m2 građevinske (bruto) površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi,
- za vjersku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na petnaest sjedala u vjerskoj građevini,
- za predškolsku djelatnost potrebno je osigurati četiri parkirališna/garažna mjesta na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi
- za školsku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na jednu učionicu i jedno parkirališno mjesto za školski autobus.
- za športsku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu,
- za rekreacijsku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na svakih 500 m2 bruto razvijene uređene površine za rekreaciju.

Otvoreno parkiralište potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Ako je nivelacijska kota građevine u odnosu na kotu javno-prometne površine spuštena ili izdignuta za više od 2,50 m, tada se za smještaj vozila može urediti natkriveno parkiralište. Natkriveno parkiralište se gradi s otvorenim pročeljem i otvorenom najmanje jednom bočnom stranicom, a ravni krov parkirališta obavezno je ozeleniti uz osiguranje dovoljnog zemljanog nadsloja (debljine najmanje 0,75 m) za sadnju zelenila.

Na građevnoj čestici nije dozvoljeno parkiranje kamiona, autobusa i građevinskih strojeva.

Članak 61.

Podzemnu garažu moguće je graditi izvan gradivog dijela građevne čestice pod uvjetom da se gradnjom garaže ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, zatečenu konfiguraciju terena, niti se stvaraju novi i neprihvatljivi visinski odnosi.

Najmanja dozvoljena udaljenost podzemne garaže iz stavka 1. ovoga članka od granice građevne čestice iznosi 2,0 m. Podzemnu garažu dozvoljeno je graditi na regulacijskom pravcu javno-prometne površine.

Podzemna garaža iz stavka 1. ovoga članka izvodi se uz osiguranje dovoljnog zemljanog nadsloja (debljine najmanje 1,50 m) za sadnju visokog zelenila.

Ako je nivelacijska kota građevine u odnosu na kotu javno-prometne površine podignuta za više od 2,50 m, tada se podzemna garaža može graditi samo unutar gradivog dijela građevne čestice.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 62.

Na području obuhvata Plana pješačke površine planirane su kao glavni trg, ostali trg, glavna pješačka staza i ostala pješačka staza.

Smještaj glavnog trga načelno je prikazan kartografskim prikazom broj 2.1., a točna površina za njegov smještaj utvrdit će se detaljnim planom uređenja mikrocentra Pehlin.

Trasa glavne pješačke staze prikazana je kartografskim prikazom broj 2.1. Glavnu pješačku stazu planirano je graditi unutar koridora širine 6,0 m. Najmanja dozvoljena širina glavne pješačke staze iznosi 3,20 m, a najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi 1,5 %. Glavnu pješačku stazu potrebno je izvesti s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.

Članak 63.

Pješačke površine koje nisu prikazane kartografskim prikazom broj 2.1. (ostali trgovi i ostale pješačke staze) mogu se graditi temeljem projektne dokumentacije, a njihov točan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom ili detaljnim planom uređenja mikrocentra Pehlin.

Najmanja dozvoljena širina ostalih pješačkih staza iz stavka 1. ovoga članka iznosi 2,40 m, a najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi 1,5 %. Pješačke površine je potrebno izvesti s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.

Članak 64.

Stajališta javnog gradskog prijevoza planirana su na površini glavne ulice planske oznake GU IX i GU X, sabirne ulice planske oznake SU VIII i SU IX te na ostaloj ulici planske oznake OU 11 te su prikazana kartografskim prikazom broj 2.1.

Na stajalištu javnog gradskog prijevoza najmanja dozvoljena širina autobusnog ugibališta na prometnoj površini iznosi 3,0 m.

Stajalište javnog gradskog prijevoza potrebno je opremiti nadstrešnicom s pratećom urbanom opremom (informacijske table, klupe i koševi za smeće).

Stajalište javnog gradskog prijevoza koje nije prikazano kartografskim prikazom broj 2.1. može se graditi temeljem projektne dokumentacije, a njegov točan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom ili detaljnim planom uređenja mikrocentra Pehlin.

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 65.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja glavne i ostalih biciklističkih staza.

Trasa glavne biciklističke staze prikazana je kartografskim prikazom broj 2.1., a glavnu biciklističku stazu planirano je graditi unutar koridora širine 6,0 m.

Unutar površine koridora iz stavka 2. ovoga članka nije dozvoljen smještaj nadzemnih građevina.

Najmanja dozvoljena širina glavne biciklističke staze koja se planira graditi za dvosmjerni promet iznosi 2,50 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

Članak 66.

Ostale biciklističke staze koje nisu prikazane kartografskim prikazom broj 2.1. mogu se graditi temeljem projektne dokumentacije, a njihov točan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom ili detaljnim planom uređenja mikrocentra Pehlin.

Najmanja dozvoljena širina ostale biciklističke staze za jednosmjerni promet iznosi 1,0 m, za dvosmjerni promet iznosi 1,60 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

Ako se ostale biciklističke staze grade na površini planiranoj za gradnju ostale ulice (OU), sabirne ulice (SU) ili glavne ulice (GU) biciklistička staza mora biti odvojena od kolnika pojasom zelenila čija širina iznosi najmanje 0,60 m.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 67.

Trase elektroničke komunikacijske mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.4.

Kabelsku kanalizacijsku mrežu planirano je graditi i rekonstruirati podzemno uz ugradnju dodatnih cijevi za buduće potrebe.

Dubina ukopavanja gornjeg ruba cijevi kabelske kanalizacije je najmanje 0,70 m ispod završne kote prometne površine, odnosno 0,60 m ispod završne kote ostalih površina. Kabelsku kanalizacijsku mrežu potrebno je graditi od PEHD ili PVC cijevi. U točkama grananja trase i skretanja kabelske kanalizacije te na krajevima prekopa kolnika obvezno je planirati ugradnju montažnih zdenaca.

Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama potrebno je pridržavati se propisanih najmanjih dozvoljenih udaljenosti, a ako te udaljenosti nije moguće postići potrebno je primijeniti odgovarajuće zaštitne mjere.

Novu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je graditi bakrenim podzemnim kabelima u xDSL tehnologiji ili optičkim podzemnim vodovima koji se uvlače u prethodno položenu kabelsku kanalizaciju.

Članak 68.

Na području obuhvata Plana područna telefonska centrala "UPS Hosti" planira se zadržati na postojećoj lokaciji.

Područnu telefonsku centralu "UPS Hosti" dozvoljeno je rekonstruirati bez povećanja građevinske bruto površine za potrebe daljnjeg razvoja elektroničke komunikacijske mreže na području obuhvata Plana.

Članak 69.

Opremu za distribuciju signala elektroničkih komunikacija na području obuhvata Plana planirano je smjestiti unutar vanjskih montažnih ormarića – samostojećih uličnih kabineta. Uređaj samostojećeg uličnog kabineta dozvoljeno je postaviti na površinama javnih i drugih namjena za potrebe daljnjeg razvoja elektroničke komunikacijske mreže područja obuhvata Plana.

Najveće dozvoljene dimezije samostojećeg uličnog kabineta iznose 1,60x1,60x0,70 m.

Uređaj samostojećeg uličnog kabineta potrebno je postaviti na način da se njegovim postavljanjem ne ometa kolni i pješački promet.

Članak 70.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja osnovnih postaja pokretne elektroničke mreže (baznih stanica s antenskim sustavom). Na istoj poziciji moguće je postaviti više postaja pokretne elektroničke mreže različitih operatera.

Na području obuhvata Plana ne dozvoljava se postavljanje samostojećeg stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Osnovna postaja pokretne elektroničke mreže može se postaviti na krov građevine do visine od najviše 5,0 m mjereno od najveće visine građevine.

Elektronička komunikacijska mreža mora se graditi i rekonstruirati na način da svim operatorima bude omogućen slobodan pristup do korisnika, pod ravnopravnim uvjetima.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 71.

Komunalna infrastrukturna mreža prikazana je kartografskim prikazima broj 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5.

Kod polaganja infrastrukturnih vodova paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja istih potrebno je poštivati tehničke uvjete o međusobnoj udaljenosti pojedinih instalacija te načinu izvedbe i zaštiti križanja.

5.3.1. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 72.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja i rekonstrukcija javne vodoopskrbne i hidrantske mreže.

Postojeće i planirane trase cjevovoda javne vodoopskrbne mreže iz stavka 1. ovoga članka prikazane su kartografskim prikazom broj 2.2.

Javna vodoopskrba na većem dijelu područja obuhvata Plana osigurana je iz vodospreme „Marinići“ 313/308 m.n.m., a najjužniji dijelovi područja obuhvata Plana vodom se opskrbljuju iz vodospreme „Hosti“ 239/234 m.n.m.

Mreža novih i rekonstruiranih cjevovoda iz stavka 1. ovoga članka mora biti izvedena od nepropusnih cijevi najmanjeg dozvoljenog profila 100 mm. Cjevovode je potrebno graditi u trupu planiranih i postojećih prometnih površina.

Članak 73.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja i rekonstrukcija mreže javne odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Postojeće i planirane trase cjevovoda mreže javne odvodnje iz stavka 1. ovoga članka prikazane su kartografskim prikazom broj 2.2.

Gradnja i rekonstrukcija cjevovoda iz stavka 2. ovoga članka planirana je u svrhu daljnjeg razvoja mreže, povećanja pojedinih profila cjevovoda, otklanjanja oštećenja i drugo.

Mreža novih i rekonstruiranih cjevovoda iz stavka 1. ovoga članka mora biti izvedena od nepropusnih cijevi najmanjeg dozvoljenog profila 300 mm za sanitarnu, odnosno 400 mm za oborinsku kanalizaciju. Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, a najmanje na svakih 40,0 m, potrebno je predvidjeti reviziono okno. Cjevovode je potrebno graditi u trupu planiranih i postojećih prometnih površina.

Članak 74.

Na području obuhvata Plana planirana je mreža javne odvodnje otpadnih voda razdjelnog tipa.

Prilikom gradnje nove i/ili rekonstrukcije postojeće glavne ulice (GU), sabirne ulice (SU) i ostale ulice (OU) obvezna je ugradnja cjevovoda razdjelnog sustava javne odvodnje otpadnih voda.

Postojeći sustav mješovite javne odvodnje otpadnih voda u Ulici Pehlin planirano je rekonstruirati u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda, pri čemu postojeći cjevovod postaje isključivo oborinski, a za potrebe javne odvodnje sanitarne otpadne vode planirana je gradnja novog cjevovoda.

Članak 75.

Sustav javne odvodnje sanitarne otpadne vode planirano je usmjeriti prema centralnom uređaju za pročišćavanje „Delta“.

Postojeći cjevovod sanitarne otpadne vode u Ćićarijskoj ulici potrebno je prespojiti na planirani cjevovod Marčelji nakon gradnje istog u trupu nove županijske ceste oznake Ž 5025 te stavljanja postojećeg biološkog pročišćivača izvan funkcije.

Sanitarne otpadne vode koje ne odgovaraju propisanom sastavu i kvaliteti, prije njihova upuštanja u mrežu javne odvodnje, moraju se tretirati uređajima te dovesti u prihvatljivo stanje za upuštanje u mrežu javne odvodnje sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08).

Članak 76.

Za potrebe gradnje svih građevina unutar područja obuhvata Plana, obavezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje sanitarne otpadne vode.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, upuštanje sanitarnih otpadnih voda u septičku taložnicu dozvoljeno je isključivo za građevinu obiteljske kuće kao privremeno rješenje do konačne gradnje sustava javne odvodnje sanitarne otpadne vode.

Septičku taložnicu iz stavka 2. ovoga članka potrebno je izvesti sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01) i Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i

Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98) i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Septička taložnica iz stavka 2. ovoga članka planira se graditi kao podzemna, tipska, vodonepropusna i trokomorna, s izvedenim preljevom efluenta putem upojnog bunara u tlo.

Članak 77.

Čiste oborinske vode s pješačkih površina i biciklističkih staza upuštaju se u tlo putem upojnih bunara s eventualnim retencijama.

Onečišćene oborinske vode s kolnih prometnih površina potrebno je pročistiti separatorom masti i ulja te odvesti u okolni teren putem upojnih bunara ili priključiti na sustav oborinske odvodnje.

Upojni bunari iz stavka 1. ovoga članka planirani su za gradnju na javnim i zaštitnim zelenim površinama do kojih treba biti osiguran nesmetan pristup.

Ako ne postoje prostorne mogućnosti za smještaj upojnih bunara unutar javnih i zaštitnih zelenih površina iz stvaka 3. ovoga članka, planirano je razdjelni sustav javne odvodnje na najnižoj visinskoj koti nove i/ili rekonstruirane prometnice spojiti na postojeći mješoviti sustav.

Na mjestima gdje je to moguće postojeća mješovita kanalizacija koristit će se kao oborinska kanalizacija (Ulica Pehlin).

Članak 78.

Oborinska voda s građevne čestice mora se zbrinuti na samoj građevnoj čestici.

Čiste oborinske vode s krovova potrebno je upuštati u tlo izravno putem upojnih bunara.

Onečišćene oborinske vode s parkirališta koja imaju više od 10 parkirališnih mjesta, te s kolno-manipulativnih i radnih površina većih od 250 m2, potrebno je pročistiti separatorom masti i ulja te odvesti u okolni teren putem upojnih bunara ili priključiti na sustav javne oborinske odvodnje.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, oborinske vode s parkirališta te kolno-manipulativnih i radnih površina reciklažnog dvorišta potrebno je obavezno pročistiti separatorom masti i ulja te odvesti u okolni teren putem upojnih bunara ili priključiti na sustav javne oborinske odvodnje.

5.3.2. Elektroopskrba i plinoopskrba

Članak 79.

Energetski sustav prikazan je kartografskim prikazima broj 2.3. i 2.4.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja građevina, uređaja i površina energetskog sustava, i to:

- elektroenergetske mreže: prijenosne elektroenergetske mreže (dalekovodi) i distribucijske elektroenergetske mreže (trafostanice) te građevina i uređaja javne rasvjete,
- plinske mreže.

Članak 80.

Ovim Planom određeni su pravci dalekovoda za opskrbu električnom energijom i zaštitni pojasevi postojećih dalekovoda.

Građevine i uređaji postojeće prijenosne elektroenergetske mreže na području obuhvata Plana su: dvosistemski dalekovod 2x220 kV "Pehlin - Plomin" i "Melina - Plomin" te jedosistemski dalekovod 220 kV "Divača - Pehlin" i 110 kV dalekovod "Pehlin - Matulji".

Zaštitni koridori postojećih dalekovoda utvrđuju se kako slijedi:

- za dvosistemski dalekovod zaštitni koridor iznosi 30,0 m,
- za jednosistemski dalekovod zaštitni koridor iznosi 25,0 m,

Unutar zaštitnog koridora postojećih dalekovoda iz stavka 3. ovoga članka gradnja građevina i uređenje površina ograničeno je posebnim tehničkim propisima koji se odnose na opasnost od približavanja dijelovima voda koji su pod naponom, odnosno ugrožavanja sigurnosti pogona dalekovoda u skladu s uvjetima HEP-operatora distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja ukopanog dalekovoda naponskog nivoa 110 kV sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

Članak 81.

Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača na području obuhvata Plana osigurano je iz trafostanice 35/10(20) kV “Mavri”.

Distribucija električne energije obavlja se preko distributivnih trafostanica 10(20)/0,4 kV odgovarajućeg tipa i kapaciteta koje su sa TS 35/10 (20) kV “Mavri” povezane s 10 (20) kV podzemnim kabelskim vodovima.

Distribucija električne energije obavljat će se na 10 kV naponskom nivou, a planiran je postepeni prijelaz na 20 kV naponski nivo korištenjem postojeće i novoizgrađene 10 (20) kV mreže.

Članak 82.

Smještaj novih trafostanica 10(20)/0.4 kV kao i smještaj planiranih 10(20) kV vodova ovim Planom utvrđen je načelno sukladno kartografskom prikazu broj 2.3., a njihov točan položaj utvrdit će se ovisno o potrebama potrošača i uvjetima distribucije temeljem projektne dokumentacijom ili detaljnog plana uređenja mikrocentra Pehlin.

Trafostanice iz stavka 1. ovoga članka planiraju se graditi kao ugradbene i/ili kao slobodno stojeće građevine na zasebnim građevnim česticama.

Ako se građevina trafostanice gradi na zasebnoj građevnoj čestici, trafostanicu je potrebno smjestiti na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice te na udaljenosti od najmanje 4,0 m od regulacijskog pravca.

Postojeće trafostanice 10(20)/0.4 kV dozvoljeno je rekonstruirati u postojećim gabaritima radi povećanja njihova kapaciteta.

Članak 83.

Niskonaponsku elektroenergetsku mrežu unutar obuhvata Plana potrebno je razvijati podzemnim kabelima. Postojeće zračne elektroopskrbne vodove potrebno je prilikom njihove rekonstrukcije izvesti kao podzemne, pod uvjetom da to dozvoljavaju tehnički uvjeti priključenja postojećih građevina na elektroopskrbnu mrežu.

Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina u neposrednoj blizini postojećih nadzemnih vodova dozvoljena je isključivo na temelju posebnih uvjeta građenja koje izdaje HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka.

Prostor ispod postojećih nadzemnih vodova mora biti uređen i održavan na način da se umanji mogućnost izbijanja požara.

Članak 84.

Javna rasvjeta razvija se i rekonstruira kao samostalni sistem na zasebnim stupovima koje je planirano povezati isključivo podzemnim vodovima.

Prilikom gradnje novih i/ili rekonstrukcije postojećih prometnih površina obvezna je izvedba javne rasvjete.

Članak 85.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja nove i rekonstrukcija postojeće plinske mreže koja je planirana unutar postojećih i planiranih cesta/ulica sukladno kartografskom prikazu broj 2.5.

Distribucijske plinovode potrebno je polagati ispod nogostupa, na dubini od 0,80 do 1,30 m, a u pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda nije dozvoljena sadnja višegodišnjeg raslinja.

6. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina

Članak 86.

Javne zelene površine (javni parkovi, dječja igrališta i vrtovi/odmorišta) i zaštitne zelene površine prikazane su kartografskim prikazom broj 1.

Javne i zaštitne zelene površine koje nisu prikazane kartografskim prikazom broj 1. mogu se izvesti temeljem projektne dokumentacije, a njihov točan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom ili detaljnim planom uređenja mikrocentra Pehlin.

Javne zelene površine iz stavka 1. ovoga članka moraju se graditi i uređivati bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Na dijelu javnih zelenih površina iz stavka 1. ovoga članka planiraju se urediti prostori za šetnju i rastrčavanje pasa sukladno kartografskom prikazu broj 3.3.

Članak 87.

Ovim se Planom za uređenje javnog parka utvrđuju sljedeći uvjeti:

- postojeće i planirane površine javnog parka potrebno je održavati, projektirati i uređivati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana,
- površine javnog parka potrebno je projektirati i uređivati na način da se najmanje 50 % površine građevne čestice javnog parka predvidi za sadnju visokog zelenila, a preostalu površinu javnog parka potrebno je projektirati za sadnju niskog raslinja i travnate površine te uređenje pješačkih putova,
- na površini javnog parka moguća je gradnja dječjeg igrališta, odmorišta, pješačke staze, trim staze, skulpture, fontane, vidikovca, parkovnog paviljona, paviljona sanitarnog čvora, nadstrešnice, pergole te manjih komunalnih građevina i uređaja u funkciji korištenja javnog parka,
- komunalne građevine, uključujući trafostanicu, potrebno je smjestiti podzemno ili rubno prema javnoj površini na način da se njihovim postavljanjem ne umanje parkovne i utilitarne vrijednosti površine javnog parka,
- elemente urbane opreme (telefonske govornice, city-light i slično) potrebno je smjestiti na način da se njihovim postavljanjem ne umanje parkovne i utilitarne vrijednosti površine javnog parka,
- radi odvijanja manifestacija unutar javnog parka moguće je postavljati privremene montažne konstrukcije,
- rekreacijske površine, koje mogu zauzimati najviše 30% površine građevne čestice javnog parka, potrebno je projektirati/smjestiti na način da ne presijecaju glavne pješačke komunikacije te da se primjereno uklope u okolno zelenilo,
- unutar javnog parka nisu dozvoljeni sadržaji i programi koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju prostora, a dozvoljeni su sadržaji i programi na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša (izložbe cvijeća, izložbe pasa i slično),
- javni park moguće je projektirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park i slično),
- kod izbora sadnog materijala preporuča se korištenje autohtonih biljnih vrsta koje uspijevaju u submediteranskom podneblju, osim vrsta koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi,
- kretanje motornih vozila površinom javnog parka nije dozvoljeno (osim interventnih vozila),
- u dijelovima javnog parka potrebno je izdvojiti područja za boravak životinja čije je kretanje potrebno regulirati posebnim režimom,
- ulaze i glavne šetnice javnog parka potrebno je opremiti javnom rasvjetom, pazeći pritom da se rasvjetna tijela postavljaju na način da osvjetljavaju prvenstveno javnu površinu i površinu kojoj je rasvjeta namijenjena te da se javnom rasvjetom ne ometa korištenje drugih površina i prostora.
- prilikom oblikovanja javnog parka potrebno je poštivati konfiguraciju terena i prirodne karakteristike prostora

Članak 88.

Za uređenje dječjeg igrališta utvrđuju se sljedeći uvjeti:

a) najmanja površina novoplaniranog dječjeg igrališta iznosi:

- za djecu do 3 godine starosti 50 m2,
- za djecu od 3 do 6 godina starosti 250 m2, a iznimno, u već izgrađenim područjima, površina može biti i manja, ali ne mije iznositi manje od 150 m2,
- za djecu od 6 godina starosti i više približno 500 m2,

b) dječje igralište za djecu od 3 do 6 godina starosti mora biti ograđeno čvrstom ogradom čija visina iznosi najmanje 0,80 m, a površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom čija visina iznosi 3,0 m,

c) podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala,

d) najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno niskim i visokim zelenilom.

e) na površini dječjeg igrališta dozvoljena je gradnja/uređenje pješačkih staza i odmorišta.

Članak 89.

Za uređenje odmorišta i vrta utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- parternu površinu odmorišta i vrta potrebno je urediti kao estetski uređenu hortikulturnu površinu, zasađenu uglavnom grmolikim biljnim vrstama, cvjetnim gredicama i/ili travom sa ili bez urbane opreme,
- u novoplaniranim odmorištima i vrtovima, gdje je to moguće, potrebno je zadržati izvornu geomorfološku strukturu i postojeću vegetaciju kao motiv projektiranja i uređenja prostora,
- na površini odmorišta i vrta moguća je gradnja/uređenje pješačkih staza,
- unutar površine odmorišta i vrta nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata, pokretnih ugostiteljskih radnji i slično.

Članak 90.

Uređenje zaštitnih zelenih površina na području obuhvata Plana provodi se primjenom sljedećih uvjeta:

- zaštitne zelene površine planirane između stambene namjene i površina infrastrukturnih sustava potrebno je urediti pretežito visokim zelenilom tako da predstavljaju vizualnu barijeru,
- zaštitne zelene površine potrebno je ozeleniti i učiniti dostupnima,
- izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se površina uspostavlja kao zaštitna zelena površina.

Članak 91.

Sadnja drvoreda planirana je na dijelu sabirne ulice planske oznake SU VIII i SU IX i ostale ulice planske oznake OU 11.

Za uređenje drvoreda utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- drvored je potrebno saditi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljanog pojasa s međuprostorom između stabala ispunjenim živicom ili perforiranim pločnikom,
- ako se između stabala ne izvodi kontinuirani zemljani pojas, stabla je potrebno saditi unutar površine čija širina iznosi najmanje 1,0 m,
- stabla drvoreda uz prometnicu potrebno je saditi na osnoj udaljenosti od približno 1,50 m od kolne površine, a ovisno o vrsti i širini krošnje, navedenu udaljenost potrebno je i povećati,
- izbor biljnih vrsta potrebno je prilagoditi stupnju ugroženosti pojedinih poteza odnosno odabrati vrste koje su otpornije na zagađenje i vrste koje se radijusom korijenja mogu prilagoditi raspoloživom prostoru,
- postojeće drvorede potrebno je trajno održavati, a oštećeno stablo ukloniti i zamijeniti sadnicom iste vrste,
- smještaj i način uređenja drvoreda potrebno je utvrditi projektnom dokumentacijom za gradnju i rekonstrukciju pojedinih ulica u skladu s prostornim mogućnostima.

7. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 92.

Kao sačuvana područja prirodne i krajobrazne vrijednosti kraškog krajobraza posebno se štite dna pojedinih vrtača koja su prikazana kartografskim prikazom broj 3.3.

Članak 93.

Planom se, u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora, utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kako slijedi:

- potrebno je sačuvati prirodni krajobraz i zaštititi biološki potencijal,
- potrebno je posebno štititi vrijednu autohtonu vegetaciju,
- potrebno je štititi osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika.

Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih i zaštitnih zelenih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop,
- novoplanirane građevine potrebno je graditi po rubu vrtača, a dno vrtače potrebno je zaštititi od gradnje,

- organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem sustava parkovnih površina potrebno je štititi prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,

- na panoramski vrijednim točkama te na vrhovima uzvisina nije dozvoljena gradnja,

- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05 i 139/08) te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,

- na području obuhvata Plana potrebno je očuvati autohtone biološke vrste i nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

- prilikom izrade detaljnog plana uređenja mikrocentra Pehlin potrebno je uvažiti prostorne i morfološke značajke terena te na najmanju moguću mjeru svesti zahvate kojima se mijenja izgled krajolika (gradnja usjeka, zasjeka i slično).

Članak 94.

Planom se kao posebna ambijentalna vrijednost štiti područje morfološke glavice obraslo submediteranskom makijom iznad izvora Draškog potoka prikazano kartografskim prikazom broj 3.3.

Na području iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljen nikakav zahvat u prostoru osim uređenja pješačkih staza.

Morfološku glavicu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je sačuvati kao prirodni reljefno-kraški element, vrijedan uspon, vidikovac i razglednu točku cijelog Kvarnera te kao jedinstvenu zaštitnu zelenu površinu prema okolnom građevinskom području naselja.

8. Postupanje s otpadom

Članak 95.

Na području obuhvata Plana proizvođači otpada dužni su se pridržavati mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, i to:

- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
- iskorištavati vrijedna svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
- sanirati otpad s onečišćenih površina.

U građevini u kojoj se obavlja poslovna djelatnost potrebno je osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novoplanirani prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 2. ovoga članka mora biti jasno obilježen, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 96.

Mjere postupanja s komunalnim otpadom utvrđuju se kako slijedi:

- količinu otpada iz kućanstva potrebno je smanjiti odvajanjem korisnog otpada i zbrinjavanjem istog unutar okućnice (npr. kompostiranjem),

- otpad je potrebno razvrstati po vrstama, odvojeno skupljati i predati ovlaštenom sakupljaču otpada.

Odvojeno prikupljanje (tzv. primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih spremnika za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i slično) grupiranih na šest preferentnih lokacija za uređenje eko-otoka na području obuhvata Plana i jednoj lokaciji na kontaktnom području sukladno kartografskom prikazu broj 3.3., s polumjerom gravitacije od 300 m,

- ostali komunalni otpad planirano je prikupljati putem tipiziranih spremnika za ostali komunalni otpad,

- komunalni glomazni otpad planirano je odvoziti skupljanjem u kamione s hidrauličkim hvataljkama iz spremnika kapaciteta 5-7 m3 koji su postavljeni na javnim površinama, prema mjesečnom vremenskom rasporedu i spremnicima većih zapremnina koji su postavljeni na javnim površinama, prema godišnjem vremenskom rasporedu.

Članak 97.

Za postavljanje spremnika za prikupljanje otpada potrebno je zadržati izgrađene betonske podeste te urediti nove podeste na mjestima proširenja prometnih površina tako da se ne ometa kolni i pješački promet. Površina za postavljanje spremnika (podest) može biti ograđena tamponom zelenila, ogradom ili slično. Veličina podesta iznosi najviše 12 m2 (ekvivalent 4 spremnika).

Betonske podeste za spremnike iz stavka 1. ovoga članka potrebno je urediti u blizini svake višestambene građevine te svake četiri veće višeobiteljske građevine.

Na području planiranom za gradnju obiteljskih i manjih višeobiteljskih građevina potrebno je odrediti jednu lokaciju za spremnik na svakih 12 obiteljskih, odnosno višeobiteljskih građevina.

Na mjestima na kojima nedostaje prostora za uređenje betonskog podesta, spremnik je potrebno smjestiti u sklopu građevne čestice, uz rub te čestice koji je orijentiran prema javno-prometnoj površini.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 98.

Na području obuhvata Plana, u cilju zaštite tla, nije dozvoljeno:

- odlaganje i/ili skupljanje otpada izvan površina predviđenih i uređenih za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje na dijelovima pojedinih vrtača te dijelovima područja uzvisine morfološke glavice obrasle submediteranskom makijom iznad izvora Draškog potoka prikazanih kartografskim prikazom broj 3.3.

Zaštitu tla potrebno je posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, javnih parkova te zaštitnih zelenih površina uz prometnice i uz rubove obuhvata Plana za koje je potrebno izraditi program gospodarenja s ograničenjem sječe kako površina ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda.

„Divlja“ odlagališta otpada unutar obuhvata Plana nužno je sanirati i onemogućiti nastanak novih.

Članak 99.

Na području obuhvata Plana potrebno je očuvati I. kategoriju kakvoće zraka.

Mjere zaštite zraka utvrđuju se kako slijedi:

- upotreba plina kao energenta,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 178/04, 110/07 i 60/08) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“ broj 21/07, 150/08 i 154/08),
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem,
- uređenje zaštitnih zelenih površina uz prometnice,
- očuvanje postojećeg zelenila,
- uređenje/sadnja novih zelenih površina.

Članak 100.

Južni dio područja obuhvata Plana nalazi se u zoni djelomičnog ograničenja zaštite izvora drugog reda, a sjeverni dio područja obuhvata Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvora prvog reda.

Zone zaštite izvorišta vode za piće iz stavka 1. ovoga članka prikazane su kartografskim prikazom broj 3.3.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, prirodna zagađenja, mogućnost havarija, nepažnje i slično).

Onečišćene oborinske voda s parkirališta koja imaju više od 10 parkirališnih mjesta, te s kolno-manipulativnih i radnih površina većih od 250 m2, kao i oborinske vode s parkirališta te s kolno-manipulativnih i radnih površina reciklažnog dvorišta, potrebno je obavezno pročistiti separatorom masti i ulja prije upuštanja u okolni teren.

Članak 101.

Na području obuhvata Plana dopuštena je razina buke sukladno namjeni prostora, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04, 46/08 i 30/09) i kartografskom prikazu broj 3.4.

Ako je na pojedinim dijelovima područja obuhvata Plana razina buke utvrđena iznad dopuštenih granica u smislu stavka 1. ovoga članka, razinu buke potrebno je svesti unutar dopuštenih granica primjenom tehničkih mjera smanjenja buke na izvoru buke.

Članak 102.

Mjere onemogućavanja ugrožavanja bukom na području obuhvata Plana utvrđuju su kako slijedi:

- razina buke koja se stvara tijekom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina ne smije prijeći vrijednosti utvrđene Pravilnikom iz članka 101. stavka 1. ove Odluke,
- prilikom rekonstrukcije prometnih površina i građevina prometne infrastrukture koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, iste je potrebno projektirati i rekonstruirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu,
- prilikom projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke,
- razina buke koja nastaje na području namjene športa i rekreacije, buke iz povremenih izvora (impulsna buka) te buka od radova na otvorenom prostoru i u građevinama ne smije prijeći najviše dopuštene razine buke,
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine te na nepokretne i pokretne objekte dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu,
- javne manifestacije kod kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke dozvoljene su isključivo na lokacijama koje će se utvrditi općim aktom Grada Rijeke, a buka izvan tih lokacija ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

Članak 103.

Na području obuhvata Plana se, za potrebe rasvjete javnih površina čije je korištenje namijenjeno svima pod jednakim uvjetima te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planiraju koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog zagađenja.

Rasvjetna tijela iz stavka 1. ovoga članka potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.

Članak 104.

Na području obuhvata Plana stacionarni izvori elektromagnetskog polja su građevine prijenosne elektroenergetske mreže (dalekovodi) i građevine distribucijske elektroenergetske mreže (trafostanice nazivnih snaga većih od 250 kVA) prikazane kartografskim prikazom broj 3.4.

Stacionarne izvore elektromagnetskog polja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je graditi i rekonstruirati pod uvjetom da pri normalnoj uporabi razine elektromagnetskog polja u njihovoj okolini zadovoljavaju uvjete iz Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03, 15/04-ispr. i 41/08).

10. Mjere posebne zaštite

Članak 105.

Zaštitu od požara na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno propisima, pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 41/08).

Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na bazi procjene iz Plana iz stavka 1. ovoga članka.

Rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih građevina ne smije se povećavati ukupno požarno opterećenje.

Na području obuhvata Plana određuju se sljedeće mjere zaštite od požara:

- kod projektiranja građevina, radi veće ujednačenosti u odabiru mjera zaštite od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB,
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugom. Ako se grade slobodnostojeće niske stambene građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Razmak između višestambenih građevina ne može biti manji od visine više građevine. Udaljenost građevina od ruba prometne površine mora biti jednaka polovici visine građevine. Ako se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne pojačane mjere zaštite od požara,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina te gašenja požara na građevinama i na otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz,
- kod projektiranja novoplaniranih ili rekonstrukcije postojećih cesta/ulica, obavezno je predvidjeti vatrogasne pristupe koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 - ispr. i 142/03),
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06),
- prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TVRB N 106,
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno propisima.

Članak 106.

Mjere posebne zaštite odnosno mjere zaštite i spašavanja prikazane su kartografskim prikazom broj 3.2.

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu građevine „Javne i društvene namjene - zdravstvene namjene“ i „Javne i društvene namjene - školske namjene“ sukladno kartografskom prikazu broj 3.2.

Za lokacije na kojima se okuplja veći broj ljudi obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja.

Članak 107.

Prijevoz opasnih tvari unutar obuhvata Plana dozvoljen je glavnom ulicom planske oznake GU X i GU IX, dijelovima sabirne ulice planske oznake SU IX i ostalom ulicom planske oznake OU 5.

Članak 108.

Područje obuhvata Plana, sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ broj 2/91 i 74/93) nalazi se u području 1. stupnja ugroženosti od potresa.

Unutar podzemnih dijelova građevina označenih na kartografskom prikazu broj 3.2., prilikom projektiranja i gradnje, potrebno je predvidjeti mogućnost brze prilagodbe planiranog prostora u prostor za sklanjanje ljudi (tzv. dopunsko sklonište), uz obvezu poštivanja tehničkih uvjeta Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka.

Korisnicima obiteljskih i višeobiteljskih građevina sklanjanje je osigurano u najbližim skloništima ili drugim objektima za zaštitu.

Dopunska skloništa iz stavka 2. ovoga članka moraju imati otpornost na natpritisak udarnog vala od najmanje 50 kPa.

Točan kapacitet dopunskih skloništa iz stavka 2. ovoga članka, utvrdit će se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“ broj 29/ 83, 36/85 i 42/86).

Članak 109.

Područje obuhvata Plana se, sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03 i 26/05), nalazi u zoni seizmičnosti 7.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Kod rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje akata kojima se dozvoljava rekonstrukcija treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata građevine.

Građevine javne i komunalne infrastrukture koje su naročito ugrožene potresom prikazane su kartografskim prikazom broj 3.2.

Članak 110.

Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i osiguranje nesmetanog prolaza interventnih vozila, koji nisu ugroženi urušavanjem građevina, određeni su kartografskim prikazom broj 3.2.

Zone za evakuaciju ljudi i deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja određene su kartografskim prikazom broj 3.2.

11. Mjere provedbe Plana

Članak 111.

Unutar područja obuhvata Plana gradnji i rekonstrukciji građevina i uređenju površina pristupa se neposrednom provedbom Plana.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na dijelu područja obuhvata Plana na kojem se planira uređenje mikrocentra Pehlin, gradnji i rekonstrukciji građevina i uređenju površina potrebno je pristupiti posrednom provedbom Plana. Za područje posebne provedbe Plana potrebno je izraditi detaljni plan uređenja mikrocentra Pehlin, sukladno odredbama ove Odluke.

Područje posredne provedbe Plana iz 2. stavka ovoga članka prikazano je kartografskim prikazom broj 3.3.

Članak 112.

Odlukom o izradi detaljnog plana uređenja mikrocentra Pehlin potrebno je, za područje obuhvata toga plana, propisati zabranu gradnje novih građevina u vremenskom razdoblju do donošenja plana.

11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 113.

Područje primjene planskih mjera zaštite te obveza izrade detaljnih planova uređenja određeni su kartografskim prikazom broj 3.

Članak 114.

Za potrebe izrade detaljnog plana uređenja mikrocentra Pehlin, ovim se Planom utvrđuju sljedeće smjernice:

- na području obuhvata detaljnog plana uređenja mikrocentra Pehlin posredno se primjenjuju sve odredbe ove Odluke,
- izuzetno od odredbe stavka 1., podstavka 1. ovoga članka, na području namjene površina "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena" dozvoljava se gradnja građevine javne i društvene djelatnosti na zasebnoj građevnoj čestici,
- mikrocentar Pehlin je potrebno planirati kao središte gradskog područja Pehlin u kojem je potrebno razviti centralne gradske funkcije kao prateće funkcije stanovanja,

- ukupni koeficijent izgrađenosti (Gig) iznosi najviše Gig = 0,35, a ukupni najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi najviše Kis = 1,2,

- ukupna površina planiranih građevnih čestica gospodarske namjene unutar područja obuhvata detaljnog plana iznosi najviše 20% površine obuhvata Plana,

- na području mikrocentra Pehlin potrebno je rješavati parkirališne potrebe na način da je najmanje 50% parkirališnih mjesta potrebno osigurati unutar podzemnih garaža,

- građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem javne prometne površine, a uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca,

- ako se građevni pravac novih građevina poklapa s regulacijskim pravcem ulice/prometnice, tada najmanja udaljenost građevnog pravca od kolne površine iznosi 6,0 m. Na površini između građevnog pravca i kolne površine potrebno je planirati drvored najmanje dozvoljene širine 2,0 m i pješački hodnik najmanje dozvoljene širine 4,0 m.

- građevinu javne i društvene djelatnosti i zatvorenu športsko - rekreacijsku građevinu može se graditi i rekonstruirati na regulacijskom pravcu javne prometne površine samo ako se ista planira kao pješačka površina (ulica, trg, stepenište),

- završna etaža građevine može se uvući u odnosu na pročelje građevine, a njenu je površinu potrebno koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično,

- mikrocentar Pehlin je potrebno planirati s naglašenom javnom pješačkom površinom: pješačkom stazom i pješačkim trgom. Glavni pješački trg i glavnu pješačku stazu potrebno je planirati sa najvećim uzdužnim nagibom od 5 %. Sve pješačke površine potrebno je izvoditi u poprečnom nagibu od najviše 1,5 % s primjerenom završnom obradom hodne površine te osiguranom javnom rasvjetom. Unutar mikrocentra Pehlin glavni pješački trg potrebno je planirati za odvijanje manifestacija, javnih okupljanja i slično, proporcionalno planiranom broju stanovnika gradskog područja Pehlin. Javnu pješačku površinu potrebno je planirati tako da se manifestacije mogu odvijati autonomno, ne remeteći aktivnosti u okolnom prostoru i ne isključujući ga iz uporabe.

- glavnu pješačku stazu je potrebno planirati kao produžetak mikrocentra Pehlin na rekreacijsku površinu,

- na području mikrocentra Pehlin dozvoljava se povezivanje planiranih građevina iznad i ispod slobodnog profila pješačkih i prometnih površina,

- unutar područja mikrocentra Pehlin dozvoljena je gradnja podzemne garaže u podzemnom dijelu jedne ili više građevnih čestica, odnosno bloka kao cjeline. Broj podzemnih etaža nije ograničen.“

Članak 6.

Glava III. „POSEBNE ODREDBE“ i članci 54. do 56. brišu se.

Članak 7.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 8.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 9.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

PRILOG: TABLICE

TABLICA 1

GOSPODARSKE GRAĐEVINE	GRAĐEVINA USLUŽNE DJELATNOSTI	GRAĐEVINA TRGOVAČKE DJELATNOSTI	HOTEL	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m^2)	2000	2000	2000	2000
NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)	0,25	0,25	0,35	0,20
NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI NADZEMNO (kin)	1	1	1,2	0,2
NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (m)	12	12	13	3
NAJVEĆI BROJ ETAŽA (E)	Po(S)+P+3	Po(S)+P+3	Po(S)+P+3	P
NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD REGULACIJSKOG PRAVCA (m)	10	10	10	10
NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE (m)**	½ visine	½ visine	½ visine	6
NAJMANJA UDALJENOST OD STAMBENE GRAĐEVINE (m)	15	15	15	15
NAJMANJA UDALJENOST OD GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI (m)	25	25	25	25
NAJMANJA POVRŠINA HORTIKULTURNO UREĐENE GRAĐEVNE ČESTICE (%)*	30	30	40	30
***najmanje 60% od ukupne hortikulturno uređene površine, mora činiti neprekinutu i cjelovitu zelenu površinu**				
****udaljenost građevine od ruba građevne čestice ne može biti manja od 6,0 m**				

TABLICA 2

GRAĐEVINE JAVNIH I DRUŠTVENIH TE SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI	SOCIJALNA DJELAT.	ZDRAVSTVENA DJELATNOST	PREDŠKOLSKA DJELATNOST	ŠKOLSKA DJELATNOST		VJERSKA DJELAT.	SPORTSKO- REKREACIJSKA DJELATNOST		
				GRADNJA	REKON-STRUKCIJA		ZATVORENA	OTVORENA	POMOĆNA
NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m^2)	3000	2500	3000 (min. 40 m^2/ djetetu)	10000 (min. 40 m^2/ djetetu)	6500	5000	3000	600	-
NAJVEĆI KOEFICCIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)	0,35	0,35	0,3	0,35	0,35	0,5	0,4	-	0,05
NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis)	1,75	1,0	0,6	1,0	1,0	1,0	1,5	-	-
NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (m)	14,0	8,0	8,0	11,0	11,0	8,0 (bez zvonika)	12,0	-	3,5
NAJVEĆI BROJ ETAŽA (E)	Po(S)+P+3	Po(S)+P+1	P+1	P+2	P+2	P+1	Po(S)+P+1	-	S(P)
NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD REGULACIJSKOG PRAVCA (m)**	10	10	10	10	10	9	10	3	3
NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE (m)**	6	6	6	6	6	10	6	3	3
NAJMANJA UDALJENOST OD SUSJEDNIH GRAĐEVINA (m)	12	12	12	12	12	12	12	8	8
NAJMANJA POVRŠINA HORTIKULTURNO UREĐENE GRAĐEVNE ČESTICE (%)*	40	30	50	30	30	30	30	-	-

***najmanje 60% od ukupne hortikulturno uređene površine, mora činiti neprekinutu i cjelovitu zelenu površinu**

****prilikom rekonstrukcije građevine javne i društvene djelatnosti čija je udaljenost od granica građevne čestice i/ili regulacijskog pravca manja od najmanje dozvoljene iz ove tablice, građevinu je dozvoljeno rekonstruirati na postojećoj udaljenosti uz uvjet da je svaku dogradnju potrebno izvesti na udaljenostima propisanim za novu gradnju.**

TABLICA 3

PRAVILO GRADNJE "A"*		OBITELJSKA GRAĐEVINA			VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA		VIŠESTAM-BENA GRAĐEVINA	STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA	POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA
		SLOBODNO-STOJEĆA	DVOJNA, ZAVRŠNA NIZA	U NIZU	MANJA	VEĆA			
NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m^2)		600	400	300	600	750	2000	2000	2000
NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE DUŽ GRAĐEVNOG PRAVCA (m)		14	12	8	14	18	40	24	24
NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)		0,3	0,4	0,45	0,3	0,35	0,5	0,4	0,4
NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI NADZEMNO (kin)		0,66	1	1	0,8	1,2	3,5	2,0	2,0
NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (m)		7	7	7	9	11	18	12	12
NAJVEĆI BROJ ETAŽA (E)		Po(S)+P+1 (Pk)	Po(S)+P+1(Pk)	Po(S)+P+1 (Pk)	Po(S)+P +1(Pk)	Po(S)+P +2(Pk)	2Po+S+P+4	Po+S+P+3(Pk)	Po+S+P+3(Pk)
NAJVEĆA TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE (m2)		180	180	180	180	300	800	800	800
BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m^2)	**NAJMANJA**	60	60	60	60	400	400	400	400
	NAJVEĆA	400	400	400	400	600	4000	2000	2000
NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD REGULACIJSKOG PRAVCA (m)		6	6	6	6	6	10	6	6
NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE (m)		4	4	4	4	½ visine	6	4	4
NAJMANJA UDALJENOST OD SUSJEDNIH GRAĐEVINA (m)		-	-	-	-	-	½ visine + 4m	½ visine + 4m	½ visine + 4m

TABLICA 4

PRAVILO GRADNJE "B"*		OBITELJSKA GRAĐEVINA			MANJA VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA	STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA	POSLOVNO-STAMBENA GRAĐEVINA
		SLOBODNO-STOJEĆA	DVOJNA, ZAVRŠNA NIZA	U NIZU			
NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m^2)		600	400	300	600	2000	2000
NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE DUŽ GRAĐEVNOG PRAVCA (m)		14	12	8	14	24	24
NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)		0,3	0,4	0,45	0,3	0,4	0,4
NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis)		0,66	1	1	0,66	2,0	2,0
NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (m)		7	7	7	9	12	12
NAJVEĆI BROJ ETAŽA (E)		Po(S)+P+1(Pk)	Po(S)+P+1(Pk)	Po(S)+P+1(Pk)	Po(S)+P+2	Po+S+P+3(Pk)	Po+S+P+3(Pk)
NAJVEĆA TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE (m2)		180	180	180	180	800	800
BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m^2)	**NAJMANJA**	60	60	60	60	400	400
	NAJVEĆA	400	400	400	400	2000	2000
NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD REGULACIJSKOG PRAVCA (m)		6	6	6	6	6	6
NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE (m)		4	4	4	4	4	4
NAJMANJA UDALJENOST OD SUSJEDNIH GRAĐEVINA (m)		-	-	-	-	½ visine + 4m	½ visine + 4m

***prilikom rekonstrukcije građevine čiji su postojeći normativi nepovoljniji od normativa određenih ovom tablicom, dozvoljena je rekonstrukcija građevine bez pogoršanja postojećih normativa, osim udaljenosti od regulacijskog pravca koja ne može biti manja od 4,0 m.**

TABLICA 5

PRAVILO GRADNJE "C"*		OBITELJSKA GRAĐEVINA			MANJA VIŠEOBITELJSKA GRAĐEVINA	STAMBENO- POSLOVNA GRAĐEVINA**
		SLOBODNO-STOJEĆA	DVOJNA, ZAVRŠNA NIZA	U NIZU		
NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m^2)		540	400	300	600	2000
NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE DUŽ GRAĐEVNOG PRAVCA (m)		14	12	8	14	24
NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)		0,3	0,4	0,45	0,3	0,4
NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis)		0,66	1	1	0,66	2,0
NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (m)		7	7	7	9	15
NAJVEĆI BROJ ETAŽA (E)		Po(S)+P+1(Pk)	Po(S)+P+1(Pk)	Po(S)+P+1(Pk)	Po(S)+P+2	Po+S+P+3(Pk)
NAJVEĆA TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE (m2)		180	180	180	180	800
BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m^2)	**NAJMANJA**	60	60	60	60	400
	NAJVEĆA	400	400	400	400	2000
NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD REGULACIJSKOG PRAVCA (m)		6	6	6	6	6
NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE (m)		4	4	4	4	4
NAJMANJA UDALJENOST OD SUSJEDNIH GRAĐEVINA (m)		-	-	-	-	½ visine + 4m

***prilikom rekonstrukcije građevine čiji su postojeći normativi nepovoljniji od normativa određenih ovom tablicom, dozvoljena je rekonstrukcija građevine bez pogoršanja postojećih normativa, osim udaljenosti od regulacijskog pravca koja ne može biti manja 3,0 m za obiteljske i manje višeobiteljske građevine, odnosno 4,0 m za stambeno-poslovne građevine.**

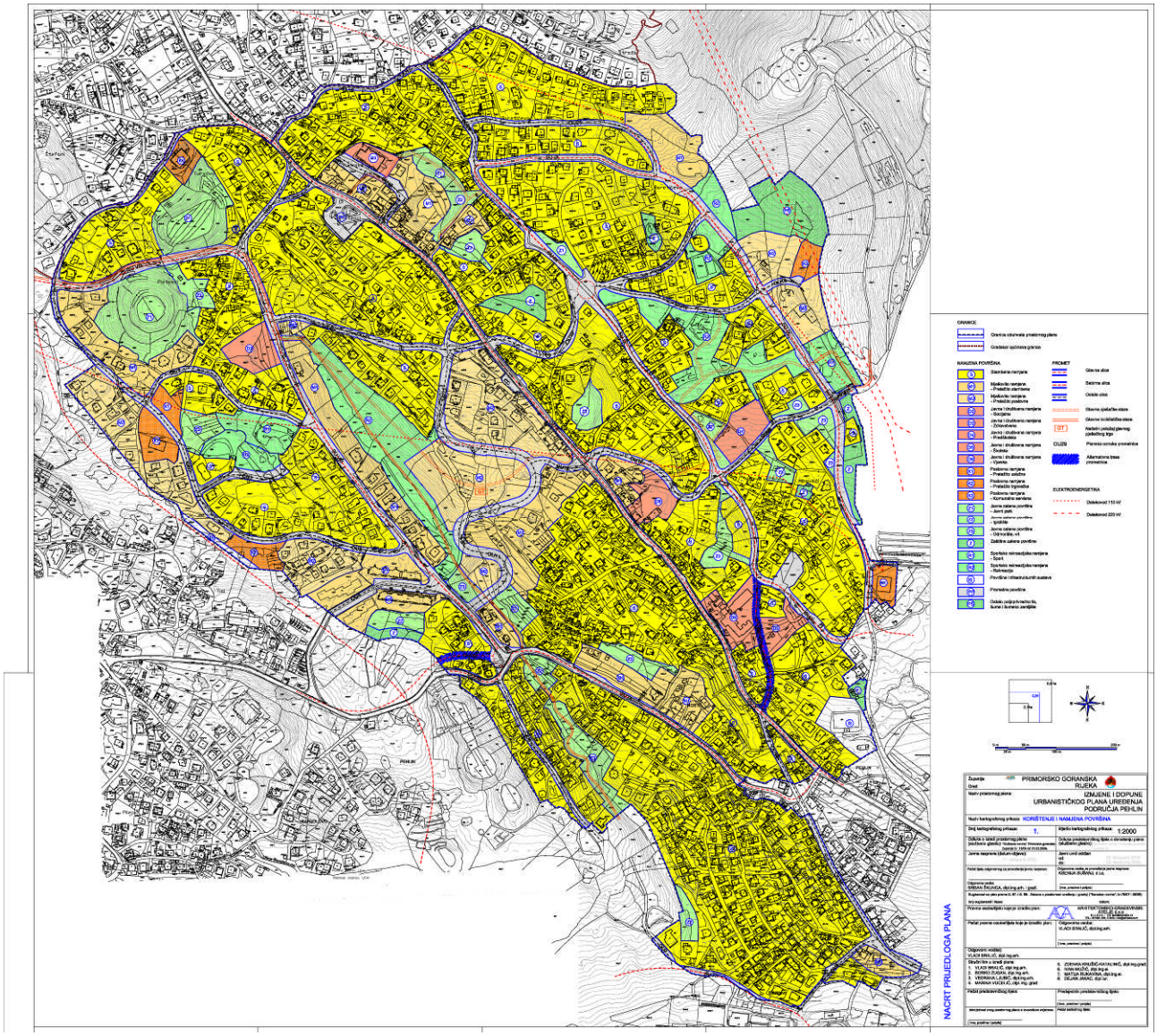
****na području primjene pravila gradnje oznake C nije dozvoljena gradnja novih stambeno- poslovnih te gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih poslovno-stambenih građevina. prilikom rekonstrukcije stambeno- poslovne građevine dozvoljeno je povećanje građevinske bruto površine za najviše 15%.**

TABLICA 6

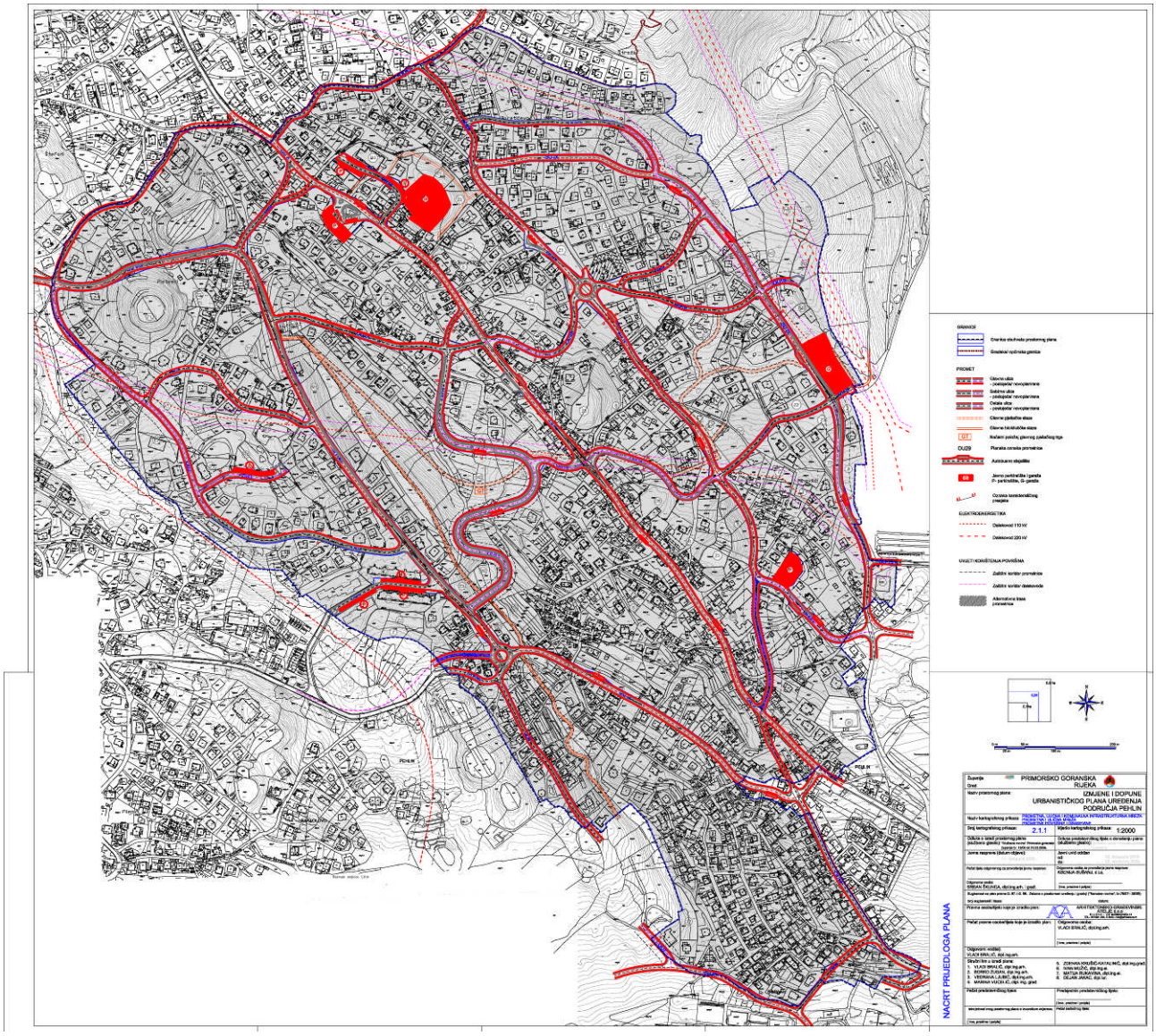
PRAVILO GRADNJE "D"*		OBITELJSKA GRAĐEVINA	
		SLOBODNO-STOJEĆA	DVOJNA
NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m^2)		400	300
NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)		0,4	0,5
NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis)		0,66	1
NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (m)		7	7
NAJVEĆI BROJ ETAŽA (E)		Po(S)+P+1(Pk)	Po(S)+P+1(Pk)
NAJVEĆA TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE (m2)		180	180
BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m^2)	**NAJMANJA**	60	60
	NAJVEĆA	400	400
***dozvoljena je isključivo interpolacija novih i rekonstrukcija postojećih obiteljskih građevina, prilikom rekonstrukcije obiteljske građevine čiji su postojeći normativi nepovoljniji od normativa određenih ovom tablicom, dozvoljena je rekonstrukcija građevine bez povećanja njene bruto razvijene površine**			

7. GRAFIČKI PRILOZI

7.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



7.2. PROMETNA I ULIČNA MREŽA



7.3. NAČIN I UVJETI GRADNJE