



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/10-03/28

URBROJ: 2170/01-01-20-10-1

Rijeka, prosinac 2010.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

**Očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog
utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 68/98) kojim je dopunjen članak 1. stavak 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 58/95, 11/96 i 11/97) steći će besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine u suvlasnički neodređenim dijelovima. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moć izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice (u slučajevima gdje to bude potrebno, a to su situacije kada se razlikuju gruntovni i katastarski podaci prije svega u površinama).

1.1. GORDANA TOPOLNIK-JELOVICA iz Rijeke, Laginjina 18 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3636 k.o. Stari grad – adresa Laginjina 18.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 2009/3 k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/537.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu

- gr.č. broj 2009/3 upisanu u z.k.ul. broj 5332 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513792) – što odgovara k.č. broj 3636 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen žutom bojom).

1.2. ILIĆ VESNA i ILIASICH RENZO iz Rijeke, Bože Milanovića 27 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2908/2, 2908/1 i 2908/3 k.o. Stari grad – adresa Bože Milanovića 27.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 176/22 i 176/21 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/369.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 176/22 upisanu u z.k.ul. broj 1225 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2908/3 i 2908/2 k.o. Stari grad i

- gr.č. broj 176/21 upisanu u z.k.ul. broj 1970 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2908/1 i 2908/3 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.3. KOSANOVIĆ NEVEN iz Rijeke, Mate Balote 31 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1874/3 i na dijelu k.č. broj 1872/7 k.o. Zamet – adresa Mate Balote 31.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 5/439 k.o. Srdoči. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/490.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 5/439 upisanu u z.k.ul. broj 628 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 505997) - što odgovara k.č. broj 1872/7 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.4. ŠTEFANAC MATIJA iz Rijeke, Ive Vojnovića 24 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet – adresa Labinska 32.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 255/zgr, 1597/17, 1597/10 i 1597/2 k.o. Srdoči. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/197.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 255/zgr upisanu u z.k.ul. broj 940 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512574) - što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1597/17 upisanu u z.k.ul. broj 5687 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516256) - što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1597/10 upisanu u z.k.ul. broj 5687 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512573) - što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1597/2 upisanu u z.k.ul. broj 940 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512572) - što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.5. RADMAN DOLORES iz Rijeke, Slavka Krautzeka 67/b podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1416/9 k.o. Sušak – adresa Slavka Krautzeka 67/b.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1527/24 k.o. Trsat-Sušak. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/458.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja stambenog naselja Trsat (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 29/09).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1527/24 upisanu u z.k.ul. broj 3671 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511709) - što odgovara dijelu k.č. broj 1416/9 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1527/29 upisanu u z.k.ul. broj 1884 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511678) - što odgovara dijelu k.č. broj 1416/9 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1527/34 upisanu u z.k.ul. broj 1884 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511706) - što odgovara dijelu k.č. broj 1416/9 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1527/33 upisanu u z.k.ul. broj 1884 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511705) - što odgovara dijelu k.č. broj 1416/9 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.6. BRUSIĆ MIRANDA iz Rijeke, Drenovski put 2 podnijela je zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja građevne čestice koju čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio zemljišta na k.č. broj 1577 i 1574/4 k.o. Stari grad – adresa Drenovski put 2, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/483.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići – Brašćine - Pulac (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 22/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 886 upisanu u z.k.ul. broj 1909,1910 i 1912 k.o. Kozala - što odgovara k.č. broj 1577 k.o. Stari grad i
- gr.č. broj 884/6 upisanu u z.k.ul. broj 1134 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516765) - što odgovara k.č. broj 1577 i 1574/4 k.o. Stari grad, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za pozitivno

očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen žutom bojom).

1.7. ŽULJEVIĆ MILKA iz Rijeke, Obitelji Duiz 8 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2143 k.o. Stari grad – adresa Obitelji Duiz 8.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. Grad Rijeka izdao je Suglasnost – KLASA: 350-02/10-01/66 dana 05. svibnja 2010. godine te je potom Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao Rješenje kojim je utvrđeno zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće stambene građevine KLASA: UP/I-350-05/09-06/47.

Potom je Košpić Mirjana – vlasnica jednog stana u predmetnoj građevini podnijela zamolbu /u oba Odjela/ kojim traži da se u zemljište nužno za redovnu uporabu predmetne stambene građevine uključi i zemljište ispod drvarnica koje su otkupljene sa stanovima u zgradi Obitelji Duiz 8.

Izvršivši ponovnu analizu imovinsko-pravnih odnosa utvrđena je istinitost pisanog navoda Košpić Mirjane, te se u zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine mora uključiti i zemljište pod drvarnicama te površina nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine /dvarnica/ i stambene građevine.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage alineje 1. točke 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/35-25 URBROJ: 2170/01-15-00-10-10 od 13. travnja 2010. godine, kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 9.) u nastavku ovog Materijala.

Nadalje, nakon dodatne vlasničke analize utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice - gr.č. broj 1958 upisanu u z.k.ul. broj 527 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503311) - što odgovara dijelu k.č. broj 2143 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine u gabaritima vidljivim u grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen žutom bojom).

1.8. BORIS MATAK, NADA MATAK, MARINKA ZRINSKI MLACOVIĆ i MARINO MLACOVIĆ, svi iz Rijeke, Vidikovac 28 podnijeli su zahtjev za izdavanje očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja građevne čestice koju čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio zemljišta na k.č. broj 1109/2 k.o. Sušak – adresa Vidikovac 28, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/09-01/618.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Grad Rijeka izdao je Suglasnost – KLASA: 350-02/09-01/618 dana 05. svibnja 2010. godine.

Potom je Direkcija za gospodarenje zemljištem podnijela zahtjev da se u zemljište nužno za redovnu uporabu predmetne stambene građevine uključi i najkraći spoj građevine s javnom površinom. Isto je prihvaćeno.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage alineje 3. točke 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/35-25 URBROJ: 2170/01-15-00-10-10 od 13. travnja 2010. godine, kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 9.) u nastavku ovog Materijala.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1998/6 upisanu u z.k.ul. broj 1094 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 510994) - što odgovara k.č. broj 1109/2 k.o. Sušak, može izdati pozitivno očitovanje

Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu. Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen žutom bojom).

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 2009/3 upisana u z.k.ul. broj 5332 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513792) – što odgovara k.č. broj 3636 k.o. Stari grad na zahtjev GORDANE TOPOLNIK-JELOVICA iz Rijeke, Laginjina 18, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3636 k.o. Stari grad – adresa Laginjina 18, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen žutom bojom). Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 176/22 upisana u z.k.ul. broj 1225 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2908/3 i 2908/2 k.o. Stari grad i
- gr.č. broj 176/21 upisana u z.k.ul. broj 1970 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 2908/1 i 2908/3 k.o. Stari grad na zahtjev ILIĆ VESNE i ILIASICH RENZA iz Rijeke, Bože Milanovića 27, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2908/2, 2908/1 i 2908/3 k.o. Stari grad – adresa Bože Milanovića 27, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 5/439 upisana u z.k.ul. broj 628 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 505997) - što odgovara k.č. broj 1872/7 k.o. Zamet na zahtjev KOSANOVIĆ NEVENA iz Rijeke, Mate Balote 31, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1874/3 i na dijelu k.č. 1872/7 k.o. Zamet – adresa Mate Balote 31, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 255/zgr upisana u z.k.ul. broj 940 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512574) - što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1597/17 upisana u z.k.ul. broj 5687 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516256) - što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1597/10 upisana u z.k.ul. broj 5687 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512573) - što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1597/2 upisana u z.k.ul. broj 940 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512572) - što odgovara dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet na zahtjev ŠTEFANAC MATIJE iz Rijeke, Ive Vojnovića 24, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet – adresa Labinska 32, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1527/24 upisana u z.k.ul. broj 3671 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511709) - što odgovara dijelu k.č. broj 1416/9 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1527/29 upisana u z.k.ul. broj 1884 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511678) - što odgovara dijelu k.č. broj 1416/9 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1527/34 upisana u z.k.ul. broj 1884 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511706) - što odgovara dijelu k.č. broj 1416/9 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1527/33 upisana u z.k.ul. broj 1884 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511705) - što odgovara dijelu k.č. broj 1416/9 k.o. Zamet
na zahtjev RADMAN DOLORES iz Rijeke, Slavka Krautzeka 67/b, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1416/9 k.o. Sušak – adresa Slavka Krautzeka 67/b, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 886 upisana u z.k.ul. broj 1909,1910 i 1912 k.o. Kozala - što odgovara k.č. broj 1577 k.o. Stari grad i
- gr.č. broj 884/6 upisana u z.k.ul. broj 1134 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516765) - što odgovara k.č. broj 1577 i 1574/4 k.o. Stari grad
na zahtjev BRUSIĆ MIRANDE iz Rijeke, Drenovski put 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1577 i 1574/4 k.o. Stari grad – adresa Drenovski put 2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen žutom bojom).
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1958 upisana u z.k.ul. broj 527 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503311) - što odgovara dijelu k.č. broj 2143 k.o. Stari grad
na zahtjev ŽULJEVIĆ MILKE, KOŠPIĆ MIRJANE i BOŽIĆ SAŠE, svi iz Rijeke, Obitelji Duiz 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2143 k.o. Stari grad – adresa Obitelji Duiz 8, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen žutom bojom).
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1998/6 upisana u z.k.ul. broj 1094 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 510994) - što odgovara k.č. broj 1109/2 k.o. Sušak
na zahtjev MATAK BORISA, MATAK NADE, ZRINSKI MLACOVIĆ MARINKE i MLACOVIĆ MARINA, svi iz Rijeke, Vidikovac 28, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1109/2 k.o. Sušak – adresa Vidikovac 28, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen žutom bojom).
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Stavljaju se van snage alineje 1. i 3. točke 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/10-04/35-25 URBROJ: 2170/01-15-00-10-10 od 13. travnja 2010. godine

10. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

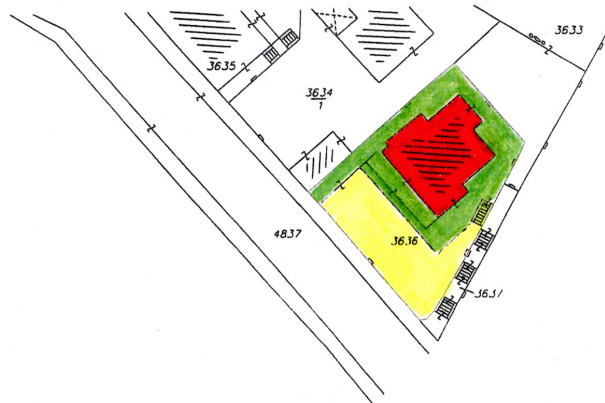
GORDANA TOPOLNIK-JELOVICA iz Rijeke, Laginjina 18

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3636 k.o. Stari grad – adresa Laginjina 18

K.O.: Stari Grad
D.L.: 125, 126


KOPISA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000



- zemljište

 stambena građevina na adresi Laginjina 18

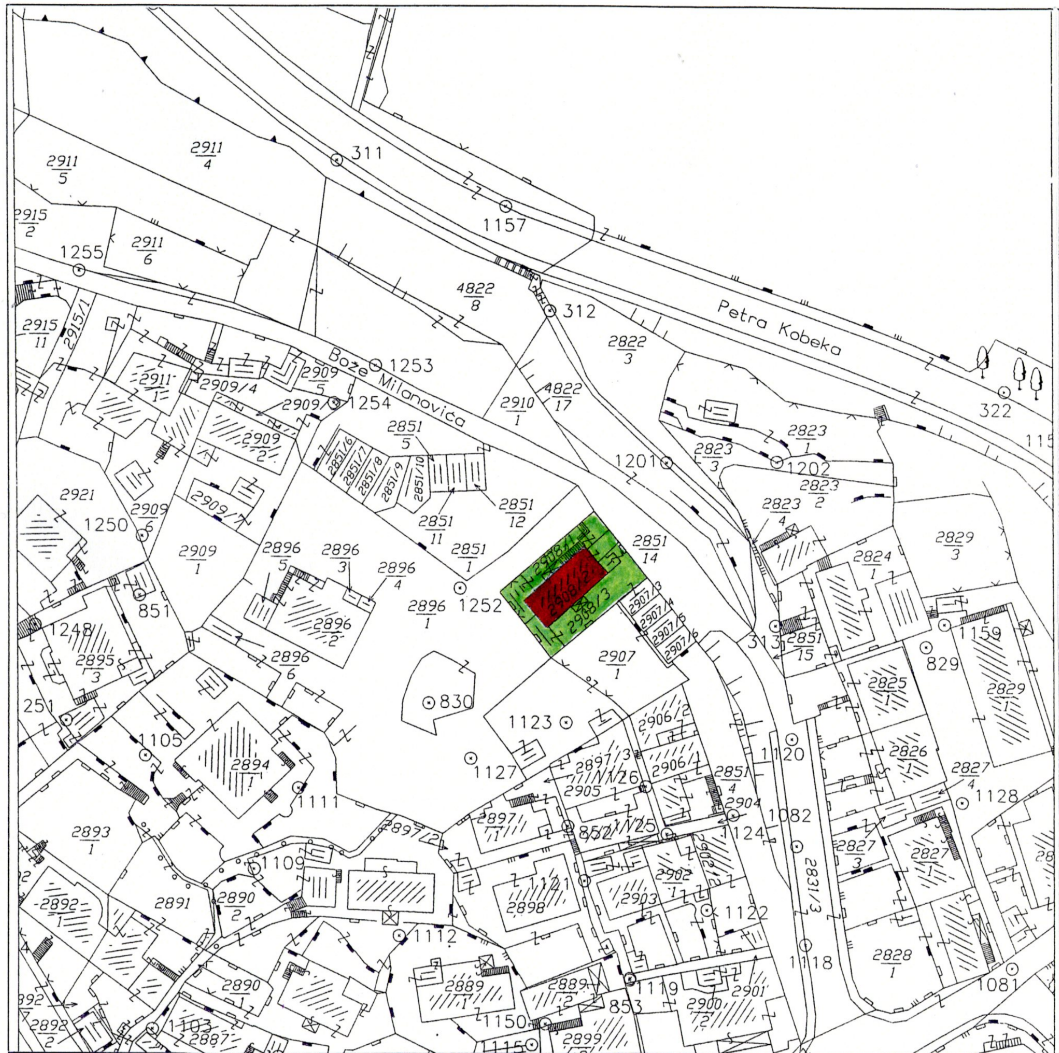
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
preostali dio zemljišta koje čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

grafički prilog

ILIĆ VESNA i ILIASICH RENZO iz Rijeke, Bože Milanovića 27

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2908/2, 2908/1 i 2908/3 k.o. Stari grad – adresa Bože Milanovića 27



 stambena građevina na adresi Bože Milanovića 27

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine

grafički prilog

KOSANOVIĆ NEVEN iz Rijeke, Mate Balote 31

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1874/3 i na dijelu k.č. broj 1872/7 k.o. Zamet – adresa Mate Balote 31



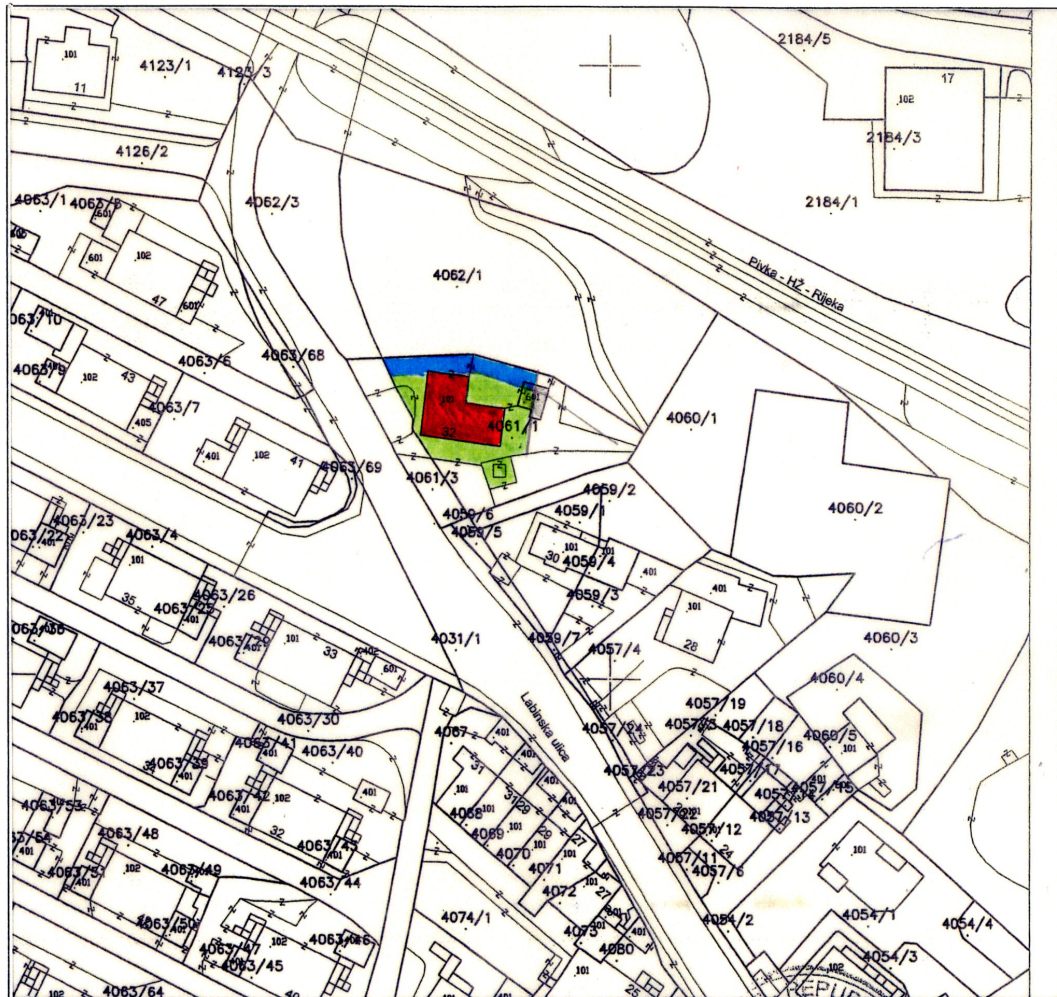
■ stambena građevina na adresi Mate Balote 31

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine

grafički prilog

ŠTEFANAC MATIJA iz Rijeke, Ive Vojnovića 24

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4061/1 k.o. Zamet – adresa Labinska 32.



■ stambena građevina na adresi Labinska 32

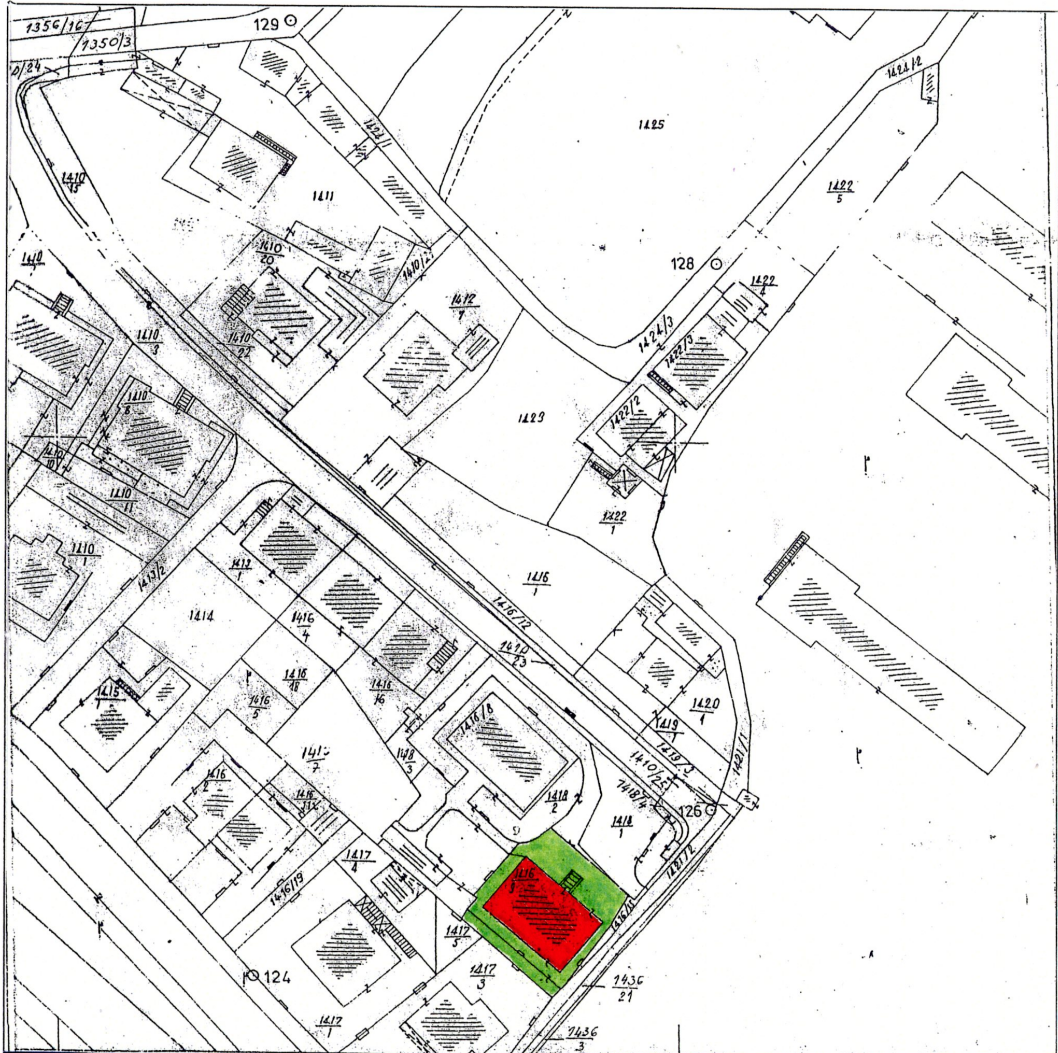
**■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine**

**■ zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine**

grafički prilog

RADMAN DOLORES iz Rijeke, Slavka Krautzeka 67/b

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1416/9 k.o. Sušak – adresa Slavka Krautzeka 67/b



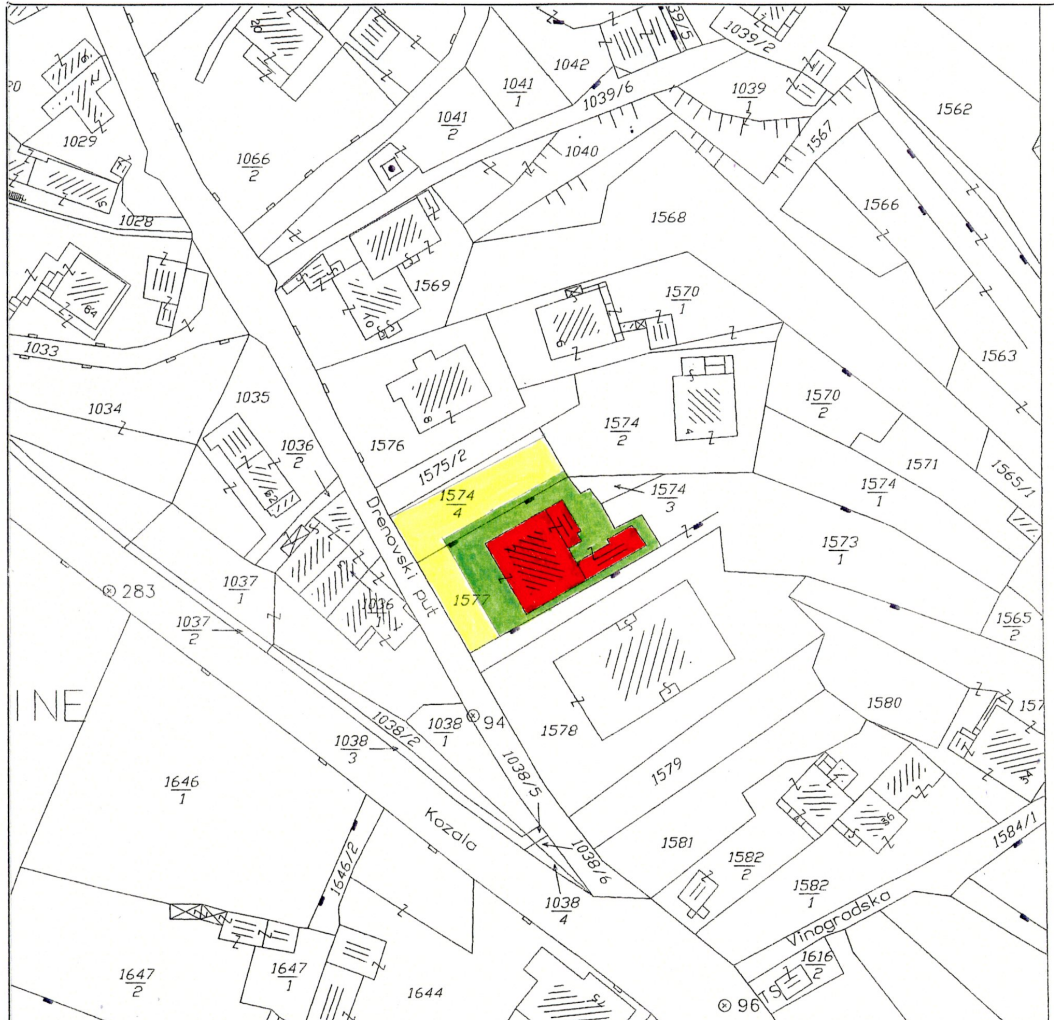
■ stambena građevina na adresi Slavka Krautzeka 67/b

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine

grafički prilog

BRUSIĆ MIRANDA iz Rijeke, Drenovski put 2

prijedlog utvrđivanja građevne čestice koju čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio zemljišta na k.č. broj 1577 i 1574/4 k.o. Stari grad – adresa Drenovski put 2



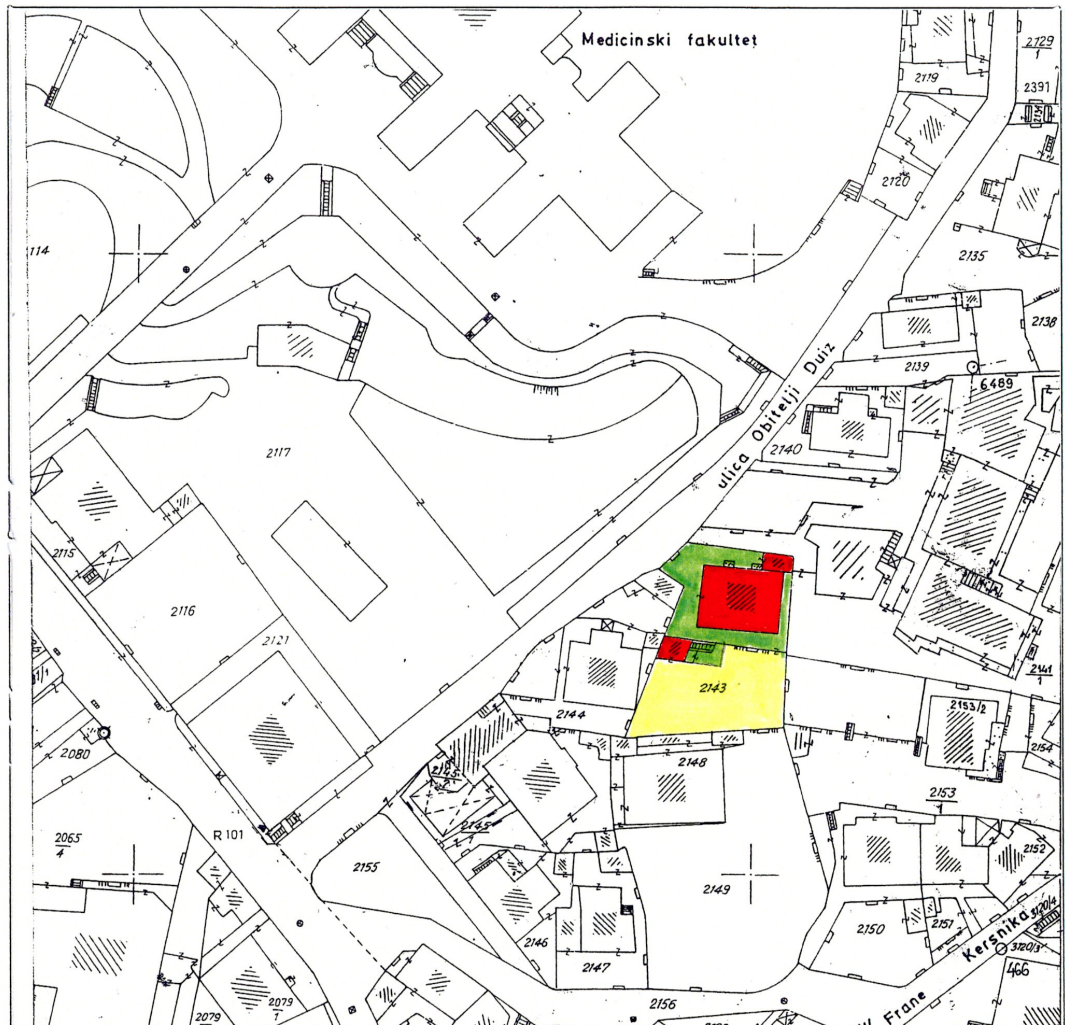
■ **stambena građevina na adresi Drenovski put 2**

■ **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine**

■ **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
preostali dio zemljišta koje čini građevnu česticu predmetne stambene građevine**

grafički prilog

ŽULJEVIĆ MILKA, KOŠPIĆ MIRJANA i BOŽIĆ SAŠA, svi iz Rijeke, Obitelji Duiz 8,
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na
dijelu k.č. broj 2143 k.o. Stari grad – adresa Obitelji Duiz 8



■ stambena građevina na adresi Obitelji Duiz 8

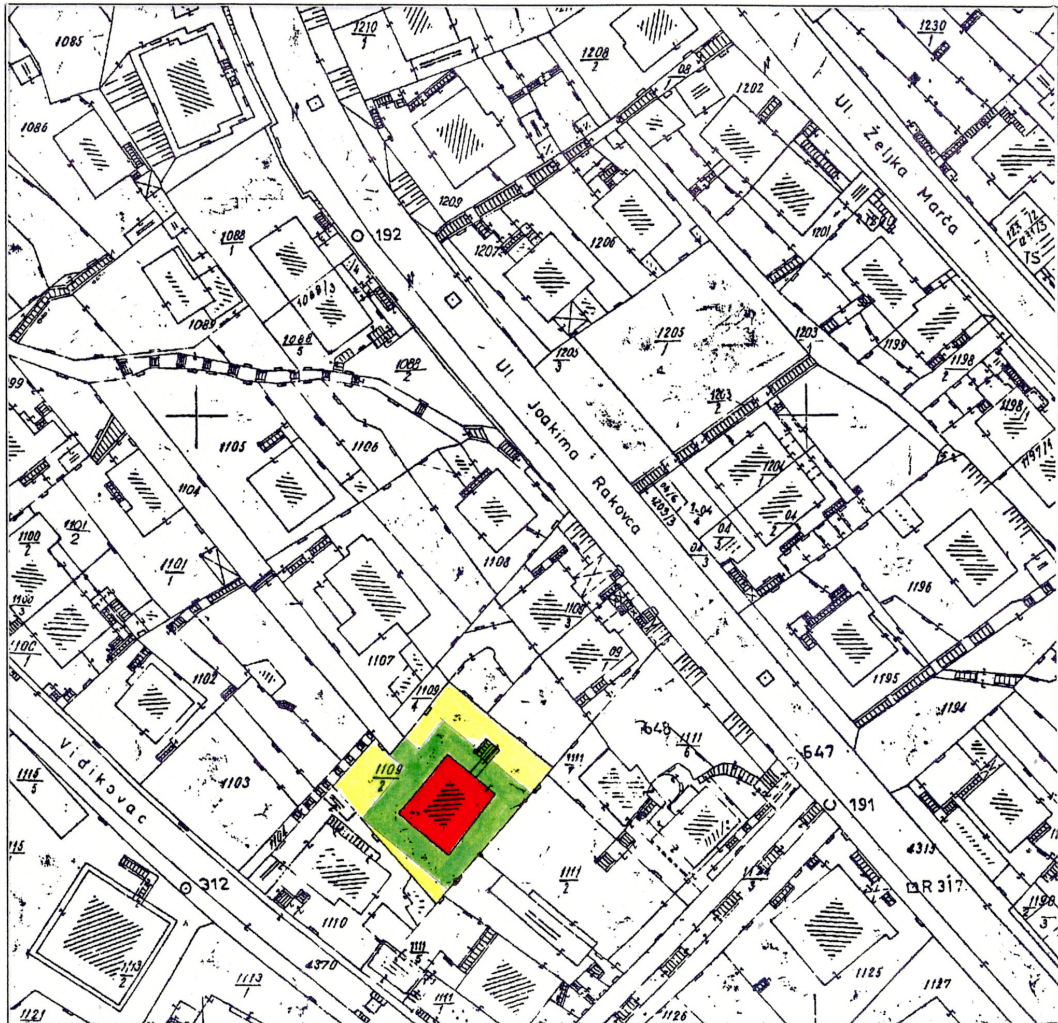
**■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine**

**■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
preostali dio zemljišta koje čini građevnu česticu predmetne stambene građevine**

grafički prilog

BORIS MATAK, NADA MATAK, MARINKA ZRINSKI MLACOVIĆ i MARINO MLACOVIĆ, svi iz Rijeke, Vidikovac 28

prijedlog utvrđivanja građevne čestice koju čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio zemljišta na k.č. broj 1109/2 k.o. Sušak – adresa Vidikovac 28



 **stambena građevina na adresi Vidikovac 28**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužno za redovnu uporabu predmetne stambene građevine**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
preostali dio zemljišta koje čini građevnu česticu predmetne stambene građevine**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/35-25
URBROJ: 2170/01-15-00-10-10
Rijeka, 13. 04. 2010.

Gradonačelnik je 13. travnja 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 1958 upisana u z.k.ul. broj 527 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 2143 k.o. Stari grad, na zahtjev MILKE ŽULJEVIĆ iz Rijeke, Obitelji Duiz 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2143 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen žutom bojom).

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2) gr.č. broj 3/40 upisana u z.k.ul. broj 1441 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 867 k.o. Stari grad na zahtjev MILANA MEDIĆ iz Rijeke, Porečka 6, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 867 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 1998/6 upisana u z.k.ul. broj 1094 k.o. Trsat-Sušak – što odgovara k.č. broj 1109/2 k.o. Sušak, na zahtjev BORISA MATAK, NADE MATAK, MARINKE ZRINSKI MLACOVIĆ i MARINA MLACOVIĆ, svi iz Rijeke, Vidikovac 28, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostalog dijela zemljišta, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen žutom bojom).

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 1008/5, 1008/1, 1008/2 upisane u z.k.ul. broj 1864 k.o. Kozala - što odgovaraju k.č. broj 1642 k.o. Stari grad i gr.č. broj 1008/6 upisana u z.k.ul. broj 1864 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1641 k.o. Stari grad, na zahtjev ADELIJE SMEKAL, IKE i TOMISLAVA MAGAŠ i ALBERTA ĐAKOVIĆ svi iz Rijeke, Kozala 71, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostalog dijela zemljišta, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen žutom bojom).

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 421 upisana u z.k.ul. broj 1523 i 1524 k.o. Kozala, gr.č. broj 2680/4 upisana u z.k.ul. broj 721 k.o. Kozala i gr.č. broj 2676/11 upisana u z.k.ul. broj 656 k.o. Kozala – što odgovaraju k.č. broj 3687/2 i 3687/4 k.o. Stari grad na zahtjev MIRJANE BOSSI iz Rijeke, Mirka Franelića 5, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3687/2 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen žutom bojom).

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Stavlja se van snage alineja 1. točke 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/09-04/14-6 URBROJ: 2170/01-10-30-09-39 od 24. srpnja 2009.

7. Za provedbu ovoga zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za dostavu grafičkih priloga, koji su sastavni dio suglasnosti pod točkama 1.- 5. i
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan