



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/292

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 20. prosinca 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta radi uređenja javne
zelene površine Z-1 u k.o. Plase**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Dragana Samaržija, dipl ing. građ.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr.sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Detaljnim planom uređenja područja Zapadni Zemet ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/02) na zemljištu oznake: k.č. 354/1 šuma površine 237 m² i k.č. 355 oranica i neplodno površine 1.214 m², ukupne površine 1.451,00 m², obje upisane z. k.ul.385 k.o. Plase, vlasništvo M.P. iz Rijeke, Mate Sušnja 14 planirano je uređenje javne zelene površine Z-1 – javni park.

M.P. zastupana po Odvjetničkom uredu dr.sc. Ane Holjar ponudila je Gradu Rijeci na otkup predmetne nekretnine po cijeni od 440,00 kn/m² što je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) kojim je za predmetno zemljište utvrđena ista jedinična cijena. Zemljište se nalazi u II. zoni namjene javne zelene površine – javni park. Za ukupno 1.451,00 m² površine sveukupna cijena iznosi 638.440,00 kn.

Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim između M.P. i Grada Rijeke dana 3. kolovoza 2016. godine, Grad Rijeka je otkupio od M.P. 1/3 suvlasničkog dijela zemljišta označenog kao k.č. 354/1 površine 237 m² i 1/3 suvlasničkog dijela zemljišta označenog kao k.č. 355 površine 1214 m², upisanih u z.k.ul. 385, k.o. Plase. U članku 5. kupoprodajnog utvrđeno je da se dio k.č. 355 k.o. Plase koristi od strane treće osobe (M.V.) uz znanje prodavateljice i da ukoliko korisnik čestice ili prodavateljica ne oslobode zemljište od osoba i stvari, Grad Rijeka nije dužan od prodavateljice otkupiti preostali suvlasnički dio nekretnina (2/3).

Dana 19.12.2016. godine izvršen je očevid na k.č. 354/1 i k.č. 355, k.o. Plase, te je utvrđeno da su svi pomoćni objekti koji su se nalazili na zemljištu (drvena baraka i spremnici za vodu) uklonjeni, a također je uklonjena i željezna ograda na ulaznim vratima.

Slijedom navedenog, predlaže se otkup još 1/3 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina (površine udjela 483,67 m²) za ukupno 212.814,80 kn. Preostalu 1/3 suvlasničkog dijela moguće će biti kupiti nakon što se osiguraju sredstva u proračunu za 2017. godinu..

Temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka će radi uređenja javne zelene površine Z-1 – javni park, kupiti od P.M., Mate Sušnja 14, Rijeka, 1/3 suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao: k.č. 354/1 šuma površine 237 m² i k.č. 355 oranica i neplodno površine 1214 m² (ukupne površine 1.451,00 m²), obje upisane z. k.ul. 385 k.o. Plase (površine udjela 483,67 m²), po cijeni od 440,00 kn/m², odnosno ukupne vrijednosti 212.814,80 kn.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

