



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije  
KLASA: 400-01/16-01/47  
URBROJ: 2170/01-08-00-16-1

Rijeka, 09.12.2016.

Predmet: **PRIJEDLOG PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA  
2017.GODINU**

**Ravnatelj:**

Dženet Brkarić, dipl. oec.

**Materijal izradili:**

Vanja Ivaniš Zdjelar, dipl. oec.  
Vladan Mekterović, dipl.iur.

**Pročelnica**

**Jasna Liker, dipl.oec.**



*Jasna Liker*

## **OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA 2017. GODINU**

Zakonom o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12), člankom 56. davateljima koncesija, što je i Grad Rijeka kao jedinica lokalne samouprave, propisana je obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija i njihove dostave ministarstvu nadležnom za financije.

U srednjoročnom (trogodišnjem) planu davanja koncesija navode se gospodarska i druga područja u kojima se planiraju dati koncesije, javne djelatnosti koje će se obavljati na temelju koncesije, planirani rashodi za koncesije i prihodi od istih i dr.

**Godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti davatelj koncesije dužan je izraditi prije isteka tekuće kalendarske godine za narednu kalendarsku godinu.**

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

Godišnji plan davanja koncesija sadrži:

- planirani broj koncesija,
- predviđenu vrstu i predmet svake koncesije,
- rokove na koje se pojedine koncesije planiraju dati,
- pravnu osnovu za davanje koncesije,
- procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- te
- popis ugovora o koncesiji (ukoliko postoje) koji istječu u godini na koju se plan odnosi, s napomenom za koje se koncesije planira novi postupak davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Člankom 46. stavkom 1. alinejom 2. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 - pročišćeni tekst) određeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke.

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je dana 18.12.2014. godine Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2015. do 2017. godine ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

**Srednjoročnim planom davanja koncesija za razdoblje od 2015. do 2017. godine za navedeno razdoblje planirano je da će se na području grada Rijeke dati sljedeće koncesije:**

- koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – tržnice na malo, te
- koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke.

Slijedom navedenog, a sukladno Srednjoročnom planu davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2015. do 2017. godine, Grad Rijeka u 2017. godini planira dati sljedeće koncesije:

### **1. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti - tržnice na malo**

Postojeća koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke istječe 16.07.2017. godine te se za istu namjerava pokrenuti novi postupak za davanje koncesije u 2017. godini. Nova koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke planira se dati na rok od pet godina. Procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 1.240.000,00 kuna, a utvrđena je na način da ista iznosi 7% godišnjeg prihoda korisnika koncesije za izvršene usluge. Također, u obračun godišnje naknade za koncesiju

uračunavaju se i sredstva amortizacije za objekte tržnica koje su predmet koncesije. Naknada za koncesiju uplaćuje se mjesečno u korist proračuna Grada.

Trenutno procijenjena godišnja naknada izrađena je na temelju važećeg Ugovora o koncesiji sklopljenog između Grada Rijeke i tvrtke Tržnice Rijeka d.o.o. dana 30.07.2007. godine, a koji se primjenjuje od 16.07.2007. godine.

Odredbom članka 3. stavka 1. točke 8. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15 – u daljnjem tekstu: Zakon o komunalnom gospodarstvu) obavljanje poslova tržnice na malo utvrđeno je komunalnom djelatnošću koja podrazumijeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu sa tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Temeljem članka 11. istog Zakona utvrđeno je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti tržnice na malo na rok ne dulji od 30 godina, temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Istom odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za davanje koncesije.

Odredbom članka 2. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11) utvrđeno je da je obavljanje poslova tržnice na malo djelatnost koja se obavlja temeljem ugovora o koncesiji.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno davatelja koncesije i koristi se za građenje objekata i uređaja tržišne djelatnosti.

Planirani rashodi za koncesiju utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka davanja koncesije.

## **2. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanja dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke**

Postojeća koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova istječe 31.10.2017. godine te se za istu namjerava pokrenuti novi postupak za davanje koncesije u 2017. godini. Nova koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke planira se dati na rok od pet godina. Procijenjena godišnja naknada za koncesiju koja predstavlja fiksni iznos naknade iznosi 300.000,00 kuna, a utvrđena je temeljem dosadašnjih podataka o godišnjoj naknadi uplaćenju u proračun Grada Rijeke temeljem važećeg Ugovora o koncesiji sklopljenog između Grada Rijeke i tvrtke Dimnjačar d.o.o. dana 31. listopada 2012. godine.

Odredbom članka 3. stavka 1. točke 10. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđeno je da je obavljanje dimnjačarskih poslova komunalna djelatnost, koja razumijeva obvezu čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje. Navedeno obuhvaća provjeru ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje (pri čemu se redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje jednom godišnje, te prije prve uporabe uređaja za loženje odnosno uporabe dimnjaka ukoliko dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana), čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Temeljem članka 11. istog Zakona utvrđeno je da se komunalna djelatnost može između ostalog obavljati i temeljem ugovora o koncesiji. Koncesija se može dati na rok ne dulji od 30 godina, temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Istom odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za davanje koncesije.

Odredbom članka 2. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske

županije" broj 21/11) utvrđeno je da je obavljanje dimnjačarskih poslova djelatnost koja se obavlja temeljem ugovora o koncesiji.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno davatelja koncesije i koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Planirani rashodi za koncesiju utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka davanja koncesije.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

## **ZAKLJUČKA**

- 1. Utvrđuje se prijedlog Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2017. godinu.**
- 2. Prijedlog iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama ("Narodne novine " broj 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijelo je

## **PLAN davanja koncesija na području grada Rijeke za 2017. godinu**

### **Članak 1.**

Donosi se Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

### **Članak 2.**

Grad Rijeka planira u 2017. godini dati sljedeće koncesije:

#### **1. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti - tržnice na malo:**

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 1.240.000,00 kuna,
- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,
- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) i Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11).

#### **2. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke:**

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 300.000,00 kuna,
- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije,
- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) i Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji na području grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/11).

### **Članak 3.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".