



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/89-85

URBROJ: 2170/01-15-00-16-23

Rijeka, 5. 12. 2016.

Gradonačelnik je 5. prosinca 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi člaka 33.a Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, sa VILKICOM ŠTOKIĆ iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92 B, OIB: 01553490006, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zakonskih zateznih kamata za poslovne prostore koje koristi na adresama Trg Matije Vlačića Flacijusa 6 i Korzo 4, u ukupnom iznosu od 46.818,69 kn u 24 uzastopna mjesečna obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na:

a) dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 46.243,10 kn, koja obuhvaća vremensko razdoblje 04,06,08-11/2016. godine,

b) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 575,59 kn, na način da prvi obrok dopijeva 1. siječnja 2017. godine, a ostali obroci s prvim danom u mjesecu za koji se pojednini obrok plaća, zaključno do 1. prosinca 2018. godine, sve uz uvjet da na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati duga VILKICA ŠTOKIĆ dostavi Gradu Rijeci:

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupan iznos za koji je odobrena obročna otplata duga, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga,

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, izdanu od treće osobe do iznosa koji pokriva ukupan iznos za koji je odobrena obročna otplata duga, kojim se treća osoba sklapanjem Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, obvezuje kao jamac-platac ili u zamjenu za navedeno sredstvo osiguranja plaćanja, dostaviti izvornik vlasničkog lista o slobodnoj nekretnini u svom vlasništvu radi zasnivanja prava zaloga na nekretnini za korist Grada Rijeke, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga

- uredno podmiruje tekuće zakupnine za oba poslovna prostora.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da VILKICA ŠTOKIĆ ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedene poslovne prostore, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dopijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuće zakupnine oba poslovna prostora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu i/ili aktivirati hipoteku.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati te dostavljanju sredstava osiguranja plaćanja novčane tražbine i/ili vlasničkog lista na slobodnoj nekretnini sukladno točki 1. ovoga zaključka, nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedene poslovne prostore, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po donošenju ovoga zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6527/B, za poslovni prostor na

adresi Korzo 4/I, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) na način da se usklade odredbe Ugovora o zakupu s odredbama citirane Odluke.

6. Vilkića Štokić iz Rijeke, dužna je Gradu Rijeci na ime osiguranja novčane tražbine iz Dodatka ugovora o zakupu broj 6527/B, dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora na adresi Korzo 4/I, s uključenim PDV-om, najkasnije do potpisivanja citiranog Dodatka.

GRADONAČELNIK



1

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. VILKICI ŠTOKIĆ iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92 B
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Mladenke Amančić, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/113

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 29.11.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- zakupnik VILKICA ŠTOKIĆ**

MATERIJAL IZRADILE:

Mladenka Amančić

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Zakupnik VILKICA ŠTOKIĆ (OIB 01553490006) iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92 B, obratila se zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja za zakupninu i zakonsku zateznu kamatu. Ista koristi dva poslovna prostora Grada Rijeke uz napomenu da poslovni prostor na adresi:

- Trg Matije Vlačića Flacijusa 6, površine 30 m², koristi putem krojačkog i trgovačkog obrta DANIA, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 10,00 € po m², odnosno 2.800,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 8377/02-03 od 19.05.2014. godine,

- Korzo 4, na prvom katu, površine 78 m², koristi kao fizička osoba VILKICA ŠTOKIĆ (u daljnjem tekstu VILKICA ŠTOKIĆ) za djelatnost krojačkog salona i pružanja usluge energoterapije, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 7,34 € po m², odnosno 5.400,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora broj 6527/02-03 od 29.11.2006. godine, kao i Dodatka ugovora o zakupu broj 6527/A od 11.11.2010. godine. Valja napomenuti da Ugovor o zakupu za predmetni prostor ističe dana 25.12.2016. godine.

Uvidom u poslovne evidencije Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima dospjelu tražbinu prema VILKICI ŠTOKIĆ u ukupnom iznosu od 46.818,69 kn, koja se odnosi na:

- dospjelu zakupninu za korištenje poslovnih prostora na adresi Trg Matije Vlačića Flacijusa 6 i Korzo 4/I, u iznosu 46.243,10 kn, time da se na poslovni prostor na adresi Trg Matije Vlačića Flacijusa 6, odnosi dugovanje u iznosu od 14.059,37 kn za vremenski period 04,06,08-11/2016. godine, dok se dugovanje zakupnine u iznosu od 32.183,73 kn za isti vremenski period odnosi na poslovni prostor na adresi Korzo 4/I, sve uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,

- dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 575,59 kn, obračunatu na zakašnjelo plaćanje zakupnine.

Zakupnik se obratio pisanom zamolbom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka, uz davanje odgovarajućih sredstava osiguranja plaćanja, utvrđenim aktima Grada koji reguliraju zakupni odnos.

Sukladno odredbi članka 33.a Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj isplati, budući nije u sudskom sporu s Gradom, uz uvjet da dostavi odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja.

Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovoga materijala računi VILKICE ŠTOKIĆ nisu u blokadi, pa ne postoji zakonska prepreka za dostavom solemnizirane bjanko zadužnice na iznos kojim se osigurava naplata tražbine iz obročne otplate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko VILKICA ŠTOKIĆ ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje narečenih prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu i/ili aktivirati hipoteku.

Na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine za koju se odobrava obročna otplata, imenovana je dužna dostaviti Gradu Rijeci:

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva ukupan iznos za koji se odobrava obročna otplata duga, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati te

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku izdanu od treće osobe na iznos koji pokriva ukupan iznos za koji se odobrava obročna otplata duga, kao jamca platca, sklapanjem Ugovora o jamstvu, u obliku vjerodostojne isprave, ili u zamjenu za navedeno sredstvo osiguranja plaćanja, dostaviti izvornik vlasničkog lista o slobodnoj nekretnini u svom vlasništvu, radi zasnivanja prava zaloga na nekretnini za korist Grada Rijeke.

Grad i zakupnik dužni su svoje međusobne zakupne odnose za poslovni prostor na adresi Korzo 4/I, regulirati sklapanjem Dodatka ugovora o zakupu broj 6527/B, radi usklade ugovora s odredbama citirane Odluke o zakupu poslovnog prostora, prilikom čega je Vilkića Štokić Gradu Rijeci dužna dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, do iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora s uključenim PDV-om iznosi 8.587,80 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 €=7,503503 kn) iznosi 64.438,58 kn.

Za poslovni prostor na adresi Trg Matije Vlačića Flacijusa 6, zakupnik nije u obvezi dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja, budući je prilikom sklapanja Ugovora o zakupu broj 8377 od 19.05.2014. godine, dostavio bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu predmetnog poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke,“ broj 27/14) i odredba članka 33.a Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, sa VILKICOM ŠTOKIĆ iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92 B, OIB: 01553490006, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zakonskih zateznih kamata za poslovne prostore koje koristi na adresama Trg Matije Vlačića Flacijusa 6 i Korzo 4, u ukupnom iznosu od 46.818,69 kn u 24 uzastopna mjesečna obroka, a koja se novčana tražbina odnosi na:

a) dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 46.243,10 kn, koja obuhvaća vremensko razdoblje 04,06,08-11/2016. godine,

b) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 575,59 kn,

na način da prvi obrok dospijeva 1. siječnja 2017. godine, a ostali obroci s prvim danom u mjesecu za koji se pojednini obrok plaća, zaključno do 1. prosinca 2018. godine, sve uz uvjet da na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati duga VILKICA ŠTOKIĆ dostavi Gradu Rijeci:

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupan iznos za koji je odobrena obročna otplata duga, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga,

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, izdanu od treće osobe do iznosa koji pokriva ukupan iznos za koji je odobrena obročna otplata duga, kojim se treća osoba sklapanjem Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, obvezuje kao jamac-platac ili u zamjenu za navedeno sredstvo osiguranja plaćanja, dostaviti izvornik vlasničkog lista o slobodnoj nekretnini u svom vlasništvu radi zasnivanja prava zaloga na nekretnini za korist Grada Rijeke, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga

- uredno podmiruje tekuće zakupnine za oba poslovna prostora.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da VILKICA ŠTOKIĆ ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedene poslovne prostore, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuće zakupnine oba poslovna prostora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu i/ili aktivirati hipoteku.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati te dostavljanju sredstava osiguranja plaćanja novčane tražbine i/ili vlasničkog lista na slobodnoj nekretnini sukladno točki 1. ovoga zaključka, nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedene poslovne prostore, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po donošenju ovoga zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6527/B, za poslovni prostor na adresi Korzo 4/I, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) na način da se usklade odredbe Ugovora o zakupu s odredbama citirane Odluke.

6. Vilkica Štokić iz Rijeke, dužna je Gradu Rijeci na ime osiguranja novčane tražbine iz Dodatka ugovora o zakupu broj 6527/B, dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora na adresi Korzo 4/I, s uključenim PDV-om, najkasnije do potpisivanja citiranog Dodatka.