



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/91-86

URBROJ: 2170/01-15-00-16-21

Rijeka, 13. 12. 2016.

Gradonačelnik je 13. prosinca 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. radi refinanciranja ostatka duga po kreditu s valutnom klauzulom u EUR, u tekstu koji čini sastavni dio ovoga zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu,
n/r Igora Načinovića
3. TD "Rijeka sport" d.o.o., n/r direktora
4. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 13. 12. 2016.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. radi refinanciranja ostatka duga po kreditu s valutnom klauzulom u EUR.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. za zaduženje radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR

1. UVOD

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 29. svibnja 2008. godine, donijelo je Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje TD Rijeka Sport d.o.o., kojom je TD Rijeka sport d.o.o. dalo suglasnost za dugoročno zaduživanje u iznosu od 170.000.000,00 kuna s valutnom klauzulom u EUR kod Zagrebačke banke d.d. za financiranje rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih objekata sporta i tehničke kulture. Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje TD Rijeka sport d.o.o. Gradsko vijeće, na sjednici 27. svibnja 2010. godine odobrilo je TD Rijeka sport d.o.o. dodatno zaduživanje kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 42.500.000,00 kuna, odnosno ukupno zaduživanje kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 212.500.000,00 kuna.

TD Rijeka sport d.o.o. (u daljnjem tekstu: Rijeka sport) u 2008. godini je sa Zagrebačkom bankom d.d. (u daljnjem tekstu: Zagrebačka banka) zaključio Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 18. lipnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na 170.000.000,00 kuna za financiranje rekonstrukcije postojećih i izgradnju novih objekata sporta i tehničke kulture. Kredit je ugovoren s valutnom klauzulom u eurima, rokom otplate na 10 godina od iskorištenja kredita, mjesečnim ratama otplate, promjenjivom kamatnom stopom u visini 3-M EURIBOR + 2,65% fiksne marže, te sljedećim instrumentima osiguranja: založno pravo na nekretninama u vlasništvu Grada (Kompleks Bazena Kantrida), Ugovor o sufinanciranju troškova između Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) i Rijeka sporta, te mjenice i zadužnica Rijeka sporta. Ugovorena kamatna stopa po kreditu, vezana za tromjesečni EURIBOR, prilikom sklapanja Ugovora o kreditu nominalno je iznosila 6,99%. Dodatkom II. Ugovora o kreditu iz 2010. godine, a u skladu s naprijed navedenom Odlukom Gradskog vijeća od 27. svibnja 2010. godine, povećan je iznos kredita na ukupno 212.500.000,00 kuna. Svi uvjeti kredita ostali su neizmijenjeni, ali je zbog pada EURIBOR-a nominalna kamatna stopa po kreditu iznosila 3,30%. Po iskorištenju kredita iznos glavnice kredita iznosio je 29.282.346,76 EUR.

Dodatkom III. Ugovora o kreditu iz 2011. ugovoren je početak od 1 godine te je pomaknut početak otplate na 30. travnja 2012. godine. Posljednjim Dodatkom IV. Ugovora o kreditu od 27. travnja 2012. godine promijenjena je dinamika otplate kredita na način da otplata kredita započinje 30. travnja 2012. godine u 108 mjesečnih rata koje nisu jednake, pri čemu je promjenjiva kamatna stopa ostala ista (3-M EURIBOR + 2,65% fiksne marže) a nije se mijenjala ni krajnja ročnost kredita (10 godina).

Dosadašnja otplata kredita servisirana je po ugovorenoj dinamici otplate kredita sukladno Ugovoru i Dodacima ugovora, odnosno Grad osigurava i doznauje sredstva za otplatu cjelokupnog iznosa otplate kredita Rijeka sportu i to kroz otplatu robnog zajma od Rijeka sporta za dio preuzetih objekata koje je Rijeka sport financirao iz sredstava kredita i koje je Grad preuzeo u svoju imovinu, dok ostatak otplate Grad doznauje Rijeka sportu kao sufinanciranje otplate kredita.

Do kraja 2016. godine ukupno će biti otplaćeno 57 rata glavnice odnosno 4.172.734,59 EUR, te bi na dan 31. prosinca 2016. godine neotplaćeni dug glavnice iznosio 25.109.612,17 EUR ili cca. 188,3 mil. kuna, ovisno o deviznom tečaju HNB na taj dan.

Prema sadašnjim uvjetima iz Ugovora o kreditu i Dodatka IV Ugovora o kreditu, visina mjesečnih rata odnosno godišnje otplate se u narednim godinama višestruko povećavaju tj. u razdoblju 2017. - 2018. godišnja otplata glavnice bi iznosila 4,4 mil. EUR ili 32,9 mil. kuna i bila bi 5 puta veća nego u 2016. godini, a u razdoblju 2019. - 2020. godišnja otplata glavnice bi iznosila čak 7,3 mil. EUR ili 54,9 mil. kuna odnosno bila bi za 8 puta veća u odnosu na ovu godinu.

U vrijeme kada je sklapao Dodatak IV. Ugovora o kreditu iz 2012. kojim je ugovorena ovakva dinamika otplate, prema makroekonomskim procjenama države očekivalo se da će u narednim godinama doći do oživljavanja gospodarske aktivnosti što bi utjecalo na povećanje prihoda proračuna čime bi se osiguralo podmirenje obveza po navedenom kreditu Rijeka sporta.

Nažalost svjesni smo činjenice da je gospodarstvo Hrvatske sve do 2015. godine bilježilo pad BDP-a koji je nešto značajnije počeo rasti tek u 2016. godini, a navedene godine pratila je i visoka stopa nezaposlenosti te pad gospodarske aktivnosti, posebno u sektoru građevine, što sve

nije išlo u prilog značajnijem rastu poreznih prihoda kao dominantnih prihoda Grada (prihoda od poreza na dohodak i prihoda od poreza na promet nekretnina).

Dodatno smanjenje poreznih prihoda Grad je doživio izmjenama Zakona o porezu na dohodak koje su stupile na snagu početkom 2015. godine, kada su dodatno značajno smanjeni prihodi od poreza na dohodak, te je tako Grad samo po toj osnovi u 2015. godini izgubio preko 30 milijuna kuna. Dodatnu nesigurnost daje i najnovija „porezna reforma“ koja kreće od početka 2017. godine, a kojom će Grad dodatno izgubiti značajne porezne prihode bez jasne naznake na koji način će to biti kompenzirano.

Budući će, prema sadašnjim uvjetima kredita Rijeka sporta u razdoblju 2017. - 2021., doći do višestrukog povećanja visine godišnje otplate kredita koji se u 100% iznosu financira iz proračuna Grada Rijeke, vrlo je izgledno da bi obzirom na nemogućnost jasne procijene kretanja poreznih prihoda u budućem razdoblju temeljem novih zakonskih izmjena redovita otplata kredita mogla postati otežana i neizvjesna.

S obzirom na iznos neotplaćenog salda duga postojećeg kredita i kratko vrijeme povrata istog prema važećem Ugovoru i dodacima, kao i postojeće kretanje kamatnih stopa i trendove na financijskom tržištu napravljena je procjena trenutnog stanja, te se došlo do zaključka da bi se ostatak glavnice postojećeg kredita trebao refinancirati uz rok otplate od 15 godina, a da bi se kamatna stopa trebala vezati uz kune čime se eliminira potencijalni valutni rizik u budućnosti i omogućuje lakše planiranje obveze.

2. INFORMACIJA O PROVEDBI POSTUPKA JAVNE NABAVE DUGOROČNOG NOVČANOG KREDITA U KUNAMA RADI REFINANCIRANJA OSTATKA GLAVNICE PO KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR KOD ZAGREBAČKE BANKE D.D.

Rijeka sport, kao obveznik primjene Zakona o javnoj nabavi, proveo je prethodnu analizu i ispitivanje mogućnosti refinanciranja ostatka glavnice na financijskom tržištu te temeljem izvršene analize tržišta i procjene fiskalnih kapaciteta Grada Rijeke, utvrdio sve uvjete u dokumentaciji za nadmetanje te proveo otvoreni postupak javne nabave usluge dugoročnog novčanog kredita u kunama za refinanciranje postojećeg kredita s valutnom klauzulom u EUR.

Neotplaćeni iznos glavnice postojećeg kredita kod Zagrebačke banke d.d. na dan 29.12.2016. godine iznositi će 25.109.612,00 EUR, a zatvaranje kredita izvršilo bi se u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan zatvaranja, odnosno na dan 29.12.2016.godine.

Predmet ovog postupka javne nabave je bio nabava dugoročnog novčanog kredita u kunama u okvirnom iznosu od 190.000.000,00 HRK, a radi refinanciranja ostatka glavnice po postojećem kreditu s valutnom klauzulom u EUR kod Zagrebačke banke d.d. kojim je financirana rekonstrukcija i izgradnja objekata sporta i tehničke kulture u razdoblju 2008.-2011. godine.

Uvjeti koji su bili određeni u Dokumentaciji za nadmetanje obvezivali su sve ponuditelje i bili su sljedeći:

Vrsta kredita	Dugoročni kredit u kunama
Iznos glavnice kredita	190.000.000,00 Kn (odnosno protuvrijednost u kunama iznosa od 25.109.612,00 EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan 29.12.2016.)
Namjena kredita	refinanciranje postojećeg kredita s valutnom klauzulom u EUR u iznosu od 25.109.612,00 EUR kojim je financirana rekonstrukcija i izgradnja objekata sporta i tehničke kulture u razdoblju 2008.-2011. godine.
Instrumenti osiguranja	- 3 (tri) komada bjanko mjenica Naručitelja s mjeničnim očitovanjem, - zadužnica Naručitelja na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i troškove, - zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist odabranog ponuditelja za cijelo vrijeme otplate kredita, na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke u sklopu Komplexa bazena na Kantridi koje su popisane i opisane u prilogu III. ove Dokumentacije za nadmetanje. - Polica osiguranja nekretnine vinkulirat će se u korist odabranog ponuditelja. - Ugovor o sufinanciranju troškova otplate dugoročnog novčanog

	kredita kojeg se Naručitelj obvezuje sklopiti s osnivačem Gradom Rijeka najkasnije do dana sklapanja ugovora o kreditu. - Ugovor o cesiji potraživanja od Grada Rijeke temeljem Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa vezanih za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke. - Naručitelj se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke-odabranog ponuditelja najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke-odabranog ponuditelja korespondira s udjelom duga prema Banci u ukupnom dugu prema Bankama u zemlji.
Način korištenja kredita	jednokratno
Rok korištenja kredita	29.12.2016.
Rok otplate	15 godina
Način otplate i dospijeće plaćanja glavnice	Otplata u 180 mjesečnih rata/ dospijeće plaćanja rate zadnji dan u mjesecu; Dospijeće prve rate 31.01.2017. Godišnje otplatne kvote glavnice kredita: • od 2017. – 2023. – 5% glavnice kredita godišnje • od 2024. – 2030. – 8% glavnice kredita godišnje • 2031. – 9% glavnice godišnje
Obračun i dospijeće kamate	<u>Obračun redovne kamata</u> vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o dospijeću glavnice kredita, a rok za naplatu kamate je 10 dana od dana obračuna. <u>Interkalarna kamata:</u> obračunava se od dana korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu, u visini redovne kamate. <u>Zatezna kamata:</u> Na sve dospjele, a neplaćene iznose, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata određena za odnose iz trgovačkih ugovora.
Kamatna stopa	Promjenjiva godišnja, vezana uz: <u>kamatu na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 91 dan</u> u kunama, kao promjenjivu varijablu, uvećano za (+) maržu kao fiksnu i nepromjenjivu varijablu. Za potrebe dostave ponude i usporedivosti ponuda treba koristiti iznos kamatne stope po kojoj je ostvarena jedinstvena prodajna cijena na aukciji Trezorskih zapisa Ministarstva financija na 91 dan, na dan 01.ožujka 2016. godine i koja iznosi 0,40 %.
Metoda obračuna kamate	Proporcionalna metoda

Cijenu ponude predstavlja procijenjeni ukupni trošak kredita koji obuhvaća naknadu za obradu kredita, troškove financiranja – kamatu te eventualne druge troškove za realizaciju kredita.

Do isteka roka za dostavu ponude su dostavile tri banke i to:

NAZIV PONUDITELJA	CIJENA PONUDE bez PDV-a
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	35.591.410,40
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	47.601.891,25
ZAGREBAČKA BANKA d.d.	64.544.471,19

Nakon provedenog postupka pregleda i ocjene ponuda utvrđeno je da je najpovoljniju ponudu po kriteriju najniže cijene, odnosno najnižeg ukupnog troška kredita, dala je PRIVREDNA BANKA Zagreb d.d., a ima sljedeće elemente:

Efektivna kamatna stopa	2.24 % godišnje	
Naknade		
Naknada za rezervaciju sredstava	Naknada i kamata na neiskorišteni dio kredita se ne naplaćuje.	
Naknada za prijevremenu otplatu kredita djelomično ili u cijelosti	Ne naplaćuje se.	
Naknada za obradu kredita (jednokratno kod obrade kredita)*	0,30 % od iznosa kredita 570.000,00 Kn	
Ostale naknade i troškovi (ako postoje navesti koje i iznos naknade)*	Ne postoje	
UKUPAN TROŠAK KREDITA PREMA OTPLATNOM PLANU (CIJENA PONUDE)		
Kamatna stopa redovna	TZMF 0,40 +1,78	2,18 %
Interkalarna kamatna stopa	jednaka redovnoj	
Efektivna kamatna stopa	2,24 %	
Iznos redovne kamate	34.987.459,58 Kn	
Iznos interkalarne kamate	33.950,82 Kn	
Iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva	570.000,00 Kn	
Ostale naknade i troškovi	0,00 Kn	
Sveukupan trošak kredita u kunama	35.591.410,40 Kn	

Sukladno navedenom, direktor Rijeka sporta donio je Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ponuditelja PRIVREDNE BANKE Zagreb d.d., (OIB: 02535697732) Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, s ukupnom cijenom ponude od 35.591.410,40 kn, bez PDV-a.

U Odluci o odabiru najpovoljnije ponude utvrđeno je da se Ugovor o javnoj nabavi može sklopiti uz prethodnu suglasnost osnivača, odnosno nakon donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke o davanju suglasnosti za zaduživanje Naručitelja, sukladno članku 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15).

3. SUGLASNOST ZA ZADUŽENJE

S obzirom da se radi o zaduženju pravne osobe u većinskom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, potrebno je, osim Zakona o javnoj nabavi, poštivati i odredbe Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15), Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 - pročišćeni tekst) te Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15 i 11/16).

Člankom 90. stavkom 1. Zakona o proračunu propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu jedinice lokalne samouprave može zadužiti za investicije uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača. Sukladno odredbi stavka 2. istog članka Zakona o proračunu, dana suglasnost za zaduženje pravnoj osobi uključuje se u opseg mogućeg zaduženja jedinica lokalne samouprave (koji može iznositi do 20% ostvarenih prihoda u prethodnoj godini), ukoliko je pravna osoba koja se zadužuje iskazala gubitak u svom financijskom izvješću za prethodnu godinu. Nadalje, stavkom 3. istog članka određeno je da odluku o davanju suglasnosti pravnoj osobi za zaduženje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ako statutom ili odlukom jedinice lokalne samouprave nije propisano tko odlučuje o davanju suglasnosti.

Prema Računu dobiti i gubitka za razdoblje od dana 1. siječnja 2015. do dana 31. prosinca 2015. godine, Rijeka sport nema iskazan gubitak za 2015. godinu, odnosno poslovalo je s pozitivnim rezultatom, slijedom čega izdana suglasnost za zaduženje Rijeka sportu ne povećava stopu zaduženosti Grada Rijeke.

Statut Grada Rijeke u članku 46. propisuje da Gradsko vijeće Grada Rijeke odlučuje o davanju suglasnosti za zaduženje i davanju jamstva za ispunjenje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom i neizravnom vlasništvu Grada Rijeke i ustanovama čiji je osnivač Grad Rijeka iznad iznosa od 10.000.000,00 (deset milijuna) kuna.

Kako je Rijeka sport pravna osoba čiji je većinski vlasnik Grad Rijeka, a radi se o nabavi novčanog kredita u iznosu od 10.000.000,00 kuna, potrebno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke, sukladno navedenim odredbama Zakona o proračunu i Statuta Grada Rijeke, odluči o davanju suglasnosti Rijeka sportu za zaduženje te donese odluku o davanju suglasnosti za zaduženje.

Člankom 33. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu propisano je da zahtjev za izdavanje suglasnosti za zaduženje mora sadržavati:

- obrazloženje kapitalnog projekta,
- usvojen financijski plan,
- ovjerena financijska izvješća za prethodnu godinu i prethodno obračunsko razdoblje,
- dokaz o završenom postupku odabira najpovoljnije ponude za nabavu financijskih sredstava,
- nacrt ugovora ili pismo namjere banke s uvjetima kreditiranja i plan otplate sa svim navedenim troškovima (naknade i kamate),
- izjavu odgovorne osobe podnositelja zahtjeva danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom jamči za ispravnost dokumentacije.

Rijeka sport. je, sukladno odredbi članka 33. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu, dana 5. prosinca 2016. godine dostavio Gradu Rijeci, putem Odjela gradske uprave sport i tehničku kulturu, dokumentirani Zahtjev za davanje suglasnosti za zaduženje, sa svim potrebnim priložima. Napominje se da je obrazloženje aktivnosti za čije podmirenje bi se koristila nabavljena financijska sredstva dano u uvodnom dijelu navedenog Zahtjeva.

Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu je dana 7. prosinca 2016. godine dao pozitivno mišljenje u pogledu opravdanosti i namjene korištenja novčanog kredita te usklađenosti dinamike otplate kredita s fiskalnim kapacitetom, ciljevima i prioritetima Grada Rijeke i cjelokupnu dokumentaciju proslijedio na mišljenje Odjelu gradske uprave za financije.

Dana 12. prosinca 2016. godine, Odjel gradske uprave za financije dao je svoje pozitivno mišljenje Gradonačelniku Grada Rijeke na dokumentirani Zahtjev Rijeka sporta za davanje suglasnosti za zaduženje.

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08,136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduženje trgovačkom društvu RIJEKA SPORT d.o.o. kod PRIVREDNE BANKE Zagreb d.d., putem dugoročnog novčanog kredita u kunama u okvirnom iznosu od 190.000.000,00 Kn, radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR kod Zagrebačke banke d.d. kojim je financirana rekonstrukcija i izgradnja objekata sporta i tehničke kulture u razdoblju 2008.-2011. godine, pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita	Dugoročni kredit u kunama
Iznos glavnice kredita	190.000.000,00 Kn (odnosno protuvrijednost u kunama iznosa od 25.109.612,00 EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan 29.12.2016.)
Namjena kredita	refinanciranje ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR kod Zagrebačke banke d.d., u iznosu od 25.109.612,00 EUR kojim je financirana rekonstrukcija i izgradnja objekata sporta i tehničke kulture u razdoblju 2008.-2011. godine.
Način i rok korištenja kredita	Jednokratno, 29.12.2016.
Kamatna stopa	Promjenjiva godišnja, vezana uz: kamat na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 91 dan u kunama, kao promjenjivu varijablu, uvećano za maržu kao fiksnu i nepromjenjivu varijablu.
Nominalna kamatna stopa	2,18 %, promjenjiva (TZMF 0,40 + fiksna marža 1,78 p.p.), godišnje
Efektivna kamatna stopa	2,24 % godišnje
Interkalarna kamata	Jednaka redovnoj
Metoda obračuna kamata	Proporcionalna
Rok otplate kredita	15 godina
Način i dinamika otplate otplate glavnice	Otplata u 180 mjesečnih rata/ dospijeće plaćanja rate zadnji dan u mjesecu; Dospijeće prve rate 31.01.2017. Godišnje otplatne kvote glavnice kredita: - od 2017. – 2023. – 5% glavnice kredita godišnje - od 2024. – 2030. – 8% glavnice kredita godišnje 2031. – 9% glavnice godišnje
Obračun i dospijeće kamate	<u>Obračun redovne kamata</u> obavlja se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o dospijeću glavnice kredita, a rok za naplatu kamate je 10 dana od dana obračuna. <u>Interkalarna kamata:</u> obračunava se od dana korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu, u visini redovne kamate. <u>Zatezna kamata:</u> Na sve dospjele, a neplaćene iznose, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata određena za odnose iz trgovačkih ugovora.
Naknada za rezervaciju sredstava	Naknada i kamata na neiskorišteni dio kredita se ne naplaćuje.
Naknada za prijevremenu otplatu kredita djelomično ili u cijelosti	Ne naplaćuje se.

Naknada za obradu kredita (jednokratno kod obrade kredita)	0,30 % od iznosa kredita, odnosno 570.000,00 Kn
Ostale naknade i troškovi	0,00
Instrumenti osiguranja	- 3 (tri) komada bjanko mjenica Rijeka sporta d.o.o. s mjeničnim očitovanjem, - zadužnica Rijeka sporta d.o.o. na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i troškove, - zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Privredne banke Zagreb d.d., na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke u sklopu Komplexa bazena na Kantridi, za cijelo vrijeme otplate kredita, i to: • nekretnina upisana u z.k.ul. 1163, k.o. Zamet, sveukupne površine 746 m², i to: - k.č. 1741/29 - plivalište SFK Kantrida i strojarnica ukupne površine 746 m²; • nekretnina upisana u z.k.ul. 1137, k.o. Zamet, sveukupne površine 1.581 m², i to: - k.č. 1741/26 – zemljište za sport i rekreaciju i izgrađeno zemljište ukupne površine 1.581 m² • nekretnine upisane u z.k.ul. 1502, k.o. Zamet, sveukupne površine 171 m², i to: - k.č. 1741/22 - gradilište ukupne površine 31 m²; - k.č. 1741/31 - gradilište ukupne površine 34 m²; - k.č. 1741/39 - gradilište ukupne površine 106 m²; • nekretnine upisane u z.k.ul. 1169, k.o. Zamet, sveukupne površine 4.689 m², i to: - k.č. 1741/5 - plivalište ukupne površine 27 m²; - k.č. 1741/10 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 1.388 m²; - k.č. 1741/14 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 1.761 m²; - k.č. 1741/15 - bazen, toranj i zemljište za sport i rekreaciju ukupne površine 1.130 m²; - k.č. 1741/16 - okoliš Kantrida ukupne površine 6 m²; - k.č. 1741/30 - plivalište SFK Kantrida 15 ukupne površine 15 m²; - k.č. 1741/34 - parkiralište ukupne površine 12 m²; - k.č. 1741/37 - šuma ukupne površine 2 m²; - k.č. 1741/50 - plivalište ukupne površine 348 m²; • nekretnina upisana u z.k.ul. 3082, k.o. Zamet, sveukupne površine 3.109 m², i to: - k.č. 1737/1 - zemljište za sport i rekreaciju i izgrađeno zemljište ukupne površine 3.109 m²; • nekretnine upisane u z.k.ul. 1162, k.o. Zamet, sveukupne površine 488 m², i to: - k.č. 1741/3 - prolaz ukupne površine 215 m²; - k.č. 1741/24 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 248 m²; - k.č. 1741/27 - plivalište SFK Kantrida ukupne površine 16 m²; - k.č. 1741/28 - neplodno - okoliš ukupne površine 9 m²; - Polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Privredne banke d.d. - Ugovor o sufinanciranju troškova otplate dugoročnog novčanog kredita između Grada Rijeke i Rijeka sporta d.o.o. - Ugovor o cesiji potraživanja od Grada Rijeke temeljem Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa vezanih za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke.

	- Obavljanje poslovanja Rijeka sporta d.o.o. preko računa otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko tog računa korespondira s udjelom duga prema Privrednoj banci Zagreb d.d. u ukupnom dugu prema bankama u zemlji.
Ukupna cijena kredita	35.591.410,40 Kn

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.