



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/10-04/70
URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 21.12.2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama

Materijal izradila:
Branislava Dželajlija

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, dana 06. prosinca 2010. godine, Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

1.1. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističu ugovori o zakupu za koje dosadašnji zakupnici imaju pravo prvenstva:

| Red. br. | ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije) | k.č. | k.o. | pov. lok. m ² | max. pov. objekta m ² | DJELATNOST | ZONA | POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ² |
|----------|--|--------|------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------|------|--|
| 1.1.1. | ŽABICA 2 /s južne strane autobusnog terminala na Žabici/ (ex ŽABICA, 10.2. – u južnom kutu autobusnog terminala) | 4129/1 | Stari grad | 15,12 | 6,96 | prodaja tiska i duhana | 1 | 70,80 |
| 1.1.2. | KREŠIMIROVA 28 /zapadno od glavnog ulaza u upravnu zgradu ex. kompleksa R.Benčić/ (ex. KREŠIMIROVA 3.1.-kod križanja s Ulicom Nikole Tesle) | 4801/2 | Stari grad | 12 | 5,80 | prodaja tiska i duhana | 4 | 31,20 |
| 1.1.3. | IVANA ČIKOVIĆA BELOG 4 /sjeverno od pristupne ceste za objekte k.br. 6 i 8/ (ex. IVANA ČIKOVIĆA BELOG,044188+1 – na autobusnoj stanici linije 2 kod križanja s Ulicom B. Vidasa) | 2339 | Zamet | 11,42 | 7 | prodaja tiska i duhana | 4 | 31,20 |
| 1.1.4. | OSJEČKA 7 /zapadno od zgrade k.br. 7/ (ex. OSJEČKA, 044131+2 – kod k.br. 9) | 2158/6 | Stari grad | 60,25 | 35,67 | ugostiteljstvo | 4 | 31,20 |

1.2. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekti)

| Red. br. | ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije) | k.č. | k.o. | pov. lok. m ² | max. pov. objekta m ² | DJELATNOST | ZONA | POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ² |
|----------|--|---------|------------|--------------------------|----------------------------------|--|------|--|
| 1.2.1. | ANTE KOVAČIĆA 8 /na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10 | 2664/5 | Stari grad | 35 | 24 | prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda | 3 | 33,60 |
| 1.2.2. | ANTE KOVAČIĆA 10 /na sjeveru platoa istočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10 | 2664/5 | Stari grad | 35 | 24 | ugostiteljstvo | 3 | 33,60 |
| 1.2.3. | DRAGE GERVAISA 39 jug /plato ispred marketa/ | 3195/1 | Zamet | 9,92 | 5,50 | prodaja tiska i duhana | 5 | 26,40 |
| 1.2.4. | KVARNERSKA 1 /sjeverozapadno od nove autobusne čekaonice/ | 4812/3 | Stari grad | 13,30 | 8 | prodaja tiska i duhana | 5 | 26,40 |
| 1.2.5. | RATKA PETROVIĆA 20 /na platou stajališta ispred k.br. 20/ | 4331/1 | Sušak | 14,15 | 8,76 | prodaja tiska i duhana | 5 | 26,40 |
| 1.2.6. | VERE BRATONJE 21 /sjeverno od stepenica za ulaz u market/ | 3957/10 | Zamet | 11,81 | 5,88 | prodaja tiska i duhana | 5 | 26,40 |

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 13. prosinca 2010. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1.1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 270,00 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.2. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 31,30 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.3. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. Ivan Vučemilo, obrt za elektro instalacije i trgovinu "Španjulet", Viškovo, Gornji Jugi 30, ponuđena zakupnina u iznosu od 31,20 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.4. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

1. Mehmet Iljijazi, ugostiteljski obrt "Adria", Rijeka, Osječka 14, ponuđena zakupnina u iznosu od 31,20 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za preostale lokacije iz Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Temeljem odredbe članka 13. Odluke, najpovoljnijom ponudom u postupku provođenja natječaja smatrat će se ona koja, uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Nadalje, člankom 16. Odluke utvrđeno je da raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

- udovolji svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području Grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

| Red. br. | ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije) | k.č. | k.o. | pov. lok. m ² | max. pov. objekta m ² | DJELATNOST | ZONA | PONUĐITELJ | MJESEČ. ZAKUP. kn/m ² |
|----------|---|--------|------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------|------|---|----------------------------------|
| 1. | ŽABICA 2 /s južne strane, autobusnog terminala na Žabici/ (ex ŽABICA, 10.2. – u južnom kutu autobusnog terminala) | 4129/1 | Stari grad | 15,12 | 6,96 | prodaja tiska i duhana | 1 | INOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeveva 27, | 270,00 |
| 2. | KREŠIMIROVA 28 /zapadno od glavnog ulaza u upravnu zgradu ex. kompleksa R.Benčić/ (ex. KREŠIMIROVA 3.1.-kod križanja s Ulicom Nikole Tesle) | 4801/2 | Stari grad | 12 | 5,80 | prodaja tiska i duhana | 4 | INOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeveva 27 | 31,30 |
| 3. | IVANA ČIKOVIĆA BELOG 4 /sjeverno od pristupne ceste za objekte k.br. 6 i 8/ (ex. IVANA ČIKOVIĆA BELOG, 044188+1 – na autobusnoj stanici linije 2 kod križanja s Ulicom B. Vidasa) | 2339 | Zamet | 11,42 | 7 | prodaja tiska i duhana | 4 | Ivan Vučemilo, obrt za elektro instalacije i trgovinu "Španjulet", Viškovo, Gornji Jugi 30, | 31,20 |
| 4. | OSJEČKA 7 /zapadno od zgrade k.br. 7/ (ex. OSJEČKA, 044131+2 – kod k.br. 9 | 2158/6 | Stari grad | 60,25 | 35,67 | ugostiteljstvo | 4 | Mehmet Iljijazi, ugostiteljski obrt "Adria", Rijeka, Osječka 14 | 31,20 |

3. S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.