



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/11-04/10  
URBROJ: 2170/01-02-40-11-1

Rijeka, 18.02.2011.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
za donošenje

**PREDMET:** Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama

**Materijal izradila:**  
Branislava Dželajlija

**RAVNATELJ:**  
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, dana 07. veljače 2011. godine, Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

1.1. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističu ugovori o zakupu za koje dosadašnji zakupnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>
1.1.	ISTARSKA 2 istok 3 /istočno od stepeništa za Pionirsku, treća u nizu/ (ex Liburnijska ulica, na bivšem okretištu linije 1, planske oznake 044625+5)	4094	Zamet	32,16	24,66	prodaja mesnih proizvoda	2	34,80
1.2.	FRANJE BELULOVIĆA 19a /nasuprot sjevernog ulaza u robnu kuću/ (ex Franje Belulovića bb, preko puta trgovačkog centra Gornja Vežica, planske oznake o44144+3)	2030/1	Sušak	12,99	7,96	prodaja tiska i duhana	5	26,40

1.2. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekt i kiosci)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m <sup>2</sup>
1.2.1.	ANTE KOVAČIĆA 8 /na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda	3	33,60
1.2.2.	ANTE KOVAČIĆA 10 /na sjeveru platoa istočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	ugostiteljstvo	3	33,60
1.2.3.	DRAGE GERVAISA 39 jug /plato ispred marketa/	3195/1	Zamet	9,92	5,50	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.4.	KVARNERSKA 1 /sjeverozapadno od nove autobusne čekaonice/	4812/3	Stari grad	13,30	8	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.5.	RATKA PETROVIĆA 20 /na platou stajališta ispred k.br. 20/	4331/1	Sušak	14,15	8,76	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.6.	VERE BRATONJE 21 /sjeverno od stepenica za ulaz u market/	3957/10	Zamet	11,81	5,88	prodaja tiska i duhana	5	26,40

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 16. veljače 2011. godine, utvrđuje slijedeće:

**Za lokaciju pod red. br. 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:**

1. JOSIP JURICA, vlasnik mesarsko-uslužnog obrta "Jurica", Rijeka, Dalmatinska 27, ponuđena zakupnina u iznosu od 34,80 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

### Za lokaciju pod red. br. 1.2. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

TISAK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 2, ponuđena zakupnina u iznosu od 34,64 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za preostale lokacije iz Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Temeljem odredbe članka 13. Odluke, najpovoljnijom ponudom u postupku provođenja natječaja smatrat će se ona koja, uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Nadalje, člankom 16. Odluke utvrđeno je da raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

- udovolji svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 06/10) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

## ODLUKU

### A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području Grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

R. br.	Adresa lokacije /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	Djelatnost	Zona	Ponuditelj	Mjesečna zakupnina kn/m <sup>2</sup>
1.1.	ISTARSKA 2 istok 3 /istočno od stepeništa za Pionirsku, treća u nizu/ (ex Liburnijska ulica, na bivšem okretištu linije 1, planske oznake 044625+5)	4094	Zamet	32,16	24,66	prodaja mesnih proizvoda	2	Josip Jurica, vlasnik mesarsko-uslužnog obrta "Jurica", Rijeka, Dalmatinska 27	34,80
1.2.	FRANJE BELULOVIĆA 19a /nasuprot sjevernog ulaza u robnu kuću/ (ex Franje Belulovića bb, preko puta trgovačkog centra Gornja Vežica, planske oznake o44144+3)	2030/1	Sušak	12,99	7,96	prodaja tiska i duhana	5	Tisak d.d. Zagreb, Slavonska avenija 2	34,64

3. S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.