



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/291

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 20. prosinac 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta u k.o. DRENOVA

Izradile :

Dubravka Petrović, d.i.g.

Meri Pavešić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr.sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na području Drenove, sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07 i 14/13) i Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta područja Drenova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/02), izrađena je dokumentacija i temeljem iste ishođena je pravomoćna lokacijska dozvola za gradnju građevine *Izgradnja ulice Vrhak, rekonstrukcija ulice Brca (U-10) i rekonstrukcija ulice Drenovski put (U-9)*, KLASA:UP/I-350-05/11-05/98, URBROJ: 2170/01-13-01-12-22/JB/ od 30. prosinca 2011. godine.

Prema lokacijskoj dozvoli cijeli je zahvat podijeljen u četiri faze od kojih je I. faza, nakon ishođenja potvrde glavnog projekta, izgrađena i za istu je izdana uporabna dozvola.

U tijeku je priprema II., III. i IV. faze ukupne površine 2.890 m² od čega su 1.743 m² zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, 549 m² je u vlasništvu više fizičkih osoba, a za tri nekretnine ukupne površine 598 m², upisane kao javno dobro, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Rješenje da su predmetne nekretnine izgubile značaj javnog dobra pa je za iste u tijeku upis prava vlasništva u korist Grada Rijeke.

U svrhu stjecanja vlasništva na svom zemljištu u zahvatu, Grad Rijeka je od svih vlasnika – fizičkih osoba zatražio ponude radi otkupa zemljišta. S nekoliko vlasnika su pregovori u tijeku, a jedna je vlasnica nedostupna pa će se za njezinu česticu površine 94 m² pokrenuti postupak za potpuno izvlaštenje zemljišta.

Pisanu ponudu do danas je dostavio Milivoj Brozina iz Rijeke, Vrhak 3, vlasnik zemljišta oznake k.č. broj 269/5 oranica površine 57 m² upisana u z.k.ul. 297 k.o. Drenova i u istoj naveo da je voljan svoje zemljište prodati Gradu Rijeci po najmanje 500,00 kn/m². Radi se o zemljištu unutar dvorišta ograđenog kamenim zidom i s ulaznim vratima za kolni pristup. Milivoj Brozina je spreman istaknutu cijenu sniziti na 450,00 kn/m² što za 57 m² iznosi sveukupno 25.650,00 kn, ali pod uvjetom da Grad Rijeka nakon rušenja postojećeg zida izgradi novi zid na novom položaju i u isti ugradi postojeća ulazna vrata, a sam ulaz prilagodi niveleti nove prometnice.

Prema Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15), cijena zemljišta za gradnju predmetnih prometnica iznosi 350,00 kn/m² obzirom da je isto u III. (trećoj) zoni građevinskog zemljišta namjene *Javna namjena: ceste i javno prometne površine*.

Kako zemljište u vlasništvu Milivoja Brozine u naravi predstavlja ograđeno dvorište s voćkama, njegovu ponudu smatramo prihvatljivom.

Sredstva za otkup zemljišta su planirana na proračunskoj poziciji za 2016. godine u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem broj PR01366, konto: 4111 Zemljište unutar Kapitalnog projekta: Pristupne ceste na Donjoj Drenovi - Vrhak, Brca koji se financira iz sredstava komunalnog doprinosa.

Slijedom svega navedenog, temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka će u svrhu realizacije II., III. i IV. faze gradnje ulice Vrhak, rekonstrukcije ulice Brca (U-10) i rekonstrukcije ulice Drenovski put, za koje je ishođena pravomoćna lokacijska dozvola, KLASA:UP/I-350-05/11-05/98, URBROJ:2170/01-13-01-12-22/JB/ od 30. prosinca studenog 2014. godine, kupiti od Milivoja Brozine iz Rijeke, Vrhak 3 građevinsko zemljište označeno kao

k.č. broj 269/5 oranica površine 57 m² upisana u z.k.ul. 297 k.o. Drenova.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iz točke 1. ove Odluke iznosi 450,00 kn/m² što za površinu od 57 m² iznosi sveukupno 25.650,00 kn.
3. Kupoprodajna cijena iz točke 2. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije PR01366, konto: 4111 Zemljište, Kapitalni projekt: Pristupne ceste na Donjoj Drenovi – Vrhak, Brca.
4. Grad Rijeka se obvezuje u izradi glavnog projekta za II., III. i IV. fazu gradnje ulice Vrhak, rekonstrukciju ulice Brca (U-10) i rekonstrukciju ulice Drenovski put (U-9) obuhvatiti rušenje postojećeg kamenog zida dvorišta Milivoja Brozine, skidanje postojećih metalnih ulaznih vrata za kolni pristup te izgradnju novog kamenog zida na izmještenom položaju i ugradnju postojećih metalnih ulaznih vrata u isti kao i prilagodbu ulaza u dvorište niveleti nove prometnice i sve izvesti o svom trošku.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za zaključenje ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove Odluke.
6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za izvršenje obveza iz točke 4. ove Odluke.

