



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/16-04/53

URBROJ: 2170/01-02-10-16-1

Rijeka, 21. prosinca 2016.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju Nagodbe o uređenju statusa i usklađenju upisa u zemljišnim knjigama nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u zoni zahvata izgrađene prometnice Rujevica - Marinići

Izradila:
Irena Mijaljević

Voditelj Direkcije:
Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



O B R A Z L O Ž E N J E

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označene kao k.č. 760/75, 760/76 i 760/77, sve upisane u z.k. uložak 5679 k.o. Zamet i nekretnine oznake k.č. 873/65 i 888/3, obje upisane u z.k. uložak 4814 k.o. Plase u vlasništvu su Republike Hrvatske. Navedene nekretnine nalaze se unutar područja grada Rijeke, na području na kojem je na snazi Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko - goranske županije” broj 07/07 i 14/13 i " Službene novine Grada Rijeke 8/14) (u daljnjem tekstu: GUP). Prema kartografskom prikazu GUP-a, nekretnine se nalaze unutar površine prometnog infrastrukturnog sustava IS-5 - cestovne građevine sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama odnosno osnovne državne granice Pasjak - Rupa (raskrižje) - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav izgradio je prometnicu Rujevica - Marinići, ukupne dužine od 2.675 m. Prva i druga faza prometnice u dužini od 1.200 m u naravi predstavljaju spoj naselja Hosti sa Rujevicom i izlazom na riječku zaobilaznicu i Ulicu Antuna Barca.

Građevna čestica prometnice Rujevica - Marinići formirana je lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/08-05/350 od dana 06. listopada 2008. godine, na temelju koje je izrađen parcelacijski elaborat. Elaborat je tehnički ovjeren i proveden od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeke te je na temelju istog, kao i ostalih potrebnih isprava, i dalje u tijeku rješavanje imovinsko pravnog pitanja zemljišta kako bi se stekli uvjeti da se izgrađena prometnica može evidentirati u katastarskom operatu.

Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci usuglasila se sa prijedlogom Grada Rijeke da se za nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označene kao k.č. 760/75, 760/76 i 760/77, sve upisane u z.k. uložak 5679 k.o. Zamet i nekretnine oznake k.č. 873/65 i 888/3, obje upisane u z.k. uložak 4814 k.o. Plase zaključi nagodba kojom bi se naprijed navedene zemljišne čestice upisale kao javno dobro u općoj uporabu u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke, Korzo 16 bez naknade, a sve sukladno članku 4. Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" 80/11), prema kojem se ne plaća naknada za stjecanje prava vlasništva i prava građenja, kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih.

Prema gore navedenom, predlaže se sklapanje Nagodbe o uređenju statusa i usklađenju upisa u zemljišnim knjigama nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, a sukladno odredbama prijedloga Nagodbe koja se nalazi u Prilogu 2. ovog Materijala. Nagodba iz priloga potpisana je i potvrđena od strane Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu iz Rijeke.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donijeti sljedeći

Z A K L J U Č A K

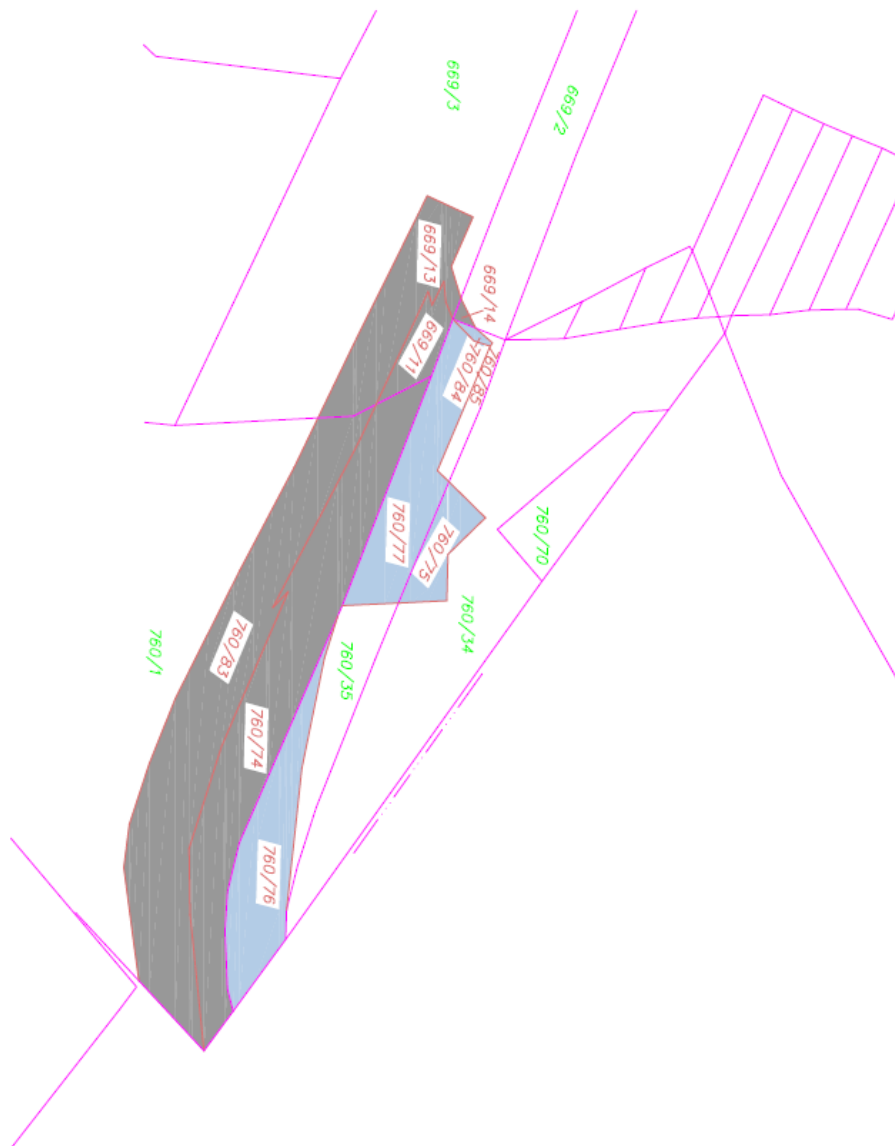
1. Grad Rijeka sklopit će Nagodbu o uređenju statusa i usklađenju upisa u zemljišnim knjigama nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske za nekretnine označene kao k.č. 760/75, 760/76 i 760/77, sve upisane u z.k. uložak 5679 k.o. Zamet i nekretnine oznake k.č. 873/65 i 888/3, obje upisane u z.k. uložak 4814 k.o. Plase u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje se nalaze u zoni zahvata izgrađene prometnice Rujevica - Marinići, sukladno prijedlogu Nagodbe potpisane i potvrđene od strane Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu iz Rijeke.
2. Za provedbu ovog Zaključaka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje.

U prilogu:

1. Grafički prikaz nekretnina oznake k.č. 760/75, 760/76 i 760/77, sve upisane u z.k. uložak 5679 k.o. Zamet i nekretnine oznake k.č. 873/65 i 888/3, obje upisane u z.k. uložak 4814 k.o. Plase u vlasništvu su Republike Hrvatske prema parcelacijskom elaboratu (Prilog 1.)
2. Prijedlog Nagodbe (Prilog 2.)

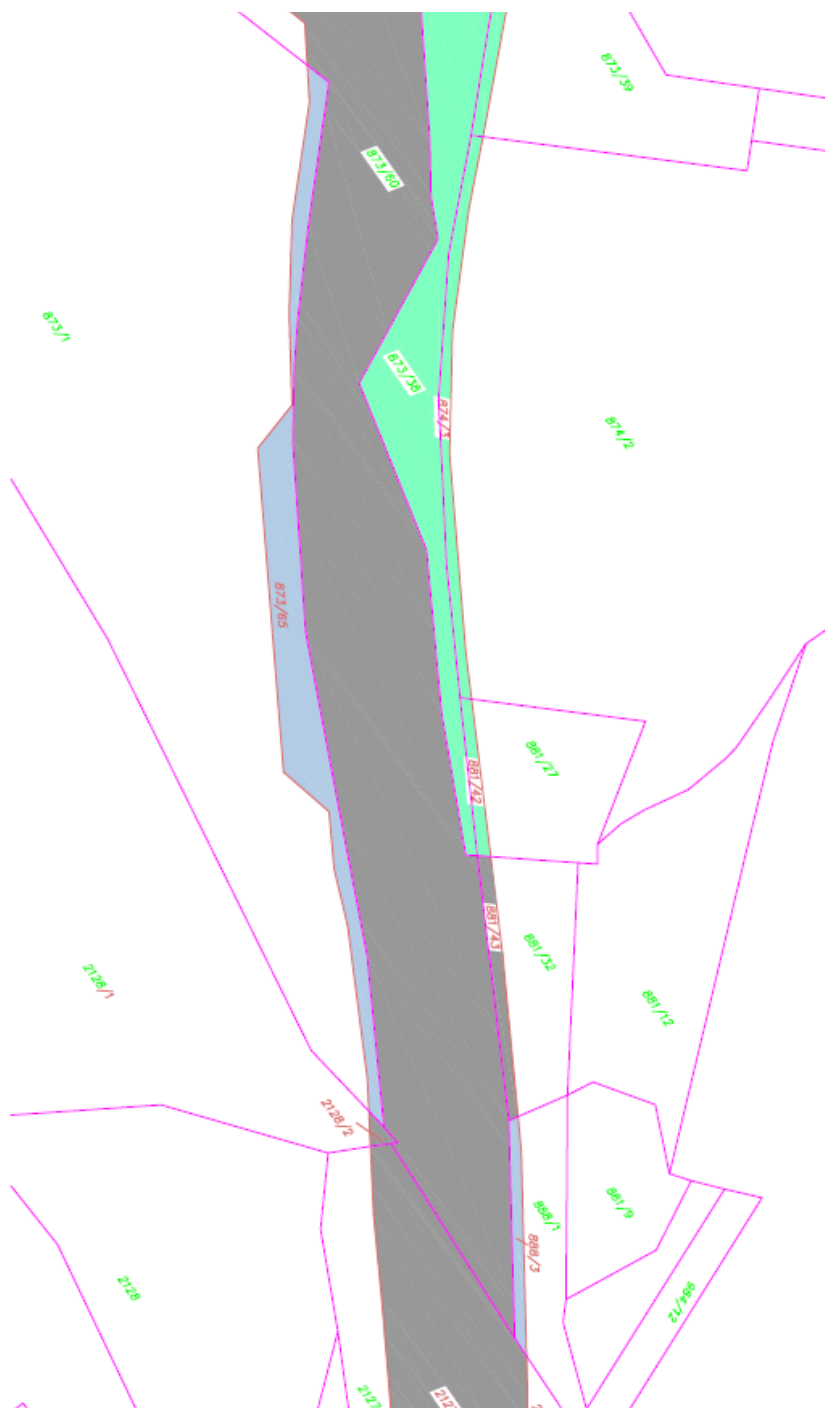
Prilog 1.

Grafički prikaz nekretnina oznake k.č. 760/75, 760/76 i 760/77, sve upisane u z.k. uložak 5679 k.o. Zamet:



k.o. Zamet

Grafički prikaz nekretnina oznake k.č. 873/65 i 888/3, obje upisane u z.k. uložak 4814 k.o. Plase:



k.o. Plase

Prijedlog Nagodbe:

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastuapan po Gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu, (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka), s jedne strane

i

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, (u daljnjem tekstu: ŽDO), s druge strane,

sklopili su temeljem članka 30. st. 4. i članka 88. st. 1. Zakona o državnom odvjetništvu, te članka 3. st. 6. Zakona o cestama, dana _____ 2016. godine, slijedeći

N A G O D B U

**O UREĐENJU STATUSA I USKLAĐENJU UPISA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Ugovorne odredbe i jezične formulacije koje se koriste u ovom Ugovoru predstavljaju u smislu članka 5. stavak 2. točka 1. Zakona o autorskom pravu zaštićeno pravo.
Kopiranje i prepisivanje ovog Ugovora samo uz dozvolu.



Članak 1.

Predmet ove Nagodbe je uređenje statusa i usklađenje upisa u zemljišnim knjigama nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, i to nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenih kao k.č.br. 760/75, k.č.br. 760/76 i k.č.br. 760/77, sve upisane u z.k.ul. 5679, k.o. Zamet, koje u naravi predstavljaju dio nerazvrstane, odnosno lokalne ceste oznake NC-580490, kao i nekretnina oznake k.č.br. 873/65 i k.č.br. 888/3, obje upisane u z.k.ul. 4814 k.o. Plase, koje u naravi predstavljaju dio nerazvrstane, odnosno lokalne ceste oznake NC-520500.

Članka 2.

Sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva i prava građenja, kada to pravu stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina, u ovom slučaju navedenih nerazvrstanih, odnosno lokalnih cesta.

Stranke također sporazumno utvrđuju da, sukladno odredbi članka 42. st. 1. Zakona o cestama za predmetne nekretnine Grad Rijeka nije obavezan platiti novčanu naknadu.

Članak 3.

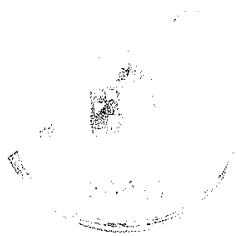
Republika Hrvatska jamči da su nekretnine pobliže opisane u čl. 1. isključivo u njezinom vlasništvu te da na istima ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo stjecatelja nekretnina.

Članak 4.

Republika Hrvatska časom potpisa ove Nagodbe, dozvoljava da se temeljem ove Nagodbe bez njezinog ikakovog daljnjeg znanja ili suglasnosti, upiše javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke, Korzo 16, OIB: 54382731928, na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenim kao k.č.br. 760/75, k.č.br. 760/76 i k.č.br. 760/77 sve upisane u z.k.ul. 5679, k.o. Zamet, kao i nekretnina oznake k.č.br. 873/65 i k.č.br. 888/3, upisane u z.k.ul. 4814 k.o. Plase, i to u cijelosti.

Članak 5.

U posjed predmetnih nekretnina Grad Rijeka može stupiti u trenutku potpisivanja ove Nagodbe.



Nagodba se smatra potpisanom kada je potpišu obje ugovorne strane.

Članak 6.

Stranke utvrđuju da eventualni porez na promet pada na teret Grada Rijeke, kao i svi troškovi vezani za sastav i provedbu ovog ugovora, uključujući i troškove ovjere potpisa Republike Hrvatske kod javnog bilježnika.

Stranke utvrđuju da se, sukladno članku 11. stavak 1. točka 1. Zakona o porezu na promet nekretnina, porez na promet iz osnova ovog ugovora ne plaća.

Članak 7.

Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

Članak 8.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjerka, a stranke ga, u znak prihvatanja preuzetih prava i obveza iz ove Nagodbe, potpisuju.

Grad Rijeka
zastupane po Gradonačelniku,
mr. sc. Vojku Obersnelu

Republika Hrvatska
zastupana po Zamjeniku
ZDO u Rijeci
