



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/289

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 15. prosinac 2016. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, bez
provođenja javnog natječaja - k.č.br. 1107/5 i k.č. br. 1107/7

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Jurčić Josipa iz Rijeke, Kućički put 33, Grad Rijeka je dana 22. srpnja 2016. god. izdao Suglasnost KLASA: 350-02/16-01/621 URBROJ: 2170/01-01-10-16-5 SB za formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. br. 3455/3 i 3467/1, te dijelovima k.č. br. 3456 i 3466/1, sve k.o. Drenova, a nastavno na isto dana 21. rujna 2016. godine izdano je i Rješenje KLASA: UP/I-350-05/16-05/61 o utvrđivanju građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Sukladno točki II. predmetnog rješenja izvršena je parcelacija zemljišta. Sukladno parcelacijskom elaboratu predmetnu građevnu česticu postojeće građevine u k.o. Drenova čine čestice označene kao:

- k.č. br. 1107/5 pov. 55 m² i k.č. br. 1107/7 pov. 25 m², u vlasništvu Grada Rijeke
- k.č. br. 1122/5 pov. 278 m², 1098/1 pov. 63,7 čhv (229 m²), 1099/1 pov. 120 m², 1098/2 pov. 103 čhv (37 m²) – u vlasništvu Jurčić Josipa
- k.č. br. 1099/2, pov. 79 m² – u suvlasništvu Filipović Dragutina, Filipović Radmile, Filipović Zorice, Filipović Zorice mldb i Filipović Dragutina Josipovog.

Za postojeću stambenu građevinu Jurčić Josip ishodio je Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-4656 od 19. veljače 2014. god. kojim se ista ozakonjuje.

Josip Jurčić napominje da će eventualno naknadno, o vlastitom trošku, angažirati sudskog vještaka odgovarajuće struke iz razloga što dvoji oko površine zemljišta iskazane u elaboratu. Ukoliko naknadno, nalazom vještaka, bude utvrđena drugačija površina zemljišta, Josip Jurčić obvezuje se dati izraditi novi elaborat kojim će se provesti promjene u zemljišnoj knjizi i katastru, te nakon ishođenja novog vlasničkog lista, sa Gradom Rijekom sklopiti dodatak ugovora o kupoprodaji. Također, Jurčić Josip obvezuje se riješiti imovinsko-pravne odnose u pogledu k.č. br. 1099/2 k.o. Drenova sa suvlasnicima iste.

Odredbom čl. 15. st. 2. točka 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka, na temelju Odluke nadležnog tijela bez provođenja natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu izgrađene građevine za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Slijedom navedenog, predlaže se da se u skladu s odredbom članka 15. stavak 2. točka 3. Odluke o građevinskom zemljištu, te u skladu sa Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/2010 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) donese odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke bez provođenja javnog natječaja pod slijedećim uvjetima:

PREDMET PRODAJE I CIJENA:

- Zona i namjena zemljišta: 3, stambena namjena
- predmet prodaje: 1107/5 pov. 55 m² i k.č. br. 1107/7 pov. 25 m²
- ukupna površina zemljišta koje je predmet prodaje: 80 m²
- Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 530,00 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 80 m² zemljišta: 42.400,00 kn
- kupoprodajna cijena će se, sukladno Odluci građevinskom zemljištu, platiti ili odjednom ili obročno na najviše 60 jednakih jednokratnih mjesečnih obroka uz obračun kamate po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koje primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d.

Slijedom navedenoga, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će Jurčić Josipu iz Rijeke, Kučićki put 33, zemljište u k.o. Drenova označeno kao k.č. br. 1107/5 pov. 55 m² i k.č. br. 1107/7 pov. 25 m² k.o. Trsat-Sušak (ukupna površina zemljišta 80 m²).

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m².

Ukupna kupoprodajna cijena za 80 m² zemljišta iznosi 42.400,00 kn.

Kupoprodajna cijena će se, sukladno Odluci građevinskom zemljištu, platiti ili odjednom ili obročno na najviše 60 jednakih jednokratnih mjesečnih obroka uz obračun kamate po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koje primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanja kupoprodajnog ugovora sukladno prijedlogu Odluke.

Grafički prilog iz Suglasnosti KLASA:350-02/16-01/621
k.o. Drenova

 predmetna građevna čestica  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke



grunтовni plan - k.o. Drenova

 predmetna građevna čestica  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
k.č. br. 1107/5 i k.č. br. 1107/7