



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/11-08/13

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 07. ožujka 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva
nekretnine u k.o.Srdoči**

Izradile:

**Meri Pavešić, dipl.iur.
Ivana Šutić**

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

I. SPORAZUM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA

Anka Uremović iz Rijeke, Vladimira Čerine 7, Ljiljana Uremović iz Rijeke, Vladimira Čerine 7 i Vesna Muhar r. Uremović iz Dramlja, Kačjak 84 obratile su se ovom Odjelu zamolbom za izdavanjem isprave kojom će im se priznati pravo vlasništva na nekretnini u k.o. Srdoči označenoj kao k.č. br. 750/30 - gradilište, površine 16 m², upisana u z.k.ul. 4643 k.o. Srdoči, vlasništvo Grada Rijeke, koja čini dio katastarskih k.č. 847/2 i 851/2 k.o. Srdoči.

Podnositeljice zahtjeva navode da je predmetno zemljište 1986. godine Općina Rijeka dodjelila na korištenje njihovom pok. ocu Uremović Peri radi formiranja gradilišta. Rješenje o dodjeli zemljišta na korištenje nije nikada provedeno u zemljišnoj knjizi, a sada to više nije moguće jer se na istom kao vlasnik upisao Grad Rijeka. Nadalje ističu da je Uremović Pero ishodio građevinsku dozvolu, izgradio objekt, 1998. godine umro, a one da su njegove jedine nasljednice i to svaka u 1/3 dijela. Uz zahtjev priložile su dokumentaciju kojom dokazuju svoje tvrdnje.

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da, ako je na zemljištu izgrađena građevina, da je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju te radom po predmetu utvrđeno je da je prednik podnositeljica zahtjeva Pero Uremović zemljište koje je predmet zahtjeva dobio na korištenje na temelju valjane pravne osnove (rješenje Skupštine Općine Rijeka Komisije za uzimanje iz posjeda i davanje na korištenje građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu Broj:UP/I-03/3-752/1-1986 od 26.veljače 1986 godine), sklopio dana 10. lipnja 1986. s Općinom Rijeka ugovor o korištenju građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu, izgradio individualni samostojeći stambeni objekt temeljem građevinske dozvole broj:UP/I-03/1-6420/1987 od 14. kolovoza 1987, u kojoj je navedena i predmetna čestica.

Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju O-204/99 pok. Peru Uremovića naslijedile su supruga Anka Uremović i kćeri Ljiljana Uremović i Vesna Muhar, svaka u 1/3 dijela, koje su u istim omjerima i suvlasnice preostalog zemljišta koje čini građevnu česticu za koju je Uremović Pero ishodio građevinsku dozvolu (k.č. 1207/2, 1214/1 i k.č. 1215/1 sve u k.o. Srdoči), a prema uvjerenju Područnog ureda za katastar Rijeka Klasa :935-07/11-01/0001, Ur.broj:541-14-2/09-11-277 od 1. 02. 2011. upisane i kao posjednice k.č. 847/2 i 851/2 k.o. Srdoči, na kojima je kao kultura upisana kuća, dvorište i oranica.

Obzirom na izneseno, stekli su se uvjeti da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 48/09), donese Odluku o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva sa Ankom Uremović, Ljiljanom Uremović i Vesnom Muhar r. Uremović.

II. UKNJIŽENJE VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA U IMOVINU GRADA RIJEKE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2010. (KLASA: 023-01/10-04/13-13, URBROJ: 2170/01-15-00-10-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o zemljišnoj čestici koja je stečena temeljem pravnog slijeda, a predmet je Sporazuma o prijenosu prava vlasništva (točka I ovog obrazloženja). Predmetna čestica je prikazana u tablici 1. u prijedlogu ovog Zaključka i upisana je u evidenciju vlasništva zemljišta u vrijednosti od 12.800,00kn.

Temeljem iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje

I. Z A K L J U Č K A

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 ovog Zaključka:

Tablica 1. Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju zemljišta 22. veljače 2011. godine

<i>redni br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina m²</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	505585	750/30	Srdoči	2	16,00	1/1	16,00	12.800,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.

II. O D L U K E

1. Grad Rijeke s jedne strane i Anka Uremović iz Rijeke, Vladimira Čerine 7, Ljiljana Uremović iz Rijeke, Vladimira Čerine 7 i Vesna Muhar iz Dramlja, Kačjak 84, sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeke dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Srdoči, označenoj kao k.č. 750/30-gradilište površine 16 m² upisanoj u z.k.ul. 4643 k.o. Srdoči – u korist Anke Uremović iz Rijeke, Vladimira Čerine 7, Ljiljane Uremović iz Rijeke, Vladimira Čerine 7 i Vesna Muhar iz Dramlja, Kačjak 84, svake u 1/3 dijela.

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke nekretnina označena kao k.č. 750/30-gradilište površine 16 m² upisanaj u z.k.ul. 4643 k.o. Srdoči nabavne vrijednosti 12.800,00 kn isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

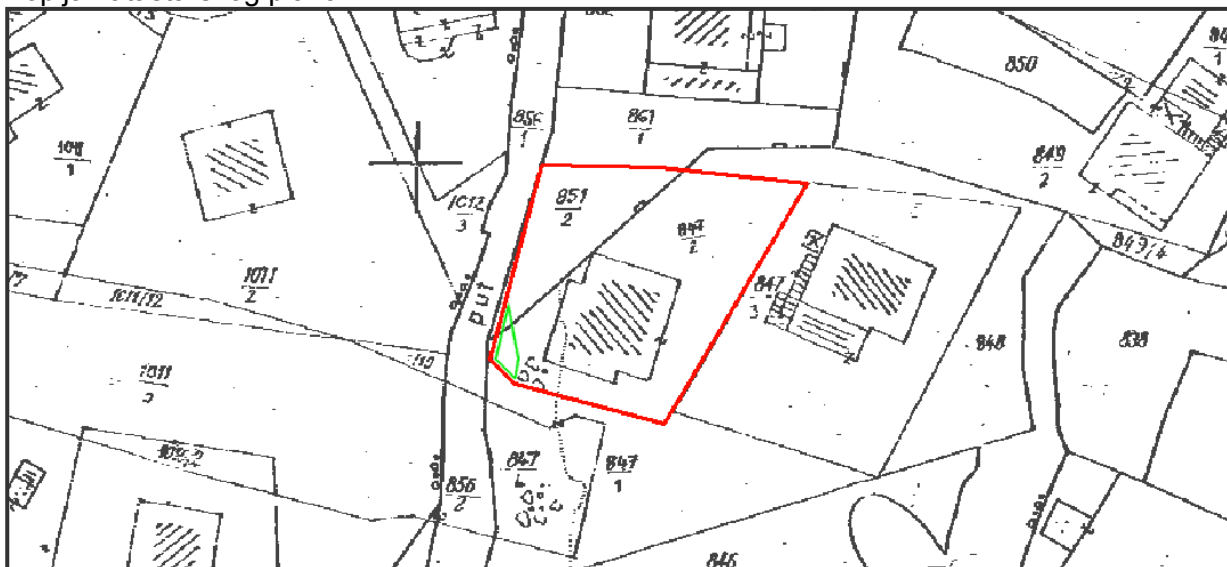
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4.

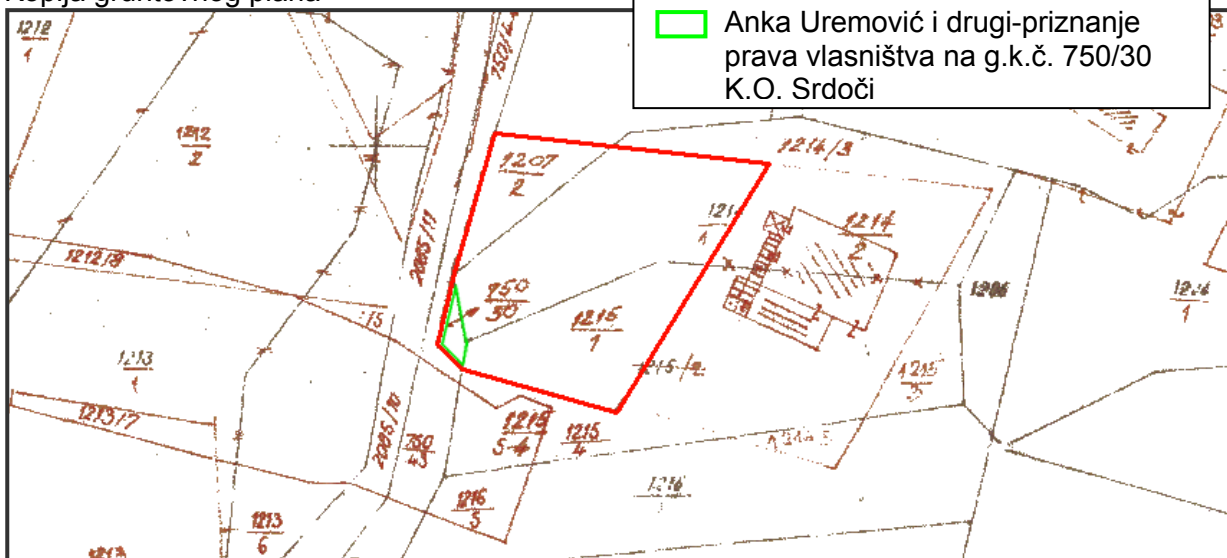
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



□ Građevinska čestica
□ Anka Uremović i drugi-priznanje prava vlasništva na g.k.č. 750/30 K.O. Srdoči