



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/91-86

URBROJ: 2170/01-15-00-16-25

Rijeka, 14. 12. 2016.

Gradonačelnik je 14. prosinca 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju/zamjenu zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 06. prosinca 2016. godine za slijedeću lokaciju:

3. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- prodaja/zamjena zemljišta označenog kao k.č. br. 1766/2, k.č. br. 1766/10, k.č. br. 1766/21, k.č. br. 1766/24 i k.č. br. 1766/26, sve u k.o. Srdoči,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 1.579 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sveukupno: 1.824.162,00 kn
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 1764/2, k.č. br. 1764/3, k.č. br. 1765/3, k.č. br. 1764/1 i k.č. br. 1765/1
- nudi se sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta.

2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

3. Prijedlog odluke iz točke 2. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Ive Smokvina Vranić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 14. 12. 2016.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluke Gradonačelnika natječaj za prodaju/zamjenu građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen 06. prosinca 2016. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 12. prosinca 2016. godine u 12.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 12. prosinca 2016. godine u 13.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

1. LOKACIJA:

LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- **prodaja / zamjena zemljišta** označenog kao k.č. br. 1766/2, k.č. br. 1766/10, k.č. br. 1766/21, k.č. br. 1766/24 i k.č. br. 1766/26, sve u k.o. Srdoči,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 1.579 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sveukupno: 1.824.162,00 kn
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 1764/2, k.č. br. 1764/3, k.č. br. 1765/3, k.č. br. 1764/1 i k.č. br. 1765/1
- nudi se sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta

2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljice</i>	<i>površina m²</i>	<i>ukupna ponuđena kupoprodajna cijena kn</i>	<i>način plaćanja</i>
TATJANA SARŠON iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 19 i NEDA NENADIĆ iz Rijeke, Ludvetov Breg 20	1.579	1.824.162,00	zamjena zemljišta

Ponuditeljice u zamjenu nude zemljište u svom vlasništvu (svaka u ½ dijela) ukupne površine 1.424 m², u k.o. Srdoči označeno kao: k.č. br. 1764/2 od 1.254 m², k.č. br. 1764/3 od 52 m² i k.č. br. 1765/3 od 118 m². Sukladno Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 18/09 i 51/13) ponuđeno zemljište čini dio građevne čestice na kojoj je planirano uređenje javne zelene površine – javnog parka, planske oznake JZ-30.

3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za predmetnu lokaciju, Komisija utvrđuje da su najpovoljnije ponuditeljice za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina: TATJANA SARŠON iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 19 i NEDA NENADIĆ iz Rijeke, Ludvetov breg 20, s ponuđenom zamjenom zemljišta u njihovom vlasništvu (svaka u ½ dijela) ukupne površine 1.424 m², u k.o. Srdoči, označenog kao k.č. br. 1764/2 od 1.254 m², k.č. br. 1764/3 od 52 m² i k.č. br. 1765/3 od 118 m², ukupne vrijednosti 1.824.162,00 kn.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ donijelo je

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka sklopit će ugovor o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči označenih kao: k.č. broj 1766/2 površine 202 m², k.č. broj 1766/10 površine 691 m², k.č. broj 1766/21 površine 37 m², k.č. broj 1766/24 površine 589 m² (po prijedlogu parcelacije) i k.č. broj 1766/26 površine 60 m², ukupne površine 1.579 m² i ukupne vrijednosti 1.824.162,00 kn.

2. Ponuditeljicama za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 6. prosinca 2016. godine, utvrđuju se Tatjana Saršon iz Rijeke, Ivana Ćikovića Belog 19 i Neda Nenadić iz Rijeke, Ludvetov breg 20, s ponuđenom zamjenom nekretnina u k.o. Srdoči označenih kao: k.č. broj 1764/2 površine 1.254 m², k.č. broj 1764/3 površine 52 m² i k.č. broj 1765/3 površine 118 m², ukupne površine 1.424 m² i ukupne vrijednosti 1.824.162,00 kn.

Sukladno Detaljnom planu uređenja dijela stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) ponuđeno zemljište čini dio građevne čestice na kojoj je planirano uređenje javne zelene površine – javnog parka, planske oznake JZ-30.

3. Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke, ugovor o zamjeni nekretnina s Tatjanom Saršon iz Rijeke, Ivana Ćikovića Belog 19 i Nedom Nenadić iz Rijeke, Ludvetov breg 20, kojim će:

- Grad Rijeka steći u vlasništvo nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao: k.č. broj 1764/2 površine 1.254 m², k.č. broj 1764/3 površine 52 m² i k.č. broj 1765/3 površine 118 m², ukupne površine 1.424 m² i ukupne vrijednosti 1.824.162,00 kn,
- Tatjana Saršon iz Rijeke, Ivana Ćikovića Belog 19 i Neda Nenadić iz Rijeke, Ludvetov breg 20, steći u vlasništvo nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao: k.č. broj 1766/2 površine 202 m², k.č. broj 1766/10 površine 691 m², k.č. broj 1766/21 površine 37 m², k.č. broj 1766/24 površine 589 m² (po prijedlogu parcelacije) i k.č. broj 1766/26 površine 60 m², ukupne površine 1.579 m² i ukupne vrijednosti 1.824.162,00 kn.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Predsjednica Gradskog vijeća:

Dorotea Pešić-Bukovac

LOKACIJA 3

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

