



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/10-04/67
URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 9.12.2010.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2011. godinu

MATERIJAL IZRADILI:

Zrinko Mičetić
Tatjana Pavačić
Branislava Dželajlija

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) uređen je pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra.

Pomorskim dobrom upravlja Republika Hrvatska neposredno ili putem Županije, odnosno grada / općine u skladu sa Zakonom.

Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno.

O izvanrednom upravljanju pomorskog dobra, koje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja vodi brigu Županija.

Redovno upravljanje (briga o zaštiti i održavanje) obavljaju jedinice lokalne samouprave sukladno godišnjem planu.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom o kojem vodi brigu jedinica lokalne samouprave su:

- jedna trećina ugovorenog iznosa od naknade za koncesije,
- sredstva od naknade za koncesijska odobrenja,
- sredstva koja se osiguravaju u proračunu grada / općine za pomorsko dobro na njihovom području.

Uredbom o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine 36/04 i 63/08) propisan je postupak davanja koncesijskih odobrenja, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja, te sastav Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja.

Sukladno odredbi članka 5. Uredbe Gradonačelnik donosi godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom i dostavlja ga nadležnom tijelu samouprave u Županiji najkasnije do 01. prosinca tekuće godine.

Godišnji plan upravljanja obvezno sadrži plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom i popis djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru, koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, kao i mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti (opisno, skica, k.č.br. i drugo).

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2011. godinu obuhvaćeni su oni radovi koji će se financirati iz sredstava naknada za koncesijska odobrenja i naknada za koncesiju. Ukupna potrebna sredstva iznose 1.075.000,00 kuna.

U nastavku se daje pojedinačno obrazloženje radova održavanja pomorskog dobra iz prijedloga Plana.

1. Sanacija podmorskog dijela obalnog zida kupališta za osobe s invaliditetom u uvali Kostanj

Obalni zid i sunčalište su djelovanjem mora podlokani. Izrađen je izvedbeni projekt sanacije, te će se pristupiti izvođenju radova.

2. Stručni i obračunski nadzor nad izvođenjem radova sanacije podmorskog dijela obalnog zida kupališta za osobe s invaliditetom u uvali Kostanj

Prije početka radova treba osigurati nadzor nad izvedbom radova, budući se radovi izvode pod morem, te treba izvršiti i podmorski pregled radova.

3. Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko-obrtnički radovi) i to: sanitarnih objekata, obalnih zidova, obalnih putova, sunčališta, staza, stubišta, ograda i drugo, te dohranjivanje plaža šljunkom.

Radi se o nužnim građevinsko-obrtničkim popravcima za sigurno korištenje plaža i prilaza plažama od strane kupača.

4. Uklanjanje postojećeg i izrada i postava novog montažnog sanitarnog čvora u parku zapadno od plaže Ružičevo na Pećinama

Na plaži Ružičevo na Pećinama nužno je izmjestiti sanitarni čvor, jer će se rušiti postojeći dotrajali sanitarni čvor i izraditi i postaviti novi sa priključkom na postojeću infrastrukturu.

- 5. Tehnička priprema za sanaciju stijenskih pokosa na plažama: Glavanovo, Sablićevo, Grčevo, kamp Preluk, Kostabela i Dječja bolnica Kantrida**
Potrebno je izraditi izvedbene projekte sanacije stijenskih pokosa sa troškovnicima za pojedinačne lokacije da bi se moglo postupiti izvođenju radova u slijedećim godinama. Rečeni projekti mogu biti podloga za javljanje na natječaje pristupnih fondova EU.
- 6. Sanacija stijenskih pokosa**
Izvodi se popravak zaštitnih mreža na stjenkim pokosima i popravak obalnih stijenskih pokosa.
- 7. Održavanje obalnog puta od igrališta odbojke na pijesku do plaže Igralište i duž obalnog puta "Lungo mare" na Kostabeli**
Cilj je urediti šetnicu za uporabu u ljetnom periodu (sezoni kupanja) kao i za korištenje i van sezone kupanja, kao gradske šetnice. Potrebno je zbog izlokavanja pješčane površine obnavljati gornji sloj radi sigurnog korištenja.
- 8. Održavanje plažnih tobogana**
Potrebno je postaviti demontirana korita prije sezone kupanja, te demontirati ih i odvesti u skladište po završenoj sezoni kupanja
- 9. Ugradnja metalne opreme na plažama (kose stube za pristup u more, penjalice i drugo)**
Radi lakšeg pristupa kupača u more potreba je postave novih penjalica
- 10. Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka**
Izvodi se u sklopu priprema za sezonu kupanja.
- 11. Tehnička priprema za sanaciju / uklanjanje destabiliziranih obalnih zidova, stubišta i građevina na lokacijama: Kamp Preluk, Kostabela, Dječja bolnica Kantrida, kod Vila Olge i Glavanovo**
Ranije izrađenim elaboratom: Prospekcija stanja objekata i uređaja područja pomorskog dobra u općoj uporabi i snimak stanja u podmorju na području grada, utvrđene su lokacije sa "opasnim mjestima" i za ista su dati načelni prijedlozi potrebnih zahvata. Tehnička priprema za sanaciju / uklanjanje destabiliziranih obalnih zidova, stubišta i građevina obuhvaća izradu izvedbenih projekata sa troškovnicima za izvođenje zahvata. Rečeni projekti mogu biti podloga za javljanje na natječaje pristupnih fondova EU.
- 12. Naknada Vijeću za davanje koncesijskog odobrenja**
Sukladno članku 39. Zakona i članku 6. Uredbe, potrebno je osigurati sredstva za rad Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, kao što je već navedeno, osigurati će se iz sredstava prikupljene naknade za koncesije koja su prihod Grada Rijeke i sredstava od naknade za dodjelu koncesijskih odobrenja.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru i za koje se daju koncesijska odobrenja, te mikrolokacije za njihovo obavljanje preuzeti su iz Jedinственog popisa djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru i Elaborata Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti izrađenog od Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a koji čini sastavni dio Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2011. godinu.

U postupku izrade Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2011. godinu konzultiran je Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze Primorsko-goranske županije, te je isti suglasan sa predloženim Planom uz prijedlog da se koncesijska odobrenja u 2011. godinu daju na rok od jedne godine.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Donosi se Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2011. godinu, u predloženom tekstu.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 36/04 i 63/08), i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09), Gradonačelnik Grada Rijeke _____ 2010. godine, donio je

P L A N
upravljanja pomorskim dobrom za 2011. godinu

Članak 1.

Ovim Planom utvrđuje se redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru (Narodne novine 36/04, 63/08), koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2011. godini.

Članak 2.

U 2011. godini planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1.	Sanacija podmorskog dijela obalnog zida kupališta za osobe s invaliditetom u uvali Kostanj	150.000,00 kn
2.	Stručni i obračunski nadzor nad izvođenjem radova sanacije podmorskog dijela obalnog zida kupališta za osobe s invaliditetom u uvali Kostanj	10.000,00 kn
3.	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko-obrtnički radovi) i to :sanitarnih objekata, obalnih zidova, obalnih putova, sunčališta, staza, stubišta, ograda i drugo, te dohranjivanje plaža šljunkom.	345.000,00 kn
4.	Uklanjanje postojećeg i izrada i postava novog montažnog sanitarnog čvora u parku zapadno od plaže Ružičevo na Pećinama	70.000,00 kn
5.	Tehnička priprema za sanaciju stijenskih pokosa na plažama: Glavanovo, Sabličevo Grčevo Kamp Preluk, Kostabela i Dječja bolnica Kantrida	80.000,00 kn
6.	Sanacija stijenskih pokosa,	80.000,00 kn
7.	Održavanje obalnog puta od igrališta odbojke na pijesku do plaže Igralište i duž obalnog puta "Lungo mare" na Kostabeli	80.000,00 kn
8.	Održavanje plažnih tobogana	80.000,00 kn
9.	Ugradnja metalne opreme na plažama, (kose stube za pristup u more, penjalice i drugo)	10.000,00 kn
10.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka	60.000,00 kn
11.	Tehnička priprema za sanaciju / uklanjanje destabiliziranih obalnih zidova, stubišta i građevina na lokacijama: Kamp Preluk, Kostabela, Dječja bolnica Kantrida, kod Vile Olga i Glavanovo	80.000,00 kn
12.	Naknada za Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	30.000,00 kn

UKUPNO:

1.075.000 kn

Članak 3.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom jesu sredstva od naknade prikupljene za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti iz članka 4. ovog Plana i sredstva od naknada za koncesiju na pomorskom dobru sukladno zakonu.

Ukupna sredstva iz stavka 1. ovog članka procjenjuju se na iznos od 1.075.000,00 kn.

Članak 4.

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI I MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI					
PLAŽA	BROJ LOK.	K.Č. - K.O.	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST	SREDSTVO
PRELUK	1.1.	1396 - Zamet	na sjevernom dijelu plaže	Iznajmljivanje sredstava	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
	1.2.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
AKADEMIJA	2.1.	1413/1 - Zamet	južno od betoniranog prilaza podhodniku	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	2.2.	1413/1 - Zamet	južno od betoniranog prilaza podhodniku	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	2.3.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
LUNGO MARE	4.1.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
	4.2.	1428/4 - Zamet	južno od šetnice na proširenju uz stol za stolni tenis	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
SKALETE	5.1.	1435/1 - Zamet	na sunčalištu ispod igrališta	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	5.2.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
BIVIO	6.1.	1648/1 - Zamet	na betoniranom platou istočno od zidanog ugostiteljskog objekta	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	6.2.	1648/1 - Zamet	istočno od bunkera (ex.)	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Aqua park i drugi morski sadržaji
	6.3.	1648/1 - Zamet	na betoniranom platou istočno od ex. bunkera	Ugostiteljstvo i trgovina	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
	6.4.	1648/1 - Zamet	betonirani plato uz bovu	Iznajmljivanje sredstava	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
	6.5.	1648/1 - Zamet	na betoniranom platou u centralnom dijelu plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	6.6.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
	6.7.	1648/1 - Zamet	na prostoru između stepeništa i postojećeg betonskog platoa	ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m ² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom

	6.8.	1648/1 - Zamet	- na prostoru između stepeništa i postojećeg betonskog platoa	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta – do 20 m2
VILLA NORA	7.1.	4261/10 -Zamet	u središnjem dijelu plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	7.2.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
	7.3.	4261/10 - Zamet	- istočno od betonskog platoa na sredini plaže	ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m2 i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom
	7.4.	4261/10	- istočno od betonskog platoa na sredini plaže	ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta – do 20 m2
IGRALIŠTE	8.1.	4007 - Zamet	na istočnom dijelu šljunčane plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	8.2.	4008/2 Zamet	na istočnom dijelu šljunčane plaže	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i slično – montažna nadstrešnica sa šankom
	8.3.	4008/2 Zamet	na istočnom dijelu šljunčane plaže	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa – do 20 m2
	8.4.	4008/2 i 4015/1 Zamet	na istočnom dijelu šljunčane plaže	Ugostiteljstvo i trgovina	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
	8.5.	4008/1 - Zamet	na šljunčanom platou	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Zabavni sadržaji
	8.6.	4008/1 - Zamet	na zapadnom dijelu plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Aqua park i drugi morski sadržaji
	8.7.	4008/2 - Zamet	na betonskom platou	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	8.8.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
BRGUDI	9.1.	3831/3 - Zamet	istočni dio betonskog platoa	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	9.2.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
	9.3.	3831/3 - Zamet	zapadni dio betonskog platoa	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
SABLIČEVO	10.1.	4910/1 - Sušak	na betonskom platou ispod stubišta	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	10.2.	4910/1 - Sušak	na betonskom platou ispod stubišta	Ugostiteljstvo i trgovina	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
	10.3.	4910/1 - Sušak	na betonskom platou ispod stubišta	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	10.4.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
SUŠAK 2	11.1.	4204/3 - Sušak	betonski plato u središnjem dijelu plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	11.2.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.
	11.3.	4204/1 - Sušak	na zapadnom dijelu betonskog platoa	Iznajmljivanje sredstava	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
	11.4.	4204/4 - Sušak	betonski plato u središnjem dijelu plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
RUŽIČEVO	12.1.	4232/4 - Sušak	podest na stubištu	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Suncobrani, ležaljke
	12.2.	4232/4 – Sušak	na centralnom platou plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje

GRČEVO	13.1.	4267/3 - Sušak	na betonskom platou	Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 i slično – montažna nadstrešnica sa šankom
	13.2.	4267/3 - Sušak	na betonskom platou	Ugostiteljstvo i trgovina	Pripadajuća terasa – do 20 m2
	13.3.	4268/1 - Sušak	na centralnom platou plaže	Komercijalno rekreacijski sadržaj	Reklamiranje
	13.4.	-	morski dio plaže	Iznajmljivanje sredstava	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.

Skica mikrolokacija iz stavka 1. ovog članka utvrđena je u prilogu (Prilog 1.) koji čini sastavni dio ovog Plana i nije predmet objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

Članak 5.

Ovaj Plan objavit će se u "Službenim novinama" Primorsko-goranske Županije, a stupa na snagu 01. siječnja 2011. godine.

Gradonačelnik:

mr. sc. Vojko Obersnel