



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/89-85
URBROJ: 2170/01-15-00-16-28
Rijeka, 12. 12. 2016.

Gradonačelnik je 12. prosinca 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu ugostiteljske terase u 2017. godini.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce i Ede Rumora



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/16-04/118
URBROJ: 2170/01-02-20-16-1

Rijeka, 06.12.2016.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: korištenje javne površine za postavu ugostiteljske terase
- prijedlog teksta javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ - RAVNATELJ:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Odluka o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15), je stupila na snagu 01. siječnja 2016. godine, a istom je regulirano davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta, te privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke.

Člankom 5. Odluke je utvrđeno da se nekretnine (javne površine i druge nekretnine u vlasništvu Grada) i pokretnine daju na korištenje putem javnog natječaja.

Člankom 19. Odluke utvrđeno je da se privremeno korištenje može odobriti za postavljanje ugostiteljskih terasa, na rok do jedne godine, kao izuzetak od davanja na korištenje putem javnog natječaja.

Člankom 4. stavkom 2. Odluke je utvrđeno da u aktu kojim se utvrđuju lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa, u pravilu se nalazi i oznaka ugostiteljskog objekta na koji se lokacija odnosi (naziv i adresa ugostiteljskog objekta). Prednje iz razloga što za pojedine lokacije za privremenu uporabu javne površine za postavu ugostiteljske terase nije utvrđena oznaka ugostiteljskog objekta, pa ukoliko više ugostiteljskih objekata gravitira prema navedenoj lokaciji, za istu se može raspisati natječaj.

Uvidom u problematiku utvrđeno je da je potrebno raspisati natječaj za:

- ZONA I, LOKACIJA 37a, MATAČIĆEVA 1

Činjenica je da navedena lokacija za postavu terase bila utvrđena za UO Song, iz razloga što se u poslovnom prostoru sadašnjeg Park pub-a ugostiteljska djelatnost počela obavljati u 2015. godini, odnosno kada je taj namjeni prostor priveden.

Park pub d.o.o. se obratio ovom Odjelu putem punomoćnika u kojem navodi da je podnesen zahtjev za postavu terase kod ugostiteljskog objekta "Kings caffe food pub" (naziv ugostiteljskog objekta društva Park pub d.o.o.), a koji ugostiteljski objekt se nalazi i u Verdijevoj 7b i u Matačićevoj ulici. U zahtjevu se tumače odredbe Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata na način da je terasa definirana kao dio javne površine ili površine građevinske čestice ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, te da je upravo sporna lokacija za terasu ispred njegovog ugostiteljskog objekta u Matačićevoj, a da UO "SONG" ima ugostiteljski objekt udaljen cca 15 m od sporne terase, iako ima i jednu terasu ispred UO Song. U dopisu se navodi da je Pravilnikom utvrđeno da se terasa postavlja u širini ugostiteljskog objekta, a da "SONG" uzimanjem na korištenje obje terase premašuje širinu vlastitog ugostiteljskog objekta. Nadalje navodi da sporna terasa Song-a ispred p.p. njegove stranke nagrđuje vizualni identitet i kod potrošača unosi konfuziju.



Ujedno se daje i tlocrtni prikaz ugostiteljskih objekata koji su iskazali interes za navedenu lokaciju.



Slijedom navedenog, predlaže se provođenje javnog natječaja za davanje na korištenje nekretnine – javne površine za postavu prije navedene ugostiteljske terase.

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15") utvrđeno je da se javne površine daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 7. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu nekretnine i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 13. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 7. stavak 1. propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Prijedlogom teksta javnog natječaja predviđeno je davanje na korištenje jedne lokacije za postavu stalne ugostiteljske terase.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja se obavlja u ugostiteljskom objektu

Člankom 10. Odluke utvrđeno ako da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklapa se za stalnu terasu odnosno period od 01. siječnja do 31. prosinca 2017. godine.

Nadalje, Pravilnikom o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina „Restorani“, „Barovi“, „Catering objekti“ i „Objekti jednostavnih usluga“ („Narodne novine“ broj 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14, 85/15), odredbom članka 2. stavkom 2. je utvrđeno da ugostiteljski objekt može imati i lokacijski odvojen prostor za usluživanje gostiju na udaljenosti do najviše 50,0 m od ugostiteljskog objekta. Sukladno navedenom, tekstom natječaja je utvrđeno da ponuda, između ostalog, mora sadržavati dokaz da je poslovni prostor ponuditelja, ugostiteljski objekt, na udaljenosti do najviše 50,0 m od ugostiteljske terase koja je predmet natječaja (pravni osnov korištenja poslovnog prostora – ugostiteljskog objekta i minimalni uvjeti za obavljanje djelatnosti za ugostiteljski objekt i sl.).

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Priprihvaća se tekst javnog natječaja za za davanje na korištenje javnih površina za postavu ugostiteljske terase u 2017. godini.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbe članka 7. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15") i Zaključka Gradonačelnika _____, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje nekretnine za postavu ugostiteljske terase u 2017. godini

1. Davanje na korištenje lokacije za postavu ugostiteljske terase:

Red. br.	Adresa lokacije	površina lokacije m ²	Zona	Početna mjesečna naknada kn/m ²
				Stalna terasa
1.	Matačićeva 1 (lokacija broj 37a)	18,80	I	45,00

UVJETI NATJEČAJA

1. Uvjeti natječaja:

- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine za postavu ugostiteljske terase sklapa se na period od 01. siječnja do 31. prosinca 2017. godine,
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja se obavlja u ugostiteljskom objektu .
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 2.538,00 kn na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj HR00 5738-OIB-411. Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine za postavu ugostiteljske terase u 2017. godini.

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti u ugostiteljskom objektu,
 - ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja i u ukupnom iznosu,
 - dokaz da je poslovni prostor ponuditelja, ugostiteljski objekt, na udaljenosti do najviše 50,0 m od ugostiteljske terase koja je predmet natječaja (pravni osnov korištenja poslovnog prostora – ugostiteljskog objekta i minimalni uvjeti za obavljanje djelatnosti za ugostiteljski objekt i sl.)
 - dokaz o uplati jamčevine.
4. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE NEKRETNINE ZA POSTAVU UGOSTITELJSKE TERASE U 2017. GODINI - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
5. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do ----- 2016. godine, do----- sati, bez obzira na način dostave.

6. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
7. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
8. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana ----- s početkom u ----- sati.
9. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

10. Kriteriji za odabir:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

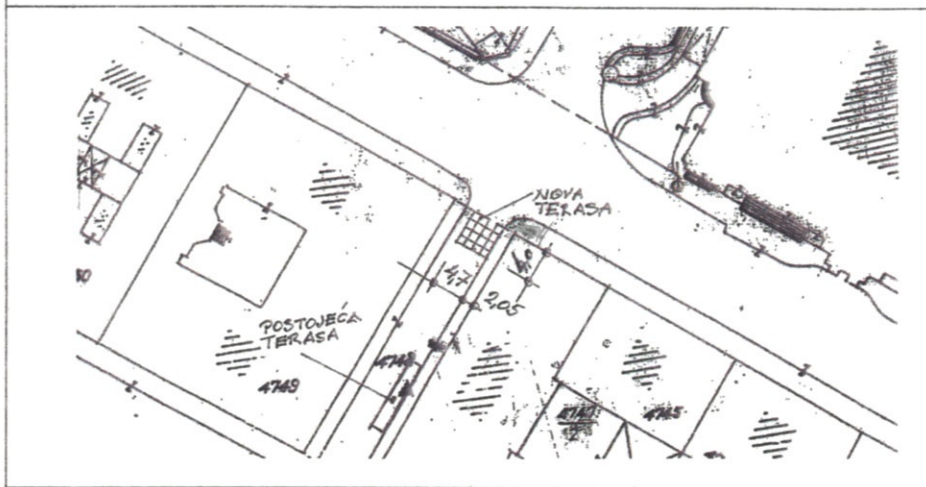
11. Napomene:

- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine nema pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 302 ili putem telefona 209-345.

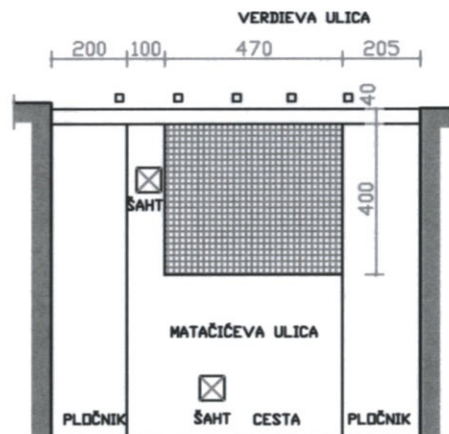
LOKACIJA br. 37a- MATAČIĆEVA 1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA (MJ. 1:1000)

ZONA I



MIKROLOKACIJA UGOSTITELJSKE TERASE MJ. 1: 200



Naziv lokala	"SONG"	
Adresa	MATAČIĆEVA	
Zakupnik	Tihomir Kleva	
Trajanje uporabe	sezonska ili stalna	
Površina (m2)	18,80	
Zona naplate	1a	
Namještaj	stol	okrugli
	stolica	metalne, polufotelje ili slično po uvjetima
Zaštita od sunca	vrsta	Suncobrani
	oblik	Iznad površine terase
	boja	Bijela do bež
Ograda	ograda se postavlja prema deniveliranim područjima	
Ostalo	plan iz studenog 2008.	

