



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/89-85

URBROJ: 2170/01-15-00-16-33

Rijeka, 12. 12. 2016.

Gradonačelnik je 12. prosinca 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa danom pravomoćnosti (22. kolovoza 2016. godine) rješenja Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo, KLASE:UP/II-942-01/13-01/693, URBROJ:514-04/01-16-02 od 24. lipnja 2016. godine, kojim se poništava djelomično rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove, KLASA:UP/I-942-05/04-01/42, URBROJ.2170-04-02/2-13-49 od 2. svibnja 2013. godine u dijelu i pod točkama 1. i 5. izreke rješenja:

- VERI WILLISITS iz Švicarske, Sur Momont 82, 1649 Pont-la Ville u 12/60 dijela i
- ZAKLADI dr. Viktora Ružića iz Rijeke, (OIB: 91219790096) u 12/60 dijela (sveukupno 66,40 m²) vraća se odnosno daje se u vlasništvo poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi u Rijeci, Strossmayerova 20, sagrađenoj na k.č. 2218, upisanoj u zk.ul. 2938 k.o. Trsat-Sušak kao kuća broj 20, stubište i dvorište sa 248,5 čhv, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine i to:
- poslovni prostor na polukatu zgrade Strossmayerova 20, koji se sastoji od devet prostorija, hodnika i dva sanitarna čvora, površine 66,40 m² (ID 201208) (od ukupno 166 m²)

što ukupno iznosi 24/60 dijela a odgovora idealnoj površini prostora od 66,40 m², izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te isti preda u vlasništvo i suposjed naprijed utvrđenim suvlasnicima u 24/60 dijela (66,40 m²), dok će se za preostalu površinu prostora od 16,60 m² po zahtjevu Nade Kostanjević odlučiti naknadno.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/119

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 8.12.2016.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, **STROSSMAYEROVA 20**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

Ministarstvo pravosuđa, Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo, povodom žalbe Alexandre Draxler i Caroll Draxler, koje zastupaju opunomoćenici Tomislav Sabljar i Nikola Sabljar i odvjetnici iz ZOU Tomislav Sabljar i Nikola Sabljar iz Rijeke, izjavljene protiv djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove, KLASA:UP/I-942-05/04-01/42, URBROJ.2170-04-02/2-13-49 od 2. svibnja 2013. godine, radi naknade za oduzetu imovinu na temeljem odredbe članka 225. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 53/91 i 103/96) u svezi s odredbom članka 168. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09) i članka 71. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), donio je rješenje KLASA:UP/II-942-01/13-01/693, URBROJ:514-04/01-16-02 od 24. lipnja 2016. godine, kojim se poništava prvostupanjsko djelomično rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove KLASA:UP/I-942-05/04-01/42, URBROJ.2170-04-02/2-13-49 od 2. svibnja 2013. godine u dijelu i pod točkama 1. i 5. izreke, te je ujedno drugostupanjskim rješenjem riješeno da se:

- VERI WILLISITS iz Švicarske, Sur Momont 82, 1649 Pont-la Ville u 12/60 dijela i
- ZAKLADI dr. Viktora Ružića iz Rijeke, (OIB: 91219790096) u 12/60 dijela (sveukupno 66,40 m²) vraća odnosno daje u vlasništvo poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi u Rijeci, Strossmayerova 20, sagrađenoj na k.č. 2218, upisanoj u zk.ul. 2938 k.o. Trsat-Sušak kao kuća broj 20, stubište i dvorište sa 248,5 čhv, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine i to:
- poslovni prostor na polukatu zgrade Strossmayerova 20, koji se sastoji od devet prostorija, hodnika i dva sanitarna čvora, ukupne površine 166 m², (u poslovnim evidencijama Grada Rijeke 83 m²).

Navedeno rješenje drugostupanjskog tijela postalo je pravomoćno sa danom 22. kolovoza 2016. godine.

Navedeni poslovni prostor slobodan je od osoba i stvari.

Na opisani je način meritorno odlučeno o vlasništvu za ukupno 24/60 dijela poslovnog prostora, što odgovara površini od 66,40 m² od ukupno 166 m², koji se daju u vlasništvo i suposjed utvrđenim ovlaštenicima naknade. Slijedom navedenog na upravljanju Grada Rijeke ostaje površina od 16,60 m² za koju je zahtjev podnijela Nada Kostanjević a o čemu će nadležno tijelo odlučiti naknadno.

Valja napomenuti da je dio predmetnog poslovnog prostora u površini od 83 m² (ukupno 166 m²) izuzet iz upravljanja Grada Rijeke, temeljem pravomoćnog djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, KLASA:UP/I-942-05/04-01/42 DC/SM, URBROJ:2170-77-03-04-2 od 8. studenog 2004. godine, kojim je rješenjem dio prostora dat u vlasništvo ovlaštenicima naknade RUŽIĆ HENRIETI iz Rijeke, Strossmayerova 22 u 2/12 dijela; RUŽIĆ V. GOJKI (alias Ružić Jurja) iz Švicarske, Frigadenstrasse 22 u 2/12 dijela; RUŽIĆ VIKTORU iz Rijeke, Pećine 5 u 1/12 dijela, te RUŽIĆ MATILDI iz Rijeke, Ivana Grohovca 1 u 1/12 dijela, sve sukladno zaključku Poglavarstva sa sjednice održane dana 8. veljače 2005. godine. Primopredaja suposjeda i ključeva dijela prostora izvršena je dana 22. siječnja 2007. godine.

Osnovom navedenog predlaže se da se s danom pravomoćnosti citiranog drugostupanjskog Rješenja dio poslovnog prostora, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke,

Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene u 24/60 dijela (66,40 m²), te preda u vlasništvo i suposjed utvrđenim ovlaštenicima naknade svakome u 12/60 dijela što odgovora idealnoj površini od 66,40 m² budući Grad Rijeka više nema valjane pravne osnove za upravljanje navedenim dijelom prostora.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14):

Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa danom pravomoćnosti (22. kolovoza 2016. godine) rješenja Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo, KLASA:UP/II-942-01/13-01/693, URBROJ:514-04/01-16-02 od 24. lipnja 2016. godine, kojim se poništava djelomično rješenje Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove, KLASA:UP/I-942-05/04-01/42, URBROJ.2170-04-02/2-13-49 od 2. svibnja 2013. godine u dijelu i pod točkama 1. i 5. izreke rješenja:

- VERI WILLISITS iz Švicarske, Sur Momont 82, 1649 Pont-la Ville u 12/60 dijela i
- ZAKLADI dr. Viktora Ružića iz Rijeke, (OIB: 91219790096) u 12/60 dijela (sveukupno 66,40 m²) vraća se odnosno daje se u vlasništvo poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi u Rijeci, Strossmayerova 20, sagrađenoj na k.č. 2218, upisanoj u zk.ul. 2938 k.o. Trsat-Sušak kao kuća broj 20, stubište i dvorište sa 248,5 čhv, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine i to:
- poslovni prostor na polukatu zgrade Strossmayerova 20, koji se sastoji od devet prostorija, hodnika i dva sanitarna čvora, površine 66,40 m² (ID 201208) (od ukupno 166 m²)

što ukupno iznosi 24/60 dijela a odgovora idealnoj površini prostora od 66,40 m², izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te isti preda u vlasništvo i suposjed naprijed utvrđenim suvlasnicima u 24/60 dijela (66,40 m²), dok će se za preostalu površinu prostora od 16,60 m² po zahtjevu Kostanjević Nade odlučiti naknadno.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/89-85

URBROJ: 2170/01-15-00-16-34

Rijeka, 12. 12. 2016.

Gradonačelnik je 12. prosinca 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Braće Fućak 2, površine 24 m², zakupniku uslužnom obrtu BOB, Braće Fućak 2, vlasnika Merdita Roberta, budući je podmireno cjelokupno dugovanje dospjele zakupnine i dospjelih zakonskih zateznih kamata.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom iz točke 1. ovoga zaključka, sklopi Dodatak ugovora o zakupu broj 8427/A, radi reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. BOB, Braće Fućak 2
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Mladenke Amančić
Marina Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/118

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 8.12.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o povlačenju otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi Braće Fućak 2, - zakupnik uslužni obrt BOB, iz Rijeke, Braće Fućak 2, vlasnik Merdita Robert

MATERIJAL IZRADILE:

Mladenka Amančić

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Uslužni obrt BOB, iz Rijeke, Braće Fućak 2, vlasnik Merdita Robert (OIB: 02192839532), korisnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Braće Fućak 2, površine 24 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8427/02-03 od 14.07.2014. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), kojeg koristi za ugostiteljsku djelatnost - vrstu objekta brze prehrane, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m² odnosno 72,00 € mjesečno bez PDV-a (90,00 € s uključenim PDV-om), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa zakupnine.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj opomeni za dugovanje zakupnine na dan 30.09.2016. godine u iznosu od 2.023,35 kn, dana 16.11.2016. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu. No, s obzirom da je zakupnik nakon otkazivanja ugovora o zakupu u cijelosti podmirio dospjelo dugovanje zakupnine i pripadajuće zatezne kamate, otklonio otkazni razlog, pa su se stekli uvjeti za povlačenje otkaza ugovora o zakupu.

Valja napomenuti da je zakupnik u srpnju 2014. godine, prilikom sklapanja navedenog ugovora, dostavio dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, obe na iznos do 5.000,00 kn, koje pokrivaju ugovorenu jednogodišnju zakupninu s uključenim PDV-om te da iste nisu naplaćene. Naime, obveza je zakupnika da za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora bjanko zadužnicama u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 1.080,00 € što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan 02.12.2016. godine (1 € = 7,532134 kn) iznosi 8.134,70 kn.

Stoga je potrebno sačiniti Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te regulirati međusobne ugovorne odnose, sukladno članku 19. stavku 2. Odluke.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 19. *Odluke o zakupu poslovnog prostora* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1.1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Braće Fućak 2, površine 24 m², zakupniku uslužnom obrtu BOB, Braće Fućak 2, vlasnika Merdita Roberta, budući je podmireno cjelokupno dugovanje dospjele zakupnine i dospjelih zakonskih zateznih kamata.

1.2.Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom iz točke 1.1. ovoga zaključka, sklopi Dodatak ugovora o zakupu broj 8427/A, radi reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/89-85

URBROJ: 2170/01-15-00-16-35

Rijeka, 12. 12. 2016.

Gradonačelnik je 12. prosinca 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa danom pravomoćnosti (27. lipnja 2016. godine) Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASA:UP/I-942-05/06-01/5, URBROJ:2170-04-02/1-13-11 od 13. svibnja 2013. godine kojim se rješenjem dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi u Rijeci, Ivana Zajca 6/A, površine 85,50 m², (ID 200678) koji se sastoji od šest prostorija, hodnika i wc-a a koji dio predstavlja 7/10 dijela poslovnog prostora ukupne površine 121,1 m², zajedno s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine, a, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 731-kuća broj 6 sa dvorištem u ul. Ivana Zajca 6, pov. 96,5 čhv, upisanoj u zk.ul. 1035 k.o. Rijeka, daje u vlasništvo:

- Marijani Tanji Dworski iz Ujedinjenog kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, The Boosey, Anodhill, Dorstone, Herefordshie, HR3 6BH u 1/15 dijela,
- Adamu Nicholasu Dworskom iz Republike Francuske, Quai de Europe, F-21170, St. Jean de Losne u 1/15 dijela i
- Marku Eugeneu Dworskom iz Republike Francuske, 1 rue deCCanal, F-89460, Accolay u 1/15 dijela,

što ukupno iznosi 3/15 dijela što odgovara idealnoj površini prostora od 17,10 m², te

- Republici Hrvatskoj (OIB: 75666130770) u 6/15 dijela što odgovara idealnoj površini prostora od 34,20 m²

izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te isti preda u vlasništvo i posjed naprijed utvrđenim suvlasnicima u 9/15 dijela.



GRADONAČELNIK

mr.s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Anamarije Ronjga



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/117

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 08.12.2016.god.

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, IVANA ZAJCA 6A

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ – VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

U upravnoj stvari utvrđivanja prava na naknadu/povrat u vlasništvo poslovnog prostora u Rijeci na adresi Ivana Zajca 6/A, pokrenutoj na zahtjev pok. Dworsky Adama iz Francuske, Chevenoz, Evian Les Bains 74500, zastupanog po punomoćnicima Odvjetničkom društvu „Vukić i dr.“ iz Rijeke, Nikole Tesle 9, povodom rješenja Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo, KLASA:UP/II-942-01/07-01/995, URBROJ: 514-04-02-03/3-09-2 od 21. rujna 2009. godine, na temelju odredba članka 242. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku, (Narodne novine broj 53/91 i 103/96) u svezi s odredbom članka 168. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09) te odredbe članka 69. i članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), u ponovnom postupku, Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove je dana 13. svibnja 2013. godine, donio je Rješenje KLASA:UP/I-942-05/06-01/5, URBROJ:2170-04-02/1-13-11. Istim se rješenjem dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi u Rijeci, Ivana Zajca 6/A, površine 85,50 m², koji se sastoji od šest prostorija, hodnika i wc-a, a koji dio predstavlja 7/10 dijela poslovnog prostora ukupne površine 121,1 m², zajedno s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 731-kuća broj 6 sa dvorištem u ul. Ivana Zajca 6, pov. 96,5 čhv, upisanoj u zk.ul. 1035 k.o. Rijeka, daje u vlasništvo ovlaštenicima naknade i to:

- Marijani Tanji Dworski iz Ujedinjenog kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, The Boosey, Anodhill, Dorstone, Herefordshie, HR3 6BH u 1/15 dijela,
- Adamu Nicholasu Dworskom iz Republike Francuske, Quai de Europe, F-21170, St. Jean de Losne u 1/15 dijela i
- Marku Eugeneu Dworskom iz Republike Francuske, 1 rue deCCanal, F-89460, Accolay u 1/15 dijela,

Nadalje, citiranim rješenjem poslovni prostor daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj (OIB: 75666130770) u 6/15 dijela.

Na opisani je način meritorno je odlučeno o vlasništvu za ukupno 3/15 dijela poslovnog prostora, što odgovara površini od 17,10 m² koji se daju u vlasništvo utvrđenim ovlaštenicima naknade, te za 6/15 dijela, nad kojim je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom, a što odgovara površini od 34,20 m² (ukupno 9/15 dijela što odgovara površini od 51,30m²).

Navedeno je rješenje postalo pravomoćno sa danom 27. lipnja 2016. godine.

Navedeni poslovni prostor slobodan je od osoba i stvari.

Protiv prvostupanjskog rješenja KLASA: UP/I-942-05/06-01/5 KM/SM, URBROJ:2170-77-03-07-5 od 17. kolovoza 2007. godine kojim se predmetni prostor daje u vlasništvo Dworsky Adamu iz Francuske u 1/15 dijela prostora, Grad Rijeka uložio je dana 24. kolovoza 2007. godine žalbu, no ista je odbijena kao neosnovana. Naime, Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske je neovisno o žalbenim navodima ovlaštenika naknade Dworsky Adama, rješenjem KLASA: UP/II-942-01/07-01/995, URBROJ:514-04-02-03/3-09-2 od 21. rujna 2009. godine, poništilo navedeno prvostupanjsko rješenje i predmet vratilo na ponovni postupak uz obrazloženje da podnositelju zahtjeva pripada pravo na povrat cijelog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine koji je pripadao njegovoj pokojnoj majci Nadini Dworsky, a ne amo 1/3 njezinog dijela nekretnine u kojem dijelu je on njezin nasljednik, odnosno 1/15 dijela cijele nekretnine. U navedenom rješenju drugostupanjsko tijelo također ističe da Republika Hrvatska nema pravo na utvrđivanje prava suvlasništva na preostalih 2/15 suvlasničkog dijela koji bi pripao drugoj dvojici njezinih sinova da su pravovremeno podnijeli zahtjev za povrat/naknadu.

U ponovnom postupku održana je usmena rasprava osnovom čega je pribavljeno rješenje o nasljeđivanju iz pok. Dworsky Adama, te se nasljednicima utvrđuju kći Marijana Tanja Dworski i sinovi Adam Nicholas Dworsky i Mark Eugene Dworsky, svaki u 1/3 dijela.

Osnovom navedenog predlaže se da se s danom pravomoćnosti citiranog prvostupanjskog Rješenja dio poslovnog prostora, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene u 9/15 dijela, te preda u vlasništvo i posjed utvrđenim ovlaštenicima naknade u 3/15 dijela što odgovora idealnoj površini od 17,10 m² i Republici Hrvatskoj u 6/15 dijela što odgovora idealnoj površini od 34,20 m², budući Grad Rijeka više nema valjane pravne osnove za upravljanje dijelom prostora.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14):

Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa danom pravomoćnosti (27. lipnja 2016. godine) Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASE:UP/I-942-05/06-01/5, URBROJ:2170-04-02/1-13-11 od 13. svibnja 2013. godine kojim se rješenjem dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi u Rijeci, Ivana Zajca 6/A, površine 85,50 m², (ID 200678) koji se sastoji od šest prostorija, hodnika i wc-a a koji dio predstavlja 7/10 dijela poslovnog prostora ukupne površine 121,1 m², zajedno s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine, a, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 731-kuća broj 6 sa dvorištem u ul. Ivana Zajca 6, pov. 96,5 čhv, upisanoj u zk.ul. 1035 k.o. Rijeka, daje u vlasništvo:

- Marijani Tanji Dworski iz Ujedinjenog kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, The Boosey, Anodhill, Dorstone, Herefordshie, HR3 6BH u 1/15 dijela,
- Adamu Nicholasu Dworskom iz Republike Francuske, Quai de Europe, F-21170, St. Jean de Losne u 1/15 dijela i
- Marku Eugeneu Dworskom iz Republike Francuske, 1 rue deCCanal, F-89460, Accolay u 1/15 dijela,

što ukupno iznosi 3/15 dijela što odgovora idealnoj površini prostora od 17,10 m², te

- Republici Hrvatskoj (OIB: 75666130770) u 6/15 dijela što odgovora idealnoj površini prostora od 34,20 m²

izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te isti preda u vlasništvo i posjed naprijed utvrđenim suvlasnicima u 9/15 dijela.