



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-68
Rijeka, 22.12.2010.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILI:

Loretta Sošić
Marina Superina
Edo Damjanović
Iva Udović Mladenić
Mladenka Amančić

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Trgovačko društvo RT ANA d.o.o. Viškovo, Mladenići, Brtuni 35, zakupnik poslovnog prostora na adresi Trg Republike Hrvatske 5, obratilo se zahtjevom za povlačenje otkaza ugovora o zakupu bez povećanja zakupnine te za obustavu ovršnog postupka radi predaje i ispražnjenja prostora, jer je Gradu Rijeci u cijelosti podmirilo sav dospjeli dug na ime korištenja prostora, zakonsku zateznu kamatu i troškove ovrhe i odvjetnički trošak.

Grad je s RT ANOM d.o.o., Viškovo, dana 07.04.2008. godine sklopio Ugovor o zakupu broj 6930/02-03, za poslovni prostor na adresi Trg Republike Hrvatske 5, površine 91 m², radi obavljanja djelatnosti trgovine pozamanterijskih i tekstilnih proizvoda, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 17,32 €/m² (11.506 kn mjesečno). Valja napomenuti da je Grad protiv društva tijekom 2008., 2009. i 2010. godine, radi prisilne naplate duga pokrenuo ovršne postupke (Ovr-6961/2008, Ovr-6770/2009 i Ovr-6358/2010). Pored toga, društvu je 10.06.2010. godine, otkazan ugovor o zakupu, zbog neplaćanja zakupnine (za razdoblje ožujak 2009. godine – ožujak 2010. godine, u iznosu od 93.766,24 kn), te je po ZOU V. Knežević – E. Bradamante- M. Načinović – I. Radić – B. Pavković iz Rijeke, pokrenut ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja prostora (Ovr-3599/10).

Pregledom poslovnih knjiga utvrđeno je da je u cijelosti podmiren dospjeli dug na ime korištenja prostora (zakupnina/naknada za korištenje prostora, pripadajuća zakonska zatezna kamata, troškovi rečenih ovršnih postupaka, kao i odvjetnički trošak, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i spomenička renta). Osnovom navedenog Grad je obustavio ovršne postupke radi prisilne naplate duga. Budući je plaćanjem duga otklonjen razlog zbog kojeg je društvu otkazan ugovor o zakupu, predlaže se i povlačenje otkaza ugovora o zakupu bez povećanja zakupnine, sukladno Zaključku Gradonačelnika od 26.01.2010. godine (kojim je utvrđeno da se do 31.12.2010. godine, u slučajevima kada se povlači otkaz ugovora o zakupu ne primjenjuju kaznene odredbe vezane za povećanje zakupnine). Također se predlaže da punomoćnici Grada ZOU V. Knežević – E. Bradamante- M. Načinović – I. Radić – B. Pavković, Općinskom sudu u Rijeci predlože obustavu ovršnog postupka (Ovr-3599/10), radi predaje i ispražnjenja prostora.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Odobrava se povlačenje otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 5, u prizemlju, površine 91 m², zakupniku RT ANA d.o.o. Viškovo, Mladenići, Brtuni 35, bez povećanja zakupnine sukladno Zaključku Gradonačelnika od 26.01.2010. godine, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine, pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove ovrhe Grada i odvjetničke troškove, čime je otklonio razloge otkaza Ugovora o zakupu.

1.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da shodno točki 1.1. ovog zaključka putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU V. Knežević – E. Bradamante- M. Načinović – I. Radić – B. Pavković iz Rijeke, Ribarska 4, Općinskom sudu u Rijeci predloži obustavu ovršnog postupka posl. broja Ovr-3599/10, koji se protiv RT Ane d.o.o., vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora.

PRAVNI POUK:

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

2. MARIN KIRINČIĆ iz Rijeke, Tihovac 4, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi ZAGREBAČKA 3, u prizemlju, površine 123 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 5923/02-03 od 24. veljače 2003.g., namijenjen za obavljanje trgovine namještaja i električnih aparata za kućanstvo, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 5.761,00 kuna (7,15 €/m²). Zakupnik se obraća zahtjevom da se odobri davanje cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup djelatnicama EMANUELI MAMIĆ LAZARIĆ iz Opatije, Ulica maršala Tita 17 i SANJI DOMITREK, Radetići 2, Šmrika za obavljanje ugovorene djelatnosti. Zahtjev obrazlaže činjenicom da više nije zainteresiran za obavljanje ugovorene djelatnosti salona namještaja zbog privatnih i drugih poslovnih obveza, pa traži da se podzakup dozvoli djelatnicama koje su zaposlene u istom punih sedam godina, što dokazuje prijavama na osnovno zdravstveno osiguranje HZZO-u i Ugovorima o radu od 2003. god.

Valja napomenuti da zakupnik nema evidentirano dugovanje s osnova korištenja prostora. Budući je postavljeni zahtjev u suglasju sa odredbom čl. 17. stavak 1. podstavak 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj 29/09 i 48/09) kojom je utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup radnicima koji su najmanje posljednjih pet godina bili zaposleni kod zakupnika, što je konkretno slučaj, predlažemo prihvaćanje zahtjeva zakupnika sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 3. i stavak 2.).

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

2.1. Odobrava se zakupniku KIRINČIĆ MARINU iz Rijeke, Tihovac 4, jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi ZAGREBAČKA 3, u prizemlju, pov. 123 m², djelatnicama EMANUELI MAMIĆ LAZIARIĆ iz Opatije, Ulica maršala Tita 17 i SANJI DOMITREK iz Šmrike, Radetići 2, za obavljanje djelatnosti trgovine namještaja i električnih aparata za kućanstvo, sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 3. i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) počevši od 01. siječnja 2011. god., budući su iste zaposlene kod zakupnika više od 5 godina.

2.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sa zakupnikom iz točke 2.1. sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 5923 /A.

2.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 2.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnici EMANUELA MAMIĆ LAZARIĆ i SANJA DOMITREK, potpišu s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamci - platci obvezuju prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika, iz Ugovora o zakupu broj 5923/02-03- od 24. veljače 2003.god., te Dodatka ugovora o zakupu označenog u točki 2. 2. ovog Zaključka, ako ovaj to ne učini.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

3. IVONA MUŽINA iz Rijeke, Antuna Barca 5, obratila se zahtjevom za stupanje u prava i obveze iz ugovora o zakupu MARIJE DUKIĆ iz Rijeke, Martinkovac 114 zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Brajda 6/A, površine 47 m², namijenjenog za ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,03 €/m², odnosno 4.114,00 kuna mjesečno (Ugovor o zakupu broj 6758/02-03 od 11. veljače 2008. godine).

Podnositelj zahtjeva je kćer zakupnika, koja se obraća navedenim zahtjevom radi nastavka obavljanja ugovorene djelatnosti, obzirom da je njena majka Marija Dukić u mirovini temeljem Rješenja HZMO-a, Područne službe u Rijeci, KLASA: UP/I-140-02/10-01/03089847495, UR.BROJ: 341-14-05/3-10-014229 od 20. srpnja ove godine.

U prilogu zahtjeva dostavlja presliku rješenja o mirovini, osobne iskaznice, izvadak iz matične knjige rođenih i obrtnicu iz koje je razvidno da je bila u zajedničkom obrtu sa majkom te je registrirana za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Postavljeni zahtjev je u suglasju s odredbom članka 16. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 29/09 i 48/09), kojom je utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze djeci, ako zakupnik ostvari pravo na mirovinu, pod uvjetom da dostavi pravomoćno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje o mirovini te da nastavi obavljati ugovorenu djelatnost, i u suglasju s odredbom članka 18. citirane Odluke, jer je Gradu u cijelosti podmirena zakupnina predmetnog prostora.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

3.1. Odobrava se IVONI MUŽINA iz Rijeke, Antona Barca 5, stupanje u prava i obveze MARIJE DUKIĆ iz Rijeke, Martinkovac 114 (majke) kao dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Brajda 6/A - površine 47 m², iz Ugovora o zakupu broj 6758/02-03 od 11. veljače 2008. godine, namijenjenog za ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar počevši od 01. siječnja 2011. god., sve sukladno odredbi članka 16. stavka 1. točke 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

3.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti da shodno točki 3.1. ovog zaključka, sa IVONOM MUŽINA iz Rijeke, Antuna Barca 5, sačini Dodatak Ugovora o zakupu uz uvjet da zakupnik isti solemnizira kod javnog bilježnika o svom trošku.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovnih objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

4. Trgovačko društvo 3 Z d.o.o. iz Zagreba, Čulinečka cesta 46 zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Trpimirova 6/B – površine 365 m² temeljem Ugovora o zakupu broj 6965/02-03 od 10. travnja 2008.g. i Dodatka ugovora o zakupu broj 6965/A od 29. svibnja 2009.g. za ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar i djelatnost priređivanja igara na sreću, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 18,28 €/m², odnosno 48.540,00 kuna.

Zakupnik se obraća zahtjevom da se odobri davanje cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup sestrinskom trgovačkom društvu CAPTURA d.o.o. iz Zagreba, Čulinečka cesta 46 koja posjeduje koncesiju za priređivanje igara na sreću i koje je jedini osnivač tvrtka Novo gaming d.o.o. iz Zagreba, Čulinečka cesta 46, koja je također i jedini osnivač zakupnika.

Zakupnik u svom podnesku ističe da će sve poslovne jedinice, odnosno automat klubove iz regije Istre i Kvarnera koji djeluju unutar tvrtke 3 Z d.o.o. preuzeti tvrtka Captura d.o.o. iz razloga što bi se znatno smanjili troškovi organizacije i administracije (npr. mogućnost posudbe djelatnika iz kluba u klub) te ekonomičnost poslovnih jedinica u istoj regiji.

Obzirom na situaciju u gospodarstvu i težinu podmirivanja obveza te činjenice da zakupnik uredno podmiruje sve ugovorne obveze, predlažemo prihvaćanje zahtjeva zakupnika sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 6. i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj 29/09 i 48/09), budući je zahtjev opravdan.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

4.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu 3 Z d.o.o. iz Zagreba, Čulinečka cesta 46 jednokratno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi Trpimirova 6/B – ukupne površine 346 m² trgovačkom društvu CAPTURA d.o.o. iz Zagreba, Čulinečka cesta 46 za ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar i priređivanje igara na sreću, sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) počevši od 01. siječnja 2011. god., budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

4.2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekti da sa zakupnikom iz točke 4.1. sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6965/B.

4.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 4.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnik trgovačko društvo CAPTURA d.o.o. iz Zagreba, Čulinečka cesta 46 potpiše s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac - platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 6965/02-03 i Dodatka ugovora o zakupu broj 6965/A označenih u točki 4.2. ovog Zaključka, ako ovaj to ne učini.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovnih objekata u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

5. Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija poslovnih objekata upravlja slobodnim poslovnim prostorom u Rijeci na adresi Lovranska 10, površine 56 m².

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb obratio se zahtjevom da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovnih objekata izuzme navedeni prostor i daje na upravljanje navedenom Odjelu za potrebe Kluba za starije osobe.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

5. Prihvaća se zahtjev Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da se iz upravljanja Odjela gradske uprave za komunalni sustav – Direkcije poslovnih objekata izuzme poslovni prostor na adresi Lovranska 10, površine 56 m² i daje na upravljanje navedenom Odjelu s danom 01. siječnja 2011. godine, za potrebe Kluba za starije osobe.

6. Tijekom drugog polugodišta 2010. godine, zbog nemogućnosti korištenja poslovnih prostora u zakupu, a radi izvođenja radova u istima od strane Grada Rijeke, oslobođeni su od plaćanja zakupnine slijedeći zakupnici:

1. Šuke Tair, za poslovne prostore na adresi Školjić 7
2. Data decor d.o.o. za poslovni prostor na adresi Slavka Cindrića 11A
3. Jagoda Brun za poslovni prostor na adresi Ribarska 5
4. Čoza Ante za poslovne prostore na adresi Trpimirova 6c i 6d
5. Dolce bolero d.o.o. za poslovni prostor na adresi Alessandra Manzonia 2B

U prijedlogu zaključka daje se informacija o iznosima zakupnine za koje su zakupnici oslobođeni od plaćanja.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

6. Prihvaća se informacija o oslobađanju plaćanja zakupnine u razdoblju srpanj - prosinac 2010. godine, kako slijedi:

R. br.	Zakupnik	Adresa poslovnog prostora	m ²	Razdoblje oslobađanja	Iznos oslobađanja u kn	Razlog
1	2	3	4	5	6	7
1.	Šuke Tair	Školjić 7	82	15.07.- 25.07.2010	1.467,03	sanacija temeljne kanalizacije
2.	Data decor d.o.o.	Slavka Cindrića 11A	195	21.08.- 25.08.2010.	674,87	sanacija štete zbog prodora vode iz susjednog prostora
3.	Jagoda Brun	Ribarska 5	147	27.07.- 15.09.2010.	13.821,96	adaptacija poslovnog prostora
4.	Čoza Ante	Trpimirova 6C i 6D	137	27.09.- 03.10.2010.	3.526,30	adaptacija poslovnog prostora
5.	Dolce Bolero d.o.o.	Alessandra Manzonia 2B	38	20.10.- 20.12.2010.	5.825,32	adaptacija poslovnog prostora
UKUPNO					25.315,48	

7. HRVATSKI FERIJALNI I HOSTELSKI SAVEZ iz Zagreba, Savska cesta 5/I, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Korzo 22/I – površine 36 m² temeljem Ugovora o zakupu broj 7565/02-03 od 16. rujna 2009.g., za djelatnost članskih organizacija uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 425,00 kn. Zakupnik se obraća zahtjevom da mu se odobri davanje dijela poslovnog prostora u podzakup u površini od 10 m² za uredsku djelatnost trgovačkom društvu MGS – TRADE d.o.o., iz Kostrene, Rožmanići 17, s kojim imaju sklopljen Ugovor o poslovnoj suradnji.

Obzirom na situaciju u gospodarstvu i težinu podmirivanja obveza te činjenice da zakupnik uredno podmiruje sve ugovorne obveze, predlažemo prihvatanje zahtjeva zakupnika sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 6. i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj 29/09 i 48/09), budući je zahtjev opravdan.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

7.1. Odobrava se zakupniku HRVATSKOM FERIJALNOM I HOSTELSKOM SAVEZU iz Zagreba, Savska cesta 5/I, jednokratno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u površini od 10 m² za uredsku djelatnost uz zakupninu od 11,60 €/m² mjesečno, na adresi Korzo 22/I – ukupne površine 36 m², trgovačkom društvu MGS – TRADE d.o.o., iz Kostrene, Rožmanići 17, sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09) počevši od 01. siječnja 2011. god., budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

7.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sa zakupnikom iz točke 7.1. sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7565/A.

7.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 7.1. ovog Zaključka, odobrava se uz uvjet da podzakupnik trgovačko društvo MGS – TRADE d.o.o., iz Kostrene, Rožmanići 17, potpiše s Gradom Rijeka, Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac - platac obvezuje prema Gradu ispuniti pravovaljane i dospjele obveze zakupnika, iz Ugovora o zakupu broj 7565/02-03, označenog u točki 7.2. ovog Zaključka, ako ovaj to ne učini.

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

8. FINAB d.o.o. iz Rijeke, Rade Šupića 1, korisnik je poslovnih prostora u Rijeci, prvog na adresi ŠETALIŠTE A. K. MIOŠIĆA 2 A, površine 65 m², u kojem obavlja ugostiteljsku djelatnosti (Ugovor o zakupu 6522/02-03 sklopljen 20.11.2006. godine zbog neplaćanja zakupnine otkazan je 09.07.2008. godine), a drugi na adresi STROSSMAYEROVA 15 A, površine 50 m², u kojem obavlja djelatnost trgovine na malo (Ugovor o zakupu 6412/02-03 sklopljen 26.04.2006 zbog neplaćanja zakupnine otkazan je 09.07.2008. godine). Isti se obratio zahtjevom za 50%-tni otpis zakonskih zateznih kamata po kamatnom obračunu broj 3915 od 03.12.2010. godine koji glasi na iznos od 4.674,65 kn i to, kako navodi, zbog poteškoća u poslovanju.

Zatezne kamate obračunavaju se sukladno čl 29 st.1 Zakona o obveznim odnosima (Dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje, pored glavnice, i zatezne kamate) pa stoga nema pravne osnove kao ni opravdanog razloga za djelomičnim otpisom istih.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

8. Ne prihvaća se zahtjev zakupnika FINAB d.o.o. iz Rijeke, Rade Šupića 1, za 50%-tni otpis zakonskih zateznih kamata po kamatnom obračunu broj 3915 u ukupnom iznosu od 4.674,65 kn, a koje su obračunate na zakašnjelo plaćanje naknade za korištenje poslovnih prostora koje koristi na adresama Šetalište A. K. Miošića 2 A i Strossmayerova 15 A, budući je isti suprotan čl.29 st.1 Zakonu o obveznim odnosima (Dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje, pored glavnice, i zatezne kamate).

PRAVNI POUK

Protiv ovog zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

9. UDRUGA TERRA iz Rijeke, Uski prolaz 11, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Krešimirova 26/C, na I katu, ukupne površine 175m² namijenjen za djelatnost članskih organizacija, temeljem Ugovora o zakupu broj 7481/02-03 od 24. travnja 2009. god., uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1.806,00 kuna (1,39 €/m²). Isti se obraća zahtjevom za odobrenje davanja u podzakup dijela poslovnog prostora pov. 37 m², (jedna prostorija) UDRUZI ZA BESKUĆNIKE I SOCIJALNO UGROŽENE OSOBE OAZA i dijela poslovnog prostora površine 47 m² (jedna prostorija) UDRUZI ZA KIBERNETIKU PSIHOTERAPIJE I ORGANIZACIJE.

Valja napomenuti da je djelovanje ovih dviju udruga iznimno važno za grad Rijeku, a budući da nemaju financijskih mogućnosti za vlastiti prostor Udruga Terra željela bi im omogućiti djelovanje u sklopu zakupljenog prostora na adresi Krešimirova 26/C. Udruga za beskućnike i socijalno ugrožene osobe Oaza je udruga koja je osnovana u listopadu 2010. godine, zbog pojave velikog broja korisnika udruge koji su beskućnici ili socijalno ugrožene osobe. Registracija udruge je u tijeku.

Udruga za kibernetiku psihoterapije i organizacije je udruga koja okuplja stručnjake liječnike, profesore i psihologe koji su psihoterapeuti, koji su važni za uspješan i kvalitetan rad Udruge Terra s korisnicima.

Sukladno odredbi članka 17. stavak 1. podstavak 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 29/09 i 48/09) može se odobriti zakupniku davanje dijela poslovnog prostora u podzakup ukoliko se radi o obavljanju zdravstvene djelatnosti i socijalne skrbi, uz obvezu podzakupnika da sklope sa Gradom Ugovore o jamstvu kojima odgovaraju Gradu Rijeci kao vjerovniku kao glavni dužnici za dospelje obveze iz Ugovora o zakupu i Dodatka istom do visine podzakupa. Dakle, obzirom na činjenicu da je zahtjev u suglasju sa odredbom čl. 17. naprijed citirane Odluke, te da je podmirena zakupnina za predmetni prostor, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

9.1. ODOBRAVA SE zakupniku UDRUGA TERRA iz Rijeke, Uski prolaz 11, jednokratno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u Rijeci, adresi Krešimirova 26/C, na I katu, UDRUZI ZA BESKUĆNIKE I SOCIJALNO UGROŽENE OSOBE OAZA, površine 37 m², (jedna prostorija) i UDRUZI ZA KIBERNETIKU PSIHOTERAPIJE I ORGANIZACIJE, površine 47 m² (jedna prostorija), sukladno odredbi članka 17. (stavak 1. podstavak 1. i stavak 2) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 29/09 i 48/09), budući se radi o poslovnom prostoru u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost i djelatnost socijalne skrbi.

9.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da temeljem točke 9.1. ovog Zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7481/A.

9.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 9.1. ovog zaključa odobrava se uz uvjet da podzakupnici UDRUGA ZA BESKUĆNIKE I SOCIJALNO UGROŽENE OSOBE OAZA i UDRUGA ZA KIBERNETIKU PSIHOTERAPIJE I ORGANIZACIJE, potpišu sa Gradom Rijeka Ugovore o jamstvu kojima se kao jamci-platci obvezuju prema Gradu Rijeci ispuniti pravovaljane i dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu i Dodatka iz točke 9.2. ovog zaključa ako ovaj to ne učini, do visine zakupnine za 37m² odnosno 47 m².

PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključa može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključa.