



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-61
Rijeka, 30.11.2010.g.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog otpisa potraživanja

MATERIJAL IZRADILE:
Marina Superina
Loretta Sošić
Marija Marić

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. ASTRA TEHNIČKA TRGOVINA d.o.o., Rijeka, Đure Šporera 3, koristila je poslovni prostor na adresi Strossmayerova 21/b temeljem Ugovora o zakupu broj 1345/02-03 od 31.03.1994. god. Prostor je vraćen Gradu Rijeci u posjed dana 30. travnja 1998. god.

Zbog neplaćanja dospjele tražbine, Grad je pokrenuo ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja u iznosu glavnice od 9.995,31 kn (zakupnina 506,15 kn i dospjela kamata 9.489,16 kn). Osnovom navedenog Općinski sud u Rijeci dana 28.06.1999. god., donio je rješenje o ovrši posl. broj OVRV-III-790/99 radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika.

No prema pribavljenim podacima iz upisnika suda razvidno je da spis pri Općinskom sudu u Rijeci adaktiran sa danom 24.09.2003. god., kao danom dostave rješenja o ovrši banci na provedbu o čemu ovrhovoditelj nije imao saznanja niti ga je sud obavijestio o navedenoj činjenici, a tražbina nije namirena. Osnovom navedenog nije bilo mogućnosti predložiti promjenu predmeta i sredstva ovrhe radi naplate tražbine.

Grad od navedenog društva potražuje zakupninu za poslovni prostor Strossmayerova 21/b, u iznosu od 506,15 kn (travanj 1998. god.) dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 10.246,15 kn, kamatu obračunatu na otvorenu stavku zakupnine sa danom adaktiranja spisa pri Općinskom sudu Rijeka (24.09.2003.) u iznosu od 478,47 kn te trošak ovrhe u iznosu od 1.300,00 kn. Obzirom da je prema podacima iz upisnika suda ovrha obustavljena danom dostave rješenja banci na provedbu o čemu nismo imali saznanja, te da je spis adaktiran predlaže se otpis iste i donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema trgovčakom društvu ASTRA TEHNIČKA TRGOVINA d.o.o., Rijeka, Đure Šporera 3, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Strossmayerova 21/b, u sveukupnom iznosu od 12.530,77 kn kojeg čini:

- zakupnina u iznosu od 506,15 kn (travanj 1998. god.)
 - zakonska zatezna kamata u ukupnom iznosu od 10.724,62 kn (kamata obračunata na otvorenu stavku zakupnine sa danom adaktiranja predmeta na Općinskom sudu Rijeka - 478,47 kn i dospjela kamata 10.246,15 kn)
 - trošak ovrhe u iznosu od 1.300,00 kn u predmetu posl. broja OVRV-III-790/99
- budući je prema podacima iz upisnika Općinskog suda u Rijeci utvrđeno da je spis adaktiran dana 24.09.2003. god.**

2. KASALOVIĆ LJILJANA iz Rijeke, Naselje Vulkan 8, koristila je poslovni prostor na adresi Ružičeva 12, pov. 113 m² temeljem Ugovora o zakupu broj 3078/02-03 od 16.04.1996. god. Prostor je vraćen Gradu Rijeci u posjed dana 30. travnja 1999. god.

Zbog neplaćanja dospjele tražbine, Grad je pokrenuo tri ovršna postupka od koji su dva u tijeku a u jednom je postupku posl. broj OVRV-III-3439/98 obustavljena ovrha bez posebne pisane obavijesti suda, budući je prema podacima Općinskog suda u Rijeci druga javna dražba ostala bezuspješna. U navedenom je postupku Općinski sud u Rijeci dana 20.04.1999. god., donio rješenje o ovrši radi isplate glavnice od 850,07 kn (dospjela kamata) sve radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika. Zaključkom Općinskog suda od 25.11.2003. god., zakazana je II. javna dražba prodajom stvari ovršenika (šivaća mašina) no kako je ista ostala bezuspješna ovrha je obustavljena dana 12.01.2005. god., o čemu ovrhovoditelj nije imao saznanja budući ga sud nije obavijestio o navedenoj činjenici. Tražbina do danas nije namirena.

Grad od KASALOVIĆ LJILJANE po navedenoj ovrši posl. broj OVRV-III-3439/98 potražuje iznos od 850,07 kn u iznosu od 24.630,06 kn (kolovoz 1997. god. do srpanj 1998. god.) procesnu kamatu obračunatu na utuženi iznosa kamate sa danom adaktiranja spisa na Općinskom sudu Rijeka (12.01.2005.) u iznosu od 894,04 kn te troškove ovrhe u iznosu od 441,20 kn. Obzirom da je prema podacima iz upisnika suda ovrha obustavljena zbog neuspjele II. javne dražbe bez posebne pisane obavijesti suda te je spis adaktiran, predlaže se otpis tražbine i donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

2.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema KASALOVIĆ LJILJANI iz Rijeke, Naselje Vulkan 8, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Ružičeva 12 u sveukupnom iznosu od 2.185,31 kn kojeg čini:

- dospjela zakonska zatezna kamata u iznosu od 850,07 kn (obračun broj 0997007380)
- procesna kamata obračunata na glavnici počev od dana podnošenja prijedloga za ovrhu do dana adaktiranja spisa pri Općinskom sudu Rijeka (12.01.2005. god.) u iznosu od 894,04 kn
- troškovi ovrhe u iznosu od 441,20 kn u predmetu posl. broja OVRV-III-3439/98 (241,20 kn – predujam troškova ovrhe i 200,00 kn sudska pristojba za prijedlog i rješenje o ovrsi) obzirom da je prema podacima iz upisnika suda utvrđeno da je ovrha obustavljena zbog neuspjele II. javne dražbe osnovom čega je spis pri Općinskom sudu u Rijeci adaktiran dana 12.01.2005. god.

3. Trgovačko društvo KERAMETAL ZAGREB OOUR MALOPRODAJA iz Zagreba, Martićeva 9, koristilo je poslovni prostor u Rijeci na adresi Zagrebačka 3a, temeljem ugovora o zakupu broj 3850/1672 od 08.12.1988. god. Za navedeni prostor ostalo je nepodmireno dugovanje na ime zakupnine u iznosu od 1.635,58 kn za ožujak 1994. god. No obzirom na činjenicu da navedena tražbina nije utužena predlaže se otpis iste te donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

3.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema trgovačkom društvu KERAMETAL ZAGREB OOUR MALOPRODAJA iz Zagreba, Martićeva 9, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 23a, u sveukupnom iznosu od 6.417,09 kn kojeg čini:

- zakupnina u iznosu od 1.635,58 kn (ožujak 1994. god.)
 - zakonska zatezna kamata obračunata na otvorene stavke zakupnine sa danom pisanja materijala (28.10.2010. god.) u iznosu od 4.781,51 kn
- obzirom na činjenicu da tražbina nije utužena te je protekao zastarni rok za naplatu potraživanja.

4. MILINOVIĆ IVICA iz Rijeke, Mrkopaljska 59, koristilo je poslovni prostor na adresi Jedrarska 3A, pov. 15 m2 temeljem Ugovora o zakupu broj 707/02-03, kojeg je vratio u posjed Gradu Rijeci dana 31. listopada 1998. god.

Zbog neplaćanja dospjele tražbine, Grad je pokrenuo dva ovršna postupka od kojih je u jednom postupku Općinski sud u Rijeci donio dana 21.07.1999. god., rješenje o ovrsi posl. broj OVRV-III-863/99 radi naplate tražbine u iznosu od 819,64 kn (rujan i listopad 1998. god.). Navedenu tražbinu i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu ovršenik je dobrovoljno podmirio ali ne i trošak ovrhe u iznosu od 200,00 kn. No prema podacima iz upisnika Općinskog suda u Rijeci spis je na sudu adaktiran sa danom 13.10.2004. god., te ovrha obustavljena no zaključak o obustavi postupka ovrhovoditelj nije nikada zaprimio, odnosno o navedenoj činjenici ovrhovoditelj nije imao saznanja. Trošak ovrhe do danas nije podmiren.

Slijedom navedenog predlaže se otpis troška ovrhe budući su obustavom ovršnog postupka ukinute sve poduzete radnje pa naplata istog nije moguća stoga se predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

4.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema MILINOVIĆ IVICI iz Rijeke, Mrkopaljska 59, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Jedrarska 3A u iznosu od 200,00 kn kojeg čini trošak ovrhe u predmetu posl. broja OVRV-III-863/99 budući je prema podacima iz upisnika Općinskog suda u Rijeci utvrđeno da je spis adaktiran te ovrha obustavljena bez posebne pisane obavijesti suda, pa naplata istog nije moguća budući su obustavom ovrhe ukinute sve provedene radnje.

5. PAVIĆ NIKOLINA iz Rijeke, Marijana Stepčića 11, koristila je poslovni prostor na adresi Braće Cetina 2A, pov 56 m2, temeljem Ugovora o zakupu broj 799/02-03, koji je prostor vratila u posjed Gradu Rijeci dana 31. ožujka 1996. god. Zbog neplaćanja zakupnine Grad je pokrenuo ovršni postupak, za koji je Općinski sud u Rijeci 24.06.1997. god. donio rješenje o ovrši posl. broj I-469/96-A, radi isplate iznosa od 5.125,99 (zakupnina za razdoblje kolovoz - prosinac 1995. god. te siječanj – ožujak 1996. god.), time da je nakon pokretanja ovršnog postupka evidentirana uplata dijela iznosa zakupnine za kolovoz 1995. god. u iznosu od 29,92 kn, te je ostala nepodmirena tražbina u iznosu glavnice od 5.096,07 kn za navedeno razdoblje. Navedenu tražbinu ovršenik nije podmirio, a sud nije bio mogao provesti ovrhu, jer u više pokušaja nitko nije zatečen u stanu, a naknadno je utvrđeno da je imenovana odselila (prema obavijesti MUP-a proizlazi da je imenovana u domu umirovljenika u Zagrebu). No, prema podacima iz upisnika Općinskog suda u Rijeci spis je na sudu adaktiran sa danom 02.03.2001. god., te ovrha obustavljena o čemu ovrhovoditelj nije imao saznanja. Slijedom navedenog predlaže se otpis novčane tražbine u ukupnom iznosu od 10.714,51 kn, koja se odnosi na zakupninu u iznosu glavnice od 5.096,07 kn (za vremensko razdoblje kolovoz 1995. god. – ožujak 1996. god.), zakonsku zateznu kamatu obračunatu na otvorene stavke zakupnine s danom adaktiranja spisa pri Općinskom sudu Rijeka (02.03.2001.) u iznosu od 5.002,44 kn te trošak ovrhe u iznosu od 616,00 kn. Obzirom da je prema podacima iz upisnika suda ovrha obustavljena zbog nemogućnosti provođenja ovrhe na stvarima ovršenika te spis adaktiran te ne postoji mogućnost naplate tražbine, predlaže se otpis iste i donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

5.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema PAVIĆ NIKOLINI iz Rijeke, Marijana Stepčića 11, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Braće Cetina 2A, u sveukupnom iznosu od 10.714,51 kn kojeg čini:

- zakupnina u iznosu od 5.096,07 (za razdoblje dio kolovoza 1995. god. – ožujak 1996. god.)
 - zakonska zatezna kamata u ukupnom iznosu od 5.002,44 kn (kamata obračunata na otvorene stavke zakupnine sa danom adaktiranja predmeta na Općinskom sudu Rijeka (02.03.2001. god.)
 - trošak ovrhe u iznosu od 616,00 kn u predmetu posl. broja I-469/96-A
- budući je prema podacima iz upisnika Općinskog suda u Rijeci utvrđeno da je spis adaktiran dana 02.03.2001.god. zbog nemogućnosti provedbe ovrhe na stvarima ovršenika.**

6. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovnog broja VII St-15/01 od 18.12.2009. godine, zaključen je stečajni postupak nad trgovačkim društvom RIJEKACESTA d.d., Rijeka, Josipa Završnika 7, te je društvo 04.03.2010. god., brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci dana 04.03.2010. god. Grad Rijeka prema navedenom društvu ima evidentirani samo nepodmireni trošak od 700,00 kn na ime sudske pristojbe plaćene za prijedlog i rješenje o ovrši posl. broja Ovrv-III-724/98. Valja napomenuti da je društvo koristilo poslovni prostor na adresi Vodovodna 33/A, te ga vratilo u posjed Gradu dana 15.10.1997. god., za koji je po rečenoj ovrši podmirio dug zakupnine i kamate, time da je naplata troška izostala. Obzirom da rečeno društvo više ne postoji kao pravna osoba, Grad nema mogućnosti naplatiti rečenu tražbinu, pa se predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

6.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema trgovačkom društvu RIJEKACESTA d.d, u stečaju, Rijeka, Josipa Završnika 7, bivšeg zakupnika poslovnog prostora na adresi Vodovodna 33/A, u ukupnom iznosu od 700,00 kn, na ime troška ovrhe u predmetu OVRV-III-724/98, obzirom da je društvo dana 04.03.2010. god., brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem pravomoćnog rješenja poslovnog broja VII St-15/01 od 18.12.2009. god., uslijed zaključenja stečajnog postupka, te isto više ne postoji kao pravna osoba, pa Grad Rijeka nema mogućnosti naplatiti svoju tražbinu.

7. PLANČAK VERA iz Rijeke, Vukovarska 43A, koristila je poslovni prostor na adresi Vukovarska 33, pov. 24 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 2015/02-03, koji je vratila u posjed Gradu Rijeci 31.03.1998. god. Zbog neplaćanja zakupnine Grad je pokrenuo ovršni postupak, za koji je Općinski sud u Rijeci dana 20.04.1999. god. donio rješenje o ovrši posl. broj Ovrv-III-3443/98, radi isplate iznosa od 596,84 (zakupnina za veljaču i ožujak 1998. god.). Navedenu tražbinu ovršenik nije dobrovoljno podmirio, a sud nije proveo ovrhu jer unatoč više pokušaja nitko nije zatečen u stanu, odnosno budući je utvrđeno da je imenovana odselila u Zagreb. No, prema podacima iz upisnika Općinskog suda u Rijeci spis je na sudu adaktiran sa danom 25.05.2004. god., te ovrha obustavljena o čemu ovrhovoditelj nije imao saznanja. Slijedom navedenog predlaže se otpis novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.343,27 kn, koja se odnosi na zakupninu u iznosu glavnice od 596,84 kn (za veljaču i ožujak 1998. god.), zakonsku zateznu kamatu obračunatu na otvorene stavke zakupnine sa danom adaktiranja spisa pri Općinskom sudu Rijeka (25.05.2004.) u iznosu od 636,43 kn te troška ovrhe u iznosu od 110,00 kn. Obzirom da je prema podacima iz upisnika suda ovrha obustavljena zbog nemogućnosti provedbe ovrhe na stvarima ovršenika te spis adaktiran te ne postoji mogućnost naplate tražbine, predlaže se otpis iste i donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

7.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema PLANČAK VERA iz Rijeke, Vukovarska 43A, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Vukovarska 33, u sveukupnom iznosu od 1.343,27 kn kojeg čini:

- **zakupnina u iznosu od 596,84 (veljača i ožujak 1998. god.)**
 - **zakonska zatezna kamata u ukupnom iznosu od 636,43 kn (kamata obračunata na otvorene stavke zakupnine sa danom adaktiranja predmeta na Općinskom sudu Rijeka 25.05.2004. god.)**
 - **trošak ovrhe u iznosu od 110,00 kn u predmetu posl. broja Ovrv-III-3443/98**
- budući je prema podacima iz upisnika Općinskog suda u Rijeci utvrđeno da je spis adaktiran dana 25.05.2004. god., zbog nemogućnosti provedbe ovrhe na stvarima ovršenika.**

8. PETRIĆ INES iz Viškova, Ronjgi 8, koristila je poslovni prostor na adresi Brajšina 33B, pov 17 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 2030/02-03, za koji je provedena sudska deložacija dana 16.11.1998. god., sukladno rješenju o ovrši Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1089/98 od 25.09.1998. god., uz napomenu da je u navedenom predmetu ostao nepodmireni trošak (164,00 kn). Isti se nije mogao naplatiti, budući su javne dražbe na kojima je bila određena prodaja stvari ovršenika ostale bezuspješne. Pored ovrhe radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora, Grad je protiv imenovane pokrenuo i ovršni postupak zbog neplaćanja zakupnine, za koji je Općinski sud u Rijeci 21.07.1999. god. donio rješenje o ovrši posl. broj Ovrv-III-873/99, radi isplate iznosa od 843,88 kn (zakupnina za listopad 1997. god., za travanj 1998. god. te za razdoblje kolovoz – studeni 1998. god.). Navedenu tražbinu ovršenik nije dobrovoljno podmirio. Prema podacima iz upisnika Općinskog suda u Rijeci spis na sudu adaktiran sa danom 23.10.2004. god., te je ovrha obustavljena zbog nemogućnosti provedbe ovrhe na stvarima ovršenika. Slijedom navedenog predlaže se otpis novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.211,65 kn, koja se odnosi na zakupninu u iznosu glavnice od 843,88 kn (za listopad 1997. god., travanj 1998. god. te za razdoblje kolovoz – studeni 1998. god.), zakonsku zateznu kamatu obračunatu na otvorene stavke zakupnine sa danom adaktiranja spisa pri Općinskom sudu Rijeka (23.10.2004.) u iznosu od 883,17 kn te troškove ovrhe u predmetu posl. broj Ovr-1089/98 u iznosu od 164,00 kn, te u predmetu posl. broj Ovrv-III-873/99 u iznosu od 320,00 kn. Obzirom da je tražbina u ovršnim postupcima ostala nepodmirena, a prema podacima iz upisnika suda ovrha je obustavljena i spis adaktiran, pa predlaže se otpis iste i donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

8.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema PETRIĆ INES iz Viškova, Ronjgi 8, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Brajšina 33B, u sveukupnom iznosu od 2.211,65 kn kojeg čini:

- **zakupnina u iznosu od 843,88 (listopad 1997. god., travanj 1998. god. te razdoblje kolovoz – studeni 1998. god.)**

- zakonska zatezna kamata u ukupnom iznosu od 883,17 kn (kamata obračunata na otvorene stavke zakupnine sa danom adaktiranja predmeta na Općinskom sudu Rijeka 23.10.2004. god.)

- trošak ovrhe u iznosu od 484,60 kn u predmetima posl. broja Ovr-1089/98 i Ovrv-III-873/99 budući se tražbina nije mogla namiriti prodajom stvari ovršenika te je prema podacima iz upisnika Općinskog suda u Rijeci utvrđeno da je spis u predmetu poslovnog broja Ovrv-III-873/99 adaktiran dana 23.10.2004. god.

9. ZADEL MARIO iz Rijeke, Kumičićeva 41A, koristio je poslovni prostor na adresi Demetrova 16, pov 11 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 3850, koji je vratio u posjed Gradu u rujnu 1994. godine. Zbog neplaćanja zakupnine Grad je pokrenuo ovršni postupak, za koji je Općinski sud u Rijeci 22.10.1996. god. donio rješenje o ovrši posl. broj I-5066/95, radi isplate iznosa od 4.012,22 kn (zakupnina za razdoblje ožujak – prosinac 1993. godine i za razdoblje siječanj rujan 1994. godine). Navedenu tražbinu ovršenik nije dobrovoljno podmirio, a sud nije proveo dražbu prodajom pokretnina ovršenika. No, ovršenik se u 2008. obratio zahtjevom za obročnu isplatu duga od 17.581,12 kn, na ime zakupnine od 4.0122,22 kn, zatezne kamate obračunate na otvorene stavke zakupnine od 12.469,00 kn te trošak ovrhe od 427,13 kn uvećan za kamatu od 672,77 kn, pa je Zaključkom Poglavarstva sa sjednice održane dana 25.11.2008. god., zahtjevu udovoljeno te mu je odobrena obročna isplata duga u 12 mjesečnih obroka. Ugovor o nagodbi nije realiziran, jer je bivši zakupnik preminuo (koncem 2008. godine). No, prema podacima iz upisnika Općinskog suda u Rijeci spis poslovnog broja I-5066/95 na sudu je adaktiran, jer se tražbina nije mogla namiriti u ovršnom postupku prodajom stvari ovršenika, te je ovrha obustavljena o čemu ovrhovoditelj nije imao saznanja. Slijedom navedenog predlaže se otpis novčane tražbine u ukupnom iznosu od 17.581,12 kn, koja se odnosi na zakupninu u iznosu glavnice od 4.0122,22 kn (za razdoblje ožujak – prosinac 1993. godine i za razdoblje siječanj rujan 1994. godine), zakonsku zateznu kamatu obračunatu na otvorene stavke zakupnine do 11.11.2008. godine (dan podnašanja zahtjeva za obročnu isplatu duga) u iznosu od 12.469,00 kn, te trošak ovrhe u iznosu od 427,13 kn uvećan za zakonsku zateznu kamatu od 372,77 kn. Obzirom da je ovršenik umro, a prema podacima iz upisnika suda ovrha je obustavljena te spis adaktiran, više ne postoji mogućnost naplate tražbine, pa predlaže otpis iste i donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

9.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema ZADEL MARIU iz Rijeke, Kumičićeva 41A, koji je preminuo, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Demetrova 16, u sveukupnom iznosu od 17.581,12 kn kojeg čini:

- zakupnina u iznosu od 4.012,22 (za razdoblje ožujak – prosinac 1993. god. i za razdoblje siječanj - rujan 1994. god.)

- zakonska zatezna kamata u ukupnom iznosu od 12.469,00 kn (kamata obračunata na otvorene stavke zakupnine sa danom 11.11.2008. godine)

- trošak ovrhe u iznosu od 427,13 kn u predmetu I-5066/95

- zakonsku zateznu kamatu obračunatu na trošak ovrhe od 672,77 kn

jer se tražbina nije mogla namiriti u ovršnom postupku prodajom stvari ovršenika, budući je imenovani preminuo, te budući je prema podacima iz upisnika Općinskog suda u Rijeci utvrđeno da je spis u predmetu poslovnog broja I-5066/95 adaktiran.

10. Trgovačko društvo SUŠAK d.o.o., Rijeka, Kumičićeva 11, pravni je slijednik "Sušak" – poslovne zajednice za samozaštitu iz Rijeke, koja je koristila poslovni prostor na adresi u Rijeci, Križanićeva 7, pov. 21m², temeljem Ugovora o zakupu broj 1519/02-03 14.06.1994. godine, kojeg je Gradu Rijeci, u posjed vratila dana 15.10.1996. godine.

Zbog neplaćanja dospjele tražbine, Grad je pokrenuo dva ovršna postupka radi prisilne naplate dugovanja, osnovom čega je Općinski sud u Rijeci dana 24.06.1997. godine donio rješenje o ovrši posl. broj I-471/96-A, radi isplate glavnice od 9.295,56 kn (zakupnina), uvećano za trošak ovrhe od 910,00 kn te dana 18.09.1997. godine, donio rješenje o ovrši posl. broj I-1792/96-A, radi isplate glavnice od 6.125,00 kn (zakupnina 4.430,12 kn i kamata 1.694,88 kn), uvećano za trošak ovrhe od 1.216,00 kn, sve radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika.

Po rješenju o ovrši posl. I-471/96-A tražbina je djelomično namirena i to u iznosu od 4.935,61 kn (zakupnina za razdoblje ožujak – dio studenog 1995.god.), a ostala je nepodmirena zakupnina od 4.359,95 kn (dio studenog 1995. god. – travanj 1996. god.). Prema pribavljenim podacima iz upisnika suda razvidno je da su spisi pri Općinskom sudu u Rijeci adaktirani odnosno da su u navedenim predmetima obustavljeni postupci, jer je ovršenik odselio, dostava na adresu prebivališta direktora društva vraćena je sudu s naznakom "umro". Grad od navedenog društva potražuje:

- zakupninu za poslovni prostor na adresi Križanićeva 7, u iznosu od 8.790,07 kn (dio studenog 1995. god. do travnja 1996. god.)
- dospjelu zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 1.694,88 kn,
- kamatu obračunatu na otvorene stavke zakupnine sa danom adaktiranja spisa na Općinskom sudu Rijeka (01.03.2004.god) u ukupnom iznosu od 10.464,36 kn
- troškovi ovrhe u sveukupnom iznosu od 2.126,00 kn.

Obzirom da su prema podacima iz upisnika suda spisi adaktirani te više ne postoji mogućnost naplate tražbine, predlaže se otpis iste i donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

10.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema trgovačkom društvu SUŠAK d.o.o., Rijeka, Kumičićeva 11, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Križanićeva 7, u predmetima posl. broja I-471/96-A i I-1792/96-A u sveukupnom iznosu od 23.075,23 kn kojeg čini:

- zakupnina za u iznosu od 8.790,07 kn (dio studenog 1995. god. - travanj 1996. god.)
- dospjela zakonska zatezna kamata u iznosu od 1.694,88 kn,
- kamata obračunata na otvorene stavke zakupnine sa danom adaktiranja spisa na Općinskom sudu Rijeka (01.03.2004.god.) u ukupnom iznosu od 10.464,36 kn
- troškovi ovrhe u sveukupnom iznosu od 2.126,00 kn (I-471/96-A - 910,00 kn i I-1792/96-A - 1.216,00 kn)

obzirom da je prema podacima Općinskog suda u Rijeci utvrđeno da su isti adaktirani zbog nemogućnosti dostave rješenja ovršeniku.

11. Udruga "Liburnija libertas" iz Rijeke, Martina Kontuša 6, kao pravni slijednik Udruge "Vela vila" iz Rijeke, Martina Kontuša 6, koristila je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Blaža Polića 2, pov. 66 m² temeljem Ugovora o zakupu broj 6244/02-03 od 19.04.2005. godine, te je prostor vratila u posjed Gradu dana 01.02.2008. godine. Kako je ostalo nepodmireno dugovanje, protiv zakupnika je pokrenut ovršni postupak radi prisilne naplate duga, koji se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodi pod posl. brojem Ovr-559/2009, radi naplate glavnice od 5.387,88 kn, koja se odnosi na zakupninu u iznosu od 3.866,01 kn (za razdoblje srpanj 2007. god. – siječanj 2008. god.), za dospjelu zakonsku zateznu kamatu obračunatu na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 141,41 kn uvećano za procesnu kamatu u iznosu od 30,95 kn (računajući od 04.08.2008. god., kao dana podnašanja prijedloga za ovrhu do 25.02.2010. god., kao dana davanja prokaznog popisa imovine) za naknadu troškova za utrošenu električnu energiju od 1.024,91 kn (za razdoblje lipanj 2007. god. – siječanj 2008. god.), te za dospjelu zakonsku zateznu kamatu obračunatu na zakašnjelo plaćanje električne energije od 355,55 kn uvećano za procesnu kamatu u iznosu od 77,82 kn, te za troškove ovrhe od 654,32 kn. U navedenom ovršnom predmetu naplata je ostala bezuspješna jer je žiro račun udruge blokiran. Ovrha na pokretninama također je ostala bezuspješna budući je sudski ovršitelj prilikom uredovanja utvrdio da je sjedište udruge registrirano prema mjestu prebivališta zakonskog zastupnika udruge (privatni stan u kojem je zakonski zastupnik udruge najmoprimac), pa nisu nađene stvari koje bi mogle biti predmetom ovrhe. Grad je za potrebe nastavka ovršnog postupka pribavio podatke sukladno članku 16. b Ovršnog zakona. Prema uvjerenju MUP-a razvidno je da udruga nije evidentirana kao vlasnik motornog vozila, prema podacima Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka, utvrđeno je da u katastarskom operatu udruga nije upisana kao posjednik nekretnina.

Stoga je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, usvojen prijedlog Grada za davanje prokaznog popisa imovine. Zakonski zastupnik udruge dao je prokazni popis imovine na propisanom obrascu dana 25.02.2010. godine, iz kojeg proizlazi da udruga nema u vlasništvu nikakva materijalna ni novčana sredstva, da nema imovinska prava na tuđim stvarima, da nema prava koja čine imovinu, da nema novčanu i nenovčanu tražbinu prema trećima, da nema nekretnina ni pokretnina, da nema novčana sredstva na računima, odnosno de nema druge imovine, što je potvrđeno na ročištu pred sudom od 14.04.2010. godine. Obzirom da Grad nema mogućnosti naplate tražbine sukladno naprijed navedenom, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

11.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema UDRUZI LIBURNIJA LIBERTAS iz Rijeke, Martina Kontuša 6, kao pravnog slijednika UDRUGE VELA VILA iz Rijeke, Martina Kontuša 6, bivšem zakupniku poslovnog prostora na adresi Blaža polića 2, u predmetu posl. Ovr-559/2009 u sveukupnom iznosu od 8.864,94 kn kojeg čini:

- zakupnina u iznosu od 3.866,01 (dio srpnja 2007. god. – siječanj 2008. god.)
- dospjela zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 141,41 kn, uvećana za procesnu kamatu u iznosu od 30,95 kn
- kamata obračunata na otvorene stavke zakupnine sa danom davanja prokaznog popisa imovine (25.02.2010.god.) u iznosu od 1.526,96 kn
- naknada troškova za utrošenu električnu energiju u iznosu glavnice od 1.024,91 kn (lipanj 2007. god. siječanj 2008. god.)
- dospjela zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje utrošene električne energije u iznosu od 355,55 kn, uvećana za procesnu kamatu u iznosu od 77,82 kn
- kamata obračunata na otvorene stavke naknade za utrošenu električnu energiju sa danom davanja prokaznog popisa imovine (25.02.2010. god) u iznosu od 1.007,01 kn
- troškovi ovrhe u iznosu od 654,32 kn

budući je zakonski zastupnik udruge u predmetu prisilne naplate posl. broj Ovr-559/2009 dana 25.02.2010. godine sačinio prokazni popis imovine, koji je potvrđen na Trgovačkom sudu u Rijeci na ročištu održanom 14.04.2010. godine, iz kojeg je razvidno da ovršenik nema imovine u svom vlasništvu, pa Grad Rijeka nema mogućnosti naplatiti svoju novčanu tražbinu.

12. Trgovačko društvo TRANSACTOR d.o.o., Kastav, Tometići 1/a, koristilo je dva poslovna prostora na adresi u Rijeci Slavka Krautzka 83 i to: prostor pov. 135 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6304/02-03, te prostor pov. 23 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6309/02-03, a koje je prostore vratilo u posjed Gradu dana 31.10.2007. god. Kako je ostalo nepodmireno dugovanje, protiv bivšeg zakupnika je pokretnut ovršni postupak radi prisilne naplate duga koji se odnosi na utrošenu električnu energiju i vodu u iznosu od 2.150,87 kn (travanj – rujan 2007. god.), uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, dospjelu kamatu obračunatu na zakašnjelo plaćanje naknade za utrošenu električnu energiju i vodu u iznosu od 42,82 kn, uvećano za procesnu kamatu, te troškova ovrhe od 556,72 kn. U provedenom ovršnom postupku (Ovr-155/2009), naplata je ostala bezuspješna, jer je žiro račun društva blokiran, a ovrha na pokretninama nije bila moguća jer sudski ovršitelj prilikom uredovanja na adresi registriranog sjedišta društva u Kastvu, Tometići 1/A, nije pronašao poslovne prostorije ovršenika. Grad je za potrebe nastavka ovršnog postupka pribavio podatke sukladno članku 16. b Ovršnog zakona. Prema uvjerenju MUP-a razvidno je da društvo nije evidentirano kao vlasnik motornog vozila, a prema podacima Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka, utvrđeno je da u katastarskom operatu društvo nije upisano kao posjednik nekretnina. Stoga je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, usvojen prijedlog Grada za davanje prokaznog popisa imovine. Zakonski zastupnik društva je dana 10.11.2009. god., dao prokazni popis imovine na propisanom obrascu, kojeg je potvrdio na ročištu pred sudom od 14.01.2010. god. Iz prokaznog popisa imovine proizlazi da društvo nema u vlasništvu nikakva materijalna ni novčana sredstva, da nema imovinska prava na tuđim stvarima, da nema prava koja čine imovinu, da nema nekretnina ni pokretnina, da nema novčana sredstva na računima, odnosno de nema druge imovine, osim novčane tražbine prema Danijeli Kasipović vl. građevinskog obrta Mario iz Rijeke, 1. maja 50, što proizlazi iz nepravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj P-2058/06 od 25.04.2008. godine.

Stoga je sud obustavio ovršni postupak (Ovr-155/2009). Grad nema mogućnosti naplate tražbine prema Transactoru d.o.o., jer nema imovine, a tražbina koju isti ima prema Danijeli Kasipović, nije utvrđena pravomoćnom presudom, stoga ne postoji mogućnost naplate duga od dužnikova dužnika. U konkretnom slučaju Grad može u roku od 10 godina od donošenja rješenja o obustavi ovršnog postupka (Ovr-155/2009), protiv Danijele Kasipović pokrenuti ovršni postupak radi prisilne naplate duga, ali samo u slučaju donošenja pravomoćne presude, kojom će biti utvrđena tražbina Transactora d.o.o. prema Danijeli Kasipović. Prema podacima dobivenim kod Trgovačkog suda u Rijeci, protiv presude P-2058/06, Danijela Kasipović je uložila žalbu, o kojoj Visoki trgovački sud u Zagrebu nije odlučio, pa je neizvjesno kada će i na koji način predmet riješiti (odbijanjem žalbe i potvrđivanjem prvostupanjske presude ili usvajanjem žalbe i odbijanjem tužbenog zahtjeva Transactora ili vraćanjem predmeta na ponovni postupak prvostupanjskom sudu). No, Grad će biti u mogućnosti pokrenuti ovršni postupak protiv Danijele Kasipović, radi prisilne naplate tražbine koju ima prema Transactoru, samo u slučaju ako presuda (P-2058/06), postane pravomoćna. Isto iziskuje dodatne troškove, time da će naplata duga ostati i dalje neizvjesna, jer nije poznato da li ovršenikov dužnik ima imovinu iz koje bi se Grad mogao namiriti. Kako sada nema mogućnosti naplate predmetne tražbine, te budući se radi o realtivno malom iznosu duga, te budući je naplata od dužnikova dužnika sasvim neizvjesna, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

12.1. ODOBRAVA SE otpis novčane tražbine Grada Rijeke prema trgovačkom društvu TRANSACOTOR d.o.o. Kastav, Tometići 1A, u predmetu posl. Ovr-155/2009 u sveukupnom iznosu od 3.463,32 kn kojeg čini:

- naknada za utrošenu električnu energiju i vodu u iznosu od 2.150,87kn (travanj – rujan 2007. god.)
- dospjela zakonska zatezna kamata obračunata na zakašnjelo plaćanje naknade za utrošenu električnu energiju i vodu od u iznosu od 42,82 kn, uvećana za procesnu kamatu u iznosu od 7,58 kn
- kamata obračunata na otvorene stavke naknade na utrošenu električnu energiju i vodu sa danom davanja prokaznog popisa imovine (10.11.2009. god.) u iznosu od 705,33 kn
- troškovi ovrhe u iznosu od 556,72 kn

budući je zakonski zastupnik društva u predmetu prisilne naplate posl. broj Ovr-155/2009 dana 10.11.2009. god. sačinio prokazni popis imovine, koji je potvrđen na Trgovačkom sudu u Rijeci na ročištu održanom 14.01.2010. godine, iz kojeg je razvidno da društvo nema imovine u svom vlasništvu, osim tražbine iz nepravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. broja P-2058/06, iz kojih razloga Grad Rijeka nema mogućnosti naplatiti svoju novčanu tražbinu, a eventualna naplata od dužnikova dužnika bila bi moguća u slučaju donošenja pravomoćne presude te ukoliko dužnikov dužnik ima imovinu iz koje bi se tražbina mogla namiriti.