



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/11-08/14

URBROJ: 2170/01-01-30- 11-1

Rijeka, 07. ožujak 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Premet: prijedlog Odluke o pokretanju postupka izvlaštenja zemljišta radi izgradnje ulica planskih oznaka U-1 i U-2, prema Detaljnim planom uređenja višestambenih građevina po programu POS-a Donja Drenova, te izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun radi isplate naknade za izvlaštene nekretnine

Izradile:

Meri Pavešić, dipl. iur.

Dubravka Petrović, dip. ing. građ.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Grad Rijeka kao korisnik izvlaštenja, ima interes pokrenuti postupak izvlaštenja nekretnina radi izgradnje ulica planskih oznaka U-1 i U-2 na Donjoj Drenovi, čija je izgradnja planirana Detaljnim planom uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 29/10).

Za predmetnu izgradnju izrađen je i proveden parcelacijski elaborat, ishođeni su vlasnički i posjedovni listovi po provedenoj parcelaciji, izrađene identifikacije parcela, te zatraženo od vlasnice poznate adrese da dostavi svoju ponudu, koja je za Grad Rijeka bila neprihvatljiva, dok su preostali uknjiženi vlasnici nepoznatih adresa, pa je imovinsko-pravne odnose na njima moguće riješiti jedino putem izvlaštenja.

Kako je sukladno članku 18. Zakona o izvlaštenju prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela osigurati dokaze o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže izvlaštenje, Grad Rijeka je pokrenuo navedeni postupak koji se vodio u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove i u kojem je imenovana sudska vještakinja koja je izvršila procjenu nekretnina koje je potrebno izvestiti, radi planirane izgradnje. Procijenjena vrijednost zemljišta kreće se u rasponu od 283,88 do 323,14 kn/m² pa ukupna procijenjena vrijednost iznosi 84.892,20 kn za ukupno 270 m² zemljišta odnosno prosječno 314,42 kn/m² zemljišta. Procijenjena vrijednost nasada i građevinskih objekata (suhozida) iznosi 13.110,00 kn pa sveukupna procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi sveukupno 98.002,20 kn.

Radi se o sljedećim nekretninama:

1. ulica planske oznake U-1

- k.č. 226/3 oranica površine 210 m² upisana u z.k.ul. 834 s uknjiženim pravom vlasništva Savić Ranke r. Živković, nepoznata boravišta, koja odgovara dijelu katastarske k.č. 2550/10 posjednika Grada Rijeke.

2. ulica planske oznake U-2

- k.č. 229/2 oranica i livada površine 4 m² upisana u z.k.ul. 527 kao vlasništvo: Host Giuseppea Antonievog u 1/4 dijela, Malvich Carmele rođj. Host u 1/4 dijela, Host Antonia Antonievog u 1/4 dijela i Host Giovanne Antonieve u 1/4 dijela. Predmetna čestica odgovara katastarskoj k.č. 2468/2 posjedništvo Općine Rijeka.
- k.č. 230/5 površine 11 m² upisana u z.k.ul. 526 kao vlasništvo Kucich Margherite rođj. Kucih koja odgovara katastarskoj k.č. 249/8 posjednika Mihich Maria, sina Romana iz Rijeke, Griža 6;
- k.č. 230/6 oranica i pašnjak površine 25 m² upisana u z.k.ul. 403 kao vlasništvo Fućak Nives iz rijeke, Drenovski put 101, koja odgovara dijelu katastarske k.č. 2502/2 upisano kao javno dobro, putevi i vode;
- k.č. 226/4 oranica površine 20 m² upisana u z.k.ul. 834 kao vlasništvo Savić Ranke r. Živković, nepoznata boravišta, koja odgovara dijelu katastarske k.č. 2550/12 posjednika Grada Rijeke.

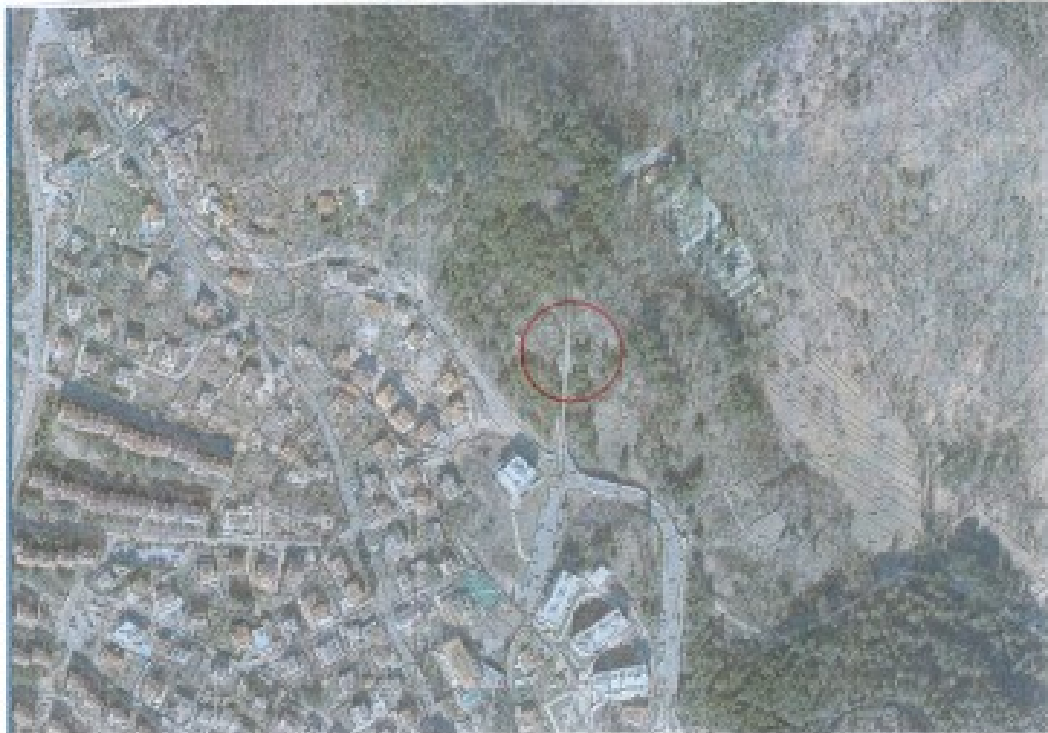
Sukladno članku 20. točka 6 Zakona o izvlaštenju potrebno je na poseban bankovni račun izdvojiti sredstva u iznosu od 98.002,20 kn potrebna za izvlaštenje, te potvrdu o osiguranim sredstvima priložiti uz prijedlog za izvlaštenje.

Slijedom iznesenog predložemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Provest će se postupak izvlaštenja nekretnina radi izgradnje ulica planskih oznaka oznaka U-1 i U-2 na Donjoj Drenovi, čija je izgradnja planirana Detaljnim planom uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 29/10).
2. Na posebni bankovni račun izdvojiti će se iznos od 98.002,20 kn radi isplate naknade za izvlaštenje nekretnina na kojima je planirana izgradnja iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Za realizaciju točke 1. ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a za realizaciju točke 2. Odjel gradske uprave za financije.

LOKACIJE PO PROGRAMU POS-a NA DONJOJ DRENOVI



M 1:5000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
M 1:1000



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA
M 1:1000



Detaljni plan uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi
(„Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 29/10)

Detaljna namjena površina

