



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/91-86

URBROJ: 2170/01-15-00-16-27

Rijeka, 20. 12. 2016.

Gradonačelnik je 20. prosinca 2016. godine donio sljedeću

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka 2. Ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 6.9.2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Spomenke Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3 kao zakupnice kojim se zakupnici odobrava podmirenje godišnje zakupnine u iznosu od 3.435,00 kn u 12 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 286,25 kn mjesečno.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu za period od 5.12.2016. do 4.12.2017. godine, obračunatu temeljem Dodatka I ugovora o zakupu zemljišta u iznosu od 3.435,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/286

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 15. prosinac 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka 2 ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 06.09.2012. godine sa Spomenkom Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3**

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 06.09.2012. godine sa zakupnicom Spomenkom Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3 sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.5/4 k.o.Srdoči, površine 377 m², u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine, na rok od 10 godina i godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno 5.655,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 380G. Dana 5.12.2014. godine je sa zakupnicom sklopljen Dodatak I ugovoru kojim je smanjena površina s 377 m² na 229 m², te iznos godišnje zakupnine s 5.655,00 kn na 3.435,00 kn.

Ovaj Odjel je zaprimio zahtjev zakupnice za obročnim plaćanjem godišnje zakupnine u 12 jednakih mjesečnih obroka, obzirom na veliki iznos zakupnine, te činjenicu da je u tijeku postupak prodaje zakupljenog zemljišta.

Zahtjev zakupnice smatramo opravdanim, te se predlaže da joj se odobri obročno plaćanje godišnje zakupnine u iznosu od 3.435,00 kn u 12 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 286,25 kn, sukladno točki III. stavku 2. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Ostale odredbe osnovnog ugovora i Dodatka I ugovoru ostaju na snazi.

Obzirom da je zakupnici ispostavljen račun za zakupninu za period od 5.12.2016. do 4.12.2017. godine u iznosu od 3.435,00 kn, predlaže se da se ispostavi odobrenje na ispostavljeni račun.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o sklapanju Dodatka 2 ugovoru o zakupu zemljišta

1. Odobrava se sklapanje Dodatka 2. ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 6.9.2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Spomenke Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3 kao zakupnice kojim se zakupnici odobrava podmirenje godišnje zakupnine u iznosu od 3.435,00 kn u 12 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 286,25 kn mjesečno.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu za period od 5.12.2016. do 4.12.2017. godine, obračunatu temeljem Dodatka I ugovora o zakupu zemljišta u iznosu od 3.435,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke

Katastarski plan k.o.Zamet

Katastarski plan k.o.Zamet

